

# **Voormalig volkstuintencomplex Kwadrant herontwikkeld**

Het voormalige volkstuintencomplex van het Kwadrant wordt een nieuw woongebied. Dit gebied is een kansrijke woningbouwlocatie. Het college stelt de gemeenteraad daarom voor om snel woningbouw op deze locatie mogelijk te maken.

## **Van basis- naar ambitiedocument**

Het college stelt de raad voor om de herontwikkeling te versnellen. In het basisprogramma heeft de raad al eerder kaders vastgesteld. Deze vormen de basis voor het concept-ambitieprogramma. Dat ambitieprogramma maakt de herontwikkeling versneld en flexibeler mogelijk. Het college stelt dan ook voor om in plaats van het basisprogramma, het concept-ambitiedocument vrij te geven voor samenspraak.

'Nieuw en onderscheidend groen-stedelijk wonen past uitstekend op deze locatie. Door het proces te versnellen en flexibeler te maken, kunnen we makkelijker voorzien in de behoefte aan deze vorm van wonen en bijdragen aan verdere zichtbare vernieuwing van Zoetermeer,' licht Marc Rosier, wethouder stedelijke ontwikkeling toe.

De inhoud van het ambitiedocument is vrijwel gelijk aan het basisprogramma. De ambities in het document staan in verband met de onderwerpen die al eerder zijn vastgelegd, zoals het behoud van groen.

## **Samenspraak**

Het concept-ambitiedocument is na besluitvorming door de gemeenteraad online en bij de [Omgevingsbalie](#) in te zien. Er volgt ook een samenspraakavond waar de ambities worden getoond. De gemeente betreft hierbij verschillende groepen belanghebbenden. De uitkomsten van de samenspraak worden waar mogelijk meegenomen in de verdere planontwikkelingen.

## **Uitgangspunt voor marktpartijen**

Nadat de raad de ambities heeft vastgesteld in het definitieve ambitiedocument, kan de gemeente plannen van marktpartijen, zoals een ontwikkelaar, hieraan toetsen. Het ambitiedocument daagt marktpartijen uit om met een aantrekkelijk en haalbaar plan te komen, zodat ze snel met de bouw aan de slag kunnen gaan.