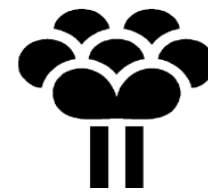




# EDISON PARK

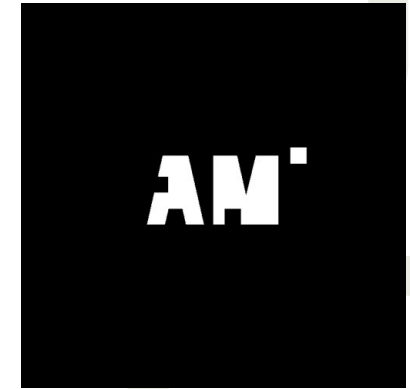
**Informatieavond**  
**12-11-2024**



gemeente  
**Zoetermeer**

# EVEN VOORSTELLEN

- Gemeente Zoetermeer
  - Wethouder Weerwag
  - Bart de Boer
  - Razwan Nihad
- Ontwikkelcombinatie Edisonpark
  - Dolf Aarssen (AM)
  - Yvette van Piggelen (Synchroon)
- Villa Eigenwijze
  - Ferdinand Jongeling (De goede woning)
  - Manon Pattynama (Architect)



**SYNCHROON**  
ontwikkelaars

 **DURA VERMEER**  
Waarmaken van ambities

# INHOUD

- Terugblik en toekomst
- Het plan; Edisonpark
- Het plan; Villa eigenwijze
- Mobiliteit
- Fasering
- BOPA traject
- Opzet inloopavond



# Terugblik en toekomst

- Samenwerkingsovereenkomst ontwikkelaar / gemeente
- Bestuurlijke besluitvorming
  - Beeldkwaliteitsplan
  - Financiële kaders
  - Woningbouwprogramma
  - Stedenbouwkundigplan
  - Reservering Edisonboog



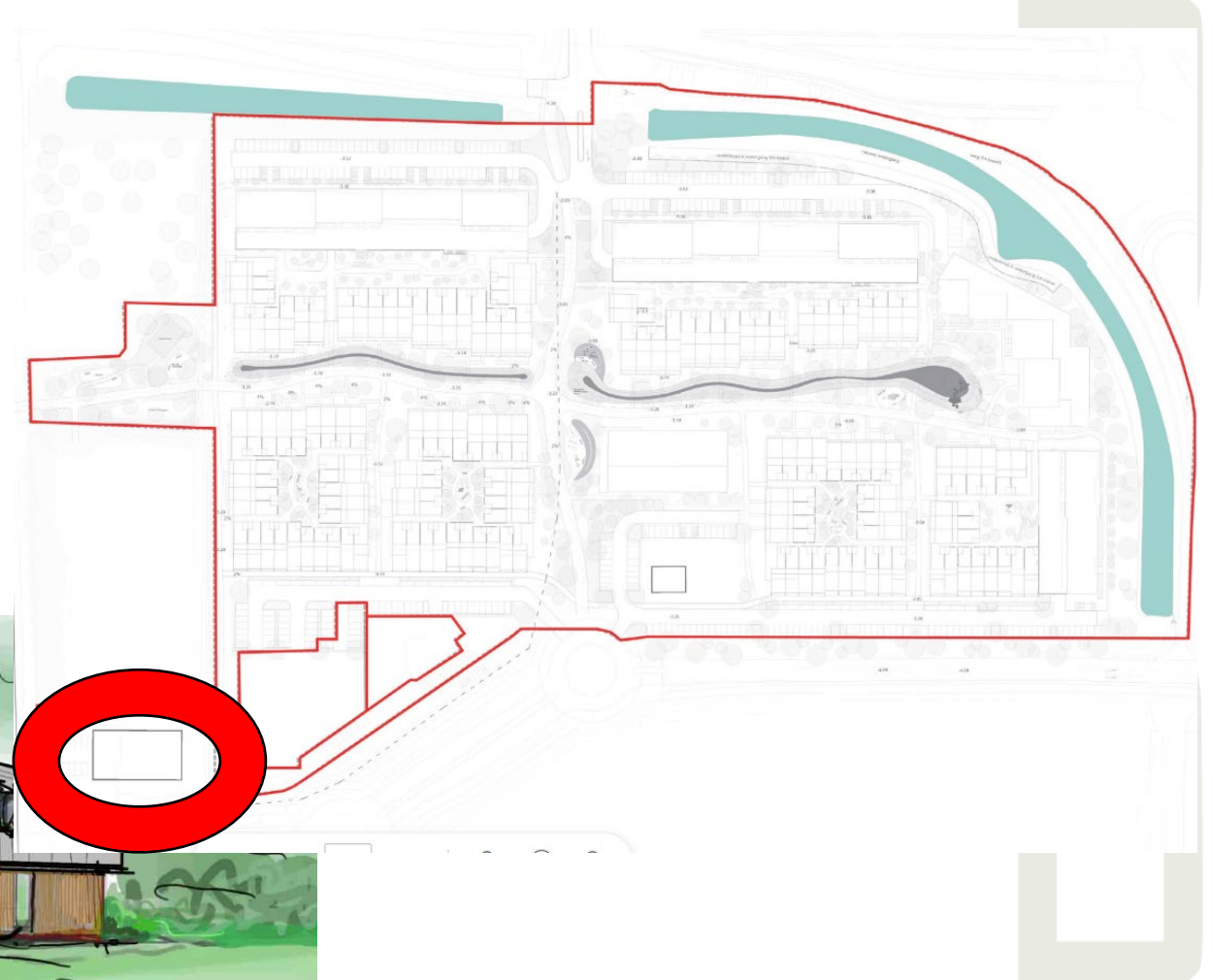
# Het plan; Edisonpark

- Autoluw plan
- Parkeren aan de rand
- Edisonstraat knippen
- Edisonboog
- Woningbouwprogramma (ca. 550 woningen)



# Het plan; Villa Eigenwijze

- 16 woningen
- Mensen met een beperking die zorg kunnen krijgen

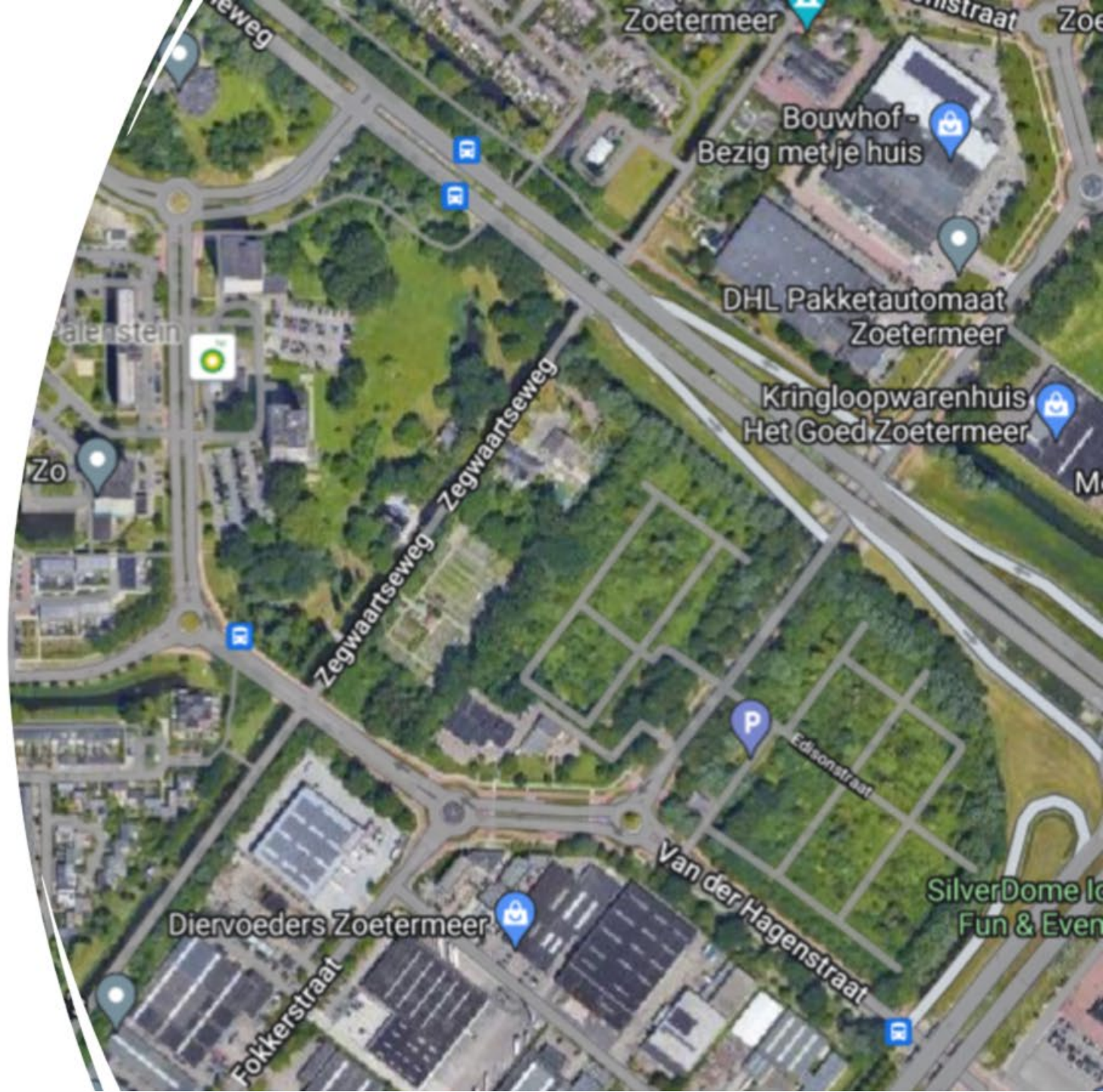




# Mitigerende maatregelen

---

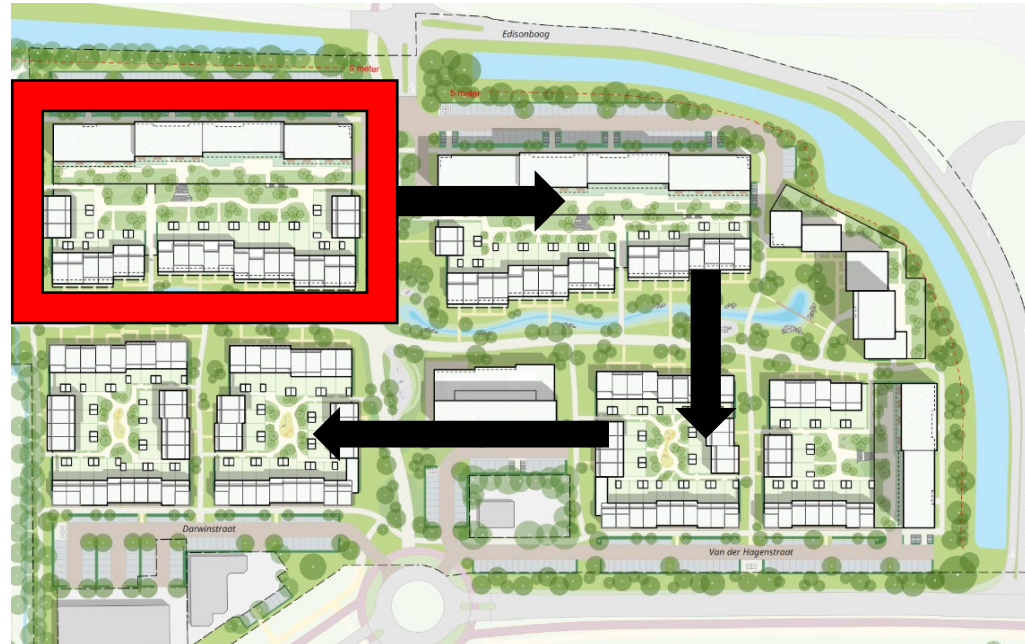
1. Noordelijke bypass rotonde Van Aalstlaan-Van Aalstlaan, met detectielus op wegvak Van Aalstlaan tussen rotonde en Australiëweg in regeling bestaande VRI (verkeersregelinstallatie).
2. Reconstructie Gaardedreef van 50 km/h naar 30 km/h met verkeersremmende en verkeerswerende maatregelen.
3. Verlengen linksafvoersorteervak op Oostweg voor kruising met Franklinstraat.
4. Verlengen rechtsafvoersorteervak op Franklinstraat voor kruising met Oostweg.





# Edisonpark fasering

- Starten bij deelgebied 1
- Verwijderen 1000knoop
- Bomen kappen
- Bouwrijp maken
- Bouw 2026





# BOPA (ruimtelijke procedure)

buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- BOPA planologische afwijking omgevingsplan
- Later volgen de technische aanvragen (om te bouwen)
- BOPA traject start Q1 2025
- Beslistermijn 8 weken met verlenging van 6 weken
- Collegebevoegdheid voor verlenen vergunning
- Raad voor advies met instemming
- Twee procedures voor Edisonpark en Villa Eigenwijze



# Opzet inloopavond

Langs de verschillende tafels

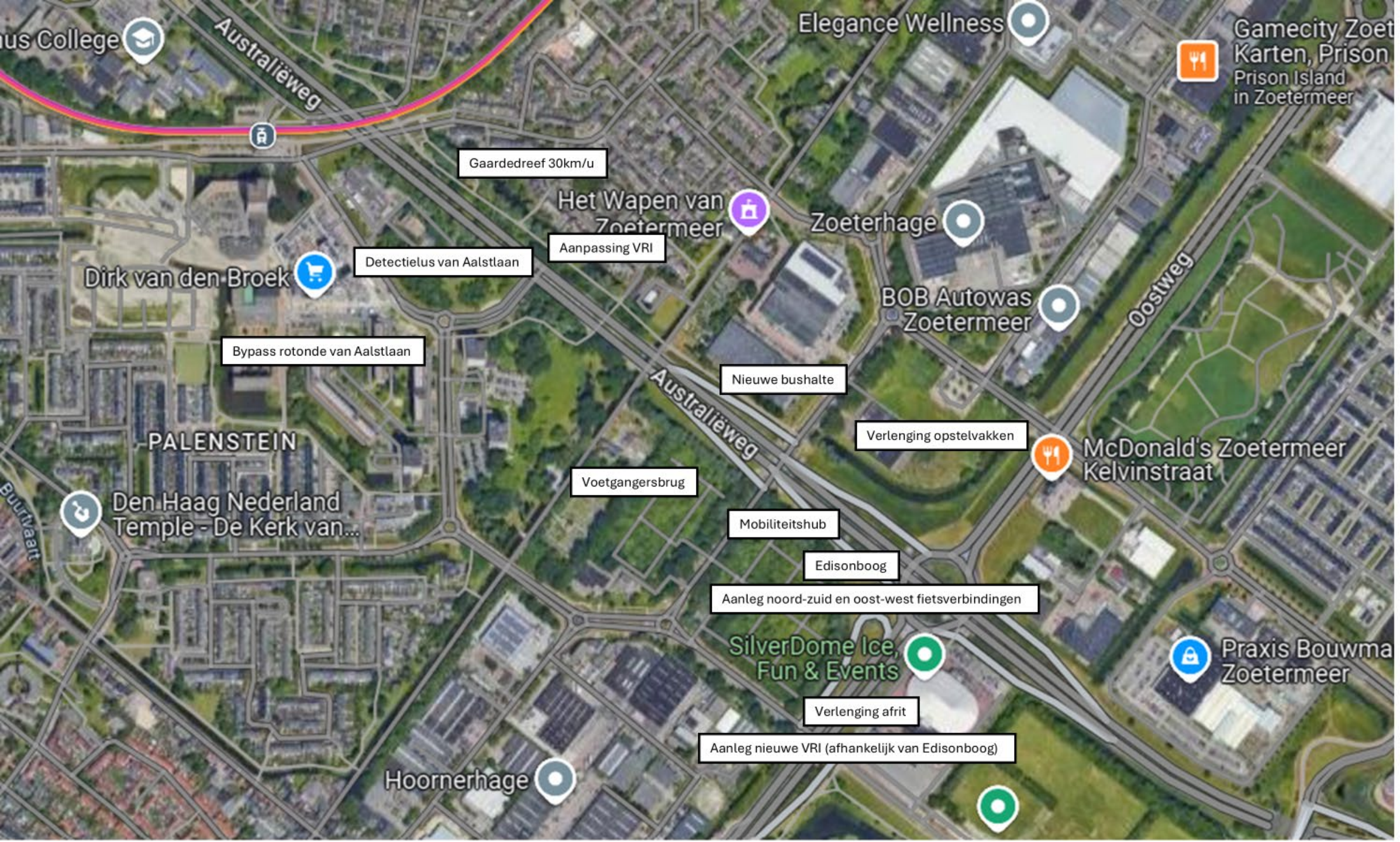
Elke tafel heeft zijn eigen thema/onderwerp

- Verkeer
- Ontwerp
- BOPA procedure
- Algemeen
- Villa Eigenwijze
- Maquette



**Bedankt!**





us College

Australiëweg

Elegance Wellness

Gamecity Zoet  
Karten, Prison  
Prison Island  
in Zoetermeer

Gaardedreef 30km/u

Het Wapen van  
Zoetermeer

Zoeterhage

Dirk van den Broek

Detectielus van Aalstlaan

Aanpassing VRI

BOB Autowas  
Zoetermeer

Oostweg

Bypass rotonde van Aalstlaan

Nieuwe bushalte

PALENSTEIN

Verlenging opstelvakken

McDonald's Zoetermeer  
Kelvinstraat

Voetgangersbrug

Den Haag Nederland  
Temple - De Kerk van...

Mobiliteitshub

Edisonboog

Aanleg noord-zuid en oost-west fietsverbindingen

Buurtaart

SilverDome Ice,  
Fun & Events

Verlenging afrit

Aanleg nieuwe VRI (afhankelijk van Edisonboog)

Praxis Bouwma  
Zoetermeer

Hoornerhage