

OOSTERHEEM

KLANKBORDGROEP

CONCEPT

OOSTERHEEM

KLANKBORDGROEP

SAMENSPRAAKPROCES

TERUGBLIK BEWONERSAVOND 11 JULI

TOELICHTING PLAN

LOCATIE

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

PLAN IMPRESSIES

ONTSLUITING | PARKEREN | SCHADUWWERKING

ENGELSE ARCHITECTUUR

SFEERBEELDEN

UITGANGSPUNTEN

PLANGEBIED

ARCHITECTUUR

TOELICHTING PLAN

KLANKBORDGROEP

mdbs

MLA+

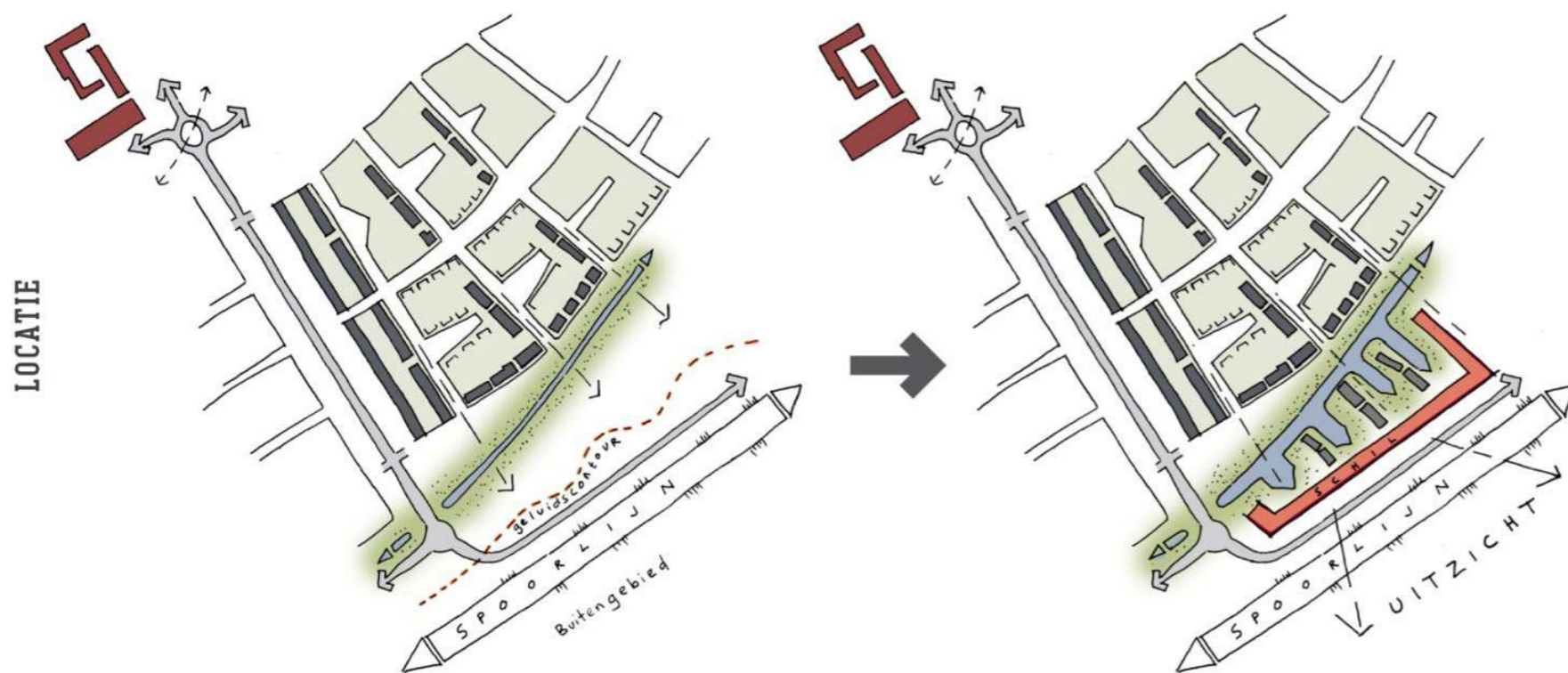
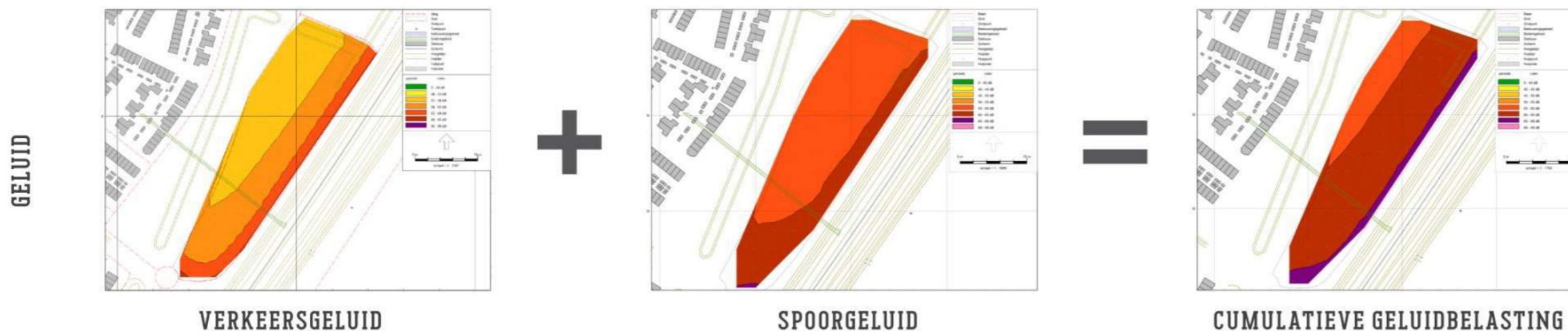
MARC PROSMAN
ARCHITECTEN

LOCATIE
ZOETERMEER, MARTIN LUTHER KINGLAAN

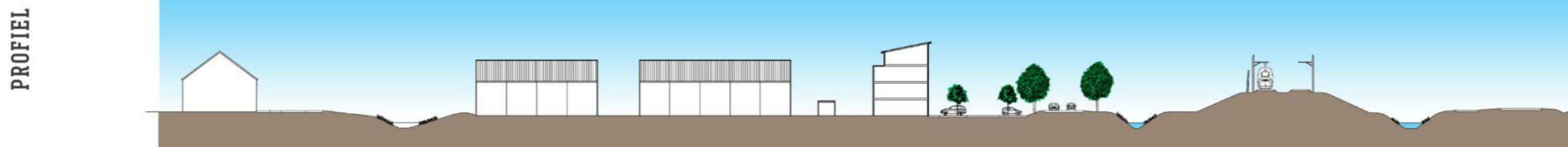


OOSTERHEEM, BESTAANDE SITUATIE

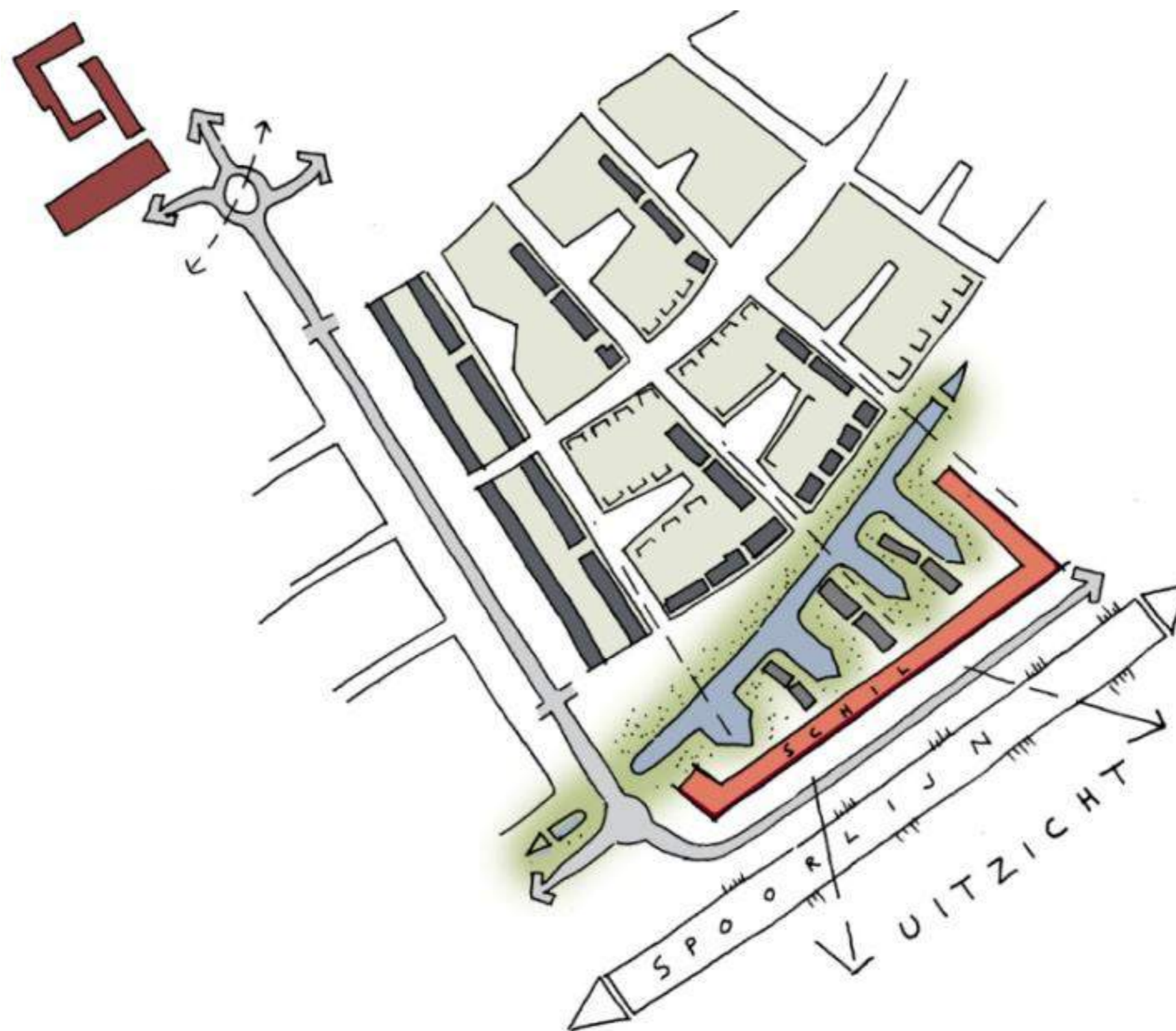
STEDENBOUWKUNDIGE VISIE



ZOETERMEER
MARTIN LUTHER KINGLAAN,
**STEDENBOUWKUNDIGE
UITGANGSPUNTEN**



STEDENBOUWKUNDIGE VISIE



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



AANTALLEN:

- 42 Rijwoningen
- 174 Appartementen

Totaal 216 woningen

PLAN IMPRESSIES



ZAMBEZISTROOM

PLAN IMPRESSIES



ZAMBEZISTROOM

PLAN IMPRESSIES



NIEUWE SITUATIE

PLAN IMPRESSIES



SCHELDESTROOM

PLAN IMPRESSIESOOSTERHEEM



SCHELDESTROOM

PLAN IMPRESSIES



BURGEMEESTER MIDDELBERGLAAN

PLAN IMPRESSIES



BURGEMEESTER MIDDELBERGLAAN

PLAN IMPRESSIES



NIEUWE SITUATIE

PLAN IMPRESSIES



SCHELDESTROOM

PLAN IMPRESSIES



MARTIN LUTHER KINGLAAN

ASSEN EN ACCENTEN



ONTSLUITING

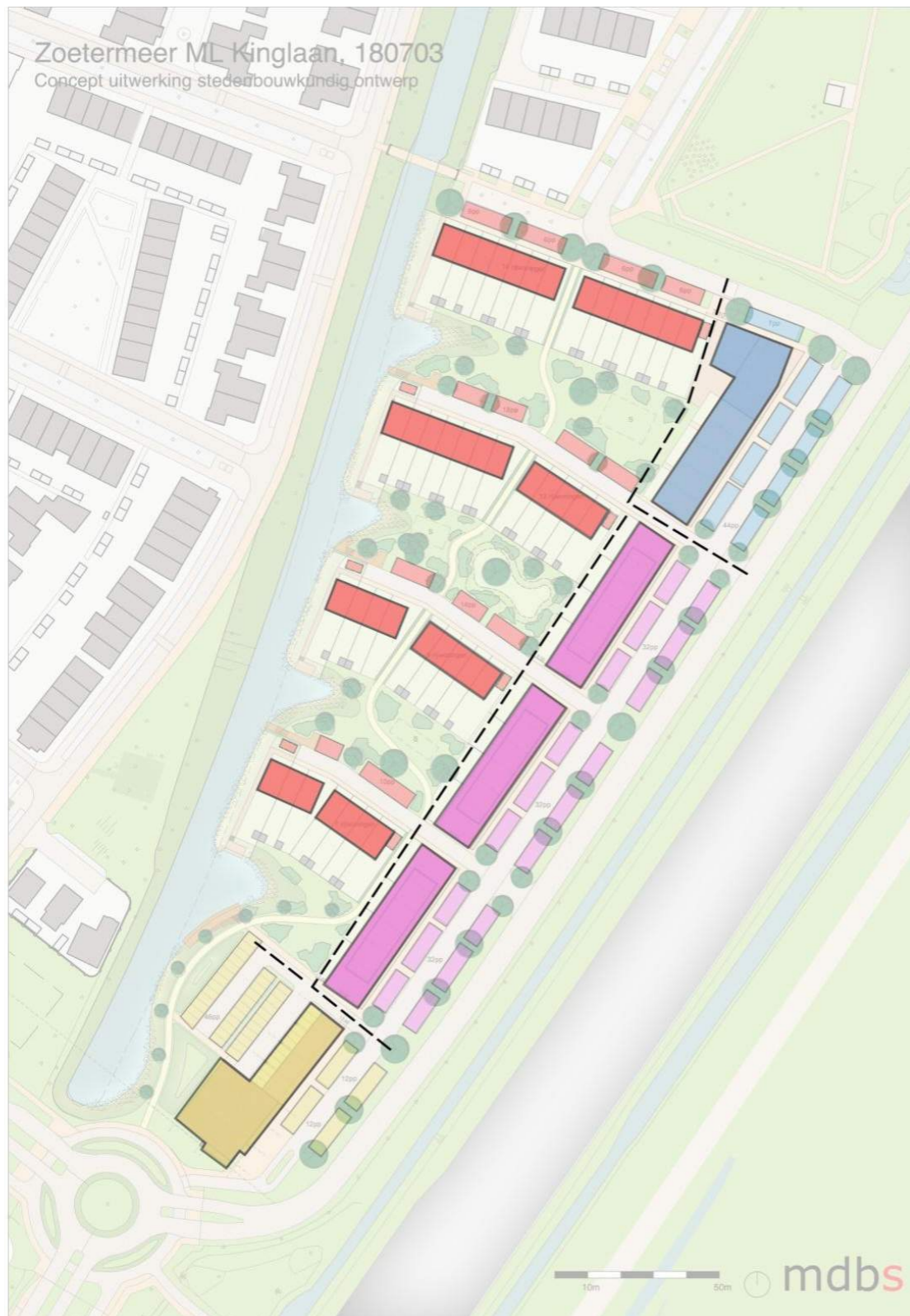


FIETS- EN WANDELROUTE



AUTOVERKEER

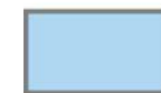
PARKEREN



Rijwoningen

42 rijwo. x 1,7 pp = 71,4pp nodig

66 pp in openbare ruimte
7 pp eigen terrein
(+1,6 pp)



Noordblok

5 zeer kleine app. x 1,0 pp = 5 pp nodig
36 kleine app. x 1,3 = 46,8pp
totaal: 51,8 pp

51 pp in openbare ruimte
(-0,8 pp)



Mansions

66 kleine app. x 1,3 pp = 85,8 pp nodig
6 middengrote app. x 1,5 = 9pp
totaal: 94,8 pp

96 pp in openbare ruimte
(+1,2 pp)



Zuidblok

31 zeer kleine app. x 1 pp = 31 pp nodig
30 kleine app. x 1,3 pp = 39 pp nodig
totaal: 70 pp

24 pp in openbare ruimte
46 pp eigen terrein
(+0 pp)

SCHADUWWERKING



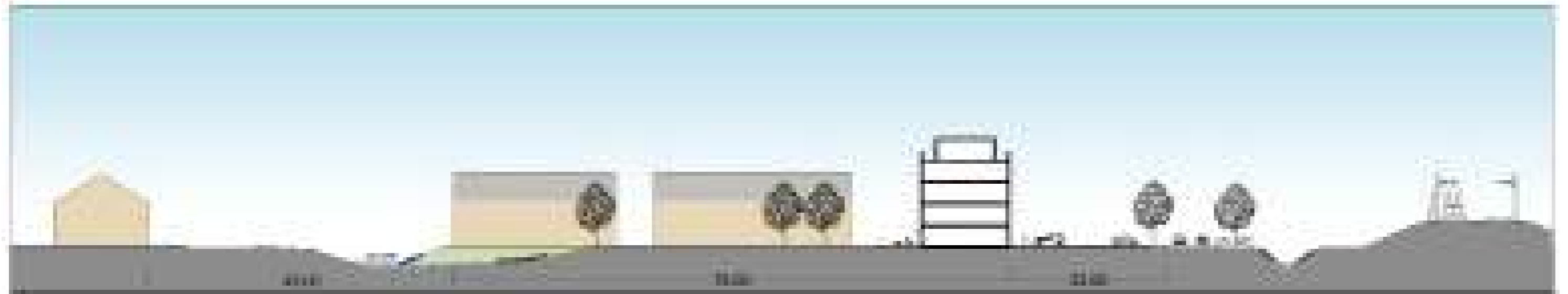
21 MAART 10:00



21 MAART 14:00

AFSTAND TOT BESTAANDE BEBOUWING

ML KINGLAAN, PRINCIPE PROFIEL AA





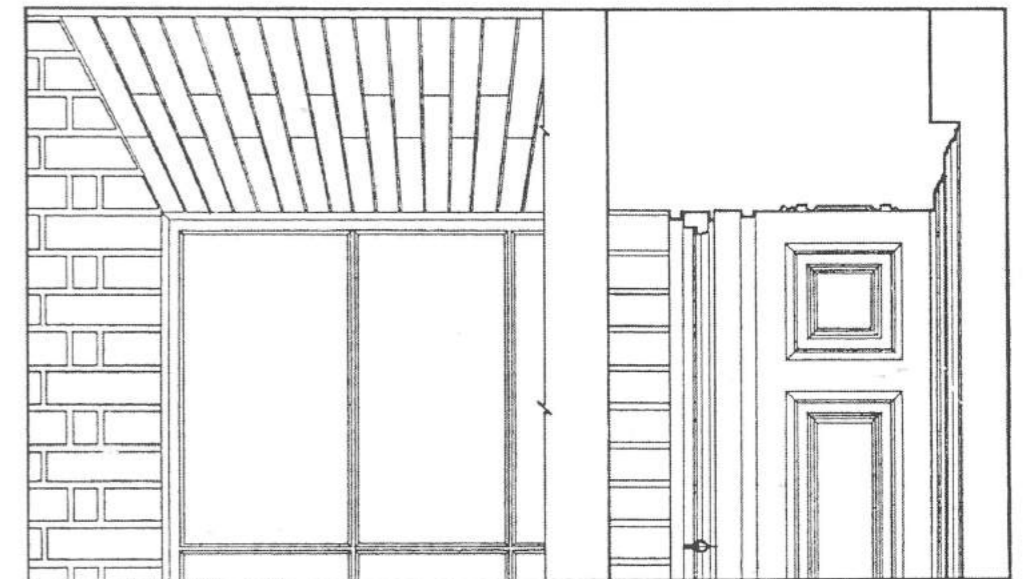
OOSTERHEEM
KLANKBORDGROEP



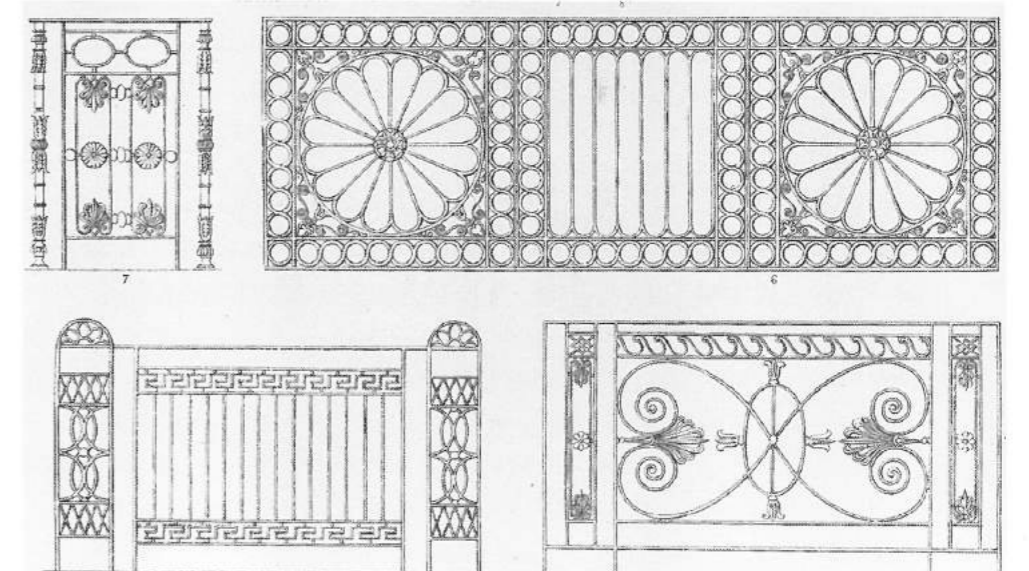
ENGELSE ARCHITECTUUR



54 'First', 'Second' and 'Third Rate' houses, classified according to floor area and cost, as prescribed in the Building Act of 1774. The First Rate house is from Baker Street, the others are based on examples in R. Elsam's *Practical Builder* of 1825.



55 Already recessed four inches under the Act of 1709, window frames were now, under the Building Act of 1774, further concealed behind brick reveals, leaving only a tiny margin of woodwork to catch fire and spread conflagration in the street.



56 A selection of iron balcony window guards and balcony fronts in London, from L. N. Cottingham, *The Ornamental Metal-worker's Director*, 1823 (British Library).

OOSTERHEEM

KLANKBORDGROEP

ENGELSE ARCHITECTUUR



- VERTICALE KOZIJNEN
- DIEPE NEGGES MET STUCWERK

ROOSTERHEEM

KLANKBORDGROEP

ENGELSE ARCHITECTUUR



ARTICULATIE VAN BEGANE GROND EN TOP

OOSTERHEEM
KLANKBORDGROEP

ENGELSE ARCHITECTUUR

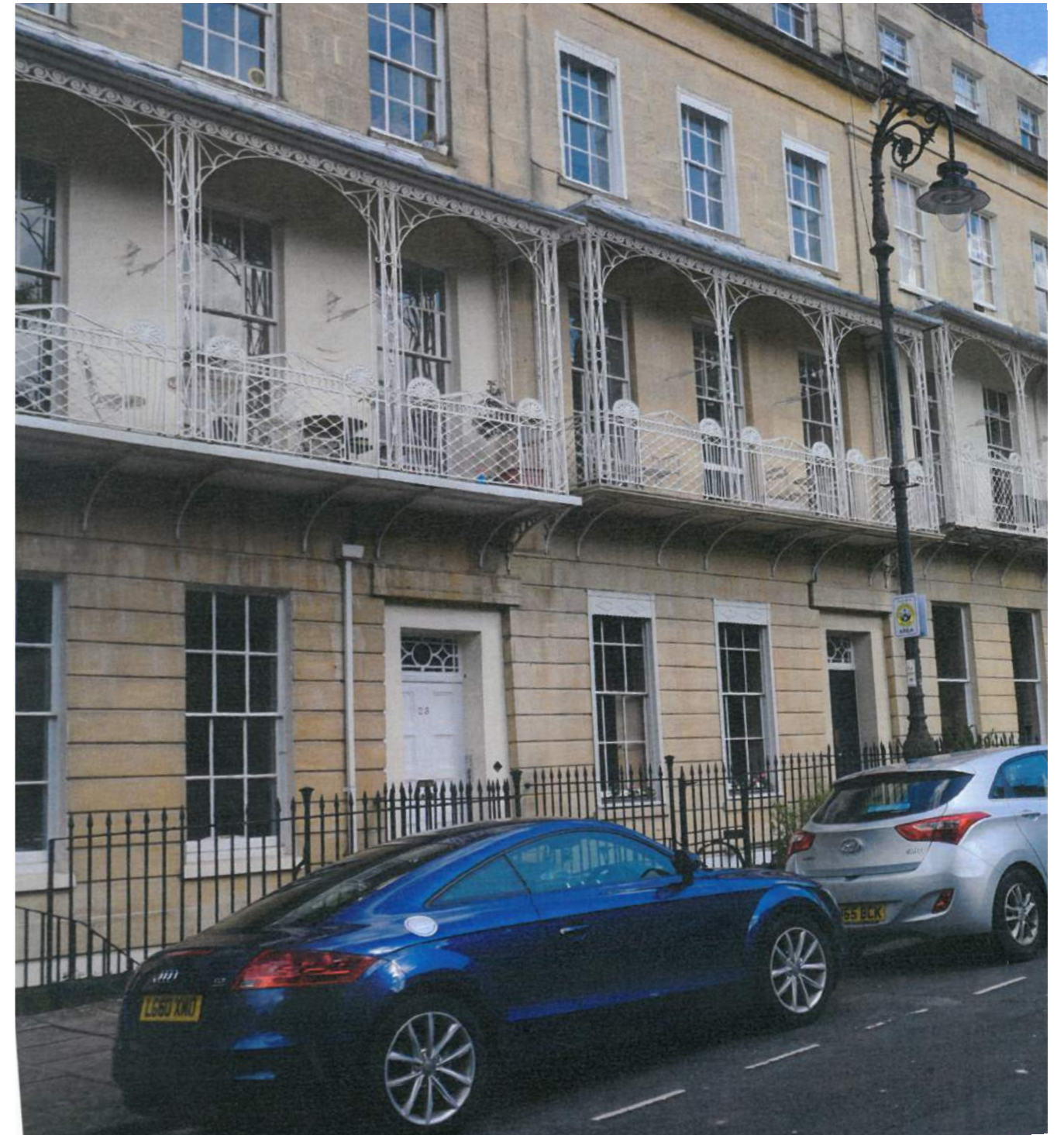


OPTISCHE VERHOGING PLINT

ROOSTERHEEM

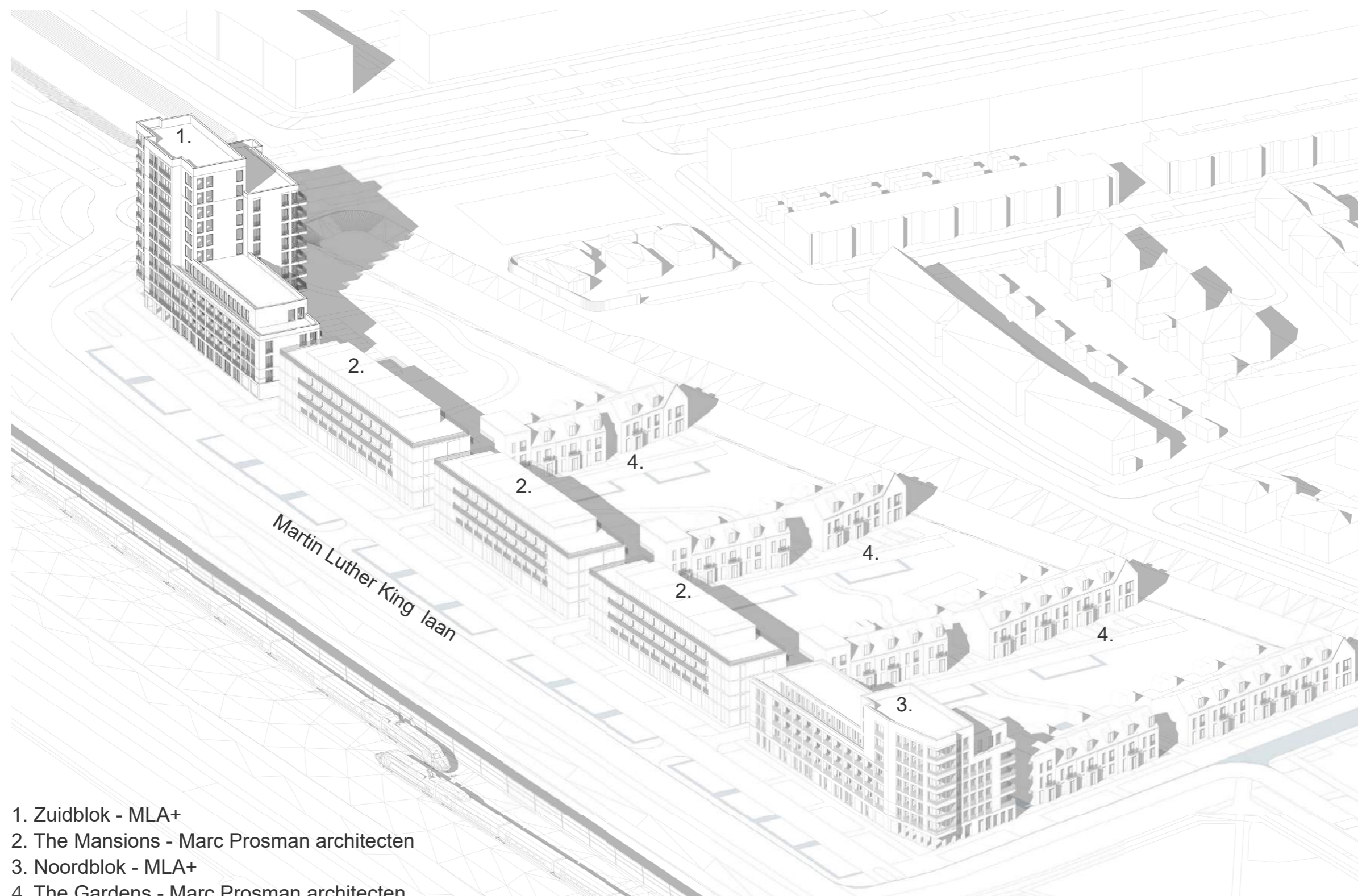
KLANKBORDGROEP

ENGELSE ARCHITECTUUR



DETAILLERING VAN HEKWERKEN, BUITENRUIMTE EN LOGGIA

PLANGEBIED
OOSTERHEEM

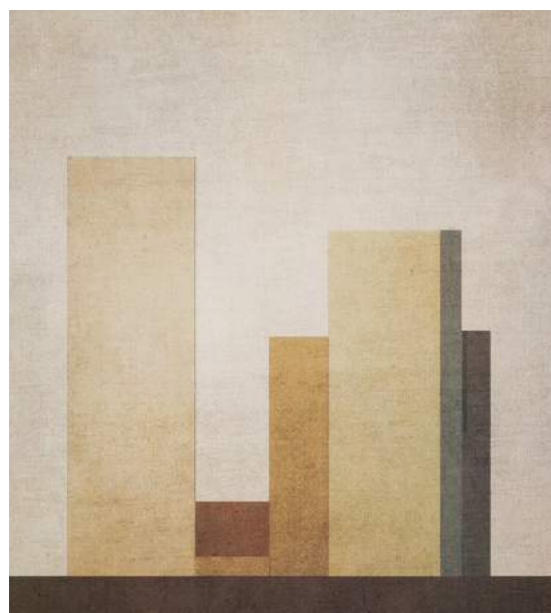


- 1. Zuidblok - MLA+
- 2. The Mansions - Marc Prosman architecten
- 3. Noordblok - MLA+
- 4. The Gardens - Marc Prosman architecten

OOSTERHEEM

KLANKBORDGROEP

AFSTEMMING ARCHITECTUUR ZUIDBLOK / MANSIONS / NOORDBLOK



Metselwerk:
Sortering, kleur, voegwerk



Kozijnen:
Materiaal, hoogte, kleur



Balustraden:
Type, materiaal, kleur

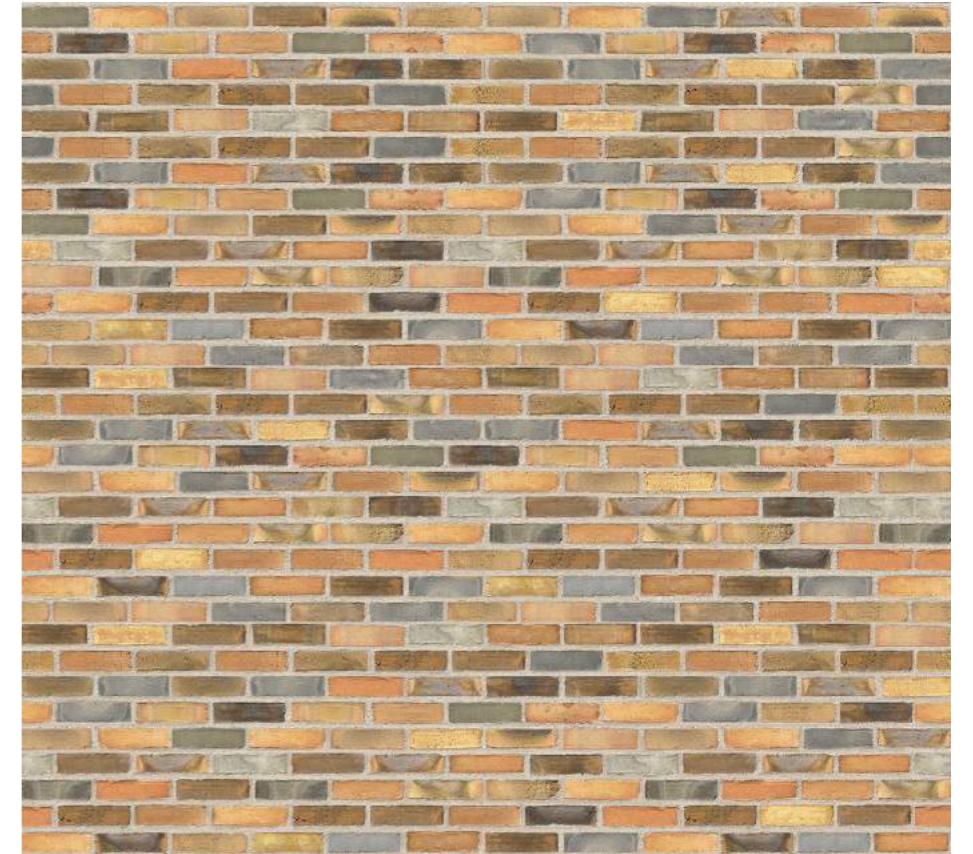
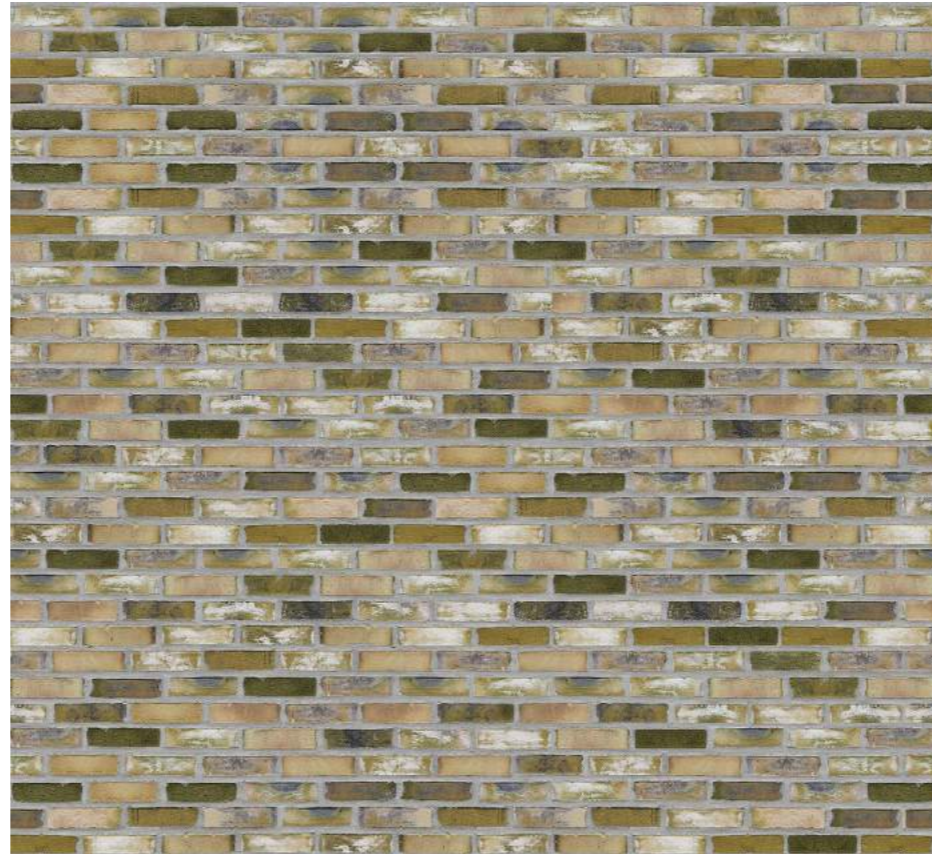


Entrees en galerij:
Afwerking
Bewegwijzering
Verlichting



Plint en dakrand:
Materiaal, hoogte, kleur

METSELWERK
KLEUR EN SCHAKERING



Gemêleerde stenen zorgen voor een zachte overgang tussen de verschillende blokken



Lichte stenen voor de noord- en zuidblokken

OOSTERHEEM

KLANKBORDGROEP

HOEKARTICULATIE EN SCULPTURALITEIT



Victoriaanse architectuur
Londen



Amsterdamse school
G.J. Rutgers, Hoofdweg Amsterdam

GEVELOPENINGEN



Metselwerk en beton

Geurst & Schulze
Amsterdam



Glazuursteen, invulling

Maccreeanor Lavington: MLA+
Blackfriars Road, Londen



Glazuursteen, kaders

Maccreeanor Lavington: MLA+
Evolution, Londen

ARTICULATIE VAN DE PLINT



Prefab beton

Geurst Schulze
Zuiderspoort, Rotterdam



Glazuursteen

Maccreeanor Lavington: MLA+
Blackfriars Road, Londen



Glazuursteen om-en-om

Maccreeanor Lavington: MLA+
Evolution, Londen

ARTICULATIE VAN DE BUITENRUIMTE



Erker met meerzijdige orientatie

Zonnehof
Plan Zuid Amsterdam



Hoekarticulatie

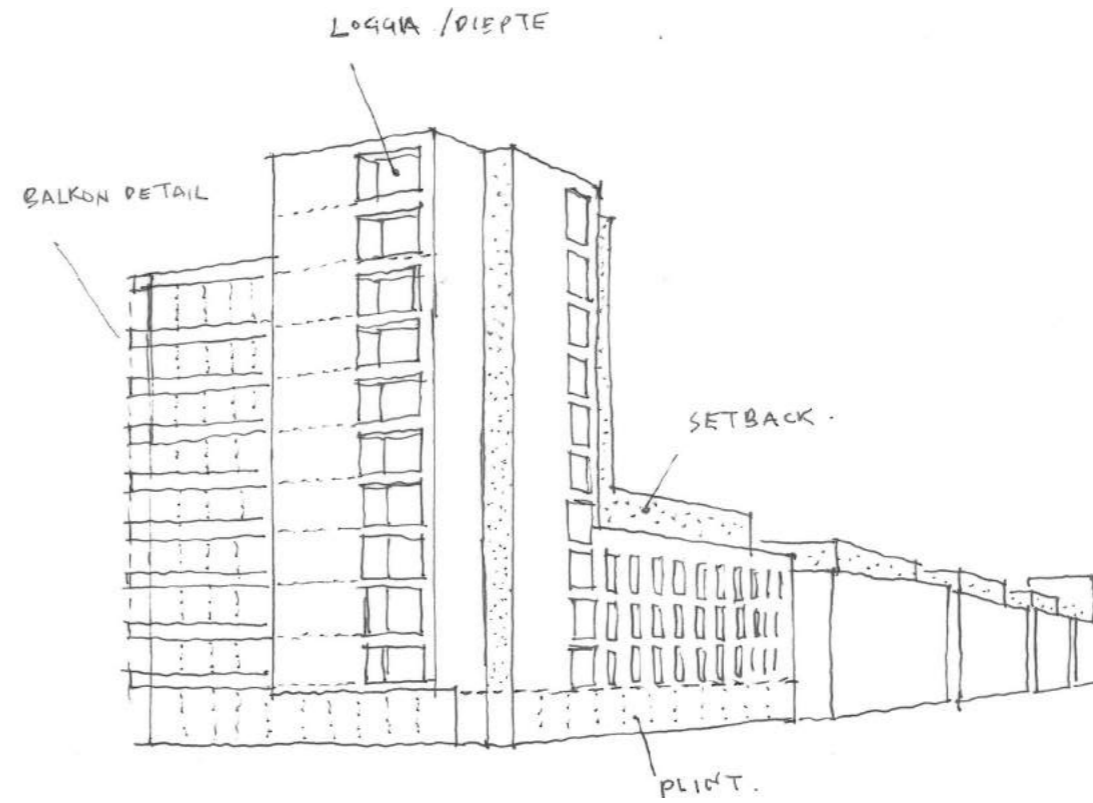
Minervahuis
Rotterdam



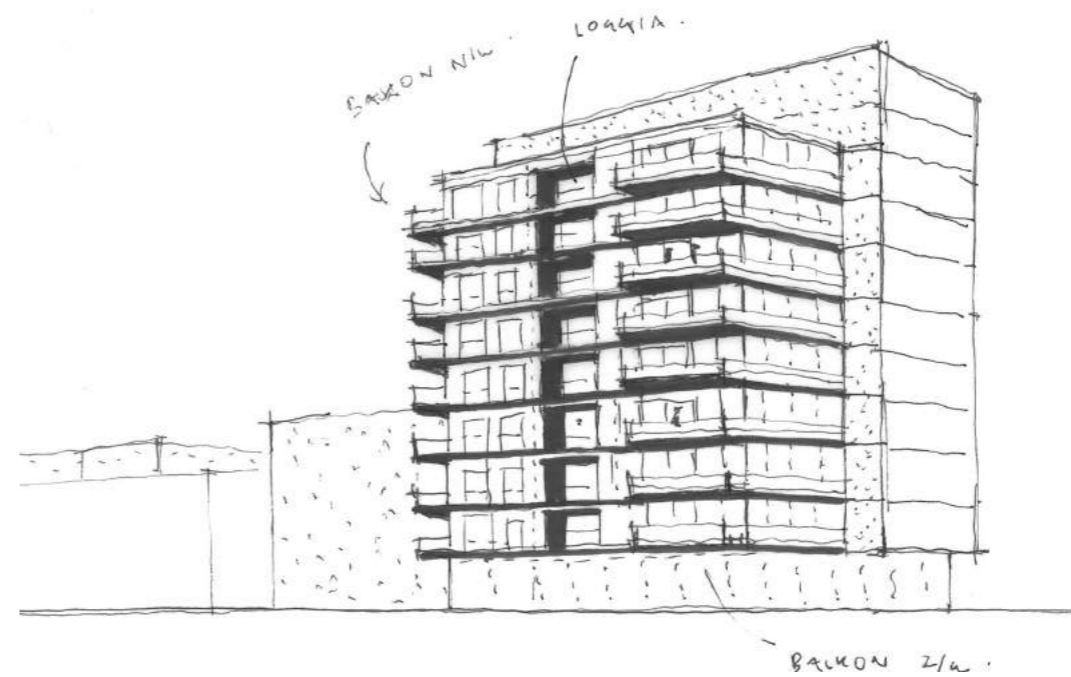
Moderne variant

Wingender Hovenier
Amsterdam

SCHETS HOOGACCENT



Zicht vanaf Martin Luther Kinglaan



Zicht vanaf Florence Nightingalelaan



OPTISCHE VERHOOGING PLINT

LICHTE PLINT, WIT

VERTIKALE KOZIJNEN



METSELWERK IN LICHT GEMELEERDE STEEN

KADERS RONDOM KOZIJNEN

DIEPE NEGGE, WIT



HEKWERK DETAILS

ARTICULATIE DAK

WITTE BANDEN

OOSTERHEEM
KLANKBORDGROEP



OOSTERHEEM
KLANKBORDGROEP



OOSTERHEEM
KLANKBORDGROEP



OOSTERHEEM
KLANKBORDGROEP