

Zoetermeer Martin Luther Kinglaan

bewonersavond

14-05-2019

mdbs

RANDVOORWAARDEN VAN HET PLAN AAN DE MLKLAAN

- voldoen aan de uitgangspuntenkaart van de gemeente (o.a. groenstrook langs de MLK laan, parkeren binnen het plan oplossen, eisen t.a.v. water & taluds)
- voldoen aan regelgeving met betrekking tot geluid
- voldoen aan regelgeving met betrekking tot trillingen

TIJDLIJN

- juli 2018 bewonersavond
- oktober 2018 1^e klankbordgroep
- december 2018 2^e klankbordgroep

- februari 2019 voorlopig ontwerp ingediend bij de gemeente

WIJZIGINGEN N.A.V. KLANKBORDGROEP

- bouwhoogte in plan: hoekaccenten naar 9 lagen (zuid) en 6 (noord)
- afstand rijwoningen t.o.v. bestaande woningen i.v.m. inkijk
- informele route / openbaar pad + speelvoorzieningen
- inrichting en profiel van het plan i.v.m. snelheid

Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

oud

was 11 bouwlagen, is nu 9 bouwlagen



was 7 bouwlagen
is nu 6 bouwlagen



Schets: plan juli 2018

Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

NIEUW



Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

oud

centrum oosterheem



plan juli 2018

Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

NIEUW



plan december 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde

oud



bebouwingslijn rijwoningen 5m naar achter geschoven
zodat er ruimte ontstaat voor een groenstrook

Schets: plan juli 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde

NIEUW



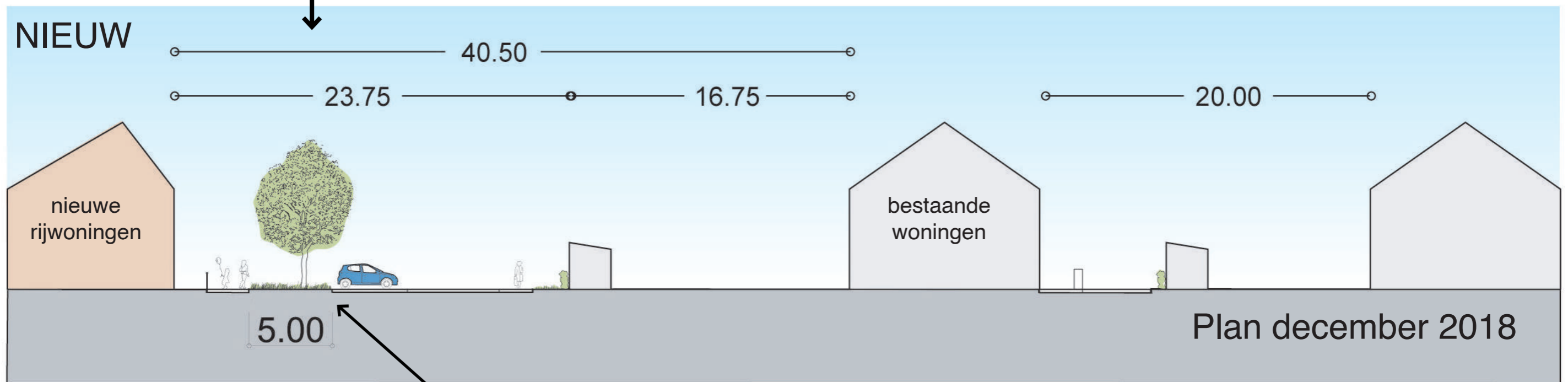
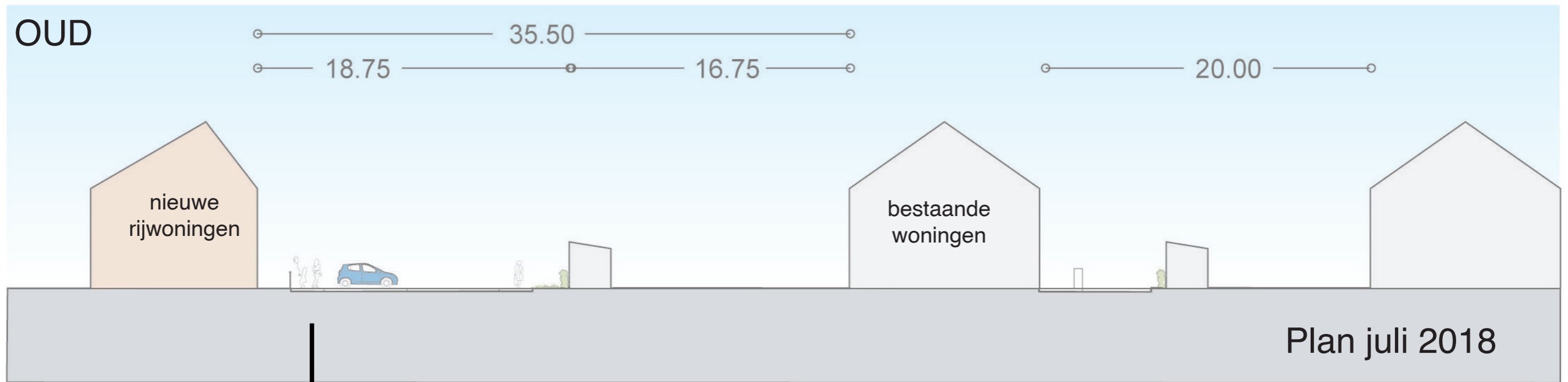
parkeren en groenstrook is n.a.v.
de klankbordgroep in de verdere
uitwerking nog omgedraaid

Schets: plan december 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde



Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde



parkeren en groenstrook is n.a.v. de klankbordgroep in de verdere uitwerking nog omgedraaid

Wijzigingen in plan - 3 | informele route door de wijk + speelvoorz.



Plan juli 2018



Plan februari 2019

Wijzigingen in plan - 3 | informele route door de wijk + speelvoorz.



Karakter
van de informele
route



Drie plekken met
'natuurlijk spelen'



Wijzigingen in plan - 3 | informele route door de wijk + speelvoorz.



Elke doorgang biedt een doorkijk naar de volgende doorgang tussen de blokken door ...

... en links en rechts van het pad komt een groene erfscheiding (volwassen haag of groen hekwerk)



Wijzigingen in plan - 4 | inrichting en verkeer



Uitrit + Kruispunt Burg. Middelberglaan /
Martin Luther Kinglaan

Spiegelen van bomenrij aan zijde plangebied

Snelheidsremmende inrichting parkeerstraat

Gelijkvloerse inrichting woonerven

2 uitritten op MLK laan

