

**Partiële herziening BP Meerzicht/Westerpark voor
Zalkerbos 1**

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Bestemmingsregels moederplan	5
Artikel 3	Bedrijf	6
Artikel 4	Verkeer - Verblijfsgebied	9
Artikel 5	Wonen	11
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	13
Artikel 6	Overgangsrecht bouwwerken	13
Artikel 7	Overgangsrecht gebruik	14
Artikel 8	Slotregel	15
Bijlagen bij regels		17
Bijlage 1	Lijst van bedrijfsactiviteiten	18

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 moederplan

Het bestemmingsplan "Meerzicht- Westerpark" zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Zoetermeer op 25 maart 2013.

1.2 plan

Het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Meerzicht/Westerpark voor Zalkerbos 1 met identificatienummer **NL.IMRO.0637.BP00088** van de gemeente Zoetermeer.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Bestemmingsregels moederplan

Op dit plan zijn de bestemmingsregels van het moederplan van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van de hieronder opgenomen regels.

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 *Doeleindenomschrijving*

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven tot en met categorie 2 van de in Bijlage 1 bij deze regels behorende 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' uitsluitend een gemaal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend een nutsvoorziening;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied' uitsluitend een voet- en fietspad;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg met bijbehorende gebouwen, installaties, overkappingen en luifels en ondergeschikte detailhandel met een winkelvoeropervlak (wvo) van maximaal 125 m²;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg met een maximale doorzet van 1.000 m³ per jaar en waarbij verkoop van alternatieve brandstoffen zoals biodiesel mede mogelijk is, met bijbehorende gebouwen, installaties, overkappingen en luifels en ondergeschikte detailhandel met een winkelvoeropervlak (wvo) van maximaal 125 m²; alsmede een rustplaats voor weggebruikers;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' uitsluitend één lpg vulpunt;

met daaraan ondergeschikt

- h. groenvoorzieningen;
- i. kunstwerken;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. objecten van beeldende kunst;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. reclameobjecten;
- n. vlaggenmasten en lichtmasten;
- o. water;
- p. wegen en paden;

met de daarbij behorende bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Gebouwen en overkappingen*

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten hoogste het met de aanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak bedragen. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een maximum bebouwingspercentage van 100 % van het bouwvlak;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale aanduiding bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan met de aanduiding is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale dakhelling (graden)' dienen gebouwen en of overkappingen een minimale dakhelling te hebben zoals met de aanduiding is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen mag maximaal 4 m bedragen.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag maximaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 m bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkapping' mag de bouwhoogte van overkappingen maximaal 8 m bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 10 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 *Afwijken ten behoeve van erfafscheiding*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a en b, voor het bouwen van een erfafscheiding met een maximale bouwhoogte van 3 m, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, waaronder begrepen de beveiliging, en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen ten behoeve van wonen;
- b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een risicovolle inrichting;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van horeca;
- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 *Afwijken van milieucategorie*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van;

- a. het bepaalde in lid 3.1.1 onder a, voor een gebruik ten behoeve van bedrijven tot ten hoogste 2 categorieën hoger dan in lid 3.1.1 onder a genoemd;
- b. het bepaalde in lid 3.1.1 onder a voor het gebruik ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 van de bij deze regels behorende 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten'.

3.5.2 *Voorwaarden voor afwijking van milieucategorie*

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 3.5.1 verlenen, indien deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot de op grond van lid 3.1.1 onder a toegestane milieucategorie.

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Doeleindenomschrijving

De voor Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten, erven en pleinen;
- b. fietspaden en/of -stroken en voetpaden;
- c. fietsenstallingen;
- d. geluidoverdrachtbeperkende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. hellingbanen;
- g. kunstwerken;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. objecten van beeldende kunst;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. reclameobjecten;
- l. speelvoorzieningen;
- m. terrassen;
- n. vlaggenmasten en lichtmasten;
- o. voorzieningen voor het openbaar vervoer;
- p. water
- q. windbeperkende voorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

- a. de oppervlakte van een gebouwde fietsenstalling mag maximaal 50 m² bedragen en de bouwhoogte maximaal 3 m;
- b. de oppervlakte van een nutsvoorziening mag maximaal 25 m² bedragen en de bouwhoogte maximaal 5 m;

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken voor de geleiding, beveiliging en de regeling van het verkeer, geluidsoverdrachtbeperkende voorzieningen, kunstwerken, objecten van beeldende kunst, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,5 bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. het gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor detailhandel en horeca;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Doeleindenomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- b. groenvoorzieningen;
- c. kunstwerken
- d. nutsvoorzieningen;
- e. objecten van beeldende kunst;
- f. gebouwde- en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- g. tuinen en erven;
- h. speelvoorzieningen;
- i. vlaggenmasten en lichtmasten;
- j. water;
- k. woonstraten, wegen en paden;

met de daarbij behorende bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan met de aanduiding is aangegeven.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag achter en in de voorgevelrooilijn maximaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten, speelvoorzieningen en lichtmasten mag maximaal 6 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag maximaal 10 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de gronden, zoals bedoeld in lid 5.1 onder a, en die grenzen aan de gronden die zijn bestemd voor 'Bedrijf' met de functie-aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG', is alleen toegestaan voor zover ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'overkapping' in de bestemming 'Bedrijf' een geluidsschermbaan is gerealiseerd en in stand gehouden, zoals bedoeld in het akoestisch onderzoek zoals opgenomen in Bijlage 6 van de plandoelichting.

5.3.2 Algemeen

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw voor wonen;
- b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. het gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor detailhandel met uitzondering van een webshop zoals bedoeld in lid 5.3.3 onder f;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor horeca;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

5.3.3 Aan huis verbonden beroep of bedrijf

Gebruik van gedeelten van de woning en de erfbebouwing voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de beroeps- of bedrijfsuitoefening vindt plaats in of in het bijgebouw bij een woning;
- b. indien voor de uitoefening van het beroep of bedrijf tevens gebruik wordt gemaakt van erfbebouwing dient deze te zijn gelegen achter de voorgevelrooilijn;
- c. de bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) mag niet meer bedragen dan de helft van de oppervlakte van de woning en de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 60 m²;
- d. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of in het openbaar gebied conform de gemeentelijke parkeernota;
- e. het beroep of de activiteit dient door de bewoner(s) te worden uitgeoefend; er is maximaal 1 fte extra in dienstverband toegestaan;
- f. een webshop is alleen toegestaan als geen afhaalpunt wordt gerealiseerd en geen uitstalling van producten plaatsvindt.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 7 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat bestemmingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Partiële herziening BP Meerzicht/Westerpark voor Zalkerbos 1.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L	
0112	011, 012, 013, 014	0	Tuinbouw:													
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L	
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L	
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L	
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B		
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	10	100	3.2	1	G	1	B		
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B		
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G				
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1			
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	50	3.1	1	G	1			
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30	C	0	50	3.1	1	G	1			
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50	C	0	100	D 3.2	1	G	1			
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1			
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50	C	10	50	3.1	1	G	1			
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	100	3.2	1	G	1			
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C	10	30	2	1	G	1			
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	30	D 2	1	G	1			
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1			
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	D 3.1	2	G	1			
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2	1	G	1			
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	3.1	2	G	1			
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2	1	G	1			
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C	0	30	2	1	G	1			
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1	1	G	1			
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R 100	3.2	2	G	2			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			BODEM	LUCHT		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50		30	100	3.2	2	G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2	G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2	2	G	1		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	2	G	2		
1593 t/m 159	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2	1	G	1		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R 100	3.2	3	G	2		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	2	G	1		
172	132	0	Weven van textiel:												
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	2	G	1		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2	G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1	G	1		
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1	1	G	2		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1	1	G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2	G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1	1	G	1	B	L
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)												
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	D 3.1	2	G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1	2	G	1		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100		50	R 100	3.2	2	G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100		0	100	3.2	2	G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50		0	50	3.1	1	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30		0		30	2	1 G	1		
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50	3.1	1 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2 G	2		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1 P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10		100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0		30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D 2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10	1	1 G	1		
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30	2	2 G	1		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2	3 G	2	B	L
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50	3.1	1 G	1		
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D 3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50	3.1	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	231	0	Glasfabrieken:													
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2	1 G	1				L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G	1				
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G	1				L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2				L
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2	2 G	2				
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G	2				
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2	3 G	2				
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2				
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G	2				
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1	1 G	1				
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2				
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	2				
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen													
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B			
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50	3.1	1 G	1				
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B			
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	B			
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L		
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50	100 D	3.2	1 G	2	B			
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L		
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L		
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1	1	G	2				
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1				
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2	1	P	1				
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10	100	3.2	2	G	2	B			
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B			
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B			
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30		10	30	2	1	G	1	B			
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1	B			
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2	2	G	1				
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2	1	G	1				
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	1	G	1				
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1	1	G	1	B	L		
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3	P	1				
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1	P	1				
505	473	0	Benzineservisestations:														
505	473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30		50	R 50	3.1	3	P	1	B			
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10	30	2	3	P	1	B			
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1	P	1				
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50		30	R 50	3.1	2	G	2				
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2	G	1				
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2	G	1				
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2	G	1				
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R 50	3.1	2	G	1				
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R 50	3.1	2	G	1				
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2	G	1				
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2	G	1				
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2	G	1				
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2	G	1				
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1				

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			BODEM	LUCHT		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V 30	2	2	G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V 50	3.1	2	G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30		30	30	2	2	G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30	50	3.1	2	P	2		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	100	3.2	2	G	2	B	
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	100	3.2	2	G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50		10	50	3.1	2	G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30		10	30	2	1	G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100		0	100	3.2	2	G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30		0	30	2	1	G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50		10	50	3.1	2	G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30		0	30	2	1	G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30		100	R 100	D 3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 30	2	1	G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2	G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100		30	100	3.2	2	G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100		10	100	D 3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2	G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2	G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2	G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	2	G	1		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
5211/2,5246/	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10	10	1	2	P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10		10	10	1	1	P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C	10	10	1	1	P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10		10	1	1 P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10		30	2	3 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10		10	V	10	1	1 P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50		0		50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10	1	1 P	1		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10		10		10	1	2 P	1		
552	553, 552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	30		50	3.1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10		10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10	C	10		10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C	10		30	D 2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10	C	10		10	D 1	1 P	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10		30	2	1 G/P	1		
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
601	491, 492	0	Spoorwegen:												
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C	50	R	100	D 3.2	3 P	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0		100	D 3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0		100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C	30		100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C	30		50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10		30	D 2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0		10	1	2 P	1		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100		50	R	100	D 3.2	2 G	2	B	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuisen	30	10	50	C	50	R	50	D 3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10		30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30	2	3 P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30		100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
633	791		Reisorganisaties	0	0	10		0		10	1	1 P	1		
634	5229		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		10	D	1 P	1		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:												
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100		100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10		10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C	10		10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0		10	1	1 P	1		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10	1	1 P	1		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10		50	D	3.1	2 G	1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D	3.1	2 G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2	2 G	2	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0		30	2	1 P	1		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0		10	D	1	2 P	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30		50	D	3.1	1 P	1	B
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	10	1		2 P	1				
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50	3.1		1 G	1				
80	85	-	ONDERWIJS														
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	30	2		1 P	1				
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30	D 2		2 P	1				
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG														
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30	2		3 P	2				
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10	1		2 P	1				
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10	1		1 P	1				
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30	2		1 P	1				
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30	2		2 P	1				
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30	2		1 P	1				
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1		2 G	1				
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	50	3.1		2 G	1	B			
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:														
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2		1 G	1	B	L		
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1		1 G	2		L		
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10		30	100	D 3.2		1 G	2	B	L		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	30	2		1 G	1	B	L		
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:														
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10	100	3.2		2 G	2	B			
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES														
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0	10	1		1 P	1				
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30	2		2 P	1				
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	0	30	D 2		2 P	1				
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	50	3.1		1 P	1				
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE														
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2		2 G	1				
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2		3 P	1				
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2		3 P	1				

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50	C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:											
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2 P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	E	Maneges	50	30	30		0	50	3.1	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
926	931	I	Kunstsibanen	0	0	30	C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:											
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1 P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50		10	50	3.1	2 P	1		
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2 P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30	C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C	0	30	2	2 P	1		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30		10	100	3.2	2 P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	30	2	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR				VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C			0	100	3.2	1	P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C			0	10	D	1	P	1		