

## **Delegatie projectbesluitbevoegdheid en exploitatieplanbevoegdheid ex artikel 3.10, 3.12 en 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening**

De raad van de gemeente Zoetermeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 september 2008 betreffende de delegatie van de projectbesluit- en exploitatieplanbevoegdheid;

gelet op artikel 3.10, 3.12 en 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 10:13 tot en met 10:19 Algemene wet bestuursrecht;

gelet op artikel 156 Gemeentewet;

Besluit:

### **Artikel 1 Delegatie**

1. De bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, voorzover de voorgenomen ontwikkeling past in het door de raad vastgesteld, ruimtelijk relevant beleid en het bepaalde in lid 2. In ieder geval wordt onder ruimtelijk relevant beleid de gemeentelijke structuurvisie in de zin van artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening verstaan.
2. De bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders in de navolgende gevallen, met uitzondering van die gevallen waarvan op basis van het Besluit milieu-effectrapportage 1994<sup>1</sup> er een Mer-plichtige of Mer-beoordelingsplichtige activiteit plaatsvindt:

#### Stedelijk gebied<sup>2</sup>

- a. Het bouwen<sup>3</sup> ten behoeve van de woonfunctie<sup>4</sup> en het omzetten van bestaande functies<sup>5</sup> naar een woonfunctie, mits de omvang van de ontwikkeling niet groter is dan 25 woningen.
- b. Het bouwen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het omzetten van bestaande functies in functies ten behoeve van voorzieningen van educatieve, medische, recreatieve, sociaal-maatschappelijk en levensbeschouwelijke aard<sup>6</sup>, mits:
  - I. de omvang van de recreatieve ontwikkeling niet meer bezoekers dan een zodanig aantal op een bepaalde dag trekt, dat de omgeving daar onnodig of ernstige overlast van zal ondervinden en/of meer dan 1.000 bezoekers per dag;
  - II. de omvang van scholen minder is dan 1.000 leerlingen;
  - III. het gaat om ziekenhuizen met minder dan 250 bedden.
- c. Het oprichten en uitbreiden van winkels, bedrijvigheid, horeca en kantoren en de daarbij behorende voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar winkel-, bedrijfs-, horeca- en kantoorfuncties, mits:
  - I. de ontwikkeling niet groter is dan 5.000 m<sup>2</sup> bvo<sup>7</sup> kantoren;
  - II. de ontwikkeling niet groter is dan 2.500 m<sup>2</sup> bvo detailhandel;
  - III. de detailhandelsvoorzieningen – met uitzondering van buurtwinkels – worden gerealiseerd in het Stadscentrum of de wijkcentra. Bij nieuwe voorzieningen mag

1 Besluit milieu-effectrapportage 1994 zoals gewijzigd bij Besluit van 7 mei 1999, zoals gewijzigd bij Besluit van 23 december 2004 en zoals gewijzigd bij Besluit van 28 september 2006.

2 Voor het onderscheid tussen stedelijk gebied, bedrijfsterreinen en buitengebied en stadsparken wordt verwezen naar de bijgevoegde kaart.

3 Onder bouwen wordt in dit besluit tevens verstaan het herbouwen, verbouwen, vernieuwen en uitbreiden.

4 Onder woonfunctie worden woningen, woonzorgcentra, woonwagens etc. verstaan, inclusief de bij de functie behorende bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen zoals garages, carports, parkeerkelders, zwembaden etc.

5 Onder 'bestaande bebouwing', 'bestaand gebruik', en 'bestaande functie' wordt in dit besluit niet alleen verstaan de feitelijke situatie, maar tevens de bebouwing, het gebruik en/of de functie die mogelijk is ingevolge en geldend bestemmingsplan of afgegeven bouwvergunning, vrijstelling, ontheffing of projectbesluit.

6 bijvoorbeeld scholen, sportvoorzieningen, horeca, gezondheidscentra, kerken e.d.

7 Bvo= bruto vloeroppervlakte

- geen structurele aantasting (=duurzame ontvricting) van het voorzieningenniveau elders optreden;
- IV. de ontwikkeling van horecavoorzieningen niet groter is dan 350 m<sup>2</sup> bvo, met uitzondering van nachthoreca;
- V. de realisering van bedrijvigheid in de nabijheid van gevoelige functies geen onevenredige hinder veroorzaakt. Om dit te kunnen beoordelen geldt de VNG-brochure 'Milieuzonering en bedrijvigheid 2007' als uitgangspunt.
- d. Het bouwen van kiosken en paviljoens en (bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer.
- e. Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen.

Voor alle genoemde categorieën geldt dat het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen mogelijk is.

#### Bedrijfsterreinen

- a. Het bouwrijp maken, ophogen, verharderen en verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bedrijfsfunctie, mits de ontwikkeling niet groter is dan 5 ha bedrijventerrein.
- b. Het aanleggen/aanpassen van de interne wegen-, water- en groenstructuur ten behoeve van de bedrijfsuitoefening.
- c. Het bouwen van bedrijfsgebouwen (geen dienstwoningen), bedrijfskantoren en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfsuitoefening, mits de ontwikkeling niet voorziet in de vestiging van zelfstandige kantoren en detailhandel. Bedrijfskantoren kunnen mogelijk gemaakt worden, mits per bedrijf sprake is van ten hoogste 50 % van het totale bvo met een maximum van 3.000 m<sup>2</sup> bvo.

#### Buitengebied en stadsparken

- a. Het vernieuwen, verbouwen en vergroten van bestaande en als zodanig bestemde burgerwoningen, waarbij in gebieden aangeduid als agrarisch gebied met bijzondere cultuurhistorische, natuur- en/of landschapswaarden (A+/ANL) de maximale inhoudsmaat (inclusief erfbebouwing en exclusief ondergrondse bebouwing) niet meer dan 650 m<sup>3</sup> bedraagt.
  - b. Het vernieuwen, verbouwen en vergroten van bestaande en als zodanig bestemde solitaire recreatiewoningen.
  - c. Het vernieuwen, verbouwen en vergroten van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een bestaand te vergroten agrarisch bouwperceel tot maximaal 1,5 ha, mits:
    - I. uit positief advies van een agrarische commissie blijkt dat de bouw noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, en
    - II. in A+ en ANL-gebied tevens sprake is van een positief advies van een natuur- en landschapsdeskundige.
3. De bevoegdheid tot de weigering om een aanvraag projectbesluit in behandeling te nemen voor die categorieën van gevallen die zijn genoemd in lid 2 wegens gebrek aan gegevens, als bedoeld in artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
4. De bevoegdheid tot afwijzing om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.12 lid 2 Wro voor die categorieën van gevallen die zijn genoemd in lid 2 te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 2 Exploitatieplanbevoegdheid**

In die gevallen genoemd onder artikel 1 lid 1 en 2, wordt ook de exploitatieplanbevoegdheid als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 3 Evaluatie**

In januari 2010 zal het college aan de raad een overzicht doen toekomen van alle tot dan ingediende verzoeken tot het nemen van een projectbesluit. Op basis van dat overzicht zal de raad de omvang van deze delegatie direct evalueren en zonodig aanpassen.

### **Artikel 4 Toepassing beleidsregels**

Het college van burgemeester en wethouders geeft bij de uitoefening van deze bevoegdheid toepassing aan de door de raad bij besluit van 10 juli 2008 vastgestelde beleidsregels betreffende artikel 3.9 Wro (bestemmingsplanvaststelling op aanvraag) en artikel 3.10 Wro (projectbesluit).

### **Artikel 5 Kennisgeving**

Het college van burgemeester en wethouders brengen, op het moment dat zij hebben besloten tot het voorbereiden van een ontwerp van een projectbesluit zoals genoemd onder artikel 1, dit voornemen direct ter kennis van de raad. Aan dit voornemen is toegevoegd een korte motivering waarom niet is gekozen voor een herziening van een bestemmingsplan.

### **Artikel 5 In werking treding**

Dit delegatiebesluit treedt in werking de dag nadat het is bekendgemaakt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 november 2008.

De griffier

De voorzitter

In werking getreden op 1 januari 2009.

### **Toelichting**

#### **Artikel 1**

Lid 1 van dit artikel bepaalt dat er alleen sprake is van delegatie wanneer de voorgenomen ontwikkeling past binnen het ruimtelijke beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Het betreft hier in ieder geval de gemeentelijke structuurvisie. Verder kan er gedacht worden aan bijvoorbeeld de Detailhandelsnota, Horecanota en Hoogbouwvisie.

Het tweede lid betreft een aantal opgesomde categorieën van gevallen waarbij de bevoegdheid tot het vaststellen van een projectbesluit wordt gedelegeerd aan het college.

Lid 3 ziet op de mogelijkheid om een aanvraag niet in behandeling te nemen vanwege het ontbreken van gegevens. Zie hiervoor ook artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht. Volgens dit artikel moet de aanvrager de gelegenheid hebben gehad de aanvraag binnen een door het bestuursorgaan gestelde termijn aan te vullen. Tegen dit besluit staat bezwaar, beroep en hoger beroep open.

Lid 4 ziet op de weigering om een projectbesluit te verlenen. Tegen dit besluit staat bezwaar, beroep en hoger beroep open.

#### **Artikel 2**

De bepaling van artikel 2 voorziet erin dat, wanneer het college het bevoegde orgaan is voor het verlenen van het projectbesluit, zij ook bevoegd is een eventueel daarbij behorend exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 3

Artikel 10:16 Algemene wet bestuursrecht geeft de mogelijkheid dat de raad ter uitvoering van de bevoegdheid door burgemeester en wethouders beleidsregels vaststelt.

Artikel 4

Dit artikel betreft de verplichting om projectbesluiten die door het college zijn genomen, ter kennisgeving naar de gemeenteraad te zenden

Artikel 5

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van dit delegatiebesluit.