

Postiljon van 14 juli 2011
Behandelend ambtenaar J. Roest

HERHAALDE OPENBARE BEKENDMAKING

Op 15 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten de “Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist” vast te stellen, waarbij in die gevallen de exploitatieplanbevoegdheid als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

De bekendmaking d.d. 25 november 2010 van dit besluit was niet volledig en overeenkomstig de daarvoor geldende bepalingen uit de Gemeentewet. In verband hiermee wordt de bekendmaking van dit besluit herhaald.

Toelichting

De gemeenteraad dient voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) in samenhang gelezen met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een “verklaring van geen bedenkingen” af te geven aan burgemeester en wethouders, waardoor zij instemmen met een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen aanwijzen, waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De gemeenteraad heeft van deze bevoegdheid gebruik gemaakt en categorieën van gevallen aangewezen die betrekking hebben op bouwen en gebruik in afwijking van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, zoals aangegeven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In afwijking hiervan, kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening in een aantal benoemde situaties besluiten af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en om daarvan af te zien, delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Van deze bevoegdheid heeft de gemeenteraad gebruik gemaakt voor wat betreft de hiervoor genoemde aangewezen categorieën van gevallen.

Kennisgeving

Het besluit treedt in werking op de dag na deze bekendmaking en ligt met ingang van 15 juli 2011 gedurende twaalf weken voor iedereen kosteloos ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Ook is het besluit digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl alsmede op www.overheid.nl. Op verzoek kan iedereen tegen betaling van de daarvoor geldende kosten een afschrift van het besluit verkrijgen.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze bekendmaking een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Voor de openingstijden: zie colofon.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze bekendmaking is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl .

Zoetermeer, 14 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris, de burgemeester,
(drs. J. Dijkstra) (drs. J.B. Waaijer)