



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

08 BRUSSELSTRAAT

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	7.780 m ²
Huidige bestemmingsplan:	maatschappelijk / bedrijf
Huidige eigenaar:	gemeente / politie
Huidig gebruik:	politie / brandweer
Ontwikkeldzone:	Binnenstad

Beschrijving locatie

Op dit moment wordt deze locatie nog gebruikt door de politie en brandweer. Door deze locatie te benutten voor woningbouw kan het centrum vanaf de Europaweg een vernieuwd aantrekkelijk aanzicht bewerkstelligen. De locatie is gunstig gelegen nabij de voorzieningen van het Stadshart en het openbaar vervoer, waaronder Centrum West. Deze locatie wordt nader verkend in de nieuwe visie voor de Binnenstad.

Woningbouwprogramma

Middeldure / dure huurwoningen, koopwoningen, mogelijke omvang programma 100 tot 150 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk woonmilieu, binnenstad, mix to the max, zichtlocatie, omvangrijke locatie, combinatie van grondgebonden woningen en hoogbouw (60 tot 70 meter), hoogstaande architectuur, hoge dichtheid.

Doelgroepen

Diverse soorten huishoudens met een stedelijke leefstijl (zoals jonge/stedelijke gezinnen, starters, young urban professionals, empty nesters).

Parkeernormen

De locatie Brusselsstraat is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, waaronder Centrum West. Voor deze locatie is de ambitie om woningen te realiseren voor diverse doelgroepen met een stedelijke leefstijl, o.a. jongeren. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.