



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

07 NEDERLANDLAAN

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	2.175 m ²
Huidige bestemmingsplan:	water / groen
Huidige eigenaar:	gemeente
Huidig gebruik:	water / groenstrook
Ontwikkeldzone:	Binnenstad

Beschrijving locatie

Omsloten door de Nederlandlaan en Bovenlangs, ligt deze kavel op steenworp afstand van de winkels van het Stadshart en op slechts enkele minuten lopen van Centrum West. De kavel bevat op dit moment een kleine natuurstrook. Door op deze locatie woningbouw te realiseren kan het gebied rondom de transformatiepanden een steeds levendiger karakter krijgen. Op termijn zou hier, in lijn met de visie voor de Binnenstad (onderdeel 'Centrum-Zuid'), functiemenging kunnen komen door bijvoorbeeld commerciële en maatschappelijke functies toe te voegen. Deze locatie wordt nader verkend in de nieuwe visie voor de Binnenstad.

Woningbouwprogramma

Goedkope/middeldure huurwoningen, koopwoningen, mogelijke omvang programma 70 tot 120 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk wonen, binnenstad, mix to the max, hoogbouw en wooncomplexen (60 à 70 meter hoog), hoge dichtheid, functiemenging (op termijn), visie op de Binnenstad (Centrum-Zuid), zuidelijke entree stadscentrum.

Doelgroepen

Starters, young urban professionals, empty nesters, dynamische netwerkstedeling en tweeverdieners.

Parkeernormen

De locatie Nederlandlaan is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Station Centrum West is op steenworp afstand. Voor deze locatie is de ambitie om woningen te realiseren voor o.a. de doelgroep jongeren. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.