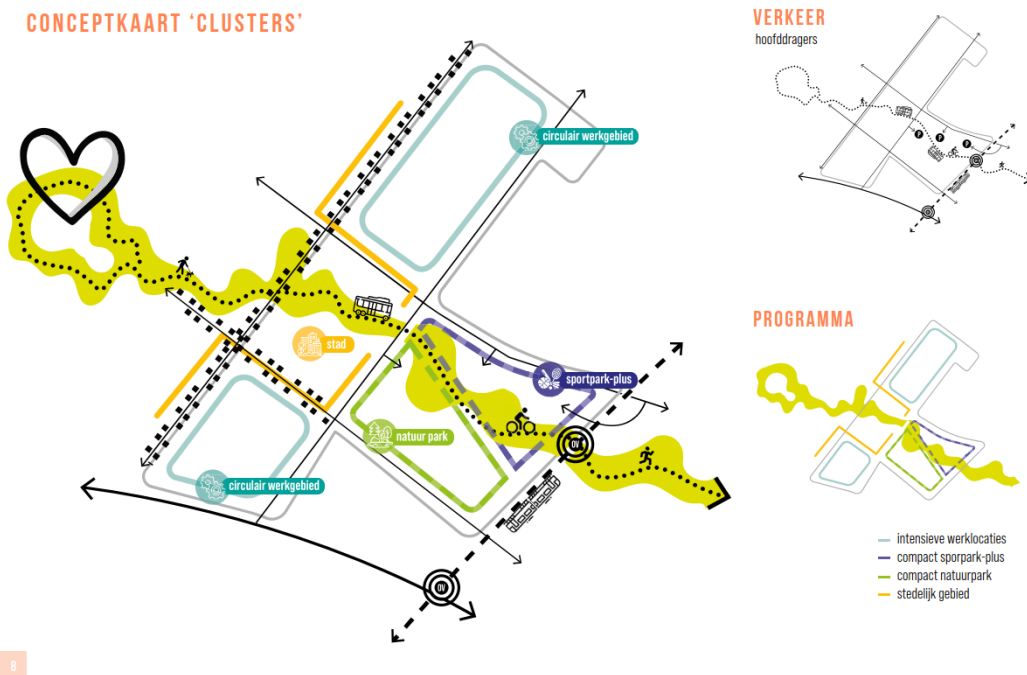


## Bijlage 2 Modellen en bouwstenen



8

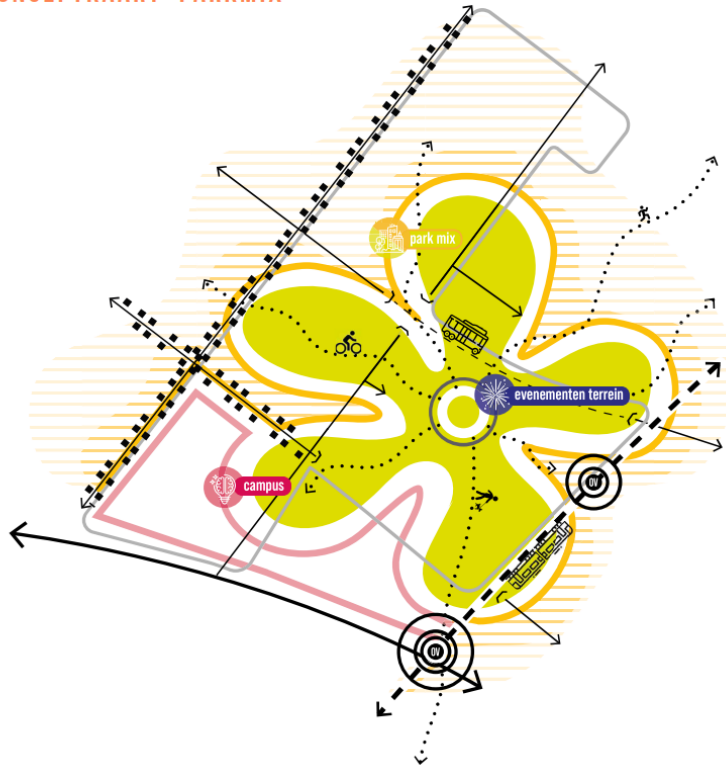
### BOUWSTENEN 'CLUSTERS'

- 1 Duidelijke gebieden met een eigen profiel.
- 2 Groene Hartlijn; een groene laan met fietsroute en OV tussen Stadshart en Bentwoud.
- 3 Sportpark-plus; een regionaal sportcluster met een nieuwe sporthal en sportgerelateerde voorzieningen.
- 4 Natuurpark; een beschermd ecologisch park met een afgesloten Plas van Poot en een restaurant met zicht op de plas
- 5 Hoornershage wonen en werken; een spannende nieuwe wijk met een moderne mix van wonen en werken
- 6 Waterstructuur; een keten van nieuwe en bestaande waterpartijen en eilanden verbindt park en bedrijventerreinen en heeft een zuiverende werking
- 7 Circulair Zoeterhage; bedrijventerrein voor circulaire tech-bedrijven
- 8 Maakindustrie Rokkehage; circulaire maakindustrie en ruimte voor energieproductie en -opslag
- 9 'The Hub'; de gevangenis en directe omgeving als plek voor elektrische stadsdistributie, makers en energieopslag, een Smart Energy Hub
- 10 Parkeren in gebouwde parkeervoorziening(en) aan de rand van het sportpark-plus en het natuurpark, zodat het park rustig blijft

### CONSEQUENTIES

- Hoornershage transformeert
- Geen ruimte voor een groot aaneengesloten evenemententerrein, wel verspreid in het gebied
- Grote wegen blijven barrières, weinig interactie tussen gebieden
- Een afscheiding rondom het natuurpark en bij de plas
- Oorspronkelijke waterstructuur (ijsbaan) wordt aangepast

## CONCEPTKAART 'PARKMIX'



### VERKEER

fijnmazig



### PROGRAMMA



- groot park met diverse functies
- grote innovatie campus
- mix werken en wonen

12

## BOUWSTENEN 'PARKMIX'

- 11 Vergroten van het Van Tuylpark als gebruikspark
- 12 Eventspace; een centraal gelegen nieuw leisure-cultuurgebouw, grote ligweide en groen evenemententerrein
- 13 Parkmix: op kleinschalige kansrijke locaties een mix ontwikkelen van werken, innovatieve woonconcepten en cultuur, vrije tijd en voorzieningen ontwikkelen i.c.m. stadsnatuur
- 14 Duurzame gemengde werkgebieden: Rokkehage, Hoornershage en Zoeterhage als duurzame en groene stedelijke bedrijventerreinen met gemengd gebruik
- 15 Grote innovatiecampus; de Dutch Innovation Campus met een groene rand aan de Plas van Poot
- 16 Bleiswijkseweg alleen voor fietsen en wandelen
- 17 Australiëweg (deels) naar 50 km/u, groene en oversteekbare boulevard
- 18 Een verbonden groene stad zonder grote infrastructurele barrières
- 19 Een fijnmazig netwerk van fiets- en wandelpaden als groene natuurlinten

## CONSEQUENTIES

- Kostbare aanpassing van de wegen, Oostweg deels verdiept en in een tunnel en impact op de totale verkeersstructuur van Zoetermeer
- Reuring in het park (evenementen) en bij de Plas van Poot, dus minder natuurrust
- Alles overal?