

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2020 14:03
Aan: 'Secretariaat Bleizo'; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Directie Overleg Bleizo Hoefweg
Bijlagen: Agenda directieoverleg Bleizo en Hoefweg 14 apr 2020.doc; Concept verslag directieoverleg Bleizo en Hoefweg 10 mrt 2020.doc; Memo GR Bleizo Beheersing renterisico grondexploitatie.doc; Raming kosten projectorganisatie.pdf

Goedemiddag allen,

Bijgaand de agenda van het diro van volgende week dinsdag.

Aangezien (10)(2)(e) alleen het eerste uur beschikbaar is, gebruiken we dat uur voor overleg tussen de gemeenten. Mochten we eerder klaar zijn, dan bellen we jullie/laten we weten dat jullie kunnen inbellen.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Tel. 14 010



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 15:40

Aan: Secretariaat Bleizo; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; (10)(2)(e)

(10)(2)(e)@zoetermeer.nl); Directie Secretariaat Zoetermeer; (10)(2)(e); (10)(2)(e)

(10)(2)(e)@Zoetermeer.nl); (10)(2)(e); secretariaatRO

Onderwerp: Directie Overleg Bleizo Hoefweg

Tijd: dinsdag 14 april 2020 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Conference call - inbellen op (10)(2)(e) en pincode (10)(2)(e)

Inbellen op: (10)(2)(e)

De pincode is: (10)(2)(e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

GR Bleizo & Bedrijfschap Hoefweg

Tel (10)(2)(e)

Mob (10)(2)(e)

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.

Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 14 april 2020 10.00-12.00 uur
Locatie: Skype (zie afspraak voor link)
Genodigden: (10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted] - verslaglegging

10.00 - 11.00 uur

Overleg Lansingerland – Zoetermeer

- Bleizo-West
- (11)(1) [redacted]

11.00 - 12.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda
2. Verslag vorige vergadering + acties
Bijlage: Verslag van 10 maart 2020

Bleizo en Hoefweg

3. Bleizo-West
 - Stand van zaken

Bleizo

4. OV-knoop
5. Rekeningcommissie Bleizo
6. Rente schommelingen Bleizo
 - Zie memo

Hoefweg

7. Prisma
 - Jaarstukken Prisma
 - Opheffing structuur Prisma
8. Overleg Hoefweg-Lansingerland
 - beheer

Overig

9. Rondvraag
10. Sluiting

Volgende vergadering 12 mei 2020

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 10 maart 2020 - 15.00-17.00 uur
Locatie: Bleizo keet
Aanwezig: (10)(2)(e) - (10)(2)(e)
(10)(2)(e) - (10)(2)(e)
(10)(2)(e) - (10)(2)(e)
(10)(2)(e) – verslaglegging
Afwezig: (10)(2)(e)

15.00 - 16.00 uur

Overleg Lansingerland - Zoetermeer

Van dit overleg is geen verslag gemaakt.

16.00 - 17.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

(10)(2)(e) is voorzitter en hij meldt dat (10)(2)(e) zich voor dit overleg heeft afgemeld.

Aan de agenda wordt het volgende punt toegevoegd:

8A Tracéstudie Stedin / TenneT

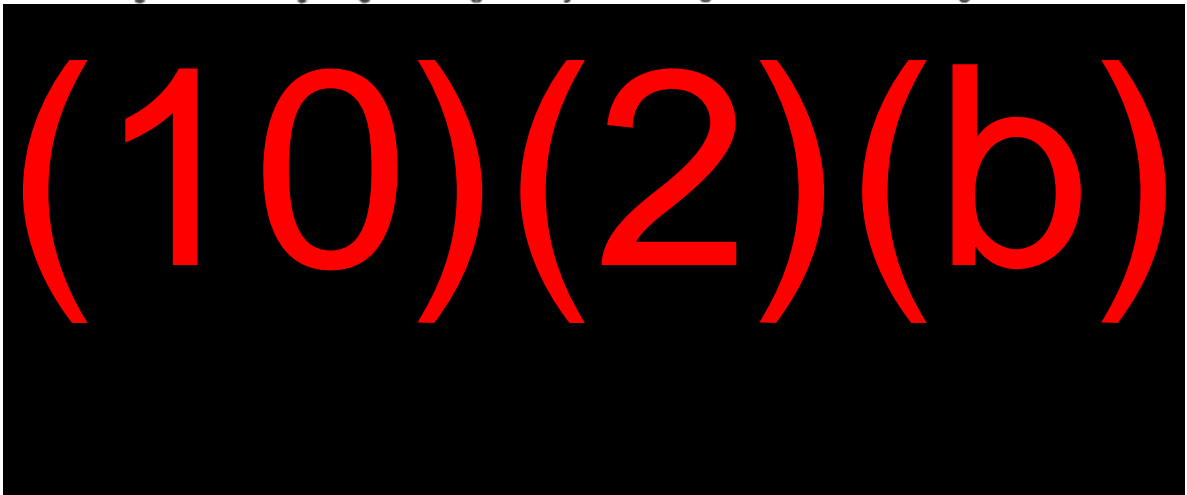
2. Verslag vorige vergadering + acties

Het verslag van 18 februari 2020 wordt conform vastgesteld.

Bleizo en Hoefweg

3. Bleizo-West

a) *Besluiten gemeenten – gevolgen voor grex en jaarrekeningen Bleizo en Hoefweg*



b) *Budget verzoek gemeenten*

(10)(2)(e) deelt mee dat GR Bleizo geen verzoek ontvangt van de beide gemeenten om de kosten voor de visievorming Bleizo-West te dekken vanuit de grondexploitatie. Het benodigde budget hiervoor wordt door beide gemeenten individueel betaald, een aanvraag hiervoor wordt voor beide gemeenten hiervoor in procedure gebracht.

c) *Initiatiefnemers*

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

(11)(1)

d) Kostenraming projectorganisatie 2021 e.v.

(10)(2)(b)

4. Grondexploitatie Bleizo en Hoefweg per 1-1-2020

(10)(2)(b)

5. Jaarverslagen Bleizo en Hoefweg per 1-1-2020

De accountant beoordeelt de financiële stukken op getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant heeft verzocht een passage op te nemen ten aanzien van de besluiten rondom Bleizo West die een impact kunnen hebben op de toekomstige financiële positie. (10)(2)(e) zal hier in overleg met de controller invulling aan geven, in lijn met hetgeen besproken is over Bleizo-west.

6. VPB Bleizo en Hoefweg

Buiten bereik Wob-verzoek

7. Radenbijeenkomst Bleizo en Hoefweg

(10)(2)(e) meldt dat op 19 november 2020 een radenbijeenkomst is gepland om de algemene stand van zaken van GR Bleizo en Bedrijvenschap Hoefweg te presenteren. Op 25 maart 2020 is een radenbijeenkomst informatiebijeenkomst voorzien (welke door de gemeenten wordt georganiseerd, waarin de projectorganisatie voor nieuwe programmering Bleizo-West wordt voorgelegd.

Bleizo

8. OV-knoop

(10)(2)(e)

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

(11)(1)

8A Tracéstudie Stedin / TenneT

(10)(2)(e) meldt dat de tracé studie van Stedin/TenneT voor de 150 KV-kabel naar Waddinxveen is afgerond. Van (10)(2)(e) van Quirion is vernomen dat TenneT en Stedin volgende week overleg voeren over de vervolgstappen. Hiermee is duidelijk geworden dat de kabel met een diepe boring richting N209 zal moeten plaatsvinden en dat dit een extra ruimteclaim betreft die moet worden ingepast in het gebied ten noorden van de kavel van Sommerset.

9. Prospects

Is niet verder dan voornoemd besproken.

10. Schadeloosstelling TenneT

(10)(2)(g)

11. Ontsluitingsweg Klappolder-Bleizo

(10)(2)(e) meldt dat Lansingerland de analyse over de ontsluitingsweg verder zal afronden en dan met (10)(2)(e) zal afstemmen wie de organisatie van het proces tot het opstellen van de plannen en de uitvoering daarvan op zich zal nemen.

Hoefweg

12. Prisma

Buiten bereik Wob-verzoek

13. Prospects

(10)(2)(e) meldt dat betreffende de molenstomp van Spiegeldijk 23 op 30 maart 2020 een kort geding zal dienen over de "woning" uitzetting van (10)(2)(e).

Over de molenstomp van de Klapachterweg 2 meldt (10)(2)(e) dat de levering waarschijnlijk eind mei 2020 zal plaatsvinden. De concept koopovereenkomst wordt voorgelegd aan de beoogde kopers, zodra hierover overeenstemming is bereikt, wordt deze verkoop voor besluitvorming voorgelegd aan het DB.

14. OZB-aanslagen 2018 en 2019 Hoefweg

Buiten bereik Wob-verzoek

15. Grondruil Hoefweg-Lansingerland

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Vanuit Lansingerland is hiervoor interim-juriste (10)(2)(e) betrokken.

Overig

16. Rondvraag

(10)(2)(e) meldt dat hij in het A12-Corridor exposé gehoord heeft dat PZH haar omgevingsvisie reeds gereed heeft maar dat de gemeenten hierin niet zijn geconsulteerd. **Actie:** (10)(2)(e) neemt dit mee in het regulier overleg waarbij PZH ook aan tafel zit. (10)(2)(e) koppelt hierover in het volgende diro terug.

Sluiting

(10)(2)(e) sluit de vergadering onder dankzegging van ieders inbreng.

Volgende vergadering 14 april 2020



Memo

Van: (10)(2)(e), Directeur GR Bleizo

Aan: Diro (gemeenten Lansingerland en Zoetermeer)

Betreft: Beheersing renterisico grondexploitatie

Datum: December 2020

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk

T + 31 (0)79 346 93 60

E secretariaat@bleizo.nl

I www.bleizo.nl

KvK 50153919

Bank BNG 028.51.38.987

(10)(2)(b)

(10)(2)(b)

(10)(2)(b)

(10) (2) (b)

(10)(2)(e)

Van: (10)(2)(e) <(10)(2)(e)n@lansingerland.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 13:33
Aan: 'Secretariaat Bleizo'; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)
Onderwerp: RE: Directie Overleg Bleizo Hoefweg
Bijlagen: Agenda directieoverleg Bleizo en Hoefweg 10 mrt 2020.doc; Concept verslag directieoverleg Bleizo en Hoefweg 18 februari 2020.doc

Dag allen,

Hierbij de agenda voor het diro van 10 maart en het verslag van het vorige diro.

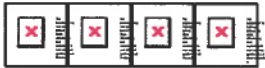
Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Tel. 14 010



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Secretariaat Bleizo <secretariaat@bleizo.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 15:39
Aan: Secretariaat Bleizo; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; (10)(2)(e)@zoetermeer.nl; Directie Secretariaat Zoetermeer; (10)(2)(e); (10)(2)(e); (10)(2)(e)@Zoetermeer.nl; (10)(2)(e); secretariaatRO
Onderwerp: Directie Overleg Bleizo Hoefweg
Tijd: dinsdag 10 maart 2020 15:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Prismalaan West 1, Bleiswijk

Met vriendelijke groet,

(10)(2)(e)

GR Bleizo & Bedrijvenschap Hoefweg

Tel (10)(2)(e)

Mob (10)(2)(e)

 De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over de gemeente Lansingerland en onze gemeentelijke producten en diensten kunt u terecht op <http://www.lansingerland.nl>. Voor vragen, meldingen en suggesties kunt u ons bellen op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 14 010.

Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 10 maart 2020 15.00-17.00 uur
Locatie: Bleizo keet
Genodigden: (10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted]
(10)(2)(e) [redacted] - verslaglegging

15.00 - 16.00 uur

Overleg Lansingerland - Zoetermeer

16.00 - 17.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda
2. Verslag vorige vergadering + acties
Bijlage: Verslag van 18 februari 2020

Bleizo en Hoefweg

3. Bleizo-West
 - Besluiten gemeenten – gevolgen voor grex en jaarrekeningen Bleizo en Hoefweg;
 - Budget verzoek gemeenten;
 - Initiatiefnemers;
 - Kostenraming projectorganisatie 2021 e.v.
4. Grondexploitatie Bleizo en Hoefweg per 1-1-2020
5. Jaarverslagen Bleizo en Hoefweg per 1-1-2020
 - Controle door accountant
6. VPB Bleizo en Hoefweg
7. Radenbijeenkomst Bleizo en Hoefweg 3 nov 2020

Bleizo

8. OV-knoop
9. Prospects
10. Schadeloosstelling TenneT
11. Ontsluitingsweg Klappolder-Bleizo

Agenda

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Hoefweg

12. Prisma

- Directie
- Vertegenwoordiging Hoefweg in AVA

13. Prospects

- Molenstompen, stand van zaken
- Hoogvliet
- Overig

14. OZB aanslagen 2018 en 2019 Hoefweg

15. Grondruil Hoefweg-Lansingerland

- Bemensing vanuit Lansingerland

Overig

16. Rondvraag

17. Sluiting

Volgende vergadering 18 februari 2020

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

Datum: 18 februari 2020 15.00 uur – 17.00 uur

Locatie: Bleizo

Aanwezig: (10)(2)(e) (voorzitter)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e) (tevens verslaglegging)

Afgemeld: (10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

15.00-16.00 uur

Overleg Lansingerland - Zoetermeer

Van dit overleg is geen verslag gemaakt.

16.00-17.00 uur

Algemeen

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

(10)(2)(e) is voorzitter en meldt dat afwezig zijn: (10)(2)(e), (10)(2)(e) en (10)(2)(e).

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd:

3A Memo 'on hold gronden' en contacten initiatiefnemers

8A Overdracht openbare ruimte GR Bleizo aan gemeente Lansingerland

12A Vennootschapsbelasting

2. Verslag vorige vergadering + acties

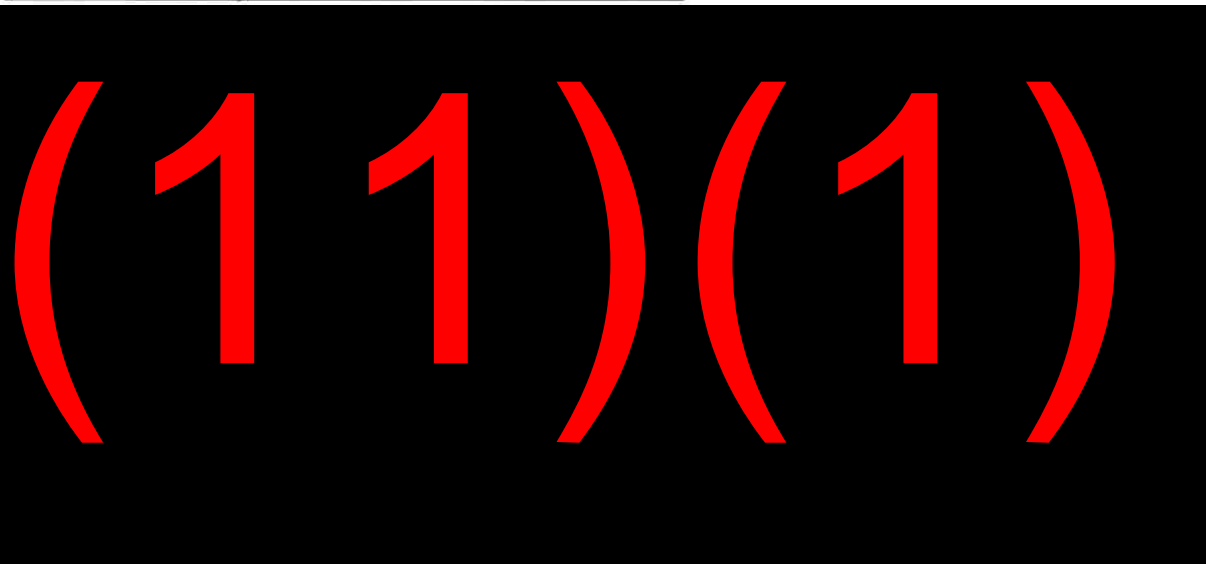
Het verslag van 19 november 2019 wordt conform vastgesteld.

Actiepunt n.a.v. agendapunt 10: Inmiddels is er een contactpersoon vanuit Lansingerland voor de overdracht / grondruil met Bedrijvenschap Hoefweg, namelijk interim-jurist grondzaken (10)(2)(e). Actiepunt is hiermee afgehandeld.

Bleizo en Hoefweg

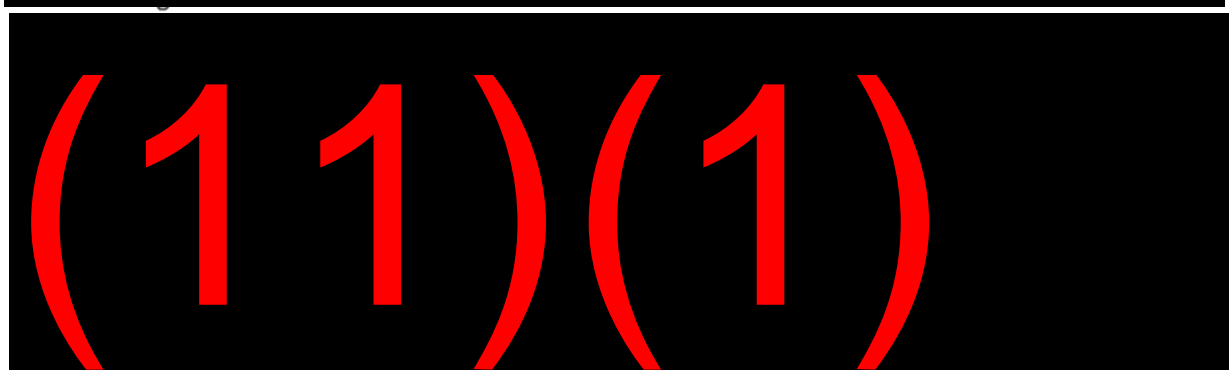
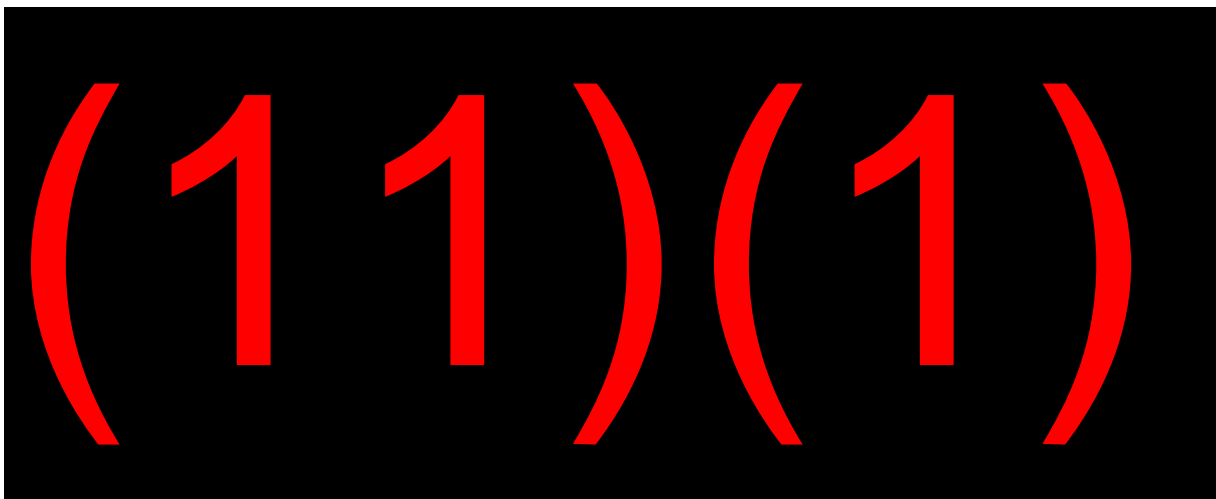
3. Bleizo-West

3.A Memo 'on hold gronden' en contacten initiatiefnemers



Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg



Voor wat betreft het proces wordt afgesproken na de collegebesluiten van beide gemeenten over de opdracht voor Bleizo-west en de gevolgen voor GR Bleizo, een vergadering voor de AB-leden van zowel GR Bleizo als Bedrijvenschap Hoefweg te beleggen om hen hierover te informeren en van gedachten te wisselen. Vervolgens kunnen de beide gemeenteraden bij elkaar komen, waarna besluitvorming door beide raden kan plaatsvinden.

Actiepunt: Aan (10)(2)(e) wordt gevraagd een memo op te stellen met de personele consequenties voor het projectbureau, mocht tot het bovenstaande worden besloten. Hierin wordt ook meegenomen dat Prisma Bleiswijk Beheer B.V. in april 2021 (conform de statuten) zal worden opgeheven.

4. DB / AB lidmaatschap GR Bleizo en Bedrijvenschap Hoefweg; benoeming nieuwe wethouder

(10)(2)(e) meldt dat de heer J.(10)(2)(e) op 20 februari aanstaande tijdens de raadsvergadering benoemd zal worden tot wethouder van Lansingerland. Hij zal de portefeuille van de (10)(2)(e) overnemen. Zodra de gemeenteraad van Lansingerland (10)(2)(e) heeft aangewezen als lid van het Algemeen Bestuur van GR Bleizo en lid van het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg, kan hij door de Algemeen Besturen van beide regelingen worden aangewezen als DB-lid.

Actie (10)(2)(e): zodra het raadsbesluit op schrift is gesteld, kunnen de voorstellen tot benoeming als DB-lid voor beide regelingen worden voorgelegd aan de AB-leden van beide regelingen, voorzien van het raadsbesluit.

Bleizo

5. OV-knoop

Omdat (10)(2)(e) niet aanwezig is, meldt (10)(2)(e) korthedshalve dat de financiële afwikkeling van de vervoersknoop met de aannemer de nodige tijd vergt.

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

6. Prospects

(10)(2)(e) geeft aan dat vanochtend, 18 februari, de officiële eerste paal is geslagen door Jumbo, in het bijzijn van genodigden, waaronder de wethouders (10)(2)(e) en (10)(2)(e). Er waren complimenten voor zowel de gemeente Lansingerland ten aanzien van de vergunningverlening en aanpassing van gevels, als voor het projectbureau van GR Bleizo, in verband met de voortvarendheid bij de begeleiding van de ontwikkeling en het oplossen van de perikelen rondom de levering. Ten aanzien van Impact meldt (10)(2)(e) dat zij de aanvraag voor de omgevingsvergunning inmiddels hebben ingediend.

7. Schadeloosstelling TenneT

(10)(2)(g)

8. Ontsluitingsweg Klappolder-Bleizo

(10)(2)(b)

8.A Overdracht openbare ruimte Bleizo aan gemeente Lansingerland

(10)(2)(e) geeft aan dat Lansingerland heeft aangegeven niet in overleg te willen met de GR, ondanks dat (10)(2)(e) een collega naar voren had geschoven. (10)(2)(e) adviseert (10)(2)(e) om aan de betreffende medewerker toe te lichten wat de doelstelling van het overleg zal zijn, zodat er wel op de uitnodiging zal worden ingegaan. In dit overleg zal meteen de wens van Jumbo worden meegenomen, tot aanleg van een fietspad aan de oostkant van hun kavel, zodat fietsers vanaf de kant van de N209 niet helemaal hoeven om te fietsen om het terrein op te kunnen. Dit komt ook de verkeersveiligheid op het terrein van Jumbo ten goede.

Hoefweg

9. Prisma

(10)(2)(e) meldt dat (10)(2)(e) inmiddels is benoemd tot (10)(2)(e), waarmee (10)(2)(e) benoeming tot (10)(2)(e) van Prisma op 14 februari jl. is beëindigd. Binnenkort zal er een AVA worden uitgeschreven door MRP, waarin de bevoegdheden van (10)(2)(e) ter sprake komen.

10. Prospects

Molenstompen:

- Spiegeldijk 23: de huidige gebruiker (10)(2)(e) van dit opstal is in hoger beroep gegaan. Voorafgaand daaraan heeft hij een kort geding aangespannen, teneinde mogelijke uitzetting te voorkomen.
- Klapachterweg 2: (10)(2)(e)

(10)(2)(g)

Hoogvliet: Het projectbureau is nog druk bezig met het vestigen van de opstalrechten voor alle partijen die kabels en leidingen hebben lopen door dit perceel. Afsproken wordt dat zodra het projectbureau de concept verkoopovereenkomst / leveringsakte gereed heeft, contact opgenomen

Verslag

DiRo Overleg Bleizo en Hoefweg

zal worden met Lansingerland om te zorgen dat deze verkoop niet zal plaatsvinden zonder dat de overige afspraken die met de gemeente zijn gemaakt (onder anderen over de aanleg van een groene haag) worden nagekomen.

Overig: Door het projectbureau worden de voorbereidingen getroffen voor het op de markt brengen van de laatste kavel van het Bedrijvenschap.

11. OZB / SVHW

Buiten bereik Wob-verzoek

12. Grondruil Hoefweg-Lansingerland

Rondom de molenstompen zullen nog diverse kleine percelen geruimd moeten worden tussen de gemeente Lansingerland en het Bedrijvenschap. Dit is ook nodig om de verkoop aan Stichting Cultuureiland De Watergang mogelijk te maken. Vanuit Lansingerland is hier een interim-juriste bij betrokken. Loyens Loeff is gevraagd om de juridische overdracht voor te bereiden.

12.A Vennootschapsbelasting

Buiten bereik Wob-verzoek

13. Rondvraag

(10)(2)(b)

Actie **(10)(2)(e)**: opstellen memo voor aantrekken projectleider Bleizo-west.

14. Sluiting

(10)(2)(e) sluit de vergadering.

Volgende vergadering 10 maart 2020.