

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 12:21
Aan: (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
Onderwerp: Agenderingsformulier Bleizo West.pdf
Bijlagen: Agenderingsformulier Bleizo West.pdf

Ter info



gemeente

Zoetermeer

VERZOEK TOT AGENDERING BESPREEKPUNT IN COMMISSIE OF RAAD

Een agenderingsverzoek uiterlijk vrijdag 12.00 uur voorafgaande aan de betreffende commissie- of raadsvergadering per email te versturen naar griffie@zoetermeer.nl

Het formulier is bedoeld als hulpmiddel. Op de volgende pagina vindt u een korte toelichting bij het invullen.

Indiener voorstel (naam, e-mail, telefoonnummer)

CDA-Zoetermeer, Klaasjan de Jong

Gesteund door:

Zó! Zoetermeer, Marijke van der Meer
PvdA, Margot Kraneveldt
VVD, Jeffrey van Gils



Omschrijving onderwerp

Donderdag 27 mei was er een gezamenlijke radenbijeenkomst over de ontwikkeling van Bleizo West. Daar werden resultaten getoond van een uitgevoerde verkenning naar 3 scenario's voor de ontwikkeling van het gebied rond de vervoerknoop.

In tegenstelling tot een eerder aangenomen Zoetermeerse raadsmotie leggen 2 van de 3 verkende scenario's geen relatie met de vervoerwaarde van het station (ze dragen er niet aan bij). De onderzoekers stellen daarbij in hun presentatie dat vervoerwaarde voor het station geen doel op zich is.

De getoonde scenario's:

1. Bleizo Park (2300 grondgebonden woningen, met Happy Days Zoetermeer als referentiebeeld; geen extra vervoerwaarde OV-knoop).
2. Bleizo Stad (6000 gestapelde woningen, minder hoog dan de Entree, wel zo compact)
3. Bleizo Business (invulling als bedrijfengebied, aansluitend op agro-tech en verzamelgebouwen voor kleinschaliger bedrijvigheid). Geen extra vervoerwaarde OV knoop.

Ook spreken de onderzoekers van een komend gesprek met de provincie. Bij doorvragen blijkt dat de contacten met de provincie over de scenario's al lang gaande zijn. De provincie is voor deze ontwikkeling als partij relevant omdat het wijzigen van de bestemming van de betreffende gronden de goedkeuring van de provincie vraagt.

De indieners van dit agendaverzoek maken zich zorgen over de status van de onderzochte scenario's en over het naleven van de kaders die wij in onze raad over de ontwikkeling van Bleizo West hebben afgesproken. Wij willen hierover zo spoedig mogelijk met het college in gesprek. Bijgevoegd is motie 1906-01 die op 3 juni 2019 in de raad van Zoetermeer is vastgesteld.

Met dit agenderingsverzoek leggen wij ook een relatie met Zoetermeer 2040 waar ambities worden gekoppeld aan de vervoerwaarde van station Lansingerland-Zoetermeer. Wij willen weten hoe het college aankijkt tegen de scenario's die over Bleizo-West gedeeld zijn in relatie tot de ambities van Zoetermeer 2040.

Bron onderwerp

Gezamenlijke radenbijeenkomst ontwikkelingen Bleizo West op 27 mei.

Voor welke vergadering(en) wilt u dit punt agenderen

De commissievergadering Stad van 7 juni.

Aanleiding en doel verzoek

Het doel van agendering is drieledig:

1. Factfinding
2. Waar staan wij nu?
3. Hoe willen we verder?

De vragen die wij hebben voor het debat:

1. Hoe kon het gebeuren dat er zo ruim buiten de kaders verkend is?
2. Wat is de status van de scenario's in de verkenning?
3. Vinden we de kaders nog actueel? (herbevestigen?)
4. Relatie met ambities Zoetermeer 2040; hoe zit dit?
5. Relatie met de gemeente Lansingerland; zitten we op 1 lijn – en wat is deze lijn?
6. Hoe sturen we de ontwikkeling weer in de richting van de afgesproken kaders? (vastleggen afspraken met college)

Toelichting formulier agenderingsverzoek

Dit formulier is bedoeld ter ondersteuning van het agenderingsrecht van raadsleden en commissieleden. In het Reglement van Orde en in de Verordening op de raadscommissies is dit vastgelegd.

Een verzoek tot agendering kan zijn:

- verzoek om over een op de conformlijst van de agenda geplaatst onderwerp het woord te mogen voeren (**overhevelen van de conformlijst naar de besprekpuntenlijst**).
- verzoek om een **nieuw** onderwerp te agenderen.
- verzoek om een onderwerp, waarvan u vindt dat het nog niet rijp is voor openbare beraadslaging en/of besluitvorming, naar een andere vergadering te verwijzen.

Wanneer gebruiken?

Voor een verzoek om over een op de conformlijst van de Raadsagenda geplaatst onderwerp het woord te mogen voeren is het gebruik van een formulier **verplicht**. In alle andere gevallen is het gebruik van een formulier niet verplicht maar aan te raden, **zeker** als het gaat om: Een nieuw onderwerp en het gewenst is dat het college en de collega-raadsleden zich een oordeel kunnen vormen over nut en noodzaak van het agenderen en zich kunnen voorbereiden op een inhoudelijke bespreking

De griffie zal agenderingsverzoeken zo spoedig mogelijk na ontvangst doorzenden naar de raads- en commissieleden (en de ambtelijke organisatie). Indien een fractie een agenderingsverzoek heeft gedaan, is het in principe niet nodig dat andere fracties dat voor hetzelfde onderwerp ook nog eens doen. Zij kunnen zich tijdens de vergadering aansluiten bij het verzoek.

Bron onderwerp

Vermelden waar het onderwerp vandaan komt, bijvoorbeeld:

- Staat als *besprekstuk* voor commissie en/of raad van:
- Staat als *conformstuk* voor commissie en/of raad van:
- Staat in gele bundel van week:
- Nieuw onderwerp, namelijk:

Voor welke vergadering(en) wilt u dit punt agenderen

- commissie Burger en Bestuur van:
- commissie Samenleving van:
- commissie Ruimte van:
- gemeenteraad van:

(Wellicht is er op de door u gewenste vergaderdatum onvoldoende tijd, het is mogelijk dat uw agenderingsverzoek dan wordt doorgeschoven naar een later tijdstip. Het is aan de raad/commissie zelf om hierover te beslissen.)

Aanleiding en doel

Aangeven wat de uitkomst zou moeten zijn van de bespreking. Dit is vooral van belang bij nieuwe onderwerpen en helpt de collega-raadsleden bij hun voorbereiding.

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: maandag 12 juli 2021 08:37
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: FW: memo ontwikkelperspectief Bleizo-West
Bijlagen: memo ontwikkelperspectief Bleizo-West.pdf

Ter info.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Projectleider Gebiedsontwikkeling
 Tel. 14 010



Van: (10)(2)(e)
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 16:18
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e) (10)(2)(e)
 (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e)
 (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e)
 (10)(2)(e)@lansingerland.nl
CC: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e)
 (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl
Onderwerp: memo ontwikkelperspectief Bleizo-West

Geacht college,

Namens (10)(2)(e) stuur ik u bijgevoegde memo over het ontwikkelperspectief Bleizo-West.
 Deze memo wordt op de lijst van ingekomen stukken geplaatst van de collegevergadering van komende dinsdag.

Fijn weekend.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Tel. 14 010



Memo

Gemeente Lansingerland



Van Jeroen Koch
Aan College van burgemeester en wethouders

Onderwerp Ontwikkelperspectief Bleizo-West

Datum 8 juli 2021
Ons kenmerk T21.05964

Geacht college,

Direct na het zomerreces (31 augustus en/of 7 september 2021) wordt het 'ontwikkelperspectief Bleizo-West' behandeld in de vergadering van uw college. Vooruitlopend daarop geef ik, namens wethouder Simon Fortuyn, in deze memo alvast inzicht in de inhoud van het ontwikkelperspectief en het vervolgproces.

Bleizo-West als Poort tot de Zuidelijke Randstad

Het ontwikkelperspectief schetst de potentie voor een onderscheidende leefomgeving met een aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen op de strategisch gelegen locatie van Bleizo-West.

Er wordt koers gezet om het gebied echt een verbindende plek te laten zijn. Er wordt voortgebouwd op de identiteit van de directe omgeving en er ontstaat een nieuwe mogelijkheid voor een passende wijze waarop de gemeentes Lansingerland en Zoetermeer op elkaar worden aangesloten.

De locatie zal een belangrijke regionale en lokale schakelfunctie gaan vervullen als poort tot de Zuidelijke Randstad, waarmee tevens de vervoerswaarde van het station optimaal wordt benut. Grenzend aan het kassencomplex van de innovatieve horti science leent de ontwikkellocatie zich enerzijds voor een thematische aansluiting op 'food', 'horti' en 'groen'. Tegelijkertijd verwijst de naam naar de kant van 'technologie' en 'toegepaste ontwikkeling' die centraal staan op het naastgelegen Dutch Innovation Park.

Juist de combinatie van 'technologie' en 'groen' geeft kleur en profiel aan een duurzame en gezonde gebiedsontwikkeling, op de plek waar stedelijk gebied en het landelijk gebied elkaar raken.



Kernwaarden

De uitzonderlijke situatie van de omvangrijke beschikbare eigen ruimte, direct gelegen aan het multimodale station Lansingerland-Zoetermeer, biedt de kans voor een duurzame en integrale ruimtelijke ontwikkeling met een gemengd programma.

Om een stevige basis te hebben voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied zijn 5 kernwaarden opgesteld. Zij vormen het vertrekpunt voor planvorming en bieden richting aan de uitdagingen in het gebied.

1. Poort tot de regio
2. Aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen
3. Verbonden en bereikbaar
4. Verbindend in kennis, innovatie en onderwijs
5. Gezonde en duurzame leefomgeving

Economisch profiel

Innovatie en ontwikkeling zijn voor Lansingerland en Zoetermeer een belangrijk goed. Beide gemeentes huisvesten innovatieve bedrijvigheid en doen investeringen in specifieke locaties voor innovaties, zoals het Dutch Innovation Park en het Horti Science Park.



SIEMENS
Ingenuity for life



DE HAAGSE
HOGESCHOOL



Het onderzoek en onderwijs van WUR concentreert zich op vijf thema's: Klimaatverandering, Biodiversiteit, De wereld voeden, Circulaire economie en Gezonde voeding & gezond leven.

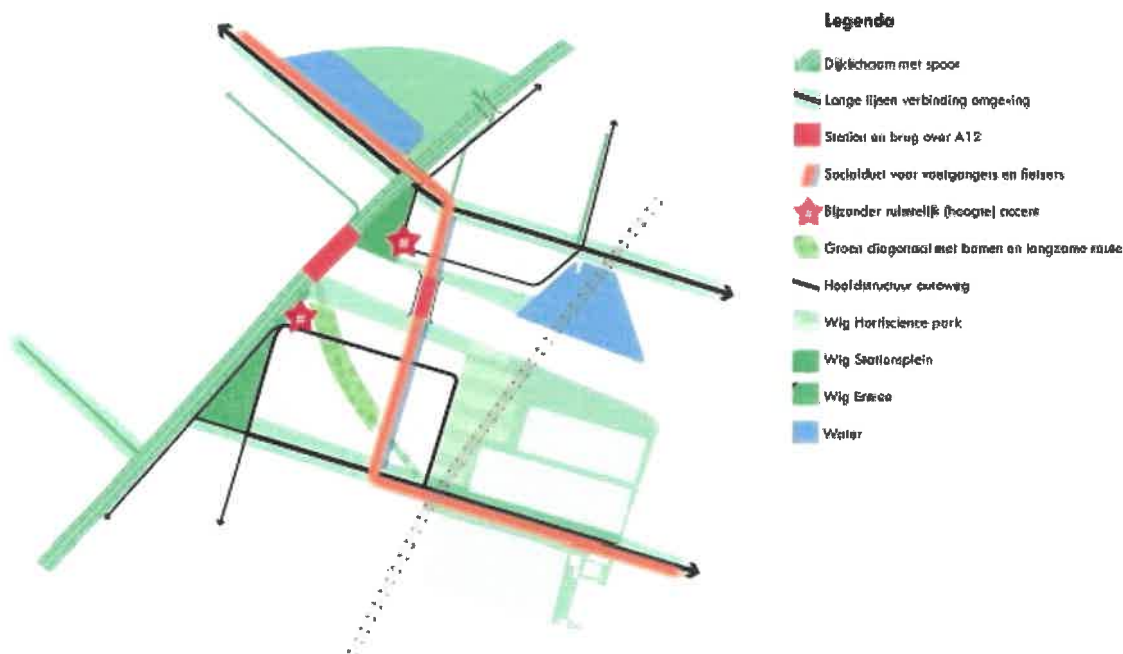


Programma: wonen, werken en verblijven

(mede gebaseerd op uitgevoerde onderzoeken door Stec groep)

- 4.000 tot 6.000 woningen in een mix van woningtypologieën en prijs.
- Kansrijke doelgroepen zijn starters, studenten en stellen die studeren of werken in de directe omgeving of de regio Den Haag/Rotterdam. Ook gezinnen kunnen zich op deze plek vestigen. Een wooncarrière maken is mogelijk vanwege de diversiteit aan woningen.
- 100.000 tot 150.000 m² bedrijven en voorzieningen (zoals scholen, winkels, horeca en huisartsen).
- Deze plek biedt de unieke kans om de bedrijven en kennisinstellingen die gevestigd zijn op het Dutch Innovation Park en het Horti Science Park aan elkaar te verbinden.
- Er kan voorzien worden in de regionale behoefte voor de MKB-sector/maakindustrie, bedrijfsverzamelgebouwen met kantoorachtige functies en flexwerken.

Ruimtelijk raamwerk: adaptief en robuust



Unieke locatie om bij te dragen aan gemeentelijke en regionale opgaven

- Hoogwaardig openbaar vervoer.
- Centrale ligging in de Randstad.
- Verbinding met kernen en landschap.
- Grond volledig in eigendom en vrij van bebouwing, waardoor snelle start mogelijk is.
- Voorzien in behoefte woningbouw, waaronder opgave sociale woningbouw Lansingerland.
- Stevige bijdrage aan de vervoerswaarde van de OV-knoop Lansingerland-Zoetermeer. Deze extra vervoerswaarde betekent een versterking van het draagvlak voor de ZoRo-rail verbinding.
- Voorzien in behoefte bedrijven en werkgelegenheid.
- Versterken economische agglomeratiekracht.

Aandachtspunten

- Wijziging van het beleid van de provincie is noodzakelijk.
- Meer locaties in de provincie die inzetten op meer woningen en bedrijven.
- Woningbouw afstemmen op andere woningbouwplannen binnen de gemeenten.

Ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie

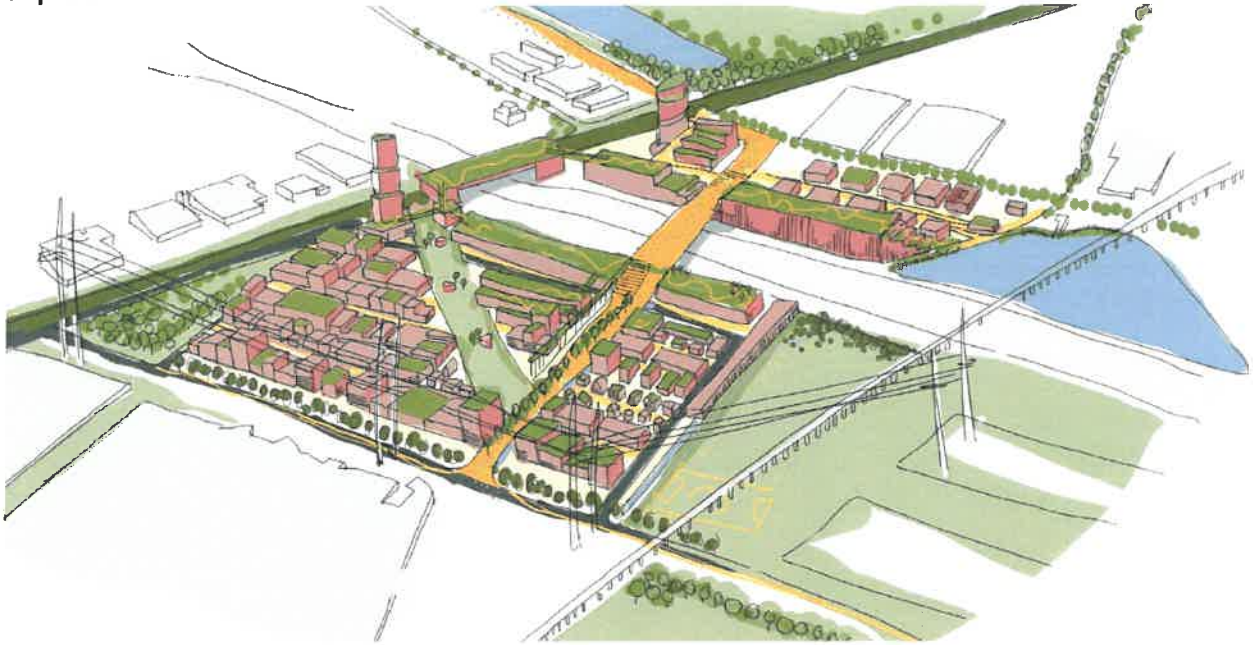
Het ontwikkelperspectief dient als basis voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Door vaststelling van de ontwikkelrichting door zowel gemeente Lansingerland als Zoetermeer ontstaat een basis waarmee samen met stakeholders de ontwikkeling van Bleizo-West vormgegeven kan worden.

Na instemming door uw college wordt het ontwikkelperspectief in oktober 2021 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De volgende fase bestaat uit het opstellen van een ontwikkelstrategie. Dit betreft onder andere keuzes over investeringen, de rol van de gemeenten en een marktstrategie.

Met een vriendelijke groet,
Jeroen Koch
Team Gebiedsopgaven

Bijlage: impressie

Impressie



(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 09:46
Aan: (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e) (10)(2)(e)
Onderwerp: Bleizo-West

Dag (10)(2)(e)

Voor Bleizo-west zijn we in een afrondende fase voor het ontwikkelperspectief. In september gaat een en ander ook gepresenteerd worden aan de raden. Het lijkt ons leuk om van verschillende stakeholders ook een korte quote (20 tot 30 seconden) op te nemen en die te verwerken in een filmpje. Daarbij denken we aan bedrijven uit de omgeving, maar ook bv MRDH en NS. Vanuit MRDH zouden jullie bv kunnen aangeven dat (11)(1) (11)(1) Maar misschien hebben jullie daar zelf ook ideeën bij.

Het zou ons leuk lijken als (10)(2)(e) als aankomend (en tegen de tijd dat het filmpje uitkomt) algemeen secretaris-directeur dat zou willen inspreken. Ik ken haar vrij goed, maar wellicht is het beter als jij haar benadert.

Ik hoor graag even hoe jij er tegenaan kijkt.

Groeten,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>
Verzonden: vrijdag 20 augustus 2021 13:13
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
CC: (10)(2)(e)
Onderwerp: concept uitnodiging voor radenbijeenkomst 9 september
Bijlagen: 210909 uitnodiging radenbijeenkomst Bleizo-West.odt

Beste allen,

Hierbij de uitnodiging voor de radenbijeenkomst ter bespreking dinsdagochtend a.s.

Qua besluitvorming en stukkenstroom is (10)(2)(e) . Uitgangspunt is dat wij de raadsleden tijdig de benodigde informatie willen sturen (dus rond 1 september). Het college van Lansingerland vergadert echter pas 7 september over het raadsvoorstel en daarmee over de vaststelling van de bijlagen.

Met (10)(2)(e) heb ik besproken dat het het meest handig is om de colleges op 31 aug de uitnodiging incl versturen bijlagen te laten besluiten. NB. In Zoetermeer wordt in principe wel ook het raadsvoorstel besproken maar dit wordt pas doorgestuurd naar de raad als ook het college van Lansingerland het voorstel heeft vastgesteld.

Nb. Ik vraag mij af (11)(1)

(11)(1)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Telefoonnummers: 14 079; direct (10)(2)(e)
www.zoetermeer.nl

Aan de leden van de raden van Lansingerland en Zoetermeer

(NB brief in Lansingerland / Raadsmemo Zoetermeer)

De colleges van Lansingerland en Zoetermeer nodigen u uit voor de gezamenlijke raden informatiebijeenkomst op donderdag 9 september. Tijdens deze bijeenkomst wordt het ontwikkelperspectief: PROEF-tuin Bleizo gepresenteerd en is er gelegenheid om hierover van gedachten te wisselen. De bijeenkomst wordt geleid door een onafhankelijke dagvoorzitter: de heer P. Walraven, die ook in januari 2020 de radenbijeenkomst over Bleizo-West in het Bouwhuis leidde.

Datum: 9 september 2021

Tijd: 20.00-21:30 uur

Onderwerp: ontwikkelperspectief Bleizo-West

Plaats: Dekker Zoetermeer, Scheglaan 12, 2718 KZ Zoetermeer

Programma

- 20.00 Opening door dagvoorzitter de heer P. Walraven
- 20.05 Waarom een ontwikkelperspectief voor Bleizo-West?
Wethouder Fortuyn en Wethouder Iedema
- 20.10 Presentatie PROEFtuin Bleizo - de heer van der Zee (BURA Urbanism)
- 20.50 Gesprek tussen raadsleden
- 21.20 Afronding door dagvoorzitter de heer P. Walraven

De rapportage over het ontwikkelperspectief: PROEF-tuin Bleizo met financiële onderbouwing is opgeleverd. Voorts is er door STEC gerapporteerd over twee aanvullende onderzoeken over respectievelijk de woningbehoefte en over een gemengd werkprogramma voor Bleizo-West. Deze rapportages zijn ter informatie bijgevoegd.

Het raadsvoorstel inzake het ontwikkelperspectief ter bespreking in de reguliere raadsvergaderingen van beide gemeenten ontvangt u zodra beide colleges dit hebben vastgesteld.

Wij hopen u op 9 september te zien.

Bijlagen:

1. Ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo,
2. Woningbehoefteonderzoek Bleizo-West; STEC juli 2021
3. Gemengd werkprogramma Bleizo-West; STEC juli 2021
4. Financiële onderbouwing Bleizo-West (GEHEIM)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 13:06
Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: opzet tekst voor (10)(2)(e) radenbijeenkomst Bleizo-West
Bijlagen: Presentatie (10)(2)(e) Radenbijeenkomst Bleizo.docx

Hallo allen,

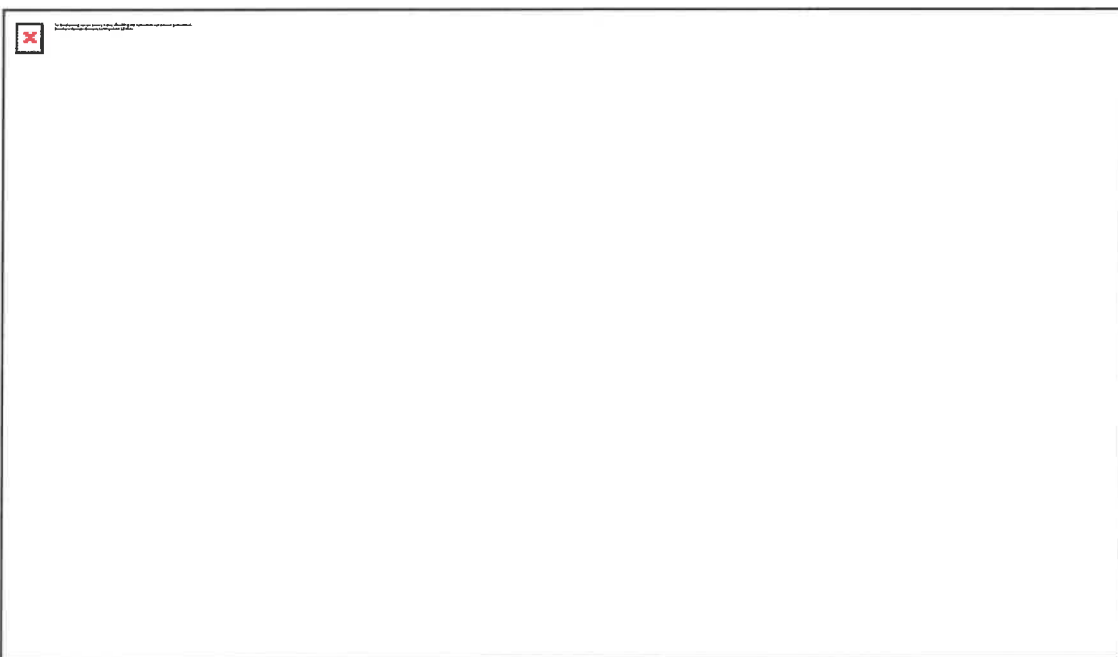
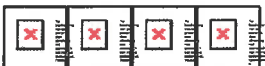
Zie in de bijlage mijn eerste concept voor de presentatie van (10)(2)(e)
Deze moet ik ook nog met (10)(2)(e) bespreken.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Strategisch Adviseur
Tel. 14 010



Van: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@zoetermeer.nl>

Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 08:40

Aan: (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e); (10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e)
(10)(2)(e)@lansingerland.nl>; (10)(2)(e); (10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e)

(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>

Onderwerp: opzet tekst voor Jan ledema radenbijeenkomst Bleizo-West

Beste allen,

Ter bespreking dinsdag a.s. Hierbij een eerste ruwe versie van tekst voor (10)(2)(e)

Naar mijn idee hadden we nog niet echt afgestemd welke wethouder wat zou vertellen dus hierbij een voorstel:

(11)(1)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079; direct (10)(2)(e)

www.zoetermeer.nl

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(1 1) (1)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 12:24
Aan: (10)(2)(e)
Onderwerp: Q&A + presentatie
Bijlagen: Vraaggesprek Bleizo.docx; QA Bleizo-West BvG.doc.docx

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Strategisch Adviseur
Tel. 14 010



Introductie (10)(2)(e)

- De vorige bijeenkomst die jullie hebben gehad was op 27 mei, wat is er sinds die vergadering allemaal gebeurd? (10)(2)(e)

(11)(1)

- Met het perspectief gaan we voor een mix van wonen en werken. Om te beginnen met wonen, waarom is het voor Lansingerland zó mooie kans om hier voor wonen te gaan? (10)(2)(e)

(11)(1)

- Dat is een mooi bruggetje naar het werken. Hoe zie je hier de kansen op het gebied van werken vorm krijgen? (10)(2)(e)

(11)(1)

- Hoe wordt hier in Zoetermeer naar gekeken? (10)(2)(e)
 - o

- Waarom is nou juist deze locatie zo geschikt? (10)(2)(e)
 - o (11)(1)

- Stikstof is al genoemd, andere grote uitdaging is duurzaamheid? (10)(2)(e)

(11)(1)

- Ik zie hier twee gemeenteraden zitten, hoe verloopt de samenwerking?

(11)(1)

Q&A BLEIZO-WEST

Beleid

- *Provincie ZH gaat die meewerken aan deze ontwikkeling?*

(11)(1)

- *Wanneer is daar duidelijkheid over te verwachten?*

(11)(1)

- *Hoe zit dat nu met de windmolens die daar moeten komen?*

(11)(1)

- *Hoe zit het met de windmolens in Zoetermeer?*

(11)(1)

- *Zijn er reële alternatieve locaties voor die windmolens?*

(11)(1)

- *Waarom nu, en niet na verkiezingen?*

(11)(1)

- *Bij woningbouw op bedrijventerreinen vraagt PZH toch om compensatie voor bedrijfslocaties. Hoe zit dat hier? Wat is standpunt PZH?*

(11)(1)

- *Milieutechnisch mogelijk om een goed woon- en leefklimaat te creëren?*

(11)(1)

(11)(1)

- Is deze locatie, gelet op de geïsoleerde ligging ten opzichte van Bleiswijk en Zoetermeer, geschikt voor woningbouw?

(11)(1)

- Past dit bij Lansingerland? 4^e kern?

(11)(1)

- *Wat betekent het perspectief voor Leisure initiatieven als Transportium en Adventure World?*

(11)(1)

- *Wat gebeurt er als 1 van de gemeenten niet instemt?*

(11)(1)

- *Wat gebeurt er als er amendementen op bijvoorbeeld het programma worden aangenomen?*

(11)(1)

Wonen

- *Wie wil daar nu wonen?*

(11)(1)

- *Misschien voor jongeren een aantrekkelijke locatie, maar is een wooncarrière hier mogelijk?*

(11)(1)

- *Hoe verhoudt dit plan zich met andere grote ontwikkelingen binnen de gemeenten (Wilderszijde, Entree).*

(11)(1)

- *Een lage parkeernorm en parkeren aan de randen van het gebied in P-garages dat is iets voor de binnenstad van Den Haag/Rotterdam. Mensen komen juist naar Lansingerland voor huis met tuin, auto voor de deur. Is er vraag naar dit type woningen op deze plek?*

(11)(1)

Verkeer

- *N209 en N470 pré Corona al erg druk in de spits, gaat dat niet vastlopen met deze nieuwe ontwikkeling er bij?*

(11)(1)

- *Ambitieuze mobiliteitsstrategie past niet binnen uitgangspunten vastgestelde mobiliteitsvisie*
 - o

Bedrijven/Economie

- *Mengen wonen en werken is interessant maar alleen bedrijven in hele lage hindercategorieën kan je mengen. Is dit idee van mengen wel reëel?*

(11)(1)

