

Entreegebied Zoetermeer

An aerial photograph of the Zoetermeer station area in the Netherlands. The image shows a mix of modern high-rise buildings, residential blocks, green spaces, and a central road. The text 'Entreegebied Zoetermeer' is overlaid in white at the top. The scene is a dense urban environment with a mix of architectural styles, including modern glass-fronted buildings and older residential blocks. A central road runs through the middle, flanked by green spaces and trees. The overall impression is of a vibrant, modern urban area.

Een nieuwe stadswijk en levendig stationsgebied

Inhoud

- Doel van deze adviesgroep
- Waar staan we nu?
- De opgave voor het Entreegebied
- Vervolg
- Afsluiting



Doel adviesgroep

Adviesgroep

Initiatiefnemers
Boerhavelaan

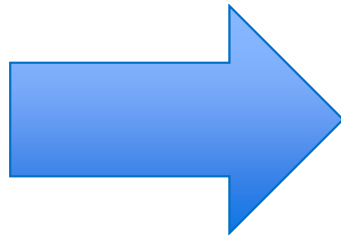
Initiatiefnemers
Bredewater

Initiatiefnemers
Stationsgebied

Afdelingen beleid

Omwonenden en
inwoners

Reizigers



Masterplan Entreegebied
zomer 2018

Waar is het Entreegebied?

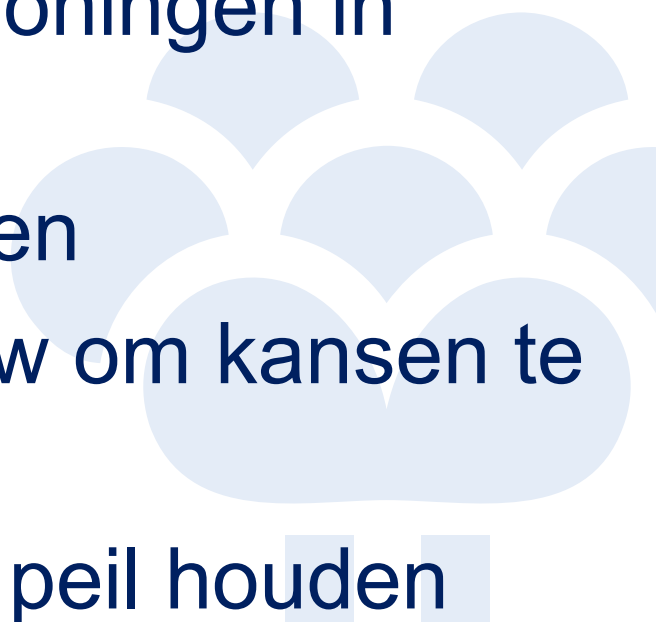


Waar staan we nu?

- Visie entreegebied op 3 juli vastgesteld door gemeenteraad, opdracht tot uitwerking in Masterplan inclusief businesscase
- Bijeenkomst 14 september 2017



Woningbouwprogramma

- Regionale woningbehoefte: circa 250.000 woningen tot 2040
 - 10.000-16.000 nieuwe woningen in Zoetermeer
 - Als stad wil je niet krimpen
 - Differentiatie woningbouw om kansen te bieden
 - Voorzieningenniveau op peil houden
- 

Visie Entreegebied

- Omvormen Afrikaweg tot een stadsstraat
 - Realiseren van een nieuw vervoersknooppunt boven Station
 - Creëren van een nieuw en gemengd stedelijk milieu met een programma
 - Bestaande groenstructuren te versterken
 - Realiseren van een hoogwaardige verbinding over de A12
 - Gebouwen aan de 'stadsstraat' Afrikaweg te realiseren die eveneens zorgen voor een hoogwaardig, rustig leefmilieu in de gebieden erachter
 - Het Bredewater en de Boerhaavelaan omvormen tot 'buurtstraten'
 - Parkeren dient uit het zicht opgelost te worden in een gebouwde oplossing
 - Hoogbouw realiseren met hoogtes tot 120 meter langs de A12 en nabij het station.
- 

Realistisch Masterplan



Input voor Masterplan

Adviesgroep

Initiatiefnemers
Boerhavelaan

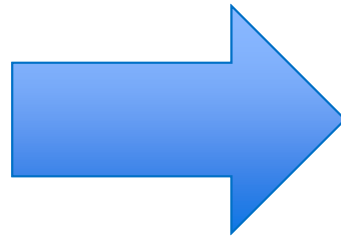
Initiatiefnemers
Bredewater

Initiatiefnemers
Stationsgebied

Afdelingen beleid

Omwonenden en
inwoners

Reizigers



Masterplan Entreegebied
zomer 2018

An aerial photograph of a railway station area. The image shows a complex network of roads, including a multi-lane highway and several smaller roads. A railway line with tracks and overhead power lines runs through the center. A large, modern building with a curved facade is visible on the right side. A pedestrian bridge spans across the highway. The surrounding area includes green spaces, trees, and residential buildings.

Vervoersmiddelen

Uitstraling

Invulling lus

Stationsplein

Invulling Mandelabrug

Voorzieningen

Vogelmucht stationsgebied

Wat heeft het stationsgebied nodig?

An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a mix of residential and commercial buildings, green spaces, and a central road. The image is overlaid with several text boxes in yellow and white.

Doelgroepen

Voorzieningen

Groen

Bouwvolume

Stijl

Aansluiting Bredewater

Aansluiting Boerhavelaan

Wat heeft een goede stadswijk nodig?

Verbinding Stadshart

Verblijf
OV

Fiets

Sfeer

Voorzieningen plint

Parkeren

Auto

Activiteiten

Wandelen

Wat heeft een stadsstraat nodig?



Vervolg

- Gemeente heeft regie op samenspraak
- Tot aan de zomer van 2018 diverse bijeenkomsten
- Informatieavonden zoals 14 september 2017



Afsluiting

Dank jullie wel voor jullie bijdrage &
tot de volgende keer!

