



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

04 KOP BREDEWATER

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	9.300 m ²
Huidige bestemmingsplan:	gemengd
Huidige eigenaar:	gemeente
Huidig gebruik:	parkeerterrein / groen
Ontwikkeldzone:	Entree-Afrikaweg

Beschrijving locatie

De nabijheid tot de snelweg en de positie binnen het Entreegebied maakt dat deze kavel een zichtlocatie is. Tevens wordt deze locatie verkend met betrekking tot de mogelijkheden om een mobiliteitshub te creëren (d.w.z. een locatie waar allerlei vormen van persoonstransport bijeen komen, zoals OV, leenauto's en fietsen).

Woningbouwprogramma

Goedkoop/midden/dure huurwoningen, koopwoningen, mogelijke omvang programma 200 tot 300 woningen.

Woonmilieu

Hoogbouw (tot 120 meter hoog), hoge dichtheid, stadswijk-omgeving, entree van de stad (naast Afrikaweg, visie Entreegebied), zichtlocatie (naast snelweg A12), HOV-voorzieningen (potentiële mobiliteitshub).

Doelgroepen

Zeer diverse doelgroepen; waaronder starters, young urban professionals, tweeverdieners en dynamische netwerkstedeling.

Parkeernorm

De Kop Bredewater is onderdeel van het Entreegebied. Deze locatie is zeer dicht gelegen bij een stationslocatie (HOV-voorziening). Daarnaast bestaat het voornemen om een mobiliteitshub te creëren nabij de stationslocatie. Ten aanzien van de doelgroepen wordt voornamelijk gemikt op de netwerkstedeling, starters en tweeverdieners. Gezien de gunstige ligging t.o.v. het station, het voornemen om een mobiliteitshub te creëren, en de beoogde doelgroepen, en de voorgestelde dichtheid, liggen hier kansen voor de verlaging van de parkeernorm. In het Masterplan voor het Entree wordt nader verkend wat een passende parkeernorm is voor de gehele ontwikkelzone.