



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

02 KWADRANT A

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	35.000 m ²
Huidige bestemmingsplan:	bedrijventerrein
Huidige eigenaar: grotendeels gemeente:	1 pand particulier
Huidig gebruik:	braakliggend terrein / leegstaand pand
Ontwikkeldzone:	Bedrijventerreinen

Beschrijving locatie

Het Kwadrant bevindt zich aan de rand van Seghwaert en Oosterheem met een gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen. De locatie leent zich om een iconisch gebouw/landmark te realiseren; veel verkeer dat Zoetermeer binnenkomt passeert het Prinses Maximaplein vanaf waar deze locatie goed zichtbaar is. Vanwege het gebrek aan voorzieningen in de directe omgeving, bestaat de mogelijkheid om hier een zelfstandig woonmilieu te realiseren. Ook het realiseren van zorgwoningen (op kleine schaal) is een optie.

Woningbouwprogramma

Gezien de omvang van de locatie is een divers woningbouwprogramma mogelijk. goedkoop/midden/dure huurwoningen, koopwoningen, mogelijkheden voor zorgwoningen en woon-werkwoningen. Mogelijke omvang programma: 300 tot 400 woningen.

Woonmilieu

Entree van de stad, nabij (regionale) hoofdwegen, stedelijk wonen, gemengd woon- en werkmilieu, hoogbouw (tot 70 meter hoog) en meerdere laags wooncomplexen, stadswoningen, zelfstandige woonbuurt, hoge dichtheid.

Doelgroepen

Netwerkstedelingen, young urban professionals, tweeverdieners, middeninkomens, empty nesters en doorstromende gezinshouders.

Parkeernorm

De woningbouwlocatie Kwadrant A is gelegen in de ontwikkelzone Bedrijventerreinen. De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en minder gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Om die reden kenmerkt deze woningbouwlocatie zich meer als 'auto-locatie' waarop ook de beoogde doelgroepen zijn toegespitst. Gezien de locatie en doelgroepen zijn de parkeernormen in het vigerend beleid passend bij de voorgenomen woningbouwontwikkeling.