

Verslag bijeenkomst Denemarkenlaan en omgeving

Onderwerp:	Bijeenkomst deelgebied 1 Denemarkenlaan en omgeving
Datum:	16 oktober 2024
Tijd:	19:30 - 21:00 uur
Locatie:	Bij Daan, Noordwaarts 65, 2711 HK Zoetermeer

Dit is het verslag van de bijeenkomst voor de Denemarkenlaan en omgeving van 16 oktober 2024. Het betreft geen woordelijk verslag van alle gevoerde gesprekken, maar het brengt de avond in beeld.

● **Doel**

Het doel van de avond was om inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden die wonen/gevestigd zijn rondom de Denemarkenlaan te bevragen over de drie ontwerpvoorbeelden die zijn gemaakt voor dit deelgebied.

● **Vorm van de avond**

De bijeenkomst begon om 19:30. Na een welkomstwoord van wethouder ledema heeft de projectmanager van het deelgebied teruggeblikt op de vorige bijeenkomst en vooruitgekeken naar het vervolg. Daarna heeft de stedenbouwkundige de drie ontwerpvoorbeelden gepresenteerd en toegelicht. Na de presentatie hebben aanwezigen de ontwerpvoorbeelden met stickers beoordeeld op positieve en negatieve punten. De aanwezigen hebben met post-its vragen en opmerkingen geplakt op de ontwerpvoorbeelden. Tijdens het beoordelen van de ontwerpvoorbeelden was het mogelijk om vragen te stellen aan medewerkers van de gemeente.

● **Aanwezigen**

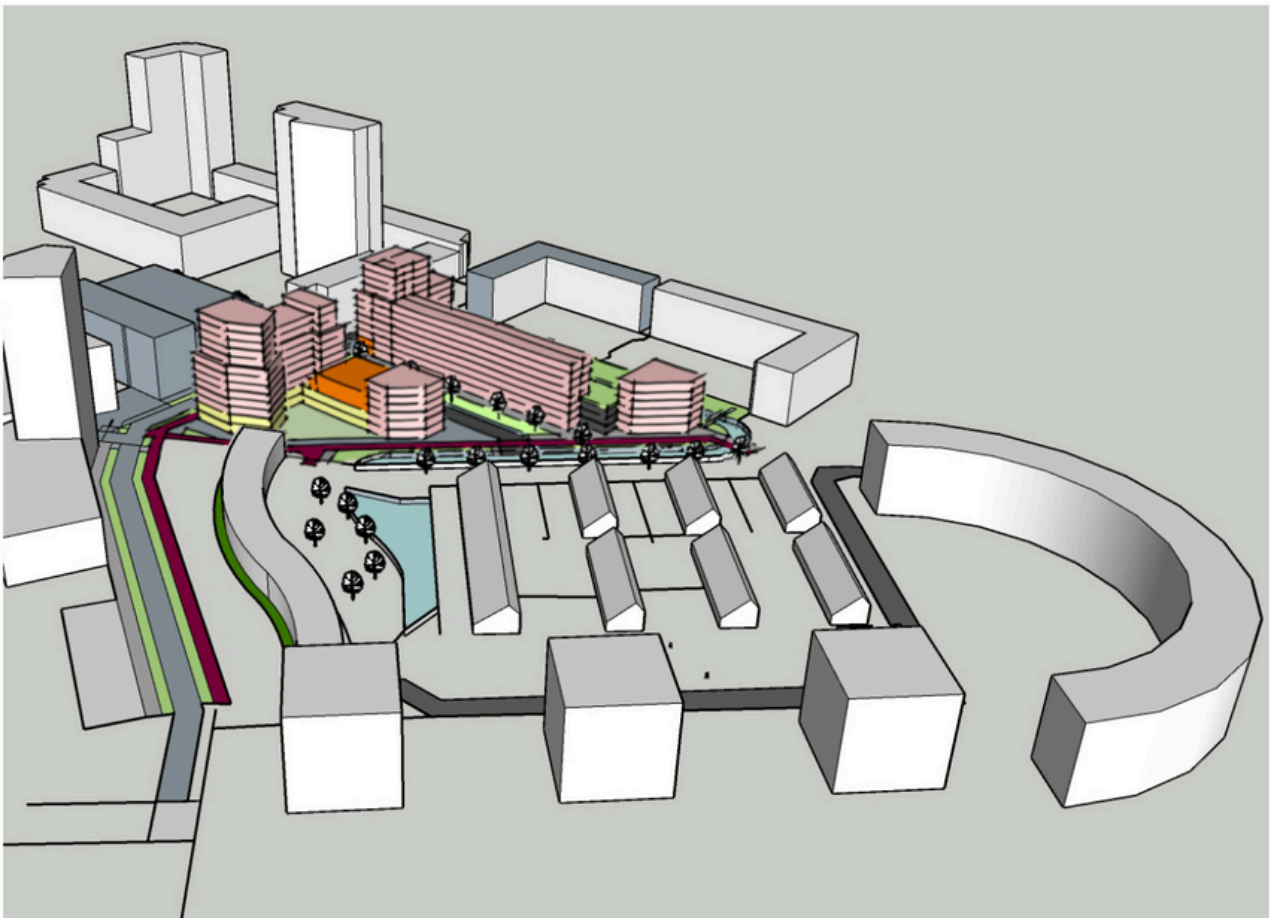
Voor deze bewonersbijeenkomst zijn omwonenden per brief uitgenodigd. Ook heeft er een oproep gestaan in het streekblad en is de avond meerdere keren aangekondigd op de websites van de binnenstad en Doemee.nl. De avond is bezocht door ongeveer 50 deelnemers: omwonenden, bedrijven, belanghebbenden en raadsleden.

● **Wat ging eraan vooraf?**

Op 24 april 2024 heeft de eerste participatiebijeenkomst van de Denemarkenlaan plaatsgevonden, de terugkoppeling hiervan is terug te vinden op: [Denemarkenlaan en omgeving](#) | [Doe mee Zoetermeer](#)

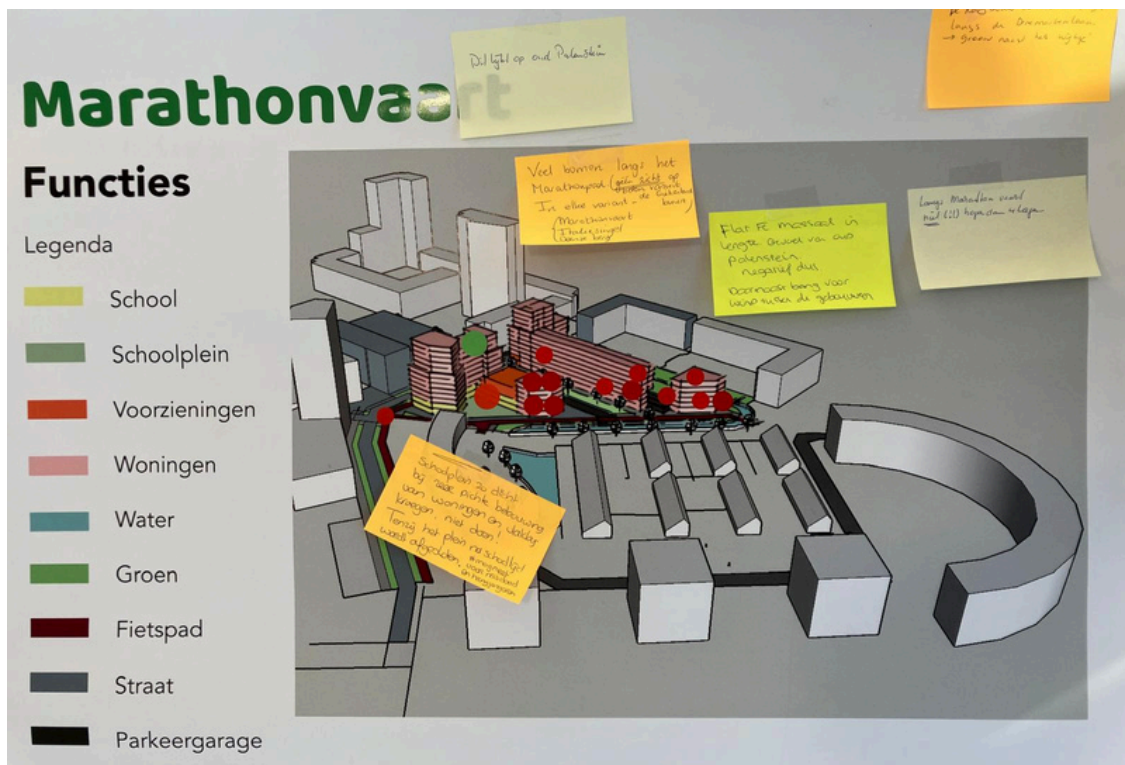
Ontwerpvoorbeeld 1 Marathonvaart

Ontwerpvoorbeeld 1 is de Marathonvaart. Dit ontwerpvoorbeeld is gebaseerd op het recht doortrekken van het (nog aan te leggen) water aan de Duitslandlaan naar de nieuwe ontwikkeling op de Denemarkenlaan. Hierdoor ontstaan twee bouwblokken, aan de noord- en de zuidzijde van het water. Aan de zuidzijde worden de school en de gymzaal gecombineerd. Boven op de school komen woningen. Aan de noordkant van het water komt een parkeergarage met woningen er tegenaan. Voor beide blokken is de bebouwing aan de Denemarkenlaan 40 meter en loopt het af richting de Griekse wijk. Het doortrekken van het water biedt ook een kans om de Griekse wijk directer te ontsluiten door een brug richting de Korinthestraat. Hierdoor ontstaat tevens een kans om de Griekenlandlaan niet meer aan te sluiten op de Italiëlaan, waardoor daar een groenere inrichting mogelijk is.



● Bouwvolumes

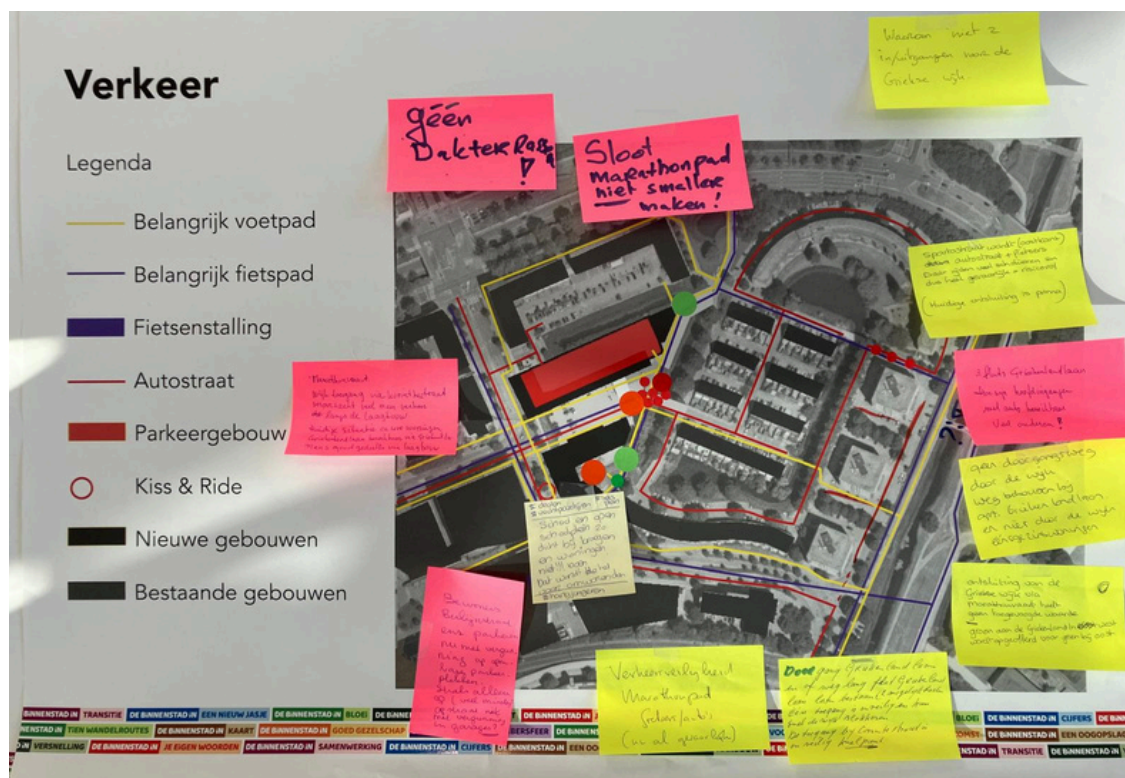
Tijdens de bijeenkomst is er door aanwezigen met rode en groene stickers aangegeven wat zij goed en minder goed vinden op onderdelen van dit ontwerp. Op de afbeelding is te zien dat er veel rode stickers zijn geplakt op de gebouwen die worden toegevoegd aan de zijde van de Griekse wijk. Daarnaast is er groen geplakt op de hoogte aan de kant van de Denemarkenlaan. Er zijn verschillende opmerkingen gegeven waarbij aanwezigen hebben aangegeven dat zij de hoogte te massaal vinden aan de zijde van de Griekse wijk. Ook maakten aanwezigen zich zorgen over hun privacy, zij benoemden angst te hebben voor de inkijk op hun huis & tuinen.



- **Verkeer (auto, fiets, voetganger)**

Aanwezigen gaven aan dat zij een ontsluiting naar de Griekse wijk minder gunstig vinden. Er zijn hier meerdere rode stickers geplakt en in de opmerkingen wordt aangegeven dat de aanwezigen de huidige ontsluiting voldoende vinden. Er zijn meerdere zorgen geuit over onveilige situaties bij de eengezinswoningen, die mogelijk kunnen ontstaan door deze nieuwe ontsluiting.

De toevoeging van een fietspad aan de kant van de nieuwe ontwikkeling wordt met groene stickers benadrukt.



- **Groen en water structuur**

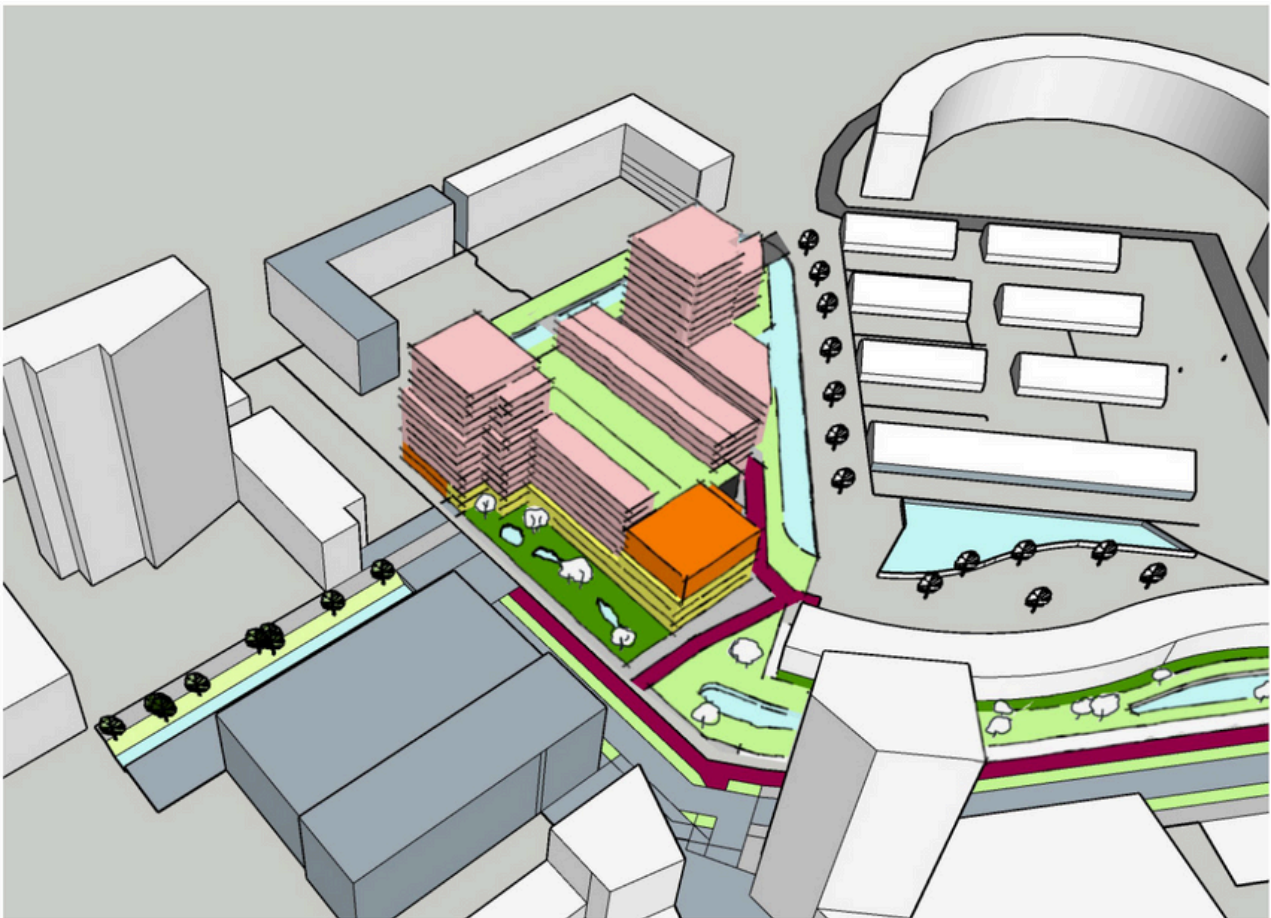
Aanwezigen gaven aan de toevoeging van water en groen positief te waarderen met groene stickers. Ook werden er opmerkingen geplaatst met het verzoek om de sloot niet smaller te maken.

- **Functie verdeling**

Aanwezigen gaven aan zich zorgen te maken over de positie van de school. Zij willen niet dat deze te dicht bij de woningen in de Griekse wijk wordt geplaatst. Ook werd de angst uitgesproken voor mogelijke overlast buiten schooltijden door bijvoorbeeld hangjongeren.

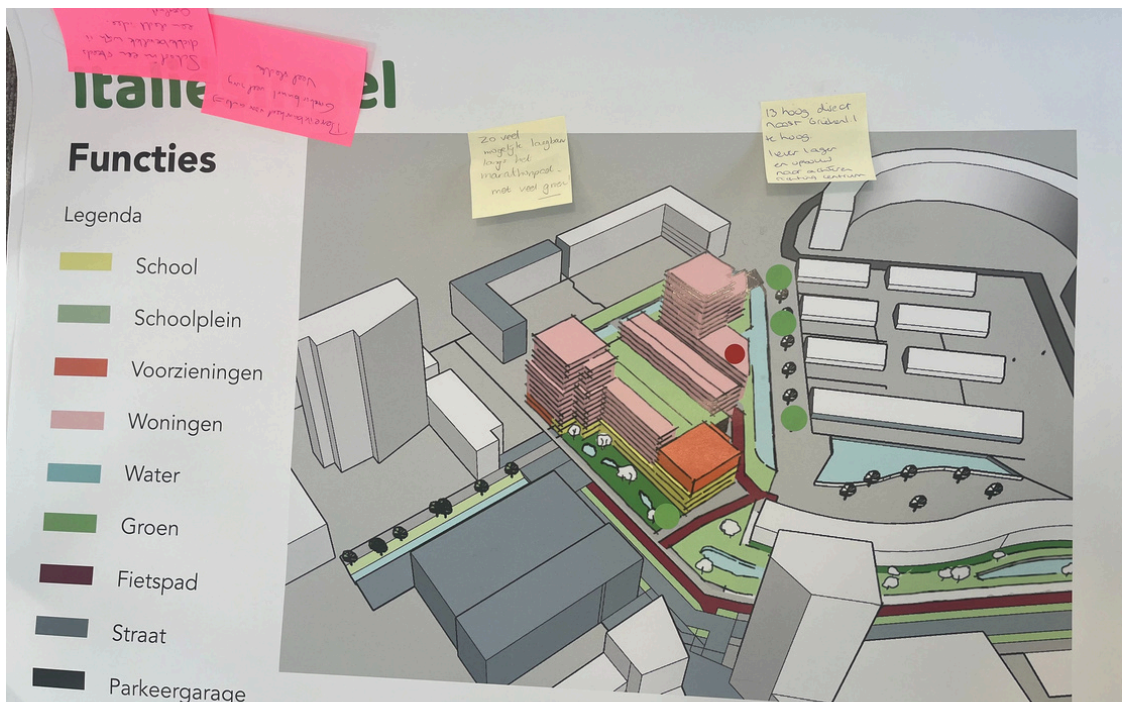
Ontwerpvoorbeeld 2 Italiësingel

Ontwerpvoorbeeld 2 is de Italiësingel. Dit ontwerpvoorbeeld is gebaseerd op het doortrekken van het (nog aan te leggen) groenstructuur van de Duitsland naar de Italiëlaan en waar mogelijk ook langs de Italiëlaan water te realiseren. De parkeergarage wordt in dit voorbeeld in noord-zuidrichting geplaatst. Tegen de parkeergarage komen woningen en aan de kant van de Denemarkenlaan een school op de begane grond en de eerste verdieping. Op de school komen woningen en een gymzaal. Beide bouwblokken hebben een hoogte-accent van 40 meter aan de noordwestkant van het blok. De bouwhoogte loopt af richting de Griekse buurt. De ontsluiting van de garage loopt via een straat aan de noordzijde van het perceel. Deze straat kan met een brug verbonden met de Spartastraat, waardoor de Griekse wijk directer ontsloten kan worden. Hierdoor ontstaat tevens een kans om de Griekenlandlaan niet meer aan te sluiten op de Italiëlaan, waardoor daar een groenere inrichting mogelijk is.



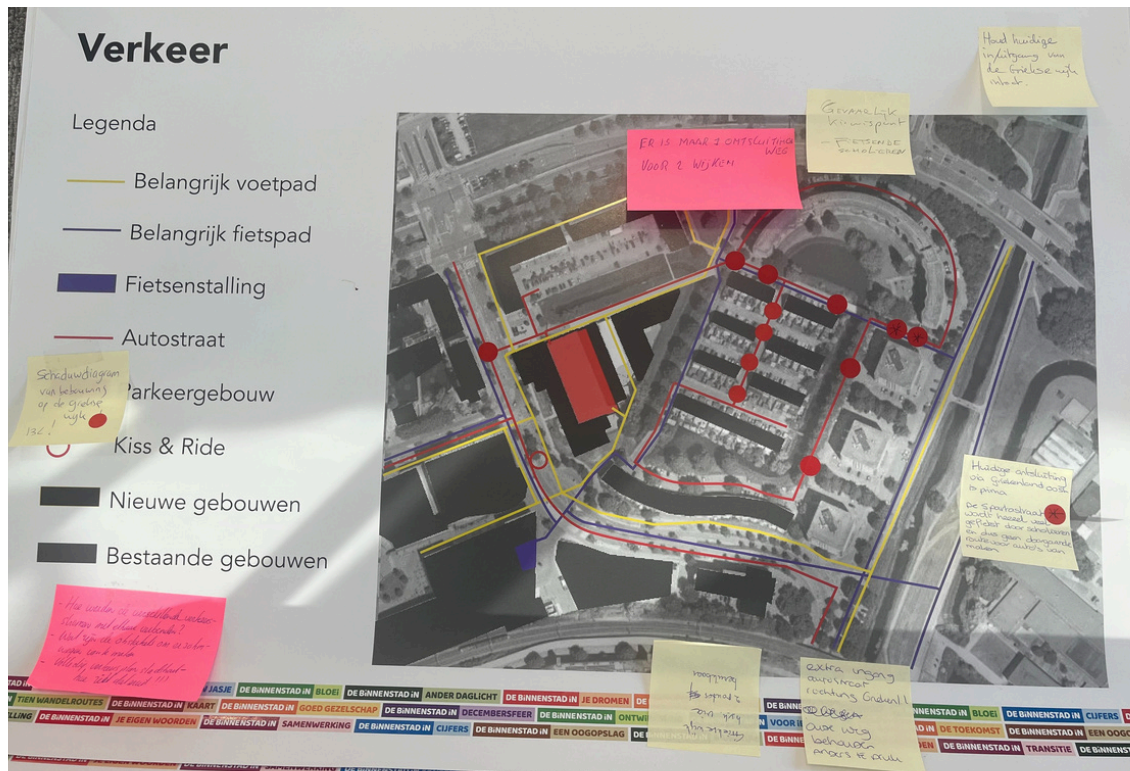
● Bouwvolumes

Er zijn verschillende opmerkingen over de hoogte in dit voorbeeld. Zo wordt er meermaals aangegeven dat de hoogte van 13 lagen liever aan de Denemarkenlaan kant wordt gerealiseerd. Niet iedereen was het hier mee eens. Een andere aanwezige gaf aan geen problemen te hebben met de hoogte van 13 lagen.



● Verkeer (auto, fiets, voetganger)

Het doortrekken van een verbinding naar de Griekse wijk door de nieuwe ontwikkeling werd door veel aanwezigen met rode stickers beplakt. De belangrijkste zorg was dat er nu al veel fietsers over de Spartastraat gaan en als dit gecombineerd wordt met extra auto's dit onveiliger zou worden. Zij gaven aan dat zij liever de huidige ingang behouden, maar het anders te druk wordt in de wijk met verkeer. Wel gaven sommige aanwezigen aan dat twee ingangen ook zouden voldoen voor hen.



● Groen en water structuur

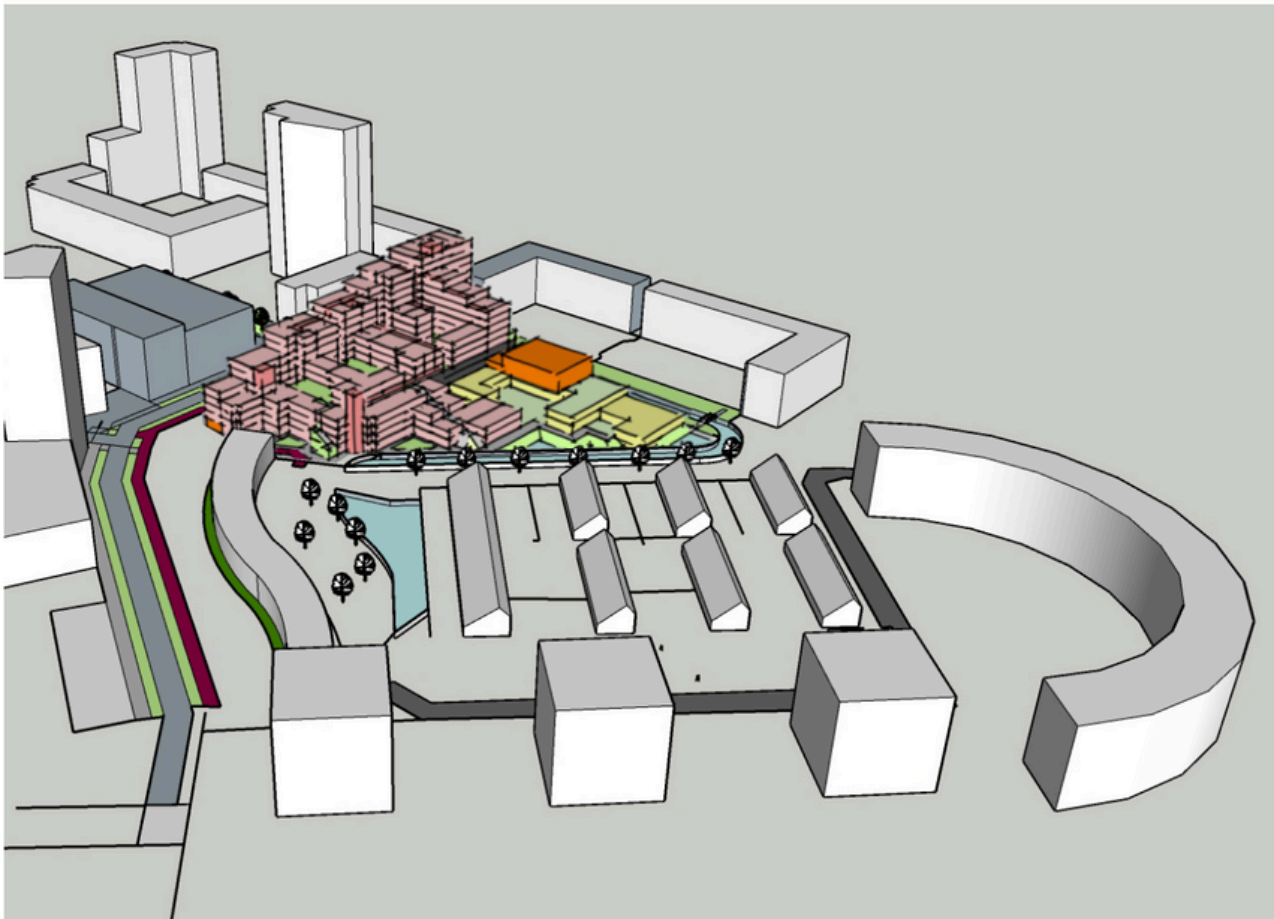
De bomenrij aan de kant van de Griekse wijk wordt met groene stickers beplakt. Daarnaast gaven aanwezigen aan om oog te hebben voor bloemen, insecten en groene gevels. Meer groen is goed voor het beeld, aldus een aanwezige.

● Functie verdeling

Er worden opnieuw zorgen uitgesproken voor een school in een stedelijk verdichte omgeving. Een schoolplein op meer afstand van de Griekse wijk wordt als positief benoemd.

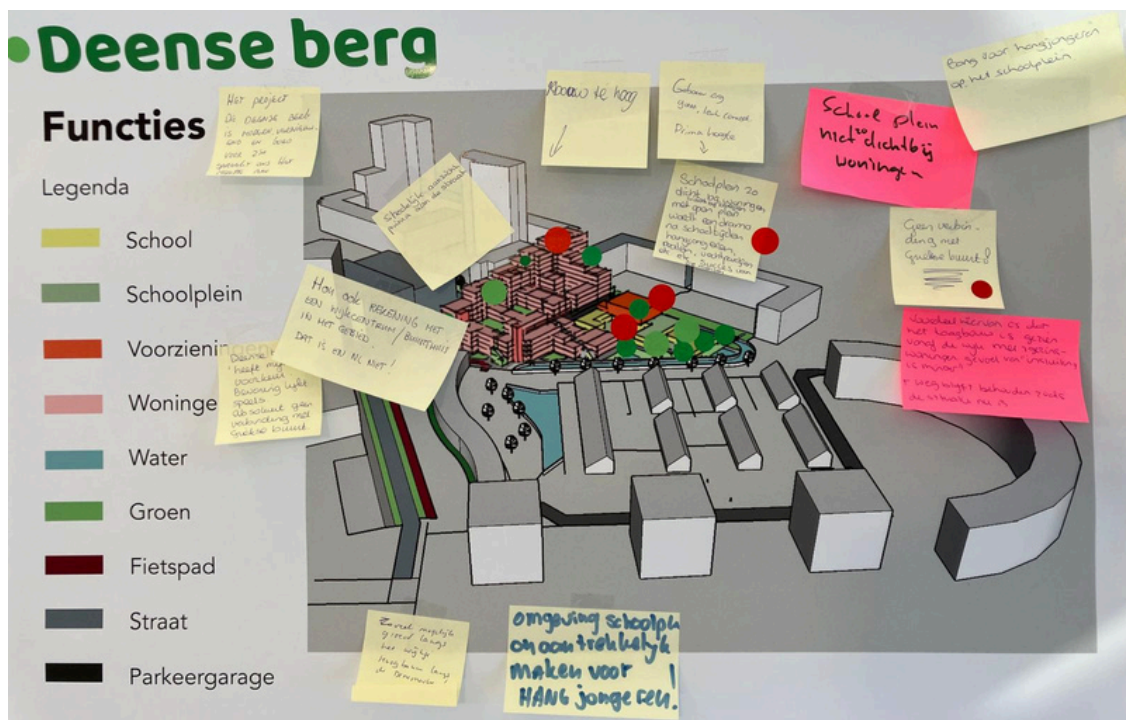
Ontwerpvoorbeeld 3 Deense berg

Ontwerpvoorbeeld 3 is gebaseerd op een architectonisch product waarbij de woningen over de bovengrondse parkeergarage worden gestrooid. Hierdoor ontstaat een soort berg, met het lage deel aan de kant van de Griekse wijk en de top aan de noordwestkant van het perceel. De school ligt hierbij aan de kant van de Griekse wijk, zonder woningen erboven. In dit voorbeeld wordt de openbare ruimte gemaakt door daktuinen en routes over de daken. Een alternatieve ontsluiting van de Griekse wijk is niet mogelijk in dit voorbeeld.



● Bouwvolumes

Uitzicht op hoogte vanuit de Griekse wijk valt volgens aanwezigen mee. Zij geven aan dat bij dit voorbeeld de laagbouw aan de kant van de Griekse wijk zit, er zijn ook meerdere groene stickers gepland op de laagbouw aan de kant van de Griekse wijk. Wel wordt aangegeven dat er angst is voor inkijk op de eengezinswoningen aan de kant van de Griekse wijk.

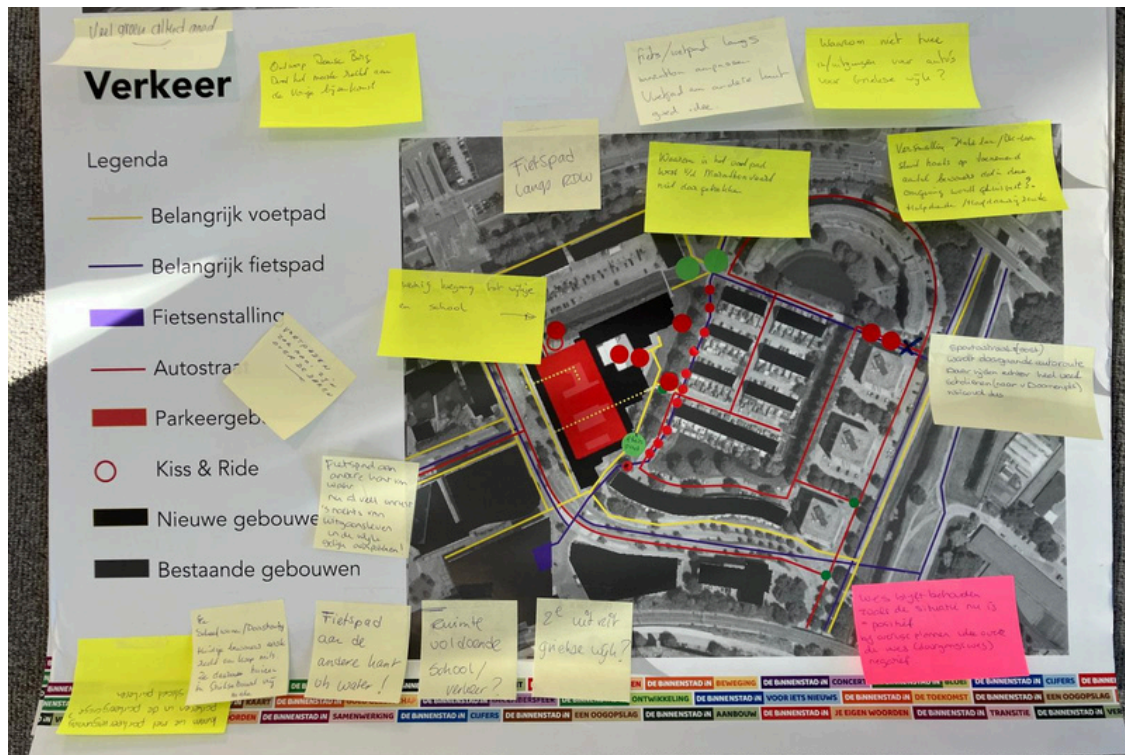


- **Verkeer (auto, fiets, voetganger)**

De aanwezigen geven omtrent verkeer aan de versmalling van de Italielaan/Denemarkenlaan haaks staat op het toenemende aantal bewoners, daarnaast wordt er afgevraagd of een versmalling zinvol is wanneer er weer een buslijn gaat rijden.

Er zijn positieve opmerkingen over het behouden van de wegenstructuur, daarnaast wordt er wel afgevraagd waarom er geen twee ingangen naar de Griekse wijk worden gemaakt.

Het fietspad is in dit ontwerp ingetekend aan de kant van de Griekse wijk. Aanwezigen vragen zich af of dit ingetekend kan worden aan de kant van de nieuwe ontwikkeling.



- **Groen en water structuur**

Er wordt vanuit de aanwezigen genoeg dat veel groen altijd goed is. Daarnaast hopen aanwezigen op zoveel mogelijk groen langs de Griekse wijk & op hoogbouw langs de Denemarkenlaan.

- **Functie verdeling**

Tijdens de bijeenkomst hebben aanwezigen zich afgevraagd of er voldoende ruimte is voor een school en het bijbehorende verkeer. Daarnaast geven meerdere aanwezigen aan dat zij vrezen voor hangjongeren op het schoolplein buiten schooltijden. Verder oppert een aanwezigen de toevoeging van het (nog niet bestaande) buurtcentrum.

Algemene vragen & opmerkingen

● **Bouwvolumes**

Er werden bij de algemene opmerkingen meegegeven om zoveel mogelijk van de eengezinswoningen weg te bouwen. Dit vanwege privacy en zonnepanelen. Daarnaast is er genoemd dat opmerkingen over privacy vorige keer niet zijn meegenomen in het verslag.

● **Verkeer (auto, fiets, voetganger)**

Bij de algemene vragen is gevraagd hoe het totale verkeersplan van de binnenstad eruit ziet. Daarnaast wordt gewezen op de parkeerplekken die bezoekers van de RDW innemen op het terrein. Daarnaast wordt genoemd dat de parkeergarage voor bezoekers van het stadshart te klein lijkt met 200 plekken. Ook benoemde een aanwezige dat er liever geen doorgang naar de Griekse wijk wordt gerealiseerd.

● **Groen en water structuur**

Het toevoegen van veel bomen langs het Marathonpad wordt genoemd als een toevoeging in elke variant. Daarnaast wordt aangegeven dat in elke variant groen, bloemen en bomen wordt gewaardeerd. Daarnaast noemt een aanwezige dat de sloot tussen bestaande en nieuwbouw behouden mag blijven.

● **Functie verdeling**

Tot slot wordt er genoemd graag een wijkgebouw toegevoegd te zien.

Vervolg

Met de input van deze bijeenkomst wordt de deelgebiedsvisie verder uitgewerkt. De vragen die zijn gesteld tijdens de bijeenkomst worden onderaan dit document beantwoord. Daarnaast wordt er tijdens de volgende bijeenkomst een variant voor dit deelgebied gepresenteerd.

Contact

De presentatie gegeven tijdens de startbijeenkomst staat op de website www.zoetermeer.nl/deelgebied-1-denemarkenlaan-eo

Heeft u aanvullende vragen? Dan kunt u dit mailen naar binnenstad@zoetermeer.nl onder vermelding van deelgebied 1 Denemarkenlaan en omgeving.

Evaluatie startbijeenkomst

Wij willen u vragen om een korte enquête van maximaal 5 minuten in te vullen naar aanleiding van de startbijeenkomst. Het doel is om informatie en ervaringen te verzamelen om de toekomstige bijeenkomsten te verbeteren.

U kunt t/m 20 december uw ervaringen delen door de QR-code hieronder te scannen of door te gaan naar:

<https://surveys.enalyzer.com/survey/linkindex?pid=dabitg3s>



Overzicht vragen & antwoorden

Onderwerp	Vraag	Antwoord
Algemeen		
Verkeer (auto, fiets, voetgang er)	Hoe ziet het totale verkeersplan van de binnenstad eruit? Het stadshart is onderverdeeld in deelgebieden, maar het lokale verkeersplan ontbreekt. Hoe gaat het verkeer de stad uit?	De Visie Binnenstad bevat ook een visie op het verkeersplan. Volledigheidshalve verwijzen wij naar dit document. Het verkeersplan is te vinden in de visie, vanaf pagina 33. U kunt deze raadplegen via www.zoetermeer.nl/visiebinnenstad .
Functie verdeling	Afgestemd met hulpdiensten? 30 vs 50 km?	Zodra er een aanpassing aan de wegen wordt gedaan zal dit afgestemd worden met de hulpdiensten.
Algemeen	Hoe bouwoverlast voorkomen?	Tijdens de uitwerking en uitvoering van dit plan wordt gemonitord op het beperken van de overlast in de directe omgeving.

Onderwerp	Vraag/opmerking	Antwoord
Marathonvaart		
Bouwvolumes	Wind? Giert om gebouw, hoe veilig is dat?	Voor alle bebouwing boven de 30 meter moet een windhinderonderzoek gedaan worden en overlast moet worden voorkomen (visie Binnenstad 2040).
Verkeer (auto, fiets, voetganger)	Waarom twee in en uitgangen voor de Griekse wijk?	Het voorbeeld gaat uit van het doortrekken van het water van de Duitslandlaan en ook de weg. Daarmee biedt het een kans om de Griekse wijk directer te ontsluiten voor de auto. Deze optie hebben we tijdens de avond bespreekbaar gemaakt. Dit voorbeeld gaat uit van het verplaatsen van de ingang, maar dit blijkt niet populair in de Griekse wijk en dat nemen wij mee als aandachtspunt in de verdere uitwerking.
	Drie flats Griekenlandlaan, hoe zijn hoofdingangen met auto bereikbaar? (veel ouderen!)	Bedankt voor dit is aandachtspunt. We houden dit in de gaten bij de verder uitwerking.
	Bewoners Berlijnstraat en omgeving parkeren nu met vergunning op openbare parkeerplekken, straks alleen op (veel minder) op straat. Niet met vergunning in garage?	Voor een gebouwde parkeervoorziening is een ander abonnement nodig dan voor het parkeren op straat.

Onderwerp	Vraag/opmerking	Antwoord
Italiesingel		
Verkeer (auto, fiets, voetganger)	Hoe worden de verschillende verkeerstromen met elkaar verbonden?	De Visie Binnenstad bevat ook een visie op de verkeersstructuur, hierin is gekeken hoe de verschillende verkeerstromen met elkaar verbonden blijven ook bij herinrichting. U kunt deze raadplegen via www.zoetermeer.nl/visiebinne stad (pagina 33).
	Wat zijn de obstakels om er 30 km wegen van te maken?	Het lijkt erop dat hier geen obstakels voor zijn, er wordt op dit moment uitgegaan van het terugbrengen van de weg naar een 30 km zone.
	Volledig verkeersplan stadshart, hoe ziet dat eruit?	De Visie Binnenstad bevat ook een visie op het verkeersplan. Volledigheidshalve verwijzen wij naar dit document. Het verkeersplan is te vinden in de visie, vanaf pagina 33. U kunt deze raadplegen via www.zoetermeer.nl/visiebinne stad .
Functie verdeling	School in een steeds dichtbevolkte wijk is een slecht idee. Overlast. Hoe wordt dit gemanaged?	Als er meer mensen in een buurt komen wonen, ontstaat er meer behoefte aan scholen. De voorbeelden laten verschillende plekken zien voor de school en het schoolplein. Zo kunnen we kijken wat de beste plek is voor school en schoolplein, met onder andere zo min mogelijk overlast voor de buurt.

Onderwerp	Vraag/opmerking	Antwoord
Deense berg		
Bouwvolumes	Wind, hoe wordt dit gemeten?	Voor alle gebouwen boven de 30 meter moet een windhinderonderzoek gedaan worden. Dit moet voordat het gebouw gebouwd wordt.
Verkeer (auto, fiets, voetganger)	Italielaan/Denemarkenlaan: er staan bushalte, gaan er in de toekomst mogelijk weer bussen rijden? Zo ja is versmalling dan wel zinvol?	Er is onduidelijk of hier in de toekomst weer een buslijn zal gaan rijden. Bij de herinrichting zal rekening gehouden worden dat dit in de toekomst mogelijk blijft.
	Waarom niet twee in/uitgangen voor auto's Griekse wijk?	Bedankt voor het idee. We gaan dit verder onderzoeken.
	Waarom is het voetpad west v/d Marathonvaart niet in deze variant doorgetrokken?	Het toevoegen van een voetpad aan deze kant zou betekenen dat de bebouwing aan de kant van de Griekse wijk hoger zou worden. De voorbeelden zijn zo verschillend mogelijk van elkaar. Zo kunnen we alle opties goed bespreken. Uit alle opmerkingen is duidelijk dat dit een wens is en in de uitwerking gaan we verder onderzoeken wat we hiermee kunnen doen.
	Kunnen we met parkeervergunning parkeren in de garage i.p.v. op straat parkeren?	Nee, dit is een andere vergunning.
	Tweede uitrit Griekse wijk?	Bedankt voor het idee. We gaan dit verder onderzoeken.
Functie verdeling/ voorzieningen	Ruimte voldoende voor school/verkeer?	Dit is een belangrijk aandachtspunt in dit voorbeeld en nemen we mee in de uitwerking.
Algemene opmerkingen	Scheefwonen/doorstroming Huidige bewoners Griekse wijk eerste recht geven, mits ze daarmee huizen in Griekse buurt vrij maken. Is dit mogelijk?	Bedankt voor uw suggestie. Wij gaan de mogelijkheden hierin onderzoeken.