

(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 1 juni 2021 15:15  
**Aan:** (10)(2)(e) (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** "gesprek provincie"

(10)(2)(e) (10)(2)(e)

Vanmorgen een gesprek gehad over het Antea advies over ruimte voor meer sociaal. Ik heb het idee dat (11)(1)

(11)(1)

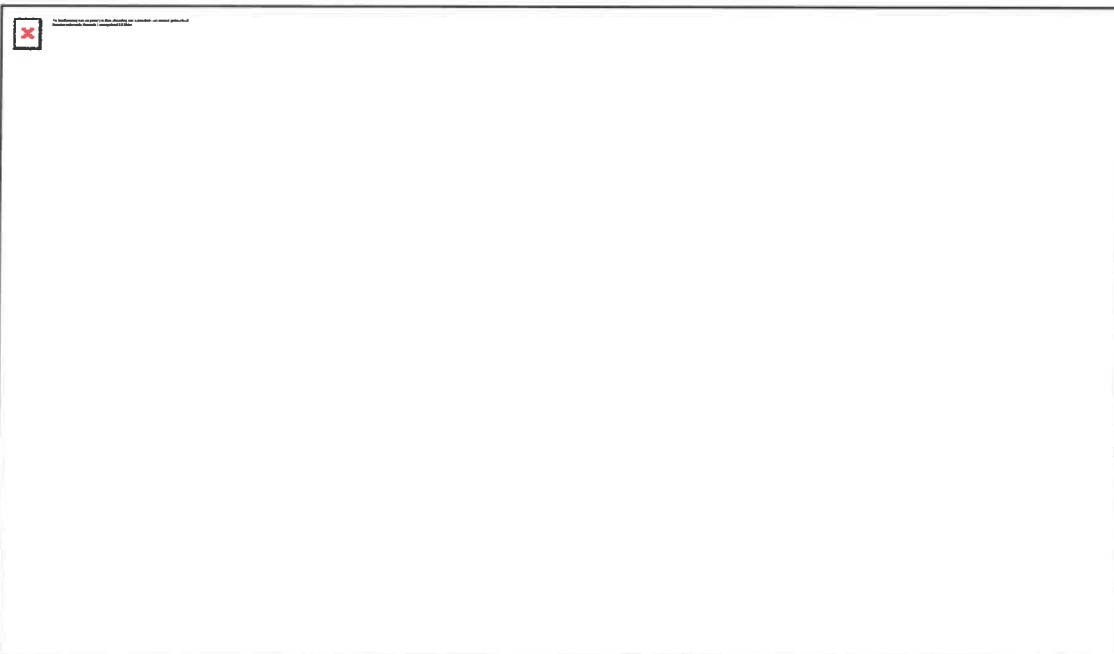
(10)(2)(e)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

Planontwikkeling en Wonen  
Tel. 14 010



-----  
De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl).



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** dinsdag 1 juni 2021 15:30  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** 2e radenbijeenkomst Bleizo-West

Hoi (10)(2)(e)

Na de bijeenkomst van donderdag zijn we weer volop verder met het project.

Ik kon het niet in mijn agenda terugvinden maar herinner mij dat we bij bepalen 1<sup>e</sup> radenbijeenkomst meteen de 2<sup>e</sup> ook hebben gepland.

Klopt het dat 9 september a.s. in de agenda voor de raad gereserveerd is? mijn collega in Lansingerland heeft die staan!

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079; direct (10)(2)(e)

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)



**(10)(2)(e)**

**Van:** (10)(2)(e) (10)(2)(e)@zoetermeer.nl>  
**Verzonden:** donderdag 22 september 2011 16:41  
**Aan:** (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)  
 (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)  
 (CS\Boa); (10)(2)(e) (10)(2)(e) P&V; (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** Concept briefwisseling met NS  
**Bijlagen:** Concept brief NS bijlage bij overleg 11-09-19 (1).doc; wk38 2011.17759 NS svz  
 VVKB en gebiedsontw .doc

Allen,

Bijgaand ook de concept briefwisseling met NS. (11)(1)

Groet en tot morgen,

(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)**Verzonden:** donderdag 22 september 2011 16:06**Aan:** (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e)

(10)(2)(e) (10)(2)(e) (10)(2)(e) (CS\Boa); (10)(2)(e) (10)(2)(e) P&amp;V; (10)(2)(e)

**Onderwerp:**

Bijgaand de stukken voor het Bleizo-overleg 23 september as. om 09.00 uur

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

+++ Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen +++



**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**





**Vervoersknoop Bleizo**

■ Prismaaan West 1  
2665 PC Bleiswijk

■ Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer  
T + 31 (0)79 346 93 51  
E [vervoersknoop@zoetermeer.nl](mailto:vervoersknoop@zoetermeer.nl)  
I [www.bleizo.nl](http://www.bleizo.nl)

NS Poort  
Regiodirectie Randstad Zuid  
De heer (10)(2)(e)  
Postbus 29138  
3001 GC ROTTERDAM

**Onderwerp**

Stand van zaken gebiedsontwikkeling Bleizo,  
Vervoersknoop Bleizo en de rijtijdcompenserende  
maatregelen

**Uw kenmerk**

**datum**

**ons kenmerk**

ST/SO/SV/11-17759

Geachte heer (10)(2)(e), beste (10)(2)(e)

Naar aanleiding van het gesprek van 28 juli jongstleden met (10)(2)(e) informeren wij u hierbij over de stand van zaken rond de gebiedsontwikkeling Bleizo, de Vervoersknoop Bleizo en de rijtijdcompenserende maatregelen.

**Gebiedsontwikkeling**

In 2008 is Bleizo gestart als een gezamenlijke gebiedsontwikkeling. Een van de eerste acties van de gemeenschappelijke regeling Bleizo is het voor eigen rekening en risico laten verplaatsen van het hoogspanningsstation van TenneT geweest, om zodoende een hoogwaardig vervoersknooppunt met een hoogwaardige gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Zoals in het overleg is aangegeven hebben wij voor de invulling van het zogenoemde leisuerepark in de directe omgeving van de toekomstige vervoersknoop (binnen 500 meter) twee geïnteresseerde marktpartijen: ForumInvest/Stable International, die een Factory Outlet Center willen realiseren, en Adventure World Holding B.V., die het attractiepark Adventure World (AW), wil ontwikkelen. AW betreft een unieke ontwikkeling die direct verbonden is met deze initiatiefnemer. Voor het FOC bestaat brede belangstelling in de markt, meerdere ontwikkelaars/exploitanten hebben zich als gegadigden bij de GR Bleizo gemeld.



In juni van dit jaar hebben de beide raden van Zoetermeer en Lansingerland de komst van het FOC ondersteund, door in te stemmen met het opstarten van de benodigde planologische stappen die deze ontwikkeling mogelijk maken. Inmiddels heeft ook Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid Holland de vestiging van het FOC in Bleizo mogelijk gemaakt bij de actualisering van de provinciale Verordening Ruimte. Op 3 oktober aanstaande zal de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo naar verwachting de intentieovereenkomsten met ForumInvest/Stable International (FOC) en Adventure World Holding B.V (AW) aangaan. Het station Bleizo wordt door beide ontwikkelaars beschouwd als een belangrijke vestigingsvoorwaarde gezien het grote aantal bezoekers en de ambitie van beide ontwikkelaars om een zeer duurzaam project te realiseren. Wij zullen er voor zorgdragen dat u een afschrift van deze overeenkomsten ontvangt.

### **Vervoersknoop Bleizo**

Het Stadsgewest Haaglanden heeft in 2009 ingestemd met het doortrekken van RandstadRail (eerste fase Verlengde Oosterheemlijn) naar Bleizo en de A12. Hiermee is een investering van € 45 miljoen gemoeid, die Haaglanden met een bijdrage van het Rijk voor eigen rekening laat aanleggen. Inmiddels wordt de laatste hand gelegd aan de viaducten en worden de sporen aangelegd. Naar verwachting zullen in de tweede helft van 2012 de testritten plaatsvinden, waarna deze nieuwe infrastructuur in gebruik kan worden genomen. Deze nieuwe lightrailverbinding kan nog beter worden benut als deze ook verknoopt wordt met de overige infrastructuur die hier aanwezig is, zoals de A12 en de spoorlijn Utrecht - Den Haag. De investeringsbeslissing over doortrekking tot het spoor (de tweede fase van de Verlengde Oosterheemlijn) wacht op zekerheid over de komst van het station. Zoals in juli aan u gepresenteerd zijn de eerste ontwerpen voor de vervoersknoop gereed. Op dit moment zijn wij in samenwerking met de Stadsregio Rotterdam, het Stadsgewest Haaglanden en het ministerie van Infrastructuur en Milieu de laatste financiële middelen aan het vastleggen, zodat het eerste leisureknooppunt van Nederland ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

### **Rijtijdcompenserende maatregelen**

In samenwerking met ProRail hebben wij verschillende maatregelen voor rijtijdcompensatie laten uitwerken. Deze maatregelen leiden tot twee oplossingspakketten die wij momenteel nader door ProRail laten doorrekenen. Het ene pakket gaat uit van maatregelen overwegend in de sfeer van regel- en wetgeving. De kosten van deze maatregelen zijn zeer beperkt. Het andere maatregelpakket gaat uit van kleinschalige ingrepen in de infrastructuur, zoals het vervangen van een wissel en het bijplaatsen van een sein. De kosten van deze maatregelen liggen tussen de 10 en 20 miljoen. In (de aanloop naar) het BO Mirt van november aanstaande willen wij met het ministerie van Infrastructuur en Milieu afspraken maken over de te kiezen oplossingsrichting, aangezien het ministerie hierin een leidende rol heeft.

## Afsluitend

Bij de verschillende partners bestaat de behoefte om meer helderheid te verkrijgen over de realiteitswaarde van station Bleizo. Vanuit de omgevingsconditionering werken wij hard om de komst van een station mogelijk te maken. Om ook het draagvlak voor de investeringen te versterken verzoek ik je, mede namens (10)(2)(e) van het Stadsgewest Haaglanden en (10)(2)(e) van de Stadsregio Rotterdam, om ons te informeren over de wijze waarop NS momenteel in het proces rond station Bleizo staat. Met begrip voor jullie positie zouden we graag van NS een perspectief biedend bericht of toezegging willen ontvangen ten aanzien van de bedieningsgarantie of het proces dat zicht kan bieden op zekerheid voor het station Bleizo

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(Burgemeester Lansingerland)

(10)(2)(e)

(Burgemeester Zoetermeer)

(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** vrijdag 30 juli 2021 12:00  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** Contacten ping properties

Hoi (10)(2)(e)

Ik heb zojuist (10)(2)(e) van Ping Properties gesproken. Ongeveer een maand/anderhalve maand geleden hebben wij gesproken met heb en (10)(2)(e) over Bleizo-West. Zij zagen het toen als een interessante ontwikkeling, vooral ook om bedrijven die niet meet op DIP geacomodeerd kunnen worden ook in Bleizo-West te accomoderen. Ik heb (10)(2)(e) gevraagd of zij mee zouden willen werken aan een filmpje, dat willen ze graag.

Onderstaand de contactpersonen, (10)(2)(e) zou ik vragen, hij heeft wel verzocht om ook (10)(2)(e) in de Cc mee te nemen.

Verder heb ik vanuit MRDH begrepen dat zij (10)(2)(e) als interim hoofd OV naar voren schuiven voor een kort interview. (10)(2)(e) gaat dat nog afstemmen met (10)(2)(e) na zijn vakantie, omdat het mi breder zou moeten zijn dan alleen OV en dan (10)(2)(e) meer in beeld zou komen. Maar ze doen iig wel mee.

Groeten en tot vanmiddag!

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)@pingproperties.com

06-(10)(2)(e)

[\(10\)\(2\)\(e\)](https://www.linkedin.com/in/(10)(2)(e))

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)@pingproperties.com

06-(10)(2)(e)

[\(10\)\(2\)\(e\)](https://www.linkedin.com/in/(10)(2)(e))



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** maandag 11 mei 2020 11:07  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** Correctie raadsmemo Bleizo-West - college morgen  
**Bijlagen:** Raadsmemo bestuurlijke opdracht Bleizo-West mei 2020 versie 11 mei.docx

Beste (10)(2)(e)

Het memo voor de raad bij het collegeadvies over bestuurlijke opdracht Bleizo-West is helaas niet compleet. Ik realiseerde mij (te laat, sorry) dat ik het memo gebruikt heb dat eerst als bijlage bij het raadsvoorstel zat. De tekst onder financiën had ik wel aangepast, maar ik heb me toen niet gerealiseerd dat het nu een memo is bij een collegeadvies is en er een inleiding bij moet voor de raad. Ik heb in de bijlage nu een inleiding toegevoegd. Rest is ongewijzigd. Wil jij morgen in het college mandaat vragen om een inleiding toe te voegen aan het memo voor de raad.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)







**Aan**

De leden van de gemeenteraad

**Datum**

25 november 2021

**Van**

Het college/wethouder ledema

**Bijlagen**

**Onderwerp**

Bestuurlijke vervolgopdracht Bleizo-West

**Inleiding**

De huidige programmering van het gebied Bleizo-West richt zich op leisure, kantoren, voorzieningen en horeca. Enkele jaren geleden brachten marktpartijen naar voren dat ook een woonfunctie mogelijk interessant zou kunnen zijn op deze locatie. In 2018 door Kuijper Compagnons een verkennend onderzoek gedaan naar de stedenbouwkundige mogelijkheden op deze locatie. Vervolgens heeft Twynstra Gudde een breder vervolgonderzoek gedaan naar de toekomstige ontwikkeling van Bleizo-West.

Op 29 januari 2020 zijn de resultaten van het onderzoek naar de contexten van de toekomstige ontwikkeling van Bleizo-West gepresenteerd in een gezamenlijke bijeenkomst voor raadsleden van Lansingerland en Zoetermeer. Vervolgens zijn de aanwezige raadsleden met elkaar in gesprek gegaan over de uitkomsten van dit onderzoek en wat de opgave is voor dit gebied.

Belangrijkste conclusies uit die gesprekken:

- Het HOV-knooppunt biedt kansen voor een ontwikkeling met een hoge vervoerswaarde. Ook wonen is daarbij een optie;
- Verdere 'verdozing' is op deze plek ongewenst;
- Qua functies wordt gedacht aan een mix van bedrijven/wonen/voorzieningen/onderwijs en leisure. De mogelijkheden voor de verschillende functies en menging daarvan moeten verder worden onderzocht;
- Sluit daarbij aan bij de profielen van de beide gemeenten
- Maak snelheid, doch weloverwogen en neem geen onomkeerbare beslissingen voor dit gebied.

Op basis van de resultaten van [het onderzoek van Twynstra Gudde](#) en de bijeenkomst van 29 januari is een voorstel voor een vervolgopdracht opgesteld. Ter informatie sturen wij u hierbij de opdracht. Voor de besluitvorming over de dekking van de kosten verwijzen wij u naar het raadsvoorstel over de jaarstukken van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. Voorgesteld wordt om de kosten te dekken uit de grondexploitatie. Dit vereist een besluit van het Algemeen Bestuur van de GR Bleizo.

**Concept bestuurlijke vervolgopdracht Bleizo-West**



Het gebied Bleizo-West is een unieke plek van regionale en (inter) nationale betekenis en kenmerkt zich door:

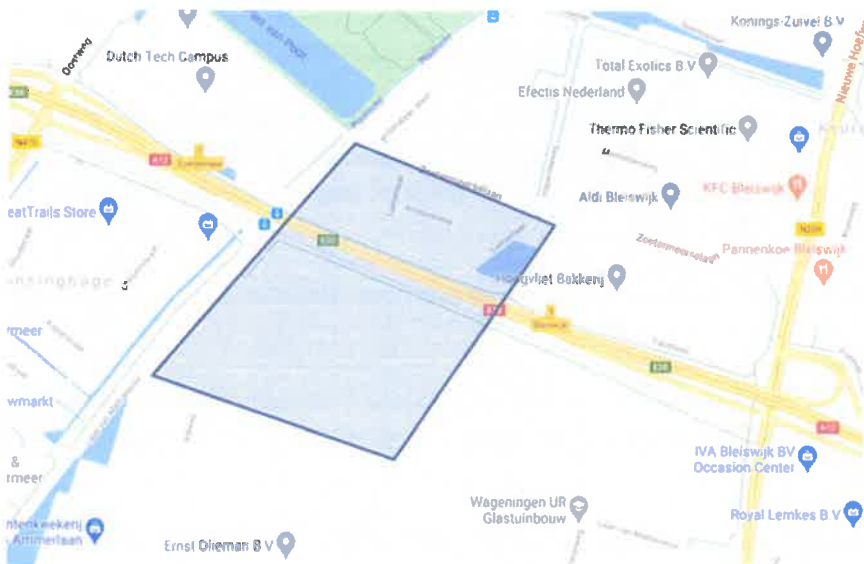
- de centrale positionering in de Zuidelijke Randstad;
- de multimodale ontsluiting;
- de poort naar de Haagse en de Rotterdamse regio en
- omgeven door een diversiteit aan (innovatieve) bedrijvigheid.

Doelstelling van de opdracht is om een ontwikkelperspectief en –strategie op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept op te stellen:

- gericht op een multifunctioneel samenhangend en uitvoerbaar concept;
- dat bijdraagt aan vervoerswaarde en doorontwikkeling van de OV-knoop;
- dat aansluit bij de omgeving en de kansen die dit biedt.

### Bestuurlijke opdracht

Maak een ontwikkelperspectief op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept voor het gebied Bleizo-West gericht op vervoerswaarde en de doorontwikkeling van de OV-knoop. Dit perspectief dient als basis voor de gebiedsontwikkeling Bleizo-West.



Kaart: Ontwikkelgebied Bleizo-West is het gebied binnen de blauwe omkadering

### Aanpak

De aanpak bestaat uit twee delen. Om de ontwikkeling van Bleizo-West mogelijk te maken is het allereerst van belang dat de beoogde ontwikkeling op hoofdlijn wordt beschreven in de omgevingsvisie van de gemeente Lansingerland. Daarnaast kan de uitwerking van het ontwikkelperspectief inclusief een ontwikkelstrategie plaatsvinden. Voor deze omvangrijke opdracht dient een projectorganisatie te worden opgericht.



## **1. Omgevingsvisie gemeente Lansingerland**

Het gebied Bleizo-West ligt in de gemeente Lansingerland. De gemeente is bezig met het opstellen van een omgevingsvisie. Ook de visie op hoofdlijnen voor de verdere ontwikkeling van dit gebied moet hierin worden opgenomen zodat later een daarop gebaseerd omgevingsplan kan worden uitwerkt gericht op de realisatie van de gewenste functies en bestemmingen. Hiervoor is het nodig dat de doelstelling en strekking van deze bestuurlijke opdracht opgenomen worden in de omgevingsvisie. De planning is dat eind 2020 de omgevingsvisie Lansingerland wordt vastgesteld. Door nu de visie op hoofdlijnen voor de ontwikkeling van dit gebied op te nemen in de omgevingsvisie loopt dit mee met de inspraakrondes die nog plaatsvinden in het kader van de omgevingsvisie. Met deze verankering in de omgevingsvisie is een basis gelegd om het ontwikkelperspectief als uitkomst van deze bestuurlijke opdracht verder te kunnen gaan vastleggen en later uit te werken in een omgevingsplan.

## **2. Ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie**

### *Ontwikkelperspectief*

Het ontwikkelperspectief bevat de (beleids)uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling Bleizo-West. Het beschrijft op hoofdlijn wat de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer met dit gebied willen bereiken en welke functies onderdeel uitmaken van het concept. Functies die aansluiten bij de bedrijvigheid en het innovatieve karakter van het omliggende gebied/de regio alsmede woningbouw maken onderdeel uit van het concept. Dit moet nader uitgewerkt worden tot een totale functiemix. Logistiek maakt geen onderdeel uit van het concept.

Dit resulteert in een of meerdere gebiedspaspoort(en) met de kaders voor de ontwikkeling. Dit moet als basis dienen voor een uitvraag aan marktpartijen. De randvoorwaarden betreffen alle voor de ontwikkeling alle relevante beleidsvelden waaronder in ieder geval stedenbouw, verkeer en vervoer, milieu, duurzaamheid, economie, wonen, woon- en leefklimaat, sociaal maatschappelijk, financiën en basisvoorzieningsniveau.

### *Ontwikkelstrategie*

Bij het ontwikkelperspectief hoort ook een ontwikkelstrategie. In deze strategie wordt ingegaan op de scenario's hoe de markt betrokken gaat worden bij de verdere planuitwerking en realisatie (bijvoorbeeld een Europese aanbesteding, een prijsvraag, een concurrentiegericht dialogo of een aanbidding aan een marktpartij per deelgebied of juist voor het gebied als geheel). Daarbij dient ook een advies gegeven te worden over de wijze waarop de beide gemeenten verantwoordelijkheid dragen voor het vervolgproces, de governance, de wijze van samenwerking van de gemeenten en de wijze van samenwerking met marktpartijen. De ontwikkelstrategie bevat een planning voor het vervolgproces.

### *Stakeholders*

De MRDH, provincie Zuid-Holland en het Rijk worden ieder vanuit hun (programma)verantwoordelijkheid bij de totstandkoming van het ontwikkelperspectief betrokken. Ontwikkeling van het gebied Bleizo-West draagt bij aan regionale en nationale programma's. Het ontwikkelperspectief sluit op deze programma's aan.

### *Plan van Aanpak*



Gevraagd wordt op basis van deze opdracht en de beschikbare documenten een plan van aanpak op te stellen waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan wat wanneer wordt opgeleverd, wie er wordt betrokken, hoe (organisatie en aanpak) de opdracht verder wordt uitgewerkt en hoe de opdrachtgever op de hoogte zal worden gehouden van de voortgang, inclusief een nadere begroting van de kosten samenhangend met de uitvoering van de opdracht. Uitgangspunt daarbij is dat het ontwikkelperspectief en de ontwikkelstrategie Bleizo-West december 2020 gereed moet zijn.

#### Procesmatig

Om tot een goede invulling van het ontwikkelperspectief te komen worden in ieder geval de volgende processtappen doorlopen:

- Analyse beschikbare gegevens, zie bijlage 1 voor een lijst met reeds uitgevoerde onderzoeken
- Markconsultatie
  - Wat kan functioneel op deze locatie
  - Contact met bestaande initiatieven warm houden
  - Bestaande bedrijvigheid in de omgeving betrekken/ideeën ophalen
  - Markt voorbereiden op een uitvraag
- Eventueel benodigd aanvullend onderzoek (niet limitatief)
  - Woningbehoefte
  - Ruimtelijke kwaliteit
  - Milieubeperkende factoren

#### Inhoudelijk

Het ontwikkelperspectief en de daaruit voortvloeiende gebiedspaspoort(en) stellen de kaders op minimaal de volgende inhoudelijke thema's:

- Stedenbouw (o.a. de aansluiting op de omliggende gebieden)
- Verkeer (o.a. de bijdrage aan het aantal in- en uitstappers)
- Economie (o.a. de verbinding met de economische sterke functies in de directe omgeving)
- Wonen (o.a. doelgroepen, segmentering)
- Milieu
- Duurzaamheid
- Woon- en leefklimaat
- Sociaal maatschappelijk
- Financiën
- Basis voorzieningenniveau

#### *Advies over het vervolgproces*

Hier dient de vraag beantwoord te worden op welke wijze het ontwikkelperspectief in de markt gezet kan worden. In ieder geval wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

- Procedure (aanbesteding, prijsvraag, concurrentie dialoog, etc.)
- Hoe om te gaan met reeds bekende initiatieven
- Gebied opdelen of in één keer in de markt zetten
- Wijze waarop overige overheden worden betrokken in het vervolgproces
- Samenwerking tussen marktpartijen en gemeenten bij vervolg

- Rol van de GR Bleizo en Bedrijvenschap Hoefweg

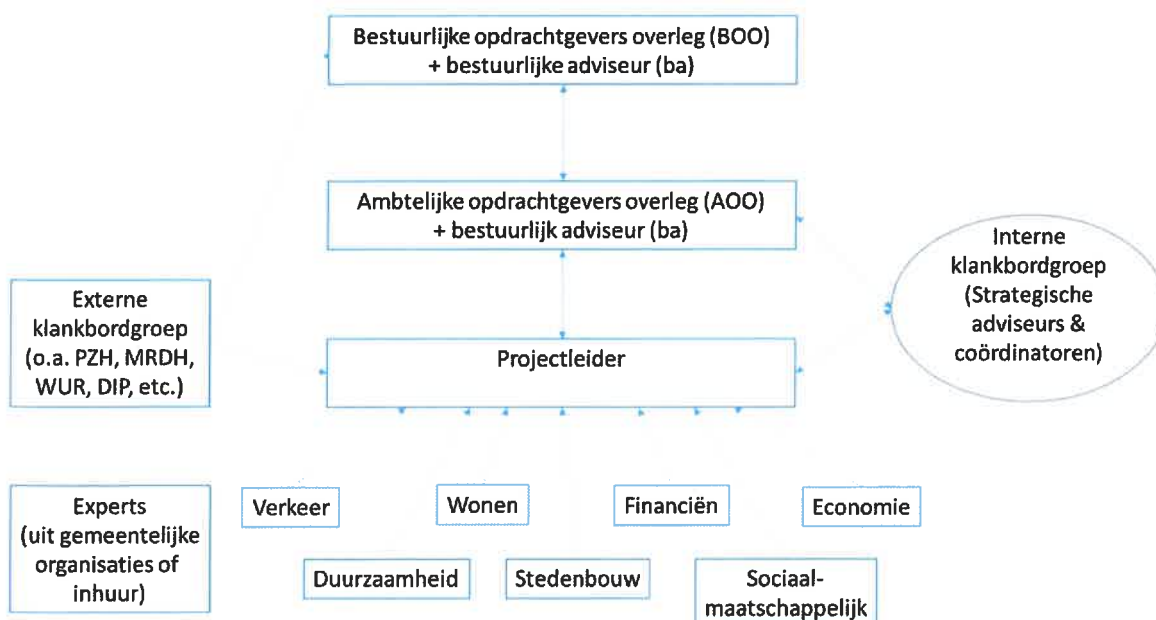
### Resultaat

Het resultaat van de bestuurlijke opdracht is:

- een ontwikkelperspectief op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept dat de kaders geeft voor de ontwikkeling van het gebied en een of meerdere gebiedspaspoort(en). Dit dient als basis voor een uitvraag aan marktpartijen. De kaders betreffen alle voor de ontwikkeling relevante beleidsvelden waaronder in ieder geval stedenbouw, verkeer, milieu, duurzaamheid, economie, wonen, woon- en leefklimaat, sociaal maatschappelijk, financiën en basis voorzieningenniveau;
- een door partners als MRDH, PZH en Rijk ondersteund ontwikkelperspectief;
- advies over de wijze waarop het ontwikkelperspectief in de markt wordt gezet (Europese aanbesteding/prijsvraag/aanbieding aan een marktpartij);
- advies over de wijze waarop de beide gemeenten verantwoordelijkheid dragen voor het vervolgproces c.q. de wijze van samenwerking met marktpartijen;
- stappenplan en planning voor het vervolgproces;
- advies over de wijze waarop het vervolgproces ingebed kan worden in de huidige vorm van samenwerking tussen de beide gemeenten danwel hoe deze samenwerking dient te worden aangepast om het vervolgproces optimaal te faciliteren.

### 3. Organisatie

Deze bestuurlijke opdracht wordt vanuit de beide gemeenten getrokken en niet door de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. Hieronder wordt de structuur beschreven en schematisch weergegeven. Onderstaande situatie is specifiek voor deze fase bedoeld. De organisatiestructuur wordt aan het einde van deze fase herzien en aangepast op de vereisten voor de vervolgstappen.





Figuur: schematische weergave organisatiestructuur

Vanuit beide gemeenten is er een bestuurlijk opdrachtgever. Samen met een tweede portefeuillehouder vormen zij het bestuurlijk opdrachtgeversoverleg (BOO). Dit BOO wordt bijgestaan en geadviseerd door een bestuurlijk adviseur. Deze bestuurlijk adviseur heeft een goed (bestuurlijk) netwerk en kan partijen verbinden en heeft zowel inhoudelijke als bestuurlijke ervaring en expertise met het voorliggende vraagstuk. Het voorportaal voor het BOO is het ambtelijk opdrachtgeversoverleg (AOO), welke wordt gevormd door de directeuren van beide gemeentes. De bestuurlijk adviseur sluit ook hierbij aan. Zij sturen de projectleider aan. Het projectteam wordt van expertise voorzien vanuit de beide gemeentelijke organisaties dan wel via inhuur. Het projectteam en de AOO worden door de strategische adviseurs van beide gemeenten ondersteund. Tevens wordt er een externe klankbordgroep geformeerd waar partijen als MRDH, PZH, WUR, DIP, IQ, bedrijfsleven, etc. in plaats nemen. In het figuur is een en ander schematisch opgenomen. Dit is de basisopzet voor de organisatie. Na invulling van de posities van bestuurlijk adviseur en met name de projectleider zal dit verder ingevuld en uitgewerkt worden.

#### *Financiën*

De opdracht wordt uitgevoerd in opdracht van beide gemeenten. De gemeente Lansingerland is penvoerder. Voor het totale traject van opstellen ontwikkelperspectief en –strategie tot begeleiding van de marktuitvraag is circa 800.000 euro nodig. Naast benodigde ambtelijke capaciteit vanuit de beide gemeenten zal expertise extern ingehuurd moeten worden.

Dit betreft een voorfinanciering ten behoeve van de voorbereiding van een aangepaste ontwikkeling van Bleizo-West.

Voorgesteld wordt om de visievorming vanuit de GREX te financieren ter voorkoming van oponthoud als gevolg van het vaststellen van een beleidsarme begroting 2021 in Zoetermeer.

Financiering van de kosten voor de bestuurlijke opdracht vanuit de grondexploitatie vereist instemming van het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling.

#### *Marktinitiatieven*

Vanuit de markt is er de laatste jaren toenemende belangstelling voor de locatie. Diverse leisure initiatieven hebben zich de afgelopen jaren gemeld bij Bleizo, maar bleken tot op heden niet voldoende levensvatbaar/haalbaar. Recent hebben Transportium en Adventure World opnieuw belangstelling getoond voor Bleizo-West en heeft een consortium van woningcorporaties, ontwikkelaars en een belegger onder de titel 'Blijzo' zich gemeld. Uitgangspunt is dat de hierboven beschreven opdracht leidend is en dat de initiatieven mee kunnen doen bij de marktconsultatie, mits de initiatieven passend bevonden worden binnen het ontwikkelperspectief en de gestelde kaders. Deze initiatiefnemers hebben dezelfde positie als iedere andere potentiële initiatiefnemer en hebben geen recht op een voorkeurspositie of iets dergelijks.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : d.g.kluyver@zoetermeer.nl

Telefoonnummer : 079 - 346 8887

E-mailadres : d.g.kluyver@zoetermeer.nl

**(10)(2)(e)**

**Van:** (10)(2)(e) namens Griffie - GRF  
**Verzonden:** woensdag 2 juni 2021 15:41  
**Aan:** Griffie - GRF  
**Onderwerp:** Dagmail woensdag 2 juni 2021  
**Bijlagen:** 20210602 Zoemer di-wo wk 22.pdf

Geachte raads- en commissieleden,

**Bijgaand ontvangt u:**

- Vanuit de ambtelijke organisatie: de Zoemer week 22 di-wo.

**Vandaag gepubliceerd in iBabs: <https://portal.ibabs.eu/>**

**Onder Agendatypes**

- **Bij Bijzondere bijeenkomst**
  - o Woensdag 9 juni – Themabijeenkomst Regiovisie Jeugd. Toegevoegd: Reminder en programma

**Onder Overzichten**

Bij Besluitenlijsten college van B&W

- Besluitenlijst collegevergadering 18 mei 2021
- Besluitenlijst collegevergadering 25 mei 2021

Bij Ingekomen stukken

- 21-193 Ingekomen stuk van de heer Janssen inzake Belangrijkste knelpunten voorgesteld afvalbeleid
- 21-194 Ingekomen stuk van A&O Fonds Gemeenten inzake Personeelsmonitor Gemeenten 2020
- 21-195 Ingekomen stuk van Raad voor openbaar bestuur inzake Rapport Nieuwe politiek, nieuwe akkoorden
- 21-196 Ingekomen stuk van MRDH inzake MRDH Jaarmagazine 2020
- 21-197 Ingekomen stuk van gemeente Maasgouw inzake Motie vreemd aan de orde van de dag 'Voor 14'
- 21-183 Toegevoegd: Reactie op ingekomen stuk inzake Zoetermeer aantrekkelijker en milieuvriendelijker

Bij Memo's

- Memo met 1 bijlage inzake Afdoening toezegging 354: Bezetting politie en motie 2010-02: Blijven pleiten voor meer agenten
- Memo inzake Verdaging motie 2103-01: Aan beide woonzijden vakantiegevoel
- Memo met 1 bijlage inzake ALV VNG 16 juni 2021
- Memo inzake Uitspraak Raad van State beroep bestemmingsplan Zegwaartseweg 144a
- Memo met 3 bijlagen inzake Brief Bleizo over opzegging intentieovereenkomst met Adventure World

Bij Persberichten

- Persbericht inzake Collectieve Inkoopactie Energieloket Zoetermeer

Bij Schriftelijke vragen

- Schriftelijke vragen van fractie Groen Links inzake Nijpend gebrek aan een (nacht)opvang voor dak- en thuislozen
- Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie Zó! Zoetermeer inzake Gevaarlijke situatie Zwaardslotseweg

- Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie GroenLinks inzake Gezond sportklimaat in onze turnhallen

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

Secretaresse Griffie

Telefoon: (10)(2)(e)

Griffie: (10)(2)(e)

E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl

Werkdagen: ma-wo-vr



Gemeente Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA, Zoetermeer

Bezoekadres hoofdingang: Stadhuisplein 1, Zoetermeer

Bezoekadres publieksplein: Engelandlaan 502, Zoetermeer





## ZOETERMEER IN HET NIEUWS

**Handtekeningen Westergo** overhandigd. Wethouder Robin Paalvast en directeur Mariëtte Heemskerk van DGW nemen een doos handtekeningen in ontvangst tegen de sloop van 23 laagbouwoningen. [AD.nl](#)



© SP Zoetermeer

Een bijzondere afsluiting van **'Stoere helden tijdens corona'** in Museum De Voorde: de kunstwerken gaan niet naar het depot, maar staan nu bij de Stoere Helden thuis, als dank voor hun bijzondere inzet tijdens corona. [zoetermeeractief.nl](#)

Zovoc realiseert 4 **beachvolleybalvelden in Buytenpark**. Op deze velden kunnen leden van de club naast het zaalvolleybal nu ook gaan beachvolleyballen. [streekbladzoetermeer.nl](#)

Het maatjes- en mentorproject Jong Perspectief zet deze zomer **vakantiemaatjes in om voor jongeren uit kwetsbare gezinnen** een leuke vakantie te bieden. [streekbladzoetermeer.nl](#)

Twee **nieuwe architectuurwandelingen** door stadscentrum. [zoetermeerisdeplek.nl](#)

Zoetermeerse zangeres Miisz Gracie roept op tot doneren **paracetemoltabletten** voor Suriname [AD.nl](#)



© Fred Leeflang



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** maandag 28 januari 2019 16:19  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** Document3  
**Bijlagen:** Document3.docx



**(1 1) (1)**

**(11)(1)**

(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** dinsdag 1 juni 2021 11:20  
**Aan:** (10)(2)(e) Griffie - GRF  
**Onderwerp:** doorsturen memo inzake Adventure World aan de raad

Dag (10)(2)(e)

Vandaag staat op de agenda van het college Raadsmemo Brief Bleizo inzake opzegging intentieovereenkomst Adventure World.

Vermoedelijk beslist college vanochtend dat dit memo doorgestuurd kan worden aan de raad.

Wil je dat dan **NIET** vanmiddag doen maar pas morgen. Adventure World ontvangt nl. in principe vandaag deze brief en we willen er zeker van zijn dat AW de brief eerder heeft dan dat dit op andere weg naar buiten komt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
Telefoonnummers: 14 079; direct (10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)





(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** woensdag 24 maart 2021 17:13  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e) (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** economisch onderzoek Bleizo-west

Beste Nana,

Wil je onderstaande inbrengen in het projectteam van APPM:

(10)(2)(e), (10)(2)(e) (10)(2)(e) en ik hebben gisteren gesproken over een mogelijk onderzoek naar de markt voor bedrijfshuisvesting in Bleizo-West (anders dan grote dozen).

Het blijkt dat de Provincie STEC heeft ingeschakeld om een onderzoek te doen naar de behoefte van bedrijfshuisvesting. Concept rapport wordt voor de zomer verwacht.

Ons idee is (11)(1)

(11)(1)

Graag horen we hoe jullie hierover denken?

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl

Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

