

B&W voorstel

Onderwerp	Collegevoorstel ontwerpbestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum
Zaakid	0637468970
Versie	
Auteur	Pot, M / Pronk, R.
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Wethouder Rosier
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Van Driel

Behandelschema	B&W vergadering: 11 juni 2019						
Uiterste behandeldatum (+ reden)	11 juni 2019 is wenselijk zodat het ontwerpbestemmingsplan nog 4 weken vóór en 2 weken in de zomer ter inzage kan liggen.						
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad						
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eerdere besluitvorming	<ol style="list-style-type: none"> 18 maart 2014 Collegebesluit koopovereenkomst Olof Palmelaan 30 Juni 2014 Raadsvoorstel en -besluit realisatie cultureel centrum met gebedsruimte aan de Olof Palmelaan 12 december 2017 Collegebesluit verlenging overeenkomst Moskee Olof Palmelaan 4 december 2018 Collegebesluit voorontwerpbestemmingsplan en coördinatieregeling
Samenvatting	<p>Stichting Islamitisch Centrum Zoetermeer (ICZ) heeft de wens om aan de oostkant van Zoetermeer een Islamitisch Cultureel Centrum (ICC) te bouwen. Hiertoe heeft Stichting ICZ in eerste instantie een stuk grond aan de Roggeakker gekocht. De ontwikkeling van het ICC kon op die locatie echter geen doorgang vinden, waarna de gemeente een perceel aan de Olof Palmelaan aan Stichting ICZ heeft aangeboden. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2014 ingestemd met de ontwikkeling van een islamitisch cultureel centrum aan de Olof Palmelaan en de financiële consequenties daarvan. Voor de verkoop van het perceel aan de Olof Palmelaan door de gemeente aan Stichting ICZ en de aankoop door de gemeente van Stichting ICZ van het perceel aan de Roggeakker is in 2014 een overeenkomst gesloten.</p>

	<p>De huidige bestemming van het perceel aan de Olof Palmelaan laat de bouw van het islamitisch cultureel centrum niet toe. Daarom heeft Stichting ICZ in augustus 2018 een omgevingsvergunning voor de bouw van het islamitisch cultureel centrum aangevraagd en heeft de gemeente een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van het islamitisch cultureel centrum mogelijk te maken.</p> <p>Het college heeft op 4 december 2018 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en besloten om op grond van de gemeentelijke coördinatieverordening de voorbereiding en de bekendmaking van het besluit over het bestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' en de omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde vergunningen te coördineren.</p> <p>Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg toegezonden aan de betrokken instanties en overheden en er heeft samenspraak op het niveau van raadplegen plaatsgevonden door het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen, waarbij een ieder de gelegenheid kreeg een samenspraakreactie in te dienen. De gemeenteraad heeft op 14 januari 2019 aandachtspunten meegegeven voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Teneinde de verkeersveiligheid te waarborgen en de nabijgelegen brandweer voldoende ruimte te geven om uit te rukken, is op 5 juni 2018 een parkeerverbodszone bekrachtigd met een verkeersbesluit. Tegen dit verkeersbesluit is bezwaar gemaakt en conform het advies van de Commissie Bezwaarschriften is het verkeersbesluit vervolgens ingetrokken. De Commissie adviseerde op een later moment een nieuw verkeersbesluit te nemen en deze bij voorkeur gelijktijdig met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.</p> <p>Voorgesteld wordt nu om in te stemmen met de Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties, het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.</p>
<p>Bijlagen</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties 2. Ontwerpbestemmingsplan, toelichting en regels 3. Bijlagen bij de toelichting en regels 4. Ontwerpbestemmingsplan, verbeelding 5. Ontwerpomgevingsvergunning 6. Ontwerpverkeersbesluit 7. Memo aan gemeenteraad "Stand van zaken ontwikkeling Islamitisch Cultureel Centrum Olof Palmelaan en aandachtspunten raad" 8. Brief aan omwonenden "Stand van zaken ontwikkeling

	<p>Islamitisch Cultureel Centrum Olof Palmelaan”</p> <ol style="list-style-type: none">9. Brief aan indieners samenspraakreactie10. Procedureschema bestemmingsplan (bijlage bij memo aan de raad)
--	---

Te nemen besluit

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties zoals opgenomen in bijlage 1;
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' zoals opgenomen in bijlagen 2, 3 en 4;
3. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00046-0002 in elektronische vorm vast te stellen alsmede de volledige verbeelding (plankaart), zoals opgenomen in bijlage 4, op papier vast te stellen;
4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 Awb, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen;
5. In te stemmen met de ontwerpomgevingsvergunning zoals opgenomen in bijlage 5 en deze, conform het op 4 december 2018 genomen coördinatiebesluit, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 Awb, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen;
6. In te stemmen met het ontwerpverkeersbesluit zoals opgenomen in bijlage 6, op grond van de gemeentelijke coördinatieverordening de voorbereiding en bekendmaking van het verkeersbesluit te coördineren met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 Awb, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen;
7. De raad te informeren over dit besluit via bijgaande memo "Stand van zaken ontwikkeling Islamitisch Cultureel Centrum Olof Palmelaan en aandachtspunten raad" (bijlage 7);
8. De omwonenden over dit besluit te informeren via bijgaande bewonersbrief (bijlage 8);
9. De indieners van een samenspraakreactie over dit besluit te informeren via bijgaande brief (bijlage 9);
10. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan voor te bereiden;

Toelichting

Probleemstelling en kader

Aanleiding

Stichting ICZ heeft de wens om aan de oostkant van Zoetermeer een islamitisch cultureel centrum (ICC) te bouwen. Hiertoe heeft Stichting ICZ een stuk grond aan de Roggeakker gekocht. De ontwikkeling van het ICC kon op de locatie aan de Roggeakker echter geen doorgang vinden, waarna het college samen met Stichting ICZ alternatieve mogelijkheden heeft onderzocht. De gemeente heeft vervolgens een perceel aan de Olof Palmelaan aan Stichting ICZ aangeboden en Stichting ICZ heeft dit aanbod aanvaard. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2014 ingestemd met de ontwikkeling van het ICC aan de Olof Palmelaan en de financiële consequenties daarvan. Voor de verkoop van het perceel aan de Olof Palmelaan door de gemeente aan Stichting ICZ en de aankoop van het perceel aan de Roggeakker door de gemeente van Stichting ICZ is in 2014 een overeenkomst gesloten.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

De huidige bestemming van het perceel aan de Olof Palmelaan laat de bouw van het ICC niet toe. Daarom heeft Stichting ICZ in augustus 2018 een omgevingsvergunning voor de bouw van het ICC aangevraagd en heeft de gemeente een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van het ICC mogelijk te maken.

Het college heeft op 4 december 2018 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en besloten om op grond van de gemeentelijke coördinatieverordening de voorbereiding en de bekendmaking van het besluit over het bestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum', de omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde vergunningen te coördineren. Hierna is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg toegezonden aan de betrokken instanties en overheden en heeft samenspraak op het niveau van raadplegen plaatsgevonden door het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen, waarbij een ieder de gelegenheid kreeg een samenspraakreactie in te dienen. De gemeenteraad heeft op 14 januari 2019 aandachtspunten meegegeven voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

De aandachtspunten en samenspraakreacties zijn beoordeeld en betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. De vervolgstap is om het ontwerpbestemmingsplan, samen met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit, zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is van toepassing op de procedure van het bestemmingsplan. Door het toepassen van de coördinatieverordening geldt deze procedure ook voor de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is daardoor van toepassing bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpverkeersbesluit. Na afloop van de zienswijzentermijn worden eventuele zienswijzen op het bestemmingsplan van een conceptantwoord voorzien. Vervolgens worden de beantwoording en het bestemmingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd voor vaststelling. De omgevingsvergunning en het verkeersbesluit worden aan het college voorgelegd voor verlening. In de beroepsfase kan vervolgens tegen de drie besluiten tegelijkertijd beroep worden ingesteld. In de uitvoeringsfase zijn nog een water- en inritvergunning nodig voor de aanleg van de parkeervoorzieningen.

Verkeersbesluit

Het college heeft vooruitlopend op de eventuele komst van het ICC op 5 juni 2018 een verkeersbesluit (kenmerk 0637290739) genomen om een parkeerverbodszone in te stellen aan de Olof Palmelaan, met als doel de verkeersveiligheid te waarborgen en de nabijgelegen brandweer voldoende ruimte te geven om uit te rukken. Tegen het verkeersbesluit zijn een aantal gelijklopende bezwaarschriften ingediend. Op 14 november 2018 heeft de Commissie

Bezwaarschriften een hoorzitting gehouden waarbij bezwaarmakers en het college zijn gehoord.

Hoewel de uitvoering van het verkeersbesluit (het plaatsen van borden) verbonden is aan de realisatie en ingebruikname van het ICC, heeft de Commissie de gemeente op 28 november 2018 geadviseerd (registratienummer advies 18.103) het verkeersbesluit in te trekken, op een later moment een nieuw verkeersbesluit te nemen en de procedure voor het nieuwe verkeersbesluit bij voorkeur te laten samenhangen met de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. Besloten is om het advies van de Commissie op te volgen.

Beslissing op bezwaar

Tegelijkertijd met voorliggend voorstel wordt een voorstel met een beslissing op bezwaar aangeboden aan het college. Omdat dit bezwaartraject een apart (juridisch) traject is en betrekking heeft op één persoon, worden beide collegevoorstellen gescheiden aangeboden. Het betreffende collegevoorstel/ -besluit wordt ook toegezonden aan bezwaarmaker.

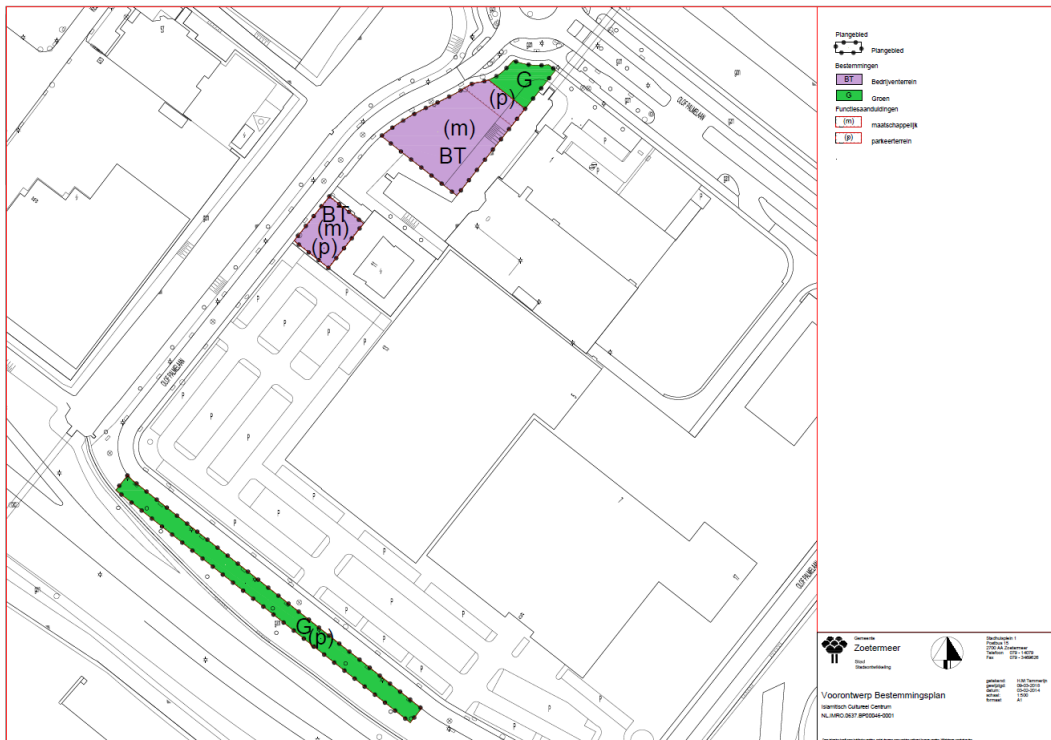
Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Het doel van dit voorstel is om de bouw van het Islamitisch Cultureel Centrum aan de Olof Palmelaan in Zoetermeer mogelijk te maken. Hiervoor is het nodig om de wettelijke procedure te starten met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit voor zienswijzen. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties, het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit, zodat de formele procedure van start kan gaan.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' maakt de vestiging van het ICC aan de Olof Palmelaan planologisch mogelijk. Hiervoor wordt aan de geldende bedrijfsbestemming een aanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd. Daarnaast wordt op de kavel waar het gebouw komt en op een nabijgelegen stuk grond een aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen zodat kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de reguliere parkeerbehoefte. Ten zuiden van de Praxis wordt aan de Olof Palmelaan een strook groen bestemd voor 'parkeerterrein' om overloopparkerplaatsen ten behoeve van piekmomenten aan te leggen (zie voor een uitgebreidere toelichting op de opzet van het bestemmingsplan het collegevoorstel en -besluit t.a.v. het voorontwerpbestemmingsplan d.d. 4 december 2018).



Figuur 1 Plangebied

Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar vooroverlegpartners (medeoverheden) gezonden. Een aantal van hen heeft hierop een reactie gestuurd. De vooroverlegreacties hebben geleid tot enkele ondergeschikte aanpassingen in de Toelichting bij het bestemmingsplan. De overlegreacties en beantwoording daarvan zijn te vinden in hoofdstuk twee van de als bijlage 1 bijgevoegde Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd voor samenspraakreacties. Hierop is een zestal samenspraakreacties ingediend. Verder is in 2013 een zestal bezwaren als premature zienswijze aangemerkt. Deze zijn, vooruitlopend op de behandeling als zienswijze, ook alvast behandeld met de samenspraakreacties. De samenvatting van de samenspraakreacties en de beantwoording ervan is opgenomen in hoofdstuk drie van de Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties.

De samenspraakreacties hebben op een aantal punten geleid tot een aanvulling op de Toelichting van het bestemmingsplan. Zo zijn de onderbouwing t.a.v. de luchtkwaliteit en het ecologisch onderzoek geactualiseerd. Ook is het beplantingsplan voor de groencompensatie voor de overloopparkerplaatsen ten zuiden van de Praxis aan de Toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. In de beantwoording is verder uitgebreid ingegaan op onder andere de onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen, de onderbouwing van de behoefte aan het gebouw, mogelijke overlast voor de omgeving en diverse milieuaspecten.

In de regels van het bestemmingsplan is de aanduiding ‘maatschappelijk’ gewijzigd. Hiermee is verduidelijkt dat het perceel bestemd is voor levensbeschouwelijke voorzieningen met daarbij behorende sociaal-culturele voorzieningen in plaats van op zichzelf staande sociale en culturele voorzieningen.

Een overzicht van alle wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen in hoofdstuk 5 van de Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties.

Voorgesteld wordt om de indieners van een samenspraakreactie op de hoogte te brengen van de beantwoording op hun reactie met de als bijlage 9 bijgevoegde brief.

Aandachtspunten gemeenteraad

Op 14 januari 2019 heeft de Commissie Stad een aantal aandachtspunten meegegeven voor het ontwerpbestemmingsplan. Deze aandachtspunten zijn samengevat en beantwoord en weergegeven in de als bijlage 7 bijgevoegde memo aan de gemeenteraad. Naar aanleiding van de aandachtspunten van de gemeenteraad is de Toelichting bij het bestemmingsplan op enkele onderdelen verduidelijkt en is in de regels opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' niet mag worden gebouwd.

Voorgesteld wordt om de raad te informeren over de behandeling van de aandachtspunten met als bijlage 7 bijgevoegde memo "Stand van zaken ontwikkeling Islamitisch Cultureel Centrum Olof Palmelaan en aandachtspunten raad".

Verkeersbesluit

Conform het advies van de Commissie Bezwaarschriften is het verkeersbesluit van 5 juni 2018 ingetrokken en opnieuw voorbereid om gelijktijdig met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage te kunnen leggen. Het doel om met het verkeersbesluit de verkeersveiligheid te waarborgen en de nabijgelegen brandweer voldoende ruimte te geven om uit te rukken is onverminderd van kracht. Daarom wordt voorgesteld om bijgevoegd verkeersbesluit (bijlage 6) ter inzage te leggen voor een periode van zes weken.

Op 4 december 2018 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen gecoördineerd voor te bereiden en bekend te maken. De voorbereiding van het verkeersbesluit is daarbij niet expliciet genoemd. Daarom is in dit voorstel een besluitpunt opgenomen om ook voor het verkeersbesluit gebruik te maken van de coördinatieregeling zoals deze is opgenomen in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De gemeentelijke coördinatieverordening biedt hiervoor de mogelijkheid. Voorgesteld wordt om het ontwerpverkeersbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Financiën

De financiële kaders van de ontwikkeling van het ICC zijn vastgelegd in:

- 1) de koopovereenkomst tussen de gemeente Zoetermeer en Stichting ICZ;
- 2) het raadsbesluit [Realisatie cultureel centrum met gebedsruimte aan de Olof Palmelaan in gemeente Zoetermeer](#) van 30 juni 2014;
- 3) de Grondexploitatie Oosterheem.

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen voor gronden waarop een bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dat zelfde artikel is bepaald dat de gemeenteraad hiervan kan afzien indien:

- Het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- Het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen t.a.v. de uitvoering van werken niet noodzakelijk is.

In dit geval zijn de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd. Er is sprake van een gemeentelijke gronduitgifte (vallend binnen de grondexploitatie Oosterheem), waarbij uit de grondopbrengsten de wettelijk te verhalen kosten betaald worden. Voor de aanleg van 35

openbare parkeerplaatsen buiten de locatie van het ICC wordt het beschikbare budget voor woonrijp maken vanuit de grondexploitatie Oosterheem aangesproken. Daarnaast is het bepalen van een tijdvak of fasering of het stellen van eisen t.a.v. de uitvoering van werken niet noodzakelijk. Er kan daarom worden afgezien van de voorbereiding en het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenspraak en Communicatie

Over samenspraak en communicatie is in de betreffende communicatieparagraaf in het besluit van 30 juni 2014 over de Moskee Olof Palmelaan, het volgende opgenomen:

“De gemeente verzorgt het communicatietraject met betrekking tot wijziging van het bestemmingsplan.” Dit betekent dat de gemeente alle omwonenden van de Olof Palmelaan en andere belanghebbenden actief informeert over de bestemmingsplanprocedure en momenten van inspraak. Maar ook overige mijlpalen worden actief gecommuniceerd. Daarnaast zijn de gemeente en Stichting ICZ overeengekomen dat Stichting ICZ zich actief zal inspannen om draagvlak voor de realisatie van het gebouwde te creëren bij de bewoners en bedrijven in de nabije omgeving van het verkochte.

De woonbuurt Waterzicht was in 2014 nog deels in ontwikkeling en aanbouw. De gemeente heeft in 2014 (de toen bekende) belanghebbenden en de ontwikkelende partijen per brief geïnformeerd over het voornemen een islamitisch cultureel centrum te realiseren aan de Olof Palmelaan. Na 2014 zijn omwonenden en belanghebbenden via brieven en de website van de gemeente geïnformeerd over de voortgang van de plannen. Op 14 december 2017 heeft de gemeente omwonenden en andere belanghebbenden per brief geïnformeerd over het proces rond de ruimtelijke procedure.

Op 12 april 2018 hebben de gemeente en Stichting ICZ een informatiebijeenkomst georganiseerd waar de architect het ontwerp presenteerde en de gemeente de stappen van de ruimtelijke procedure heeft toegelicht. Naar aanleiding van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning door Stichting ICZ zijn de omwonenden en belanghebbenden per brief geïnformeerd (zie www.zoetermeer.nl/moskee).

Op 4 december 2018 heeft het college van B&W ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum en besloten het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage te leggen voor samenspraakreacties. Met ingang van 14 december 2018 kon gedurende een periode van 6 weken een samenspraakreactie worden ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennis gegeven door een publicatie in het Gemeenteblad en het Streekblad van 13 december 2018. Tevens zijn omwonenden per brief geïnformeerd. De ingediende samenspraakreacties en de beantwoording daarvan zijn terug te vinden in hoofdstuk 3 van bijgevoegde Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties.

Op 14 december 2018 is het voorontwerpbestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum aan een aantal maatschappelijke partners en medeoverheden toegezonden in het kader van het vooroverleg. Aan hen is gevraagd te reageren op deze versie van het bestemmingsplan. Ook de provincie Zuid-Holland is gevraagd te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Zij hebben aangegeven dat het plan passend is binnen het provinciaal beleid. De ingediende reacties en de beantwoording daarvan zijn terug te vinden in hoofdstuk 2 van bijgevoegde Nota van beantwoording vooroverleg- en samenspraakreacties.

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit worden gedurende zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Bij besluitvorming door het college van B&W over voorliggend voorstel op 11 juni 2019 kan de terinzagelegging van de stukken starten op 21 juni. Dat betekent dat de stukken vier weken vóór de zomervakantie en twee weken in de zomervakantie ter inzage liggen.

Op het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend. Op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit kunnen zienswijzen bij het college worden ingediend. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad en de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit door het college is rechtstreeks beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

De raad wordt met een memo (zie bijlage 7) geïnformeerd over de laatste stand van zaken rond het ICC en de genomen collegebesluiten. Voorgesteld wordt om conform afspraak de omwonenden over het voorliggende collegebesluit te informeren via bijgevoegde brief (bijlage 8).

Duurzaamheid

Stichting ICZ heeft een duurzaam en modern gebouw ontworpen dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en het Bouwbesluit. De duurzaamheidsmaatregelen die in het gebouw worden toegepast zijn hoger dan de minimumeisen van het Bouwbesluit 2012. Zo is het gebouw beter geïsoleerd dan het Bouwbesluit 2012 voorschrijft. De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst op de duurzaamheidseisen die volgen uit de Woningwet en het daarop gebaseerde Bouwbesluit.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Conform de eisen die hiervoor gelden is het bouwplan bij de vergunningsaanvraag getoetst aan het Bouwbesluit. Het ontwerp is tevens gepresenteerd bij de Toegankelijkheidsraad en voldoet aan de eisen voor toegankelijkheid. Zo zijn alle voor personen bestemde vloeren bereikbaar via de lift. In het gebouw worden op de begane grond en eerste verdieping een mindervalidetoilet aangebracht. De entrees en hallen zijn ruim genoeg voor rolstoelgebruikers om zich hier makkelijk in te kunnen bewegen.

Grasbetontegels zijn minder geschikt voor mindervalide bezoekers, maar dragen bij aan de gewenste (groene) uitstraling van de overloopparkerplaatsen. Stichting ICZ zal zorgdragen dat mindervalide bezoekers dichterbij op het eigen terrein kunnen parkeren en zal daartoe een mindervalidenparkeerplaats aanleggen op eigen terrein. Bij bijzondere en drukbezochte activiteiten zullen de vrijwilligers van Stichting ICZ erop toezien dat meerdere parkeerplekken worden vrijgehouden voor mindervaliden.

Rapportage en evaluatie

Over de voortgang zal de raad regelmatig, in ieder geval jaarlijks, worden geïnformeerd.

Begrotingswijziging

Er is geen sprake van een begrotingswijziging behorende bij dit voorstel.