



gemeente
Zoetermeer

Entree gebied Informatieavond



17 april 2019





























































Programma

18.30 inloop

19.30 start bijeenkomst

19.30 welkom

- door wethouder Marc Rosier

19.40 wie zitten er in de zaal? Foto's?

- Anita van de Looij

19.45 interview over Entree-gebied

- met Marcel Keijzer

19.50 uitleg avond en proces samenspraak

locatie en randvoorwaarden

- door Dorine Cleton



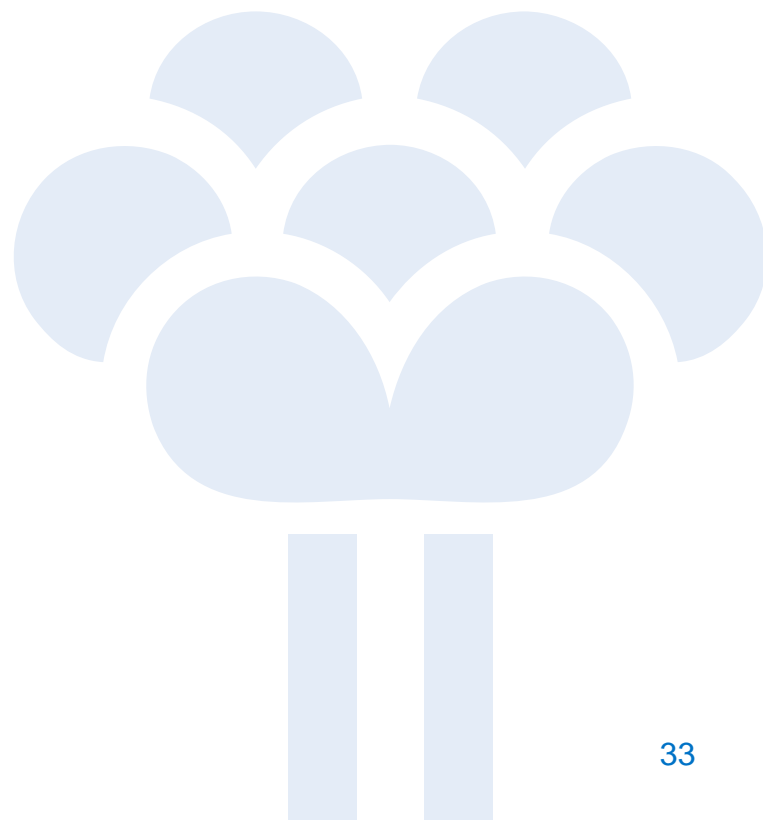
Programma

20.10 werkgroepen in de ruimtes:

- wonen en leven
- water, natuur, groen en landschap
- verkeer en geluid
- voorzieningen
- duurzame inclusieve wijk

Anita van de Looij

20.50 pauze



Programma

21.10 terugkoppeling van de zes groepen

Anita van de Looij

21.20 conclusies en vervolgafspraken

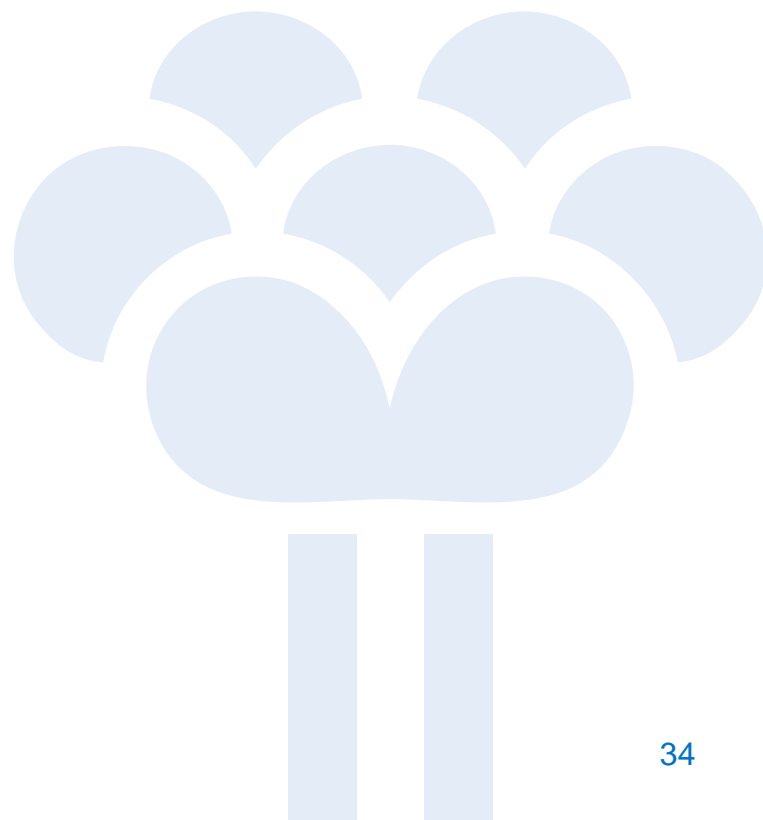
Dorine Cleton

21.30 afsluiting

door wethouder Marc Rosier

21.35 gelegenheid tot napraten

22.00 einde avond



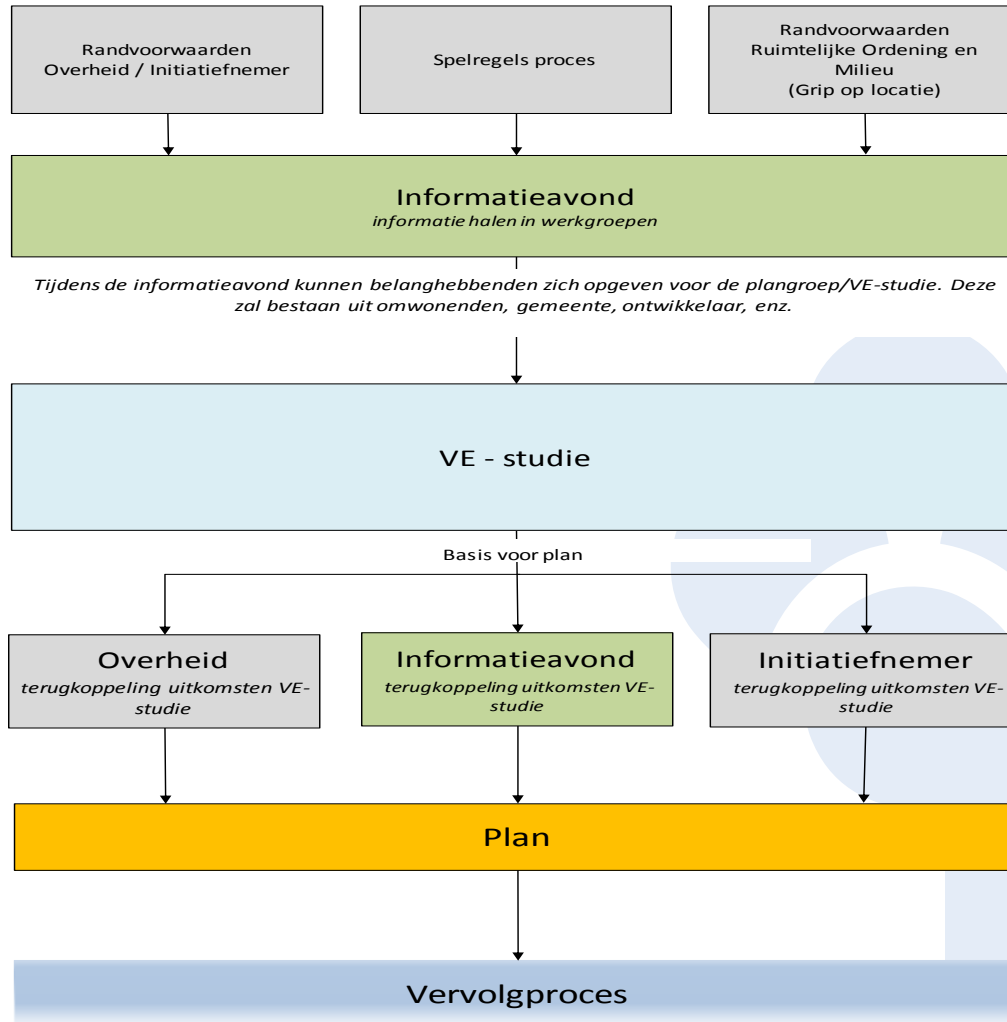
Van Masterplan naar Bestemmingplan

- vanavond is de start van een nieuwe fase:
 - op weg naar realisatie, op weg naar het bestemmingsplan
 - Basis is het Masterplan
 - in samenspraak tot stand gekomen
- nu de volgende stap:
 - concreter, maar ook met veel creativiteit!



P+P+BS VE

(Publiek + Privaat + Buurtsamenwerking en Value Engineering)



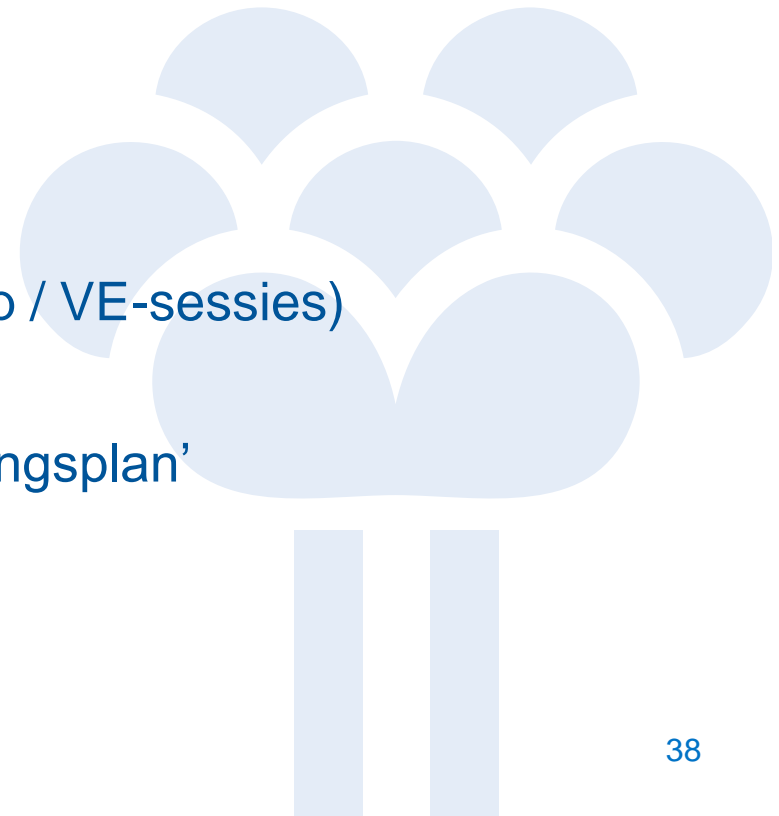
Hoe gaan we dat doen?

P+P+BS
(**P**ubliek **P**riete **B**uurt **S**amenwerking)



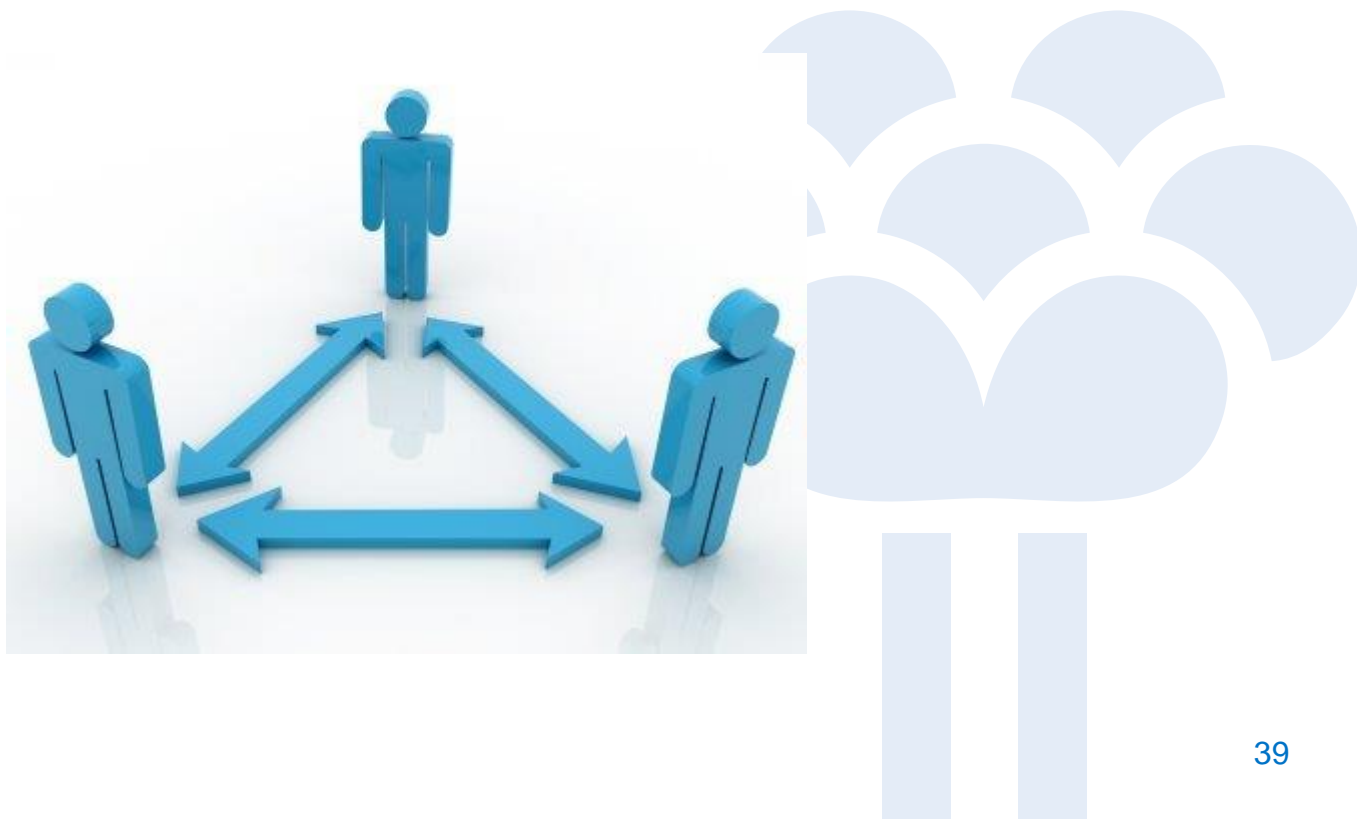
Wel randvoorwaarden, maar nog geen plan

- naast de randvoorwaarden van de raad
 - Analyse van randvoorwaarden (groen, milieu etc.) voor ontwikkeling
- nu:
 - Ideeën van de omgeving
 - Voor uitwerking in de plannen
 - Samen verder uitwerken (plangroep / VE-sessies)
- uiteindelijk:
 - Opstellen en vaststellen 'bestemmingsplan'
 - Inspraak en beroep



Hoe werkt het?

P+P+BS
(**P**ubliek **P**riete **B**uurt **S**amenwerking)



Basisgedachte

Samen

- **gemeente, eigenaren en omgeving** -
kunnen we
als iedereen naar elkaar luistert
en respect heeft voor de ander(s) belang,
een goed (beter) plan maken!

Basisprincipes

- Respect en begrip
- Gelijkheid van partijen
- Luisteren
- Bereidheid onderhandelen
- Zoeken naar win-win-oplossingen
- Vertrouwen



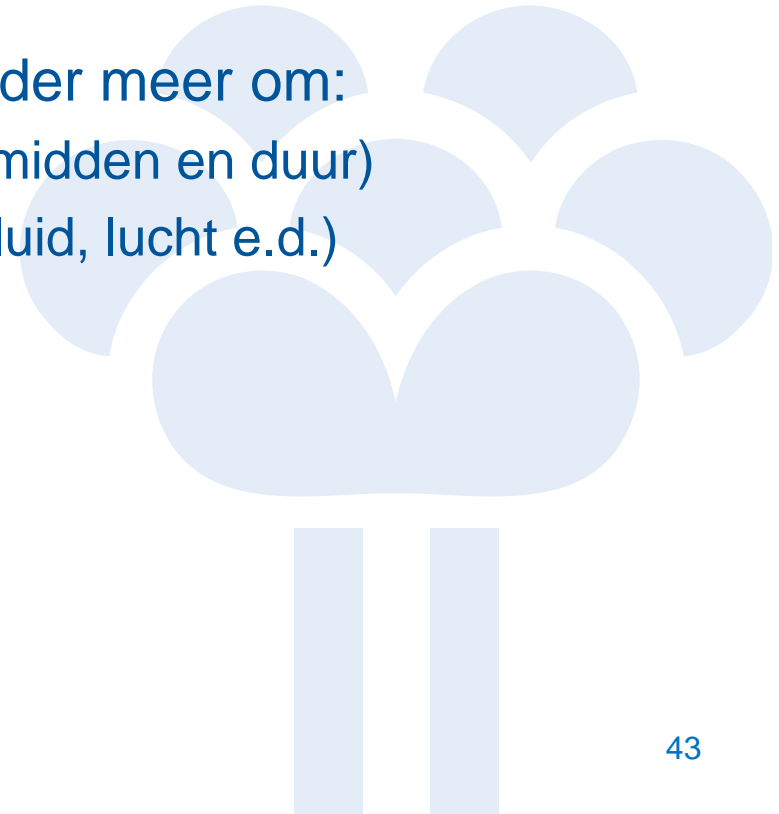
Basisuitgangspunten

- Gemeente en overheden:
 - beleid en regelgeving
 - randvoorwaarden
- En uiteraard uitgangspunten, wensen van de omgeving, eigenaren



Voorbeelden van randvoorwaarden gemeente

- De raad heeft inmiddels het Masterplan vastgesteld
- In het beleid van de gemeente én het Masterplan liggen tal van randvoorwaarden
- Voor het Entree-gebied gaat het onder meer om:
 - Minimaal 4500 woningen (sociaal, midden en duur)
 - Een goed woon- en leefklimaat (geluid, lucht e.d.)
 - Klimaatstress aanpak
 - Groen geschikt voor mens en dier
 - Levendige stadstraat
 - Ontsluiting via 30 km ventweg



Voorbeelden van randvoorwaarden

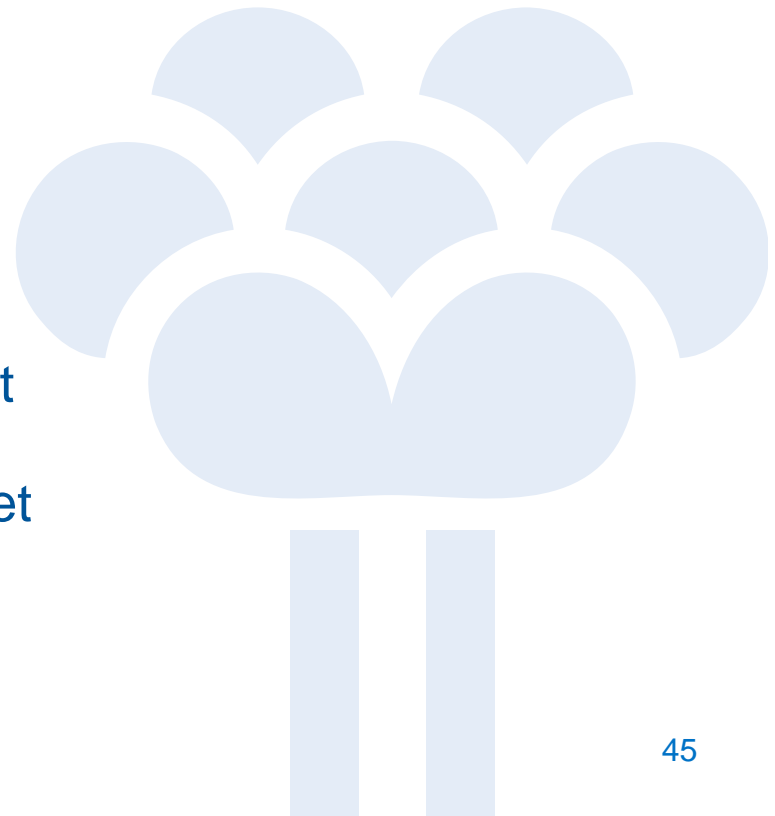
- Maar ook meer gedetailleerd:
 - Aanpak afval niet op straat
 - Aandacht voor ongedierte
 -
- De randvoorwaarden zullen als basis vanuit de gemeente ingebracht worden in de VE



Hoe gaan we aan de gang?

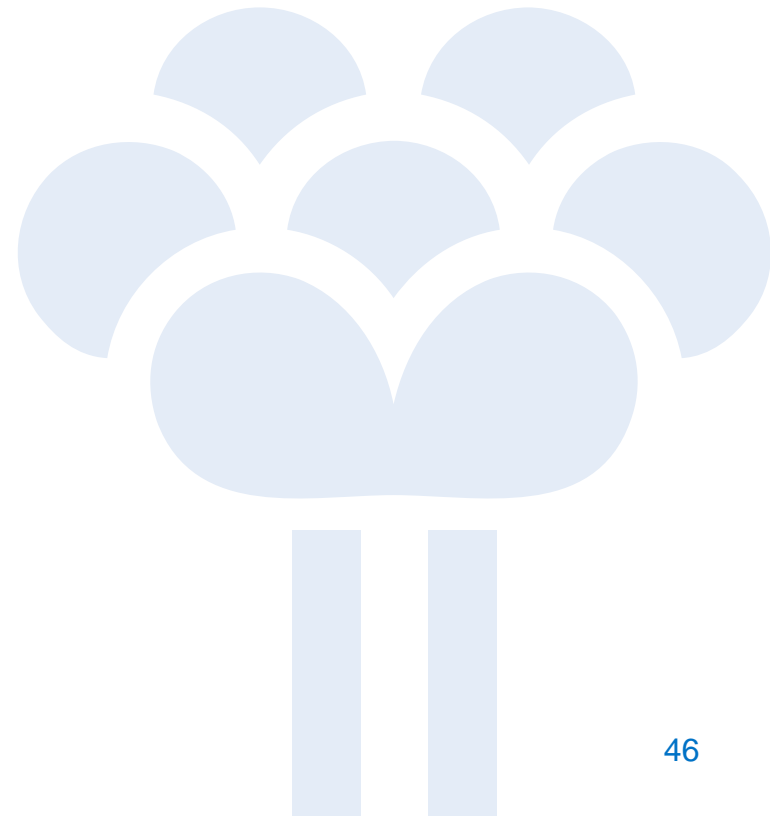
In groepen: U bent aan het woord!

- Informatie / ideeën halen
 - Geen kwalificatie of oordeel
 - Geen idee te gek in dit stadium
- Ieder persoon in de groep:
 - 3 X wat **WEL** in het plan moet / past
 - 1 X wat **NIET** in het plan past / moet



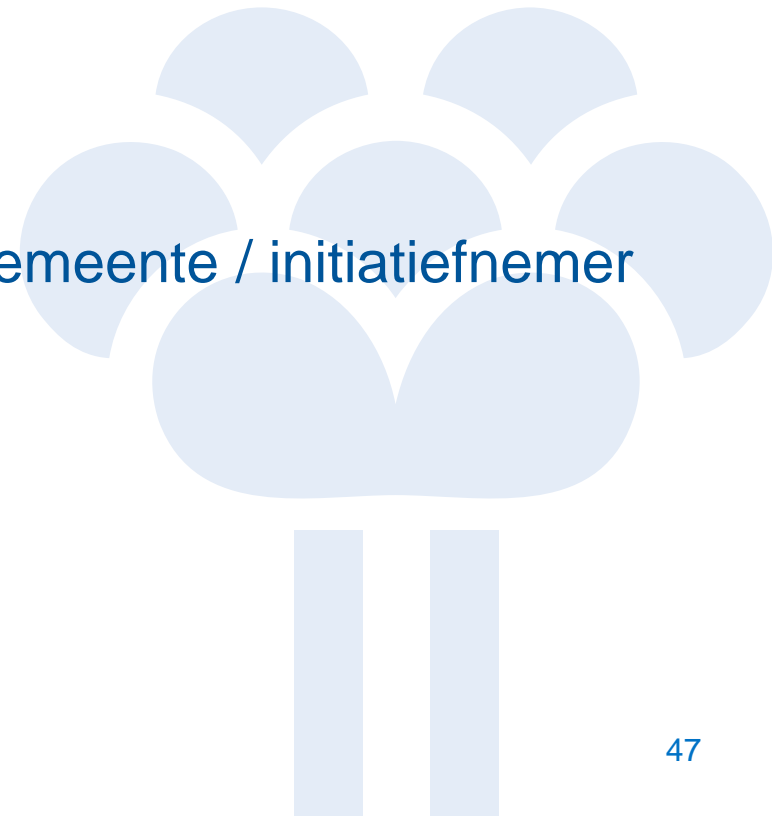
Werkgroepen

- Voorzieningen
- Duurzame inclusieve wijk
- Water en groen
- **Wonen en leven**
- Verkeer en geluid



En verder?

- Opgeven voor de plangroep via reactieformulier!!
- Bijeenkomsten plangroep (VE)
 - 1^e plangroep 7 mei
 - 's middags en 's avonds
- Plangroep bestaat uit omgeving / gemeente / initiatiefnemer
 - van elke groep 1 of 2



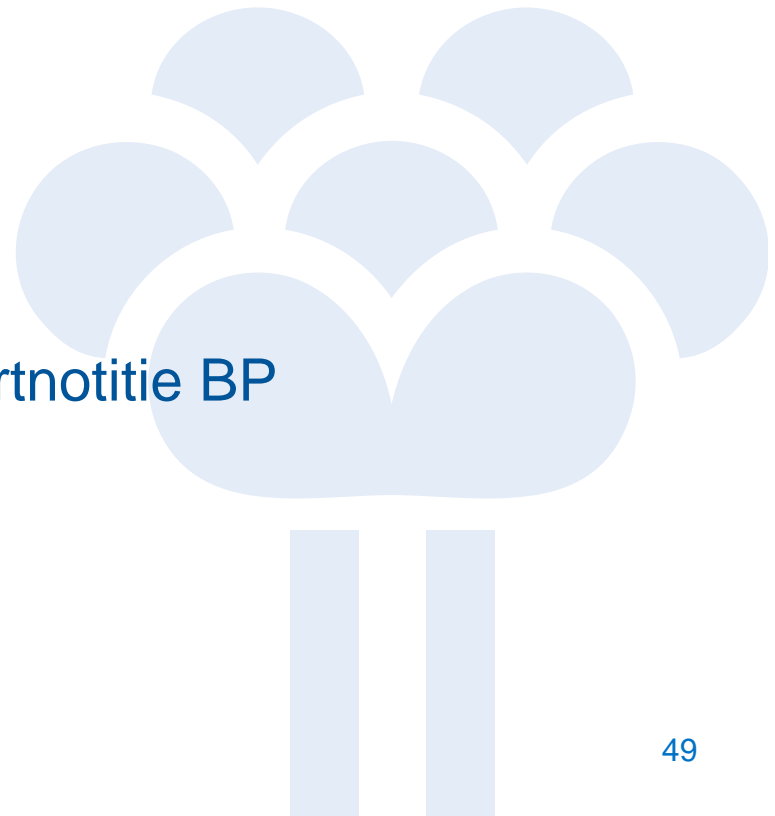


gemeente
Zoetermeer

Vragen?

Wat gaan we verder doen?

- Vandaag, infoavond: overleg met u allen
- Uitwerken van alternatieven / bouwstenen plan plangroep
 - 2 VE bijeenkomsten (7 mei en 28 mei)
- Opnieuw overleg met u allen
 - 27 juni 2019
- Definitief maken bouwstenen in startnotitie BP



Plangroepen in de VE

- Werkwijze plangroep als onderdeel in de VE
 - Uitwerken en zoeken naar ideeën en alternatieven
 - Uitgangspunt VE: alternatieven voor functies!
 - Bewuste keuzes maken door omgeving / gemeente en eigenaren
 - Zoeken naar win-win; rekening houdend met elkaars belangen
 - Afwegen criteria / euro's / etc.



Resultaten

- Basis voor
 - Bouwstenen voor “bestemmingsplan”
 - Alternatieven op basis PPBS / VE
 - Ideeën voor verdere uitwerking
 - Gemotiveerde communicatie over keuzes naar
 - Omgeving en politiek
 - Gezamenlijk een goed plan!!





gemeente
Zoetermeer

Vragen?

Entree gebied

