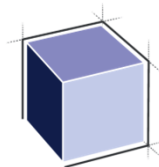


Samenspraakavond Schouten/ Gemeente Zoetermeer
& omwonenden

locatie Delftsewallen Zoetermeer

27 september 2018

Smaak en Vermaak, Dorpsstraat 35 Zoetermeer



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Programma



- Terugkoppeling kennismakingsavond d.d. 12 juni 2018
- Proces afgelopen 3 maanden
- Verkaveling en massastudie
- Interactie – vragen/opmerkingen

Verkaveling vertoont tijdens eerste kennismakingsavond



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

VLEKKENPLAN
DELFTSEWALLEN
ZOETERMEER
12 JUNI 2018

Terugkoppeling 1/3

- “ 3^e etage (4 bouwlagen) te hoog m.b.t. appartementen.”
- “ Aansluiting bij stijl direct omgeven huizen + kerk.”
- “ Groenvoorzieningen.”
- “ Doorgang vanaf Dorpsstraat naar 4-6 woningen op gemeentelijk grondgebied.”
- “ Afstand van het kleinschalig appartementengebouw t.o.v. Delftsewallen nr. 16/17 is te klein.”

Terugkoppeling 2/3

- **“Parkeerplaatsen op de erven van de 4-6 woningen toevoegen.”**
- **“Klassieke stijl huizen.”**
- **“Appartementen en kleinere woningen wisselen dus:
Kleine woningen langs de straat, appartementencomplex
achterin.”**
- **“Appartementen moeten passen in het beeld, verbinding met de
Dorpsstraat – verbinding met het dorp van belang. Niet hoger dan
3 bouwlagen.”**

Terugkoppeling 3/3

- **“Fijn dat er iets komt, het huidige pand lijkt nu een bouwval, slecht voor een locatie die hoort te dienen als poort.”**
- **“Locatie van de appartementen is prima.”**
- **“Parkeerterrein tegenover de oude beddenzaak is een doorn in het oog.”**
- **“Gedachte parkeerplaats is prima, denk aan groen.”**
- **“Hergebruik bestaand groen.”**
- **“Mogelijkheid onderzoeken om via oude gasfabriek terrein een voetpad te maken naar het Randstadrailstation.”**

Proces afgelopen 3 maanden

- **Stap 1. Herijking van het totaal concept n.a.v. input kennismakingsavond.**
- **Stap 2. Onderzoeken – afstemmen mogelijkheden betrekken van kavel tegenover beddenzaak en doorgang van en naar Dorpsstraat.**
- **Stap 3. Uitwerking concept planuitwerkingskader door de gemeente.**
- **Stap 4. Organisatie samenspraakavond.**
- *Vervolg traject*





Vogelvluchtperspectief(2)



Interactie vragen/opmerkingen

