



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

09 FRANKRIJKLAAN

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	1.060 m ²
Huidige bestemmingsplan:	verkeer
Huidige eigenaar:	gemeente
Huidig gebruik:	parkeerterrein
Ontwikkeldzone:	Binnenstad

Beschrijving locatie

Deze potentiële woningbouwlocatie is gelegen naast het Stadhuis-Forum en de RandstadRail-halte Stadhuis. Op deze locatie is het mogelijk om een hoogteaccent te creëren. Dit voornemen sluit aan bij de ambities van het transformeren van de Stadhuisstoren en de ontwikkeling van de Markt 10 locatie. Door ontwikkeling van deze locatie is het mogelijk het stedelijk karakter van dit gebied verder te versterken. Deze locatie wordt nader verkend in de nieuwe visie voor de Binnenstad.

Woningbouwprogramma

Middeldure / dure huurwoningen, koopwoningen, mogelijke omvang programma: 50 tot 100 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk wonen, binnenstad, mix to the max, hoogbouw (tot 70 meter hoog), hoge dichtheid, hoogstaande architectuur, centrale ligging.

Doelgroepen

Young urban professionals, starters, tweeverdieners, empty nesters.

Parkeernormen

De locatie Frankrijklaan is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, waaronder de RandstadRail. Voor deze locatie is de ambitie om woningen te realiseren voor diverse doelgroepen met een stedelijke leefstijl, o.a. jongeren. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.