

(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** maandag 6 september 2021 13:53  
**Aan:** (10)(2)(e); (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** FW: Verslag Directie overleg 15 juni 2021  
**Bijlagen:** Concept directieoverleg Bleizo en Hoefweg 15 juni 2021.doc; Memo - Afdoening toezegging 457\_ Bleizo.pdf

Ha (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

In verslag van directie overleg Bleizo las ik dat ik memo maak en ook zou delen met Lansingerland.

(11)(1)

Groet, Désirée

---

**Van:** Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 september 2021 12:33  
**Aan:** (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>  
**CC:** (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@bleizo.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Onderwerp:** Verslag Directie overleg 15 juni 2021

Allen,

Op verzoek van (10)(2)(e) stuur ik jullie hierbij (wellicht nogmaals) het verslag van laatst gehouden directie overleg. Agenda volgt via (10)(2)(e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
GR Bleizo & Bedrijvenschap Hoefweg  
Tel 0 (10)(2)(e)  
Mob 0 (10)(2)(e)



# Verslag

## DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

**Datum:** 15 juni 15.30-17.00 uur  
**Locatie:** Teams  
**Aanwezig:** (10)(2)(e), (10)(2)(e)  
(10)(2)(e) (10)(2)(e)  
**Afwezig:** (10)(2)(e) – verslaglegging  
(10)(2)(e) en (10)(2)(e)

### Algemeen

#### 1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

(10)(2)(e) zit, bij afwezigheid van (10)(2)(e) deze vergadering voor, de agenda wordt conform vastgesteld.

#### 2. Verslag vorige vergadering + acties

Het verslag wordt conform vastgesteld.

*Naar aanleiding van het verslag:*

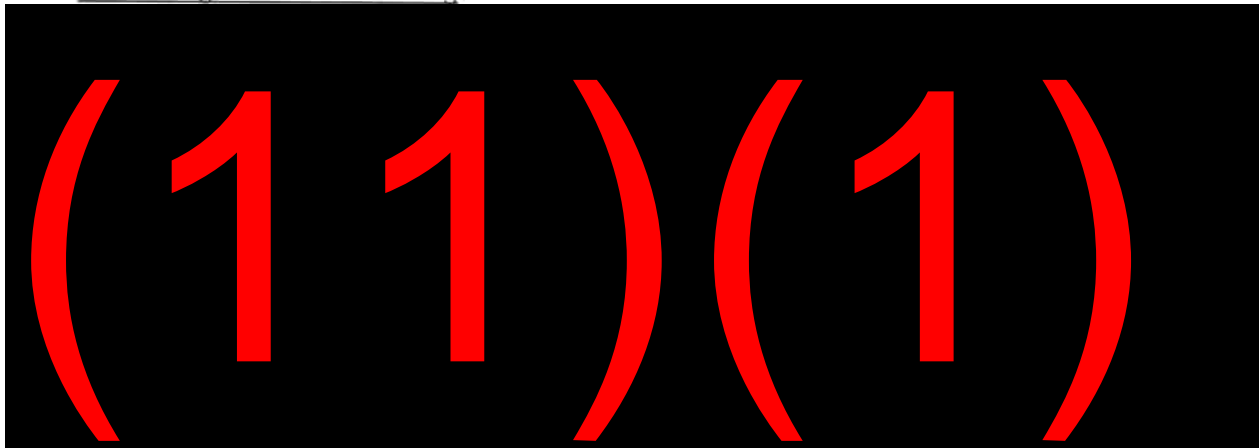
**Actie:** (10)(1)(c) bespreekt handhaving en slimmere bebording intern, terugkoppeling volgt in het volgende diro-overleg, waarschijnlijk door de opvolger van (10)(1)(c) die overigens nog niet bekend is;

**Actie:** Beheer openbare ruimte wordt doorgezet naar Parkmanagement, actie is afgehandeld.

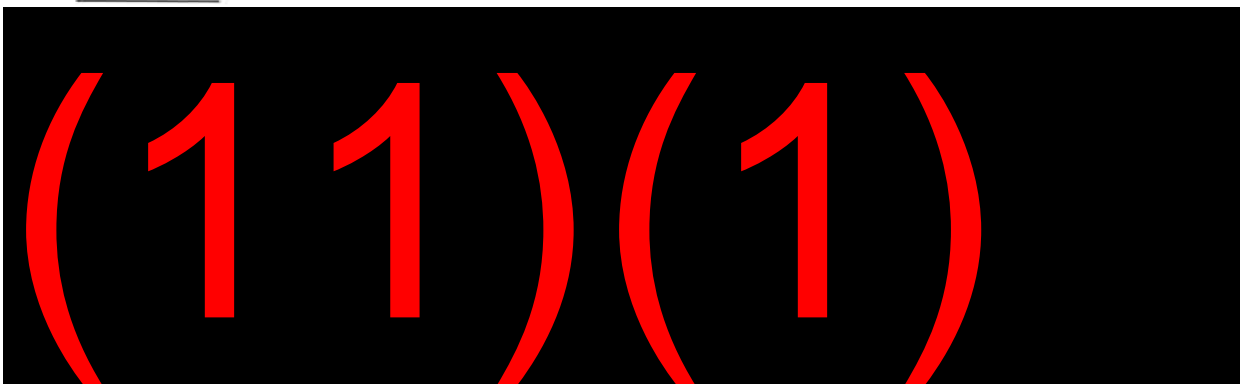
Verdere acties in het verslag zijn opgepakt en afgehandeld.

### Bleizo en Hoefweg

#### 3. Rechtmatigheidsverantwoording



#### 4. Bleizo-West



# Verslag

## DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

(11)(1)

### 5. Actualiseren Directie Instructie

(11)(1)

### Bleizo

#### 6. Adventure World

(10)(2)(e) meldt dat de overeenkomst formeel is beëindigd en dat er nog geen reactie van Adventure World is ontvangen. Deze wordt nog wel verwacht.

#### 7. Calamiteitenweg

(11)(1)

# Verlag

## DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

### Hoefweg

#### 8. Prisma

(10)(2)(g)

#### 9. Prospects:

(11)(1)

#### 10. Verkeerssituatie Zoetermeerselaan

Is niet verder besproken.

### Overig

#### 11. Rondvraag

Van de rondvraag is geen gebruik gemaakt.

#### 12. Sluiting

<sup>10</sup>(2)(e) sluit onder dankzegging de vergadering.





**Aan**  
De gemeenteraad van Zoetermeer

**Zaakid**  
0637715832

**Van**  
Het college/ Wethouder Iedema

**Datum**  
18 juni 2021

**Onderwerp**  
Afdoening toezegging 457: Bleizo

**Bijlagen**

In de vergadering van de raadscommissie Stad van 7 juni 2021 is tijdens de discussie over het agenderingsverzoek over Bleizo-West gewezen op het risico dat de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo de verouderde visie "Landschap als podium" als uitgangspunt heeft. Die visie is gericht op het realiseren van bedrijven, kantoren en leisure. Woningbouw is binnen dat kader onmogelijk op de locatie Bleizo-West. Gesteld werd dat als er meningsverschillen tussen de beide gemeenten of bijvoorbeeld met Adventure World over de toekomstige visie voor het gebied ontstaan, deze verouderde visie als onderdeel van de regeling een risico vormt voor de realisatie van het nieuwe ontwikkelperspectief. Het college heeft hierop toegezegd de geldigheid van de uitgangspunten van de GR Bleizo uit te zoeken.

*Toezegging 457:*

*De geldigheid van de uitgangspunten van de GR Bleizo uit te zoeken en de raad via een memo te informeren vóór 21 juni 2021.*

**Toelichting**

- De Gemeenschappelijke Regeling Bleizo verwijst weliswaar naar Landschap als podium (2009), maar ook naar besluitvorming over een nieuwe visie "Ontwikkeling Bleizo van plan naar strategie 2013". Daarover hebben de raden in 2014 besloten en dat is dus de vigerende visie. Echter ook met deze visie is woningbouw niet mogelijk.
- Ten aanzien van Adventure World is het eenvoudig, Gemeenschappelijke Regeling Bleizo is een regeling van beide gemeenten en heeft geen derdenwerking. Dat houdt in dat de gemeenten elkaar aan deze regeling kunnen houden, maar Adventure World kan ons niet houden aan de uitvoering daarvan.
- In de opzet van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo hebben de beide gemeenten ieder 50% zeggenschap. Voor een koerswijziging zullen altijd beide gemeenteraden het eens moeten zijn. Voor iedere gronduitgifte is een besluit van het DB vereist. Het is daarmee onmogelijk dat als één gemeente vast wenst te houden aan de verouderde visie deze ten uitvoer gebracht kan worden zonder instemming van de andere gemeente. Het tijdens de raadscommissievergadering geschetste risico is daarmee niet realistisch.
- De optie om, vooruitlopend op een nieuwe visie, nu te besluiten dat de visie uit 2013 niet meer actueel is, zou betekenen dat de gronden afgewaardeerd moeten worden, omdat er dan geen ontwikkeling meer voorzien is. Voor de forse financiële schade daarvan zal dan door beide gemeenten een voorziening getroffen moeten worden (op papier).
- Samen met het college van Lansingerland wordt nu hard gewerkt aan het nieuwe ontwikkelperspectief voor Bleizo-West. De planning is erop gericht om voor het zomerreces een eerste bespreking in de beide colleges te hebben zodat in september het ontwikkelperspectief gepresenteerd kan worden aan de beide gemeenteraden en vervolgens ter besluitvorming naar de beide gemeenteraden kan. Na vaststelling van een nieuw ontwikkelperspectief volgt de volgende



gemeente

**Zoetermeer**

fase waarin de ontwikkelstrategie wordt uitgewerkt. De vaststelling van het ontwikkelperspectief is een goed moment om de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo aan te passen. In de tussentijd zijn er geen risico's dat we gedwongen worden de oude visie te realiseren.

Voorgesteld wordt om hiermee toezegging 457 als afgedaan te beschouwen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Kluiver, D

Telefoonnummer : 079 – 346.88.87

E-mailadres : [d.g.kluiver@zoetermeer.nl](mailto:d.g.kluiver@zoetermeer.nl)



**(10)(2)(e)**

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** donderdag 11 maart 2021 14:16  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** Fwd: overleg Bleizo 11 maart 16.00 - 16.30 uur  
**Bijlagen:** 20210308 (10)(2)(g) docx

---

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** Tuesday, March 9, 2021 5:41:31 PM  
**Aan:** (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>; Bestuurssecretariaat <Bestuurssecretariaat@zoetermeer.nl>  
**CC:** (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@zoetermeer.nl>  
**Onderwerp:** overleg Bleizo 11 maart 16.00 - 16.30 uur

Beste allen,

Hierbij bespreekpunten voor het overleg donderdag:

1. Voortgang APPM - opdracht Bleizo-West
2. Terugkoppeling gesprek GR – Adventure World
3. Memo second opinion snelle afronding GR Hoefweg (zie bijlage)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)





gemeente  
**Zoetermeer**

**Aan**

Wethouders (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

**Datum**

25 november 2021

**Van**

(10)(2)(e)

**Bijlagen**

**Onderwerp**

(10)(2)(g)



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** donderdag 27 mei 2021 16:55  
**Aan:** (10)(2)(e); (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e); (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** GR Bleizo zegt intentieovereenkomst op met Adventure World

Beste (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

Dinsdag a.s. staat op de agenda van het college een raadsmemo over het opzeggen van de intentieovereenkomst tussen de GR Bleizo en Adventure World (een leisure initiatief). Adventure World krijgt dinsdag ook de brief met de opzegging van de overeenkomst. AW is het niet eens met dit besluit van de GR Bleizo. Ze dreigen met schadeclaim etc. Daar (10)(2)(e) en (10)(2)(e) DB lid zijn van Bleizo is het mogelijk dat Adventure World contact gaat zoeken met de wethouders en/of de pers gaat benaderen die dan weer reactie van ons vragen.

(11)(1)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: 0(10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** dinsdag 11 augustus 2020 11:59  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** inteniteovereenkomst Bleizo -AW  
**Bijlagen:** 7b - Besluit + Concept Intentieovereenkomst Adventure World.pdf

Hoi (10)(2)(e)

In aanvulling op mijn vorige mail hierbij de intentieovereenkomst Adventure World

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: (10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)







Besluit van het: Dagelijks Bestuur Bleizo

7 april 2016

Agendapunt: 7B

---

**Onderwerp:**

Intentieovereenkomst GR Bleizo – Adventure World Holding BV

**Bijlage(n):**

Intentieovereenkomst GR Bleizo – Adventure World Holding BV inclusief bijlagen

**Toelichting:**

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

**Verdere procedures:**

Adventure World Holding BV heeft laten weten in te stemmen met de bijgevoegde Intentieovereenkomst  
Na instemming door het DB zal de Intentieovereenkomst ondertekend worden.

**Gevraagde beslissing:**

In te stemmen met en het aangaan van de bijgevoegde Intentieovereenkomst tussen GR Bleizo en Adventure World Holding BV.

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)



(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)



(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)



(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)



(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)

(10)(2)(g)



(10)(2)(g)



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** woensdag 1 juli 2020 17:25  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** juridisch advies Bleizo  
**Bijlagen:** 2020-06-18 in brf Adventure World zknr 0637601437.pdf

Beste (10)(2)(e),

Vorige week ontvingen wij een brief van Adventure World -een van de partijen met een leisure initiatief waar al jaren contact mee is over ontwikkeling op Bleizo. In die brief suggereren zij dat zij een exclusieve positie hebben in het vervolgproces voor Bleizo-West dat we binnenkort starten. Het lijkt ons raadzaam dat een jurist adviseert over de reactie aan AW. Is er iemand in jouw team hiervoor beschikbaar?

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: 0(10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)







(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** maandag 13 januari 2020 17:53  
**Aan:** (10)(2)(e); (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** Memo vervolg op onderzoek Bleizo-West  
**Bijlagen:** reflectie op TGrapport.docx

Hoi (10)(2)(e) en (10)(2)(e),

De memo van (10)(2)(e) voor het overleg woensdag met de wethouders over het vervolg heb ik flink bewerkt. De bedoeling is dat we dit dus morgenochtend bespreken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: 0(10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)





**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** woensdag 12 februari 2020 15:46  
**Aan:** (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** opzet opdracht Bleizo-West  
**Bijlagen:** 200212 DIPD Ontwikkelperspectief Bleizo West v1.2 (10)(2)(e).docx

Hoi (10)(2)(e)

Ik heb een poging gedaan om structuur in het verhaal te krijgen en wat dingen aangepast.

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: 0(10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)



**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**



**(1 1) (1)**

**(11)(1)**

**(10)(2)(e)**

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** dinsdag 18 februari 2020 11:56  
**Aan:** (10)(2)(e)@lansingerland.nl; (10)(2)(e) (10)(2)(e)@lansingerland.nl;  
(10)(2)(e) (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e) directiesecretariaat  
**Onderwerp:** overleg Bleizo-West 19 feb 11 uur  
**Bijlagen:** 20200218 bestuurlijke opdracht Bleizo-West.docx

Beste allen,

Voor het overleg morgen om 11 uur op het gemeentehuis van Lansingerland stuur ik hierbij de meest actuele versie van de bestuurlijke opdracht voor het vervolg van Bleizo-West. Het stuk is een groeidocument.

Bespreekpunten voor het overleg zijn:

1. Aanpak: ontwikkelingsvisie koppelen aan Omgevingsvisie
2. Stakeholders betrekken
3. Strategie m.b.t. de 3 concrete initiatieven
4. Projectorganisatie en planning

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: 0(10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)



**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**

**(1 1) (1)**



**(1 1) (1)**



(10)(2)(e)

**Van:** (10)(2)(e)  
**Verzonden:** dinsdag 14 januari 2020 17:15  
**Aan:** (10)(2)(e) ; (10)(2)(e)  
**CC:** (10)(2)(e) ; (10)(2)(e) ; (10)(2)(e)  
**Onderwerp:** overleg Bleizo-West morgen in Lansingerland

Hoi (10)(2)(e) en (10)(2)(e)

Ter info over (10)(2)(g):

(11) (1)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)  
(10)(2)(e)

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
E-mail: (10)(2)(e)@zoetermeer.nl  
Telefoonnummers: 14 079, direct: 0(10)(2)(e)  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

