

WELKOM BIJ DE BIJEENKOMST

Participatiebijeenkomst Deelgebied 1 Denemarkenlaan e.o.
8 oktober 2025



gemeente
Zoetermeer



WELKOM

Nico Jouwe
Avond Voorzitter

PROGRAMMA

- Terugblik vorige bijeenkomsten
- Toelichting op het ontwerp
- Vooruitblik
- Ruimte voor vragen op de volgende thema's:
 1. Gebouwen
 2. School
 3. Openbare ruimte (groen en verkeer)
 4. Proces

Terugblik

Valeria
Vrubleuskaya
Projectmanager

DE BINNENSTAD IN TRANSITIE DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN ANDER DAGLICHT DE BINNENSTAD IN JE DROMEN DE BINNENSTAD IN BEWEGING DE BINNENSTAD IN CONCERT DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN TIEN WANDELROUTES DE BINNENSTAD IN KAART DE BINNENSTAD IN GOED GEZELSCHAP DE BINNENSTAD IN DECEMBERSFEER DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING DE BINNENSTAD IN VOOR IETS NIEUWS DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN VERSNELLING DE BINNENSTAD IN JE EIGEN WOORDEN DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING DE BINNENSTAD IN CIJFERS DE BINNENSTAD IN EEN OOGOPSLAG DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN JE EIGEN WOORDEN DE BINNENSTAD IN TIEN WANDELROUTES

Terugblik

Start haalbaarheidsfase

- December 2023
- Haalbaarheidsonderzoeken zoals
ecologie, geluid, verkeer, bezonning etc.
- CRK

Terugblik participaties

- Twee bijeenkomsten in 2024
- Geïnformeerd en ideeën opgehaald

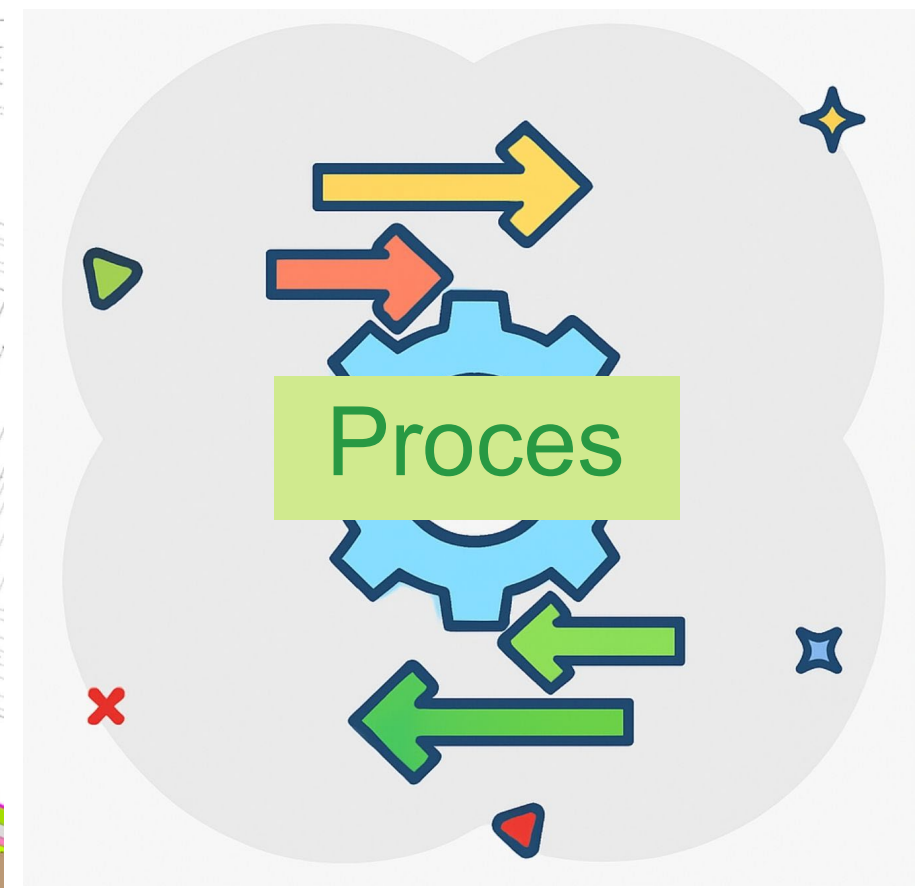


Besproken thema's:

- Woningbouw
- Verkeer/parkeren
- School
- Groen & Water
- Algemene opmerkingen

Doel derde bijeenkomst

- Inzicht geven in wat is gedaan met input uit eerdere bijeenkomsten.
- Mogelijkheid om vragen te stellen aan thematafels:



Doel derde bijeenkomst

- Vooruitblik:
Gebiedsvisie naar gemeenteraad in 2026
- Presentatie gebiedsvisie voor deelgebied 1

Toelichting:

- Plan voor (tijdelijke)parkeerterrein Denemarkenlaan
- Herinrichting Denemarkenlaan en Italiëlaan

Toelichting op het ontwerp

Eelco de With
Stedenbouwkundige



Woonhart

Stadshart

Dobbegebied

Wat hebben we in de eerste
bijeenkomst besproken?



Denemarkenlaan e.o.

Dorpsstraat

Visie Binnenstad 2040

Visie Binnenstad 2040

Uitgangspunten:

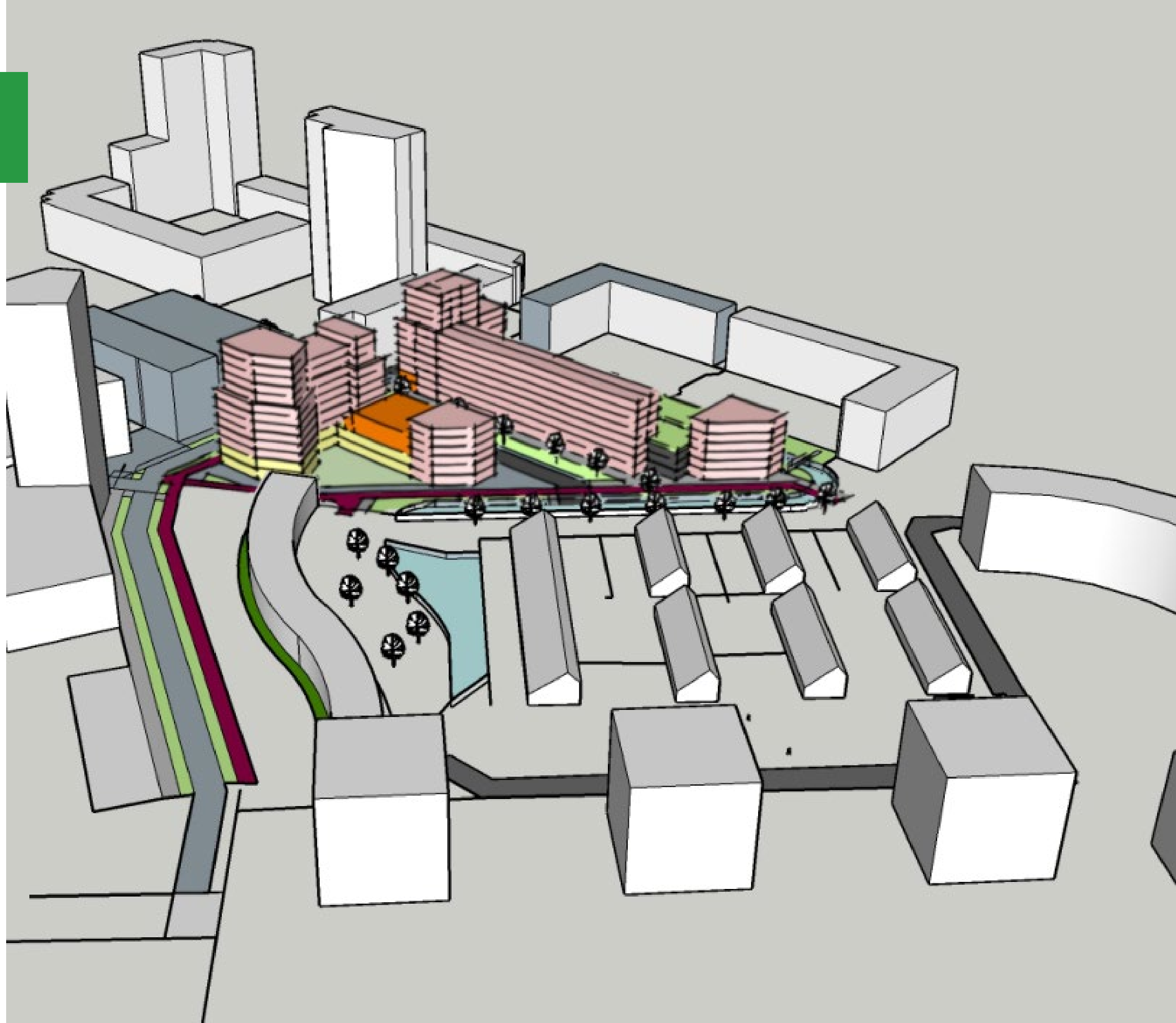
- Bouwhoogte tussen 4 – 13 verdiepingen
- Speelruimte, ontmoetingsruimte en veel groen
- Parkeren onder de grond of in een gebouw
- Verschillende woningen
- Basisschool
- Denemarkenlaan en Italiëlaan worden 30 km/uur



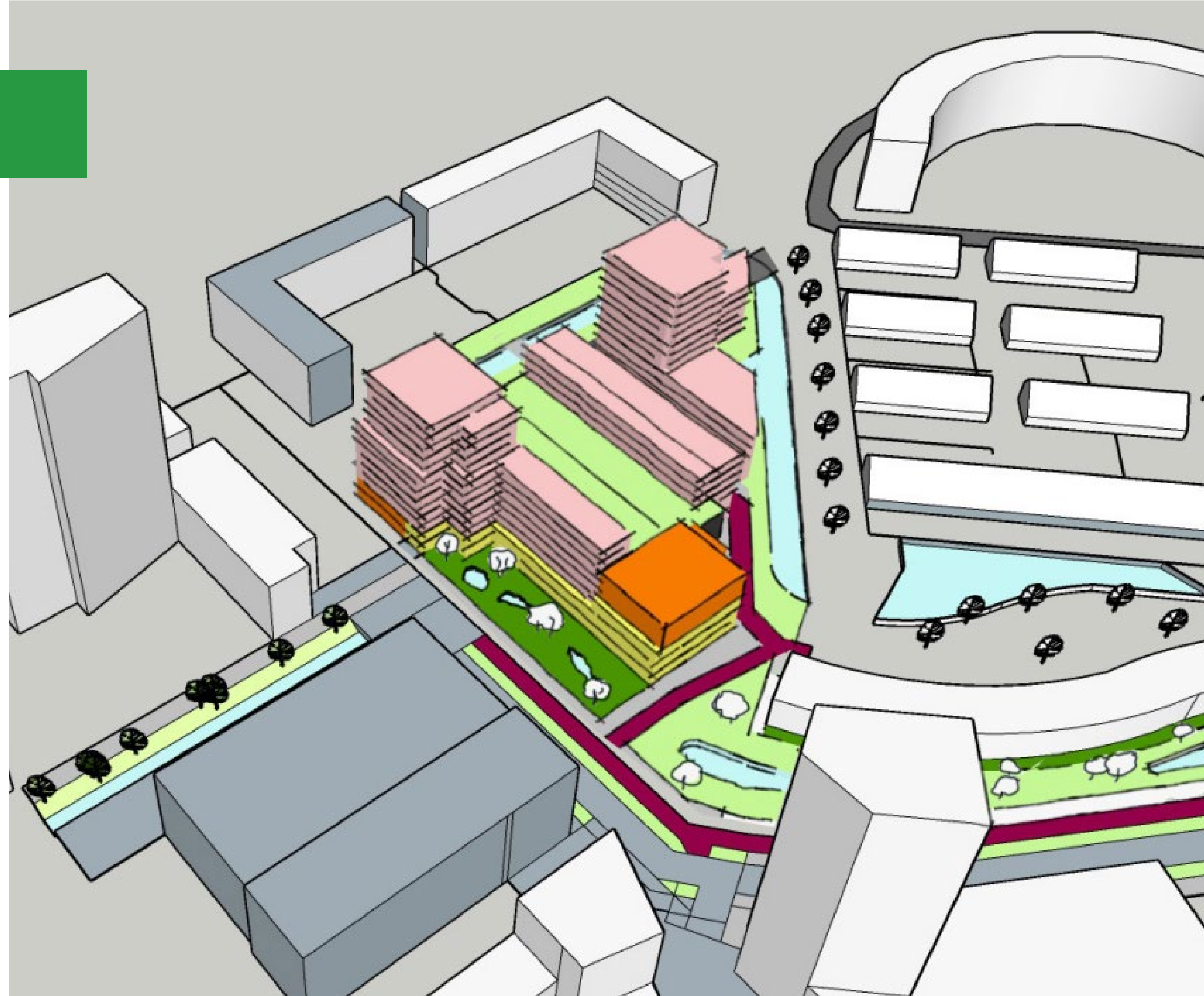
Wat hebben we in de tweede
bijeenkomst besproken?

DE BINNENSTAD IN TRANSITIE DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN ANDER DAGLICHT DE BINNENSTAD IN JE DROMEN DE BINNENSTAD IN BEWEGING DE BINNENSTAD IN CONCERT DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN TIEN WANDELROUTES DE BINNENSTAD IN KAART DE BINNENSTAD IN GOED GEZELSCAP DE BINNENSTAD IN DECEMBERSFEER DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING DE BINNENSTAD IN VOOR IETS NIEUWS DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN VERSNELLING DE BINNENSTAD IN JE EIGEN WOORDEN DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING DE BINNENSTAD IN CIJFERS DE BINNENSTAD IN EEN OOGOPSLAG DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN JE EIGEN WOORDEN DE BINNENSTAD IN TIEN

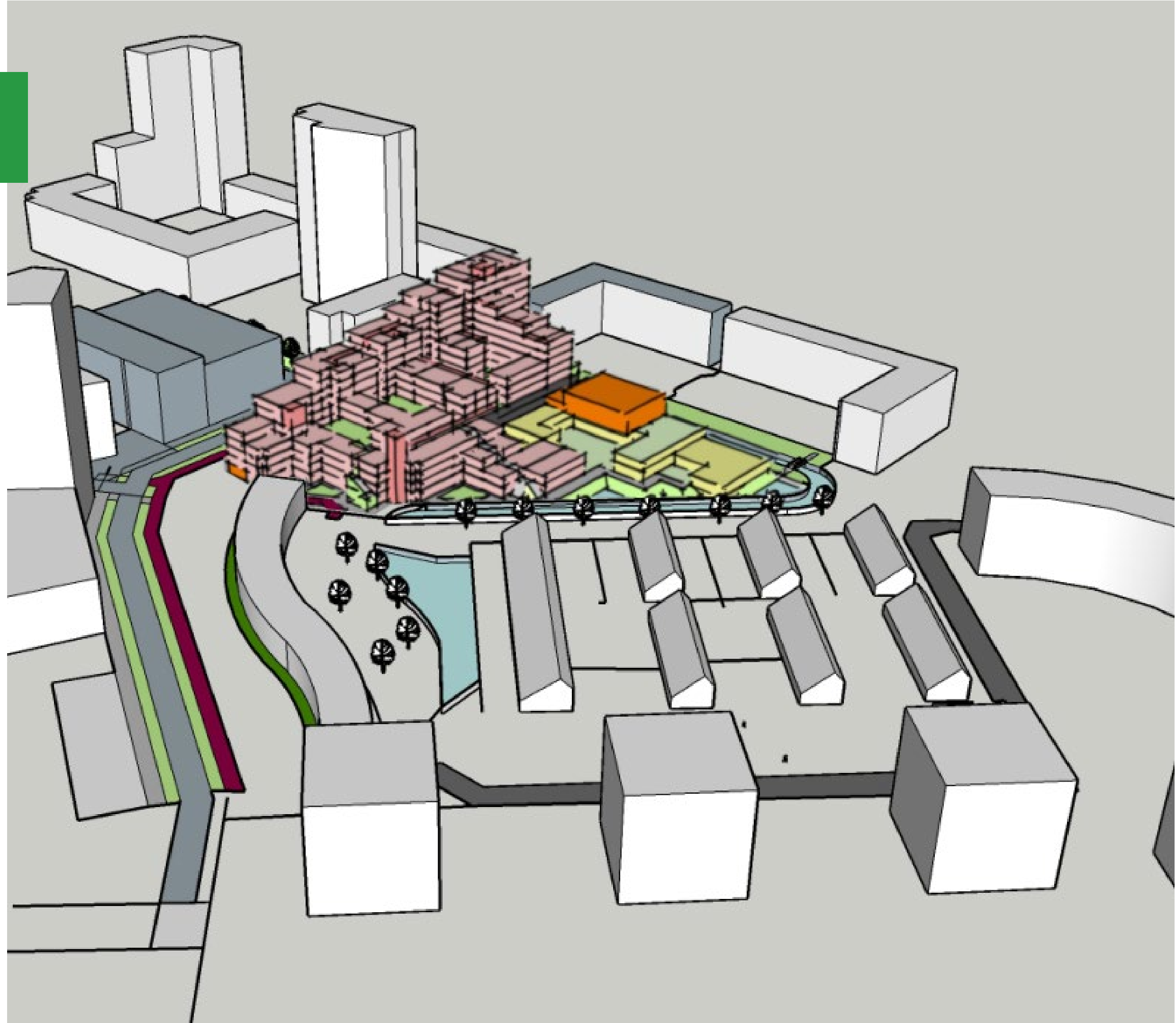
Marathonvaart



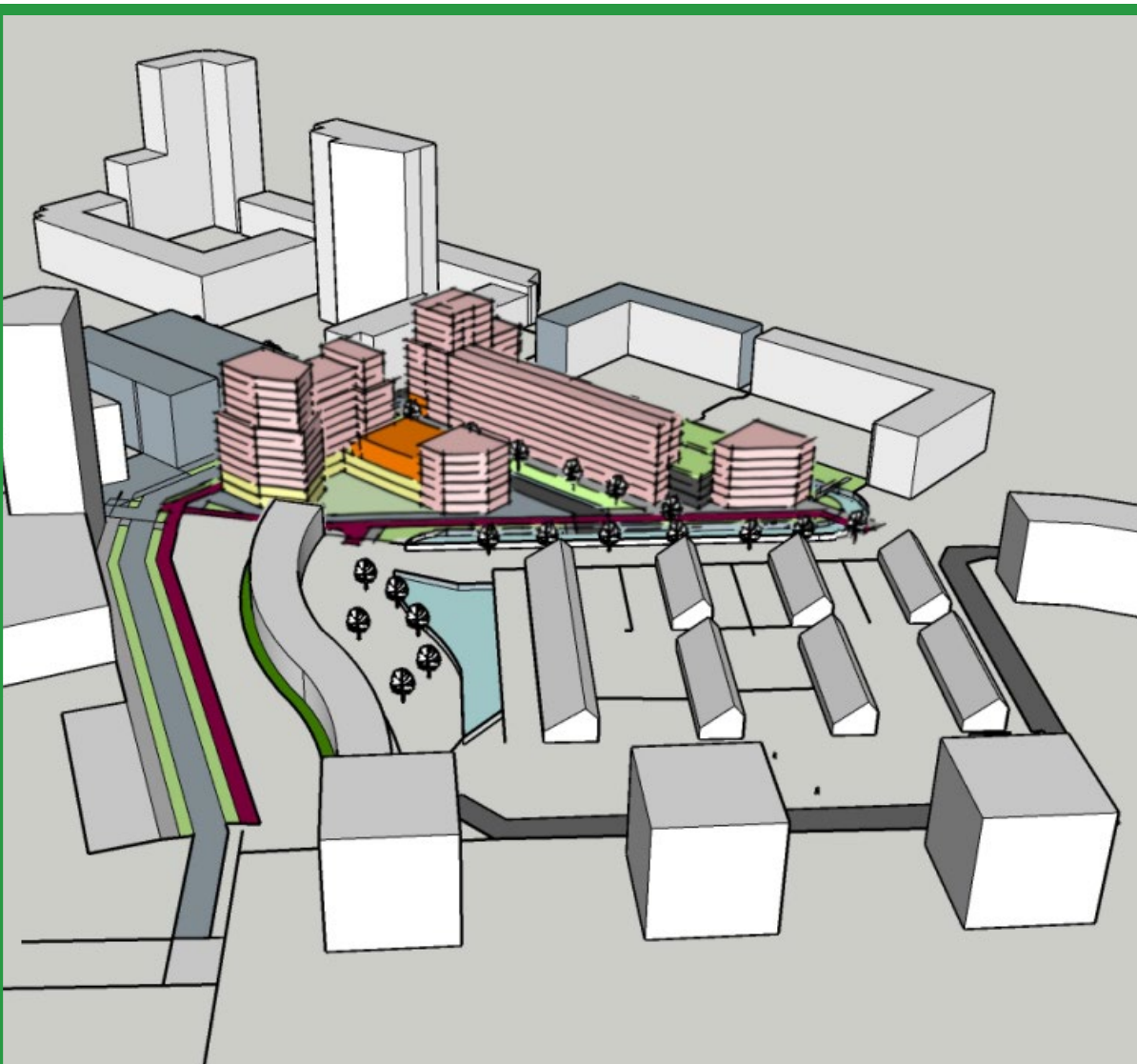
Italiësingel



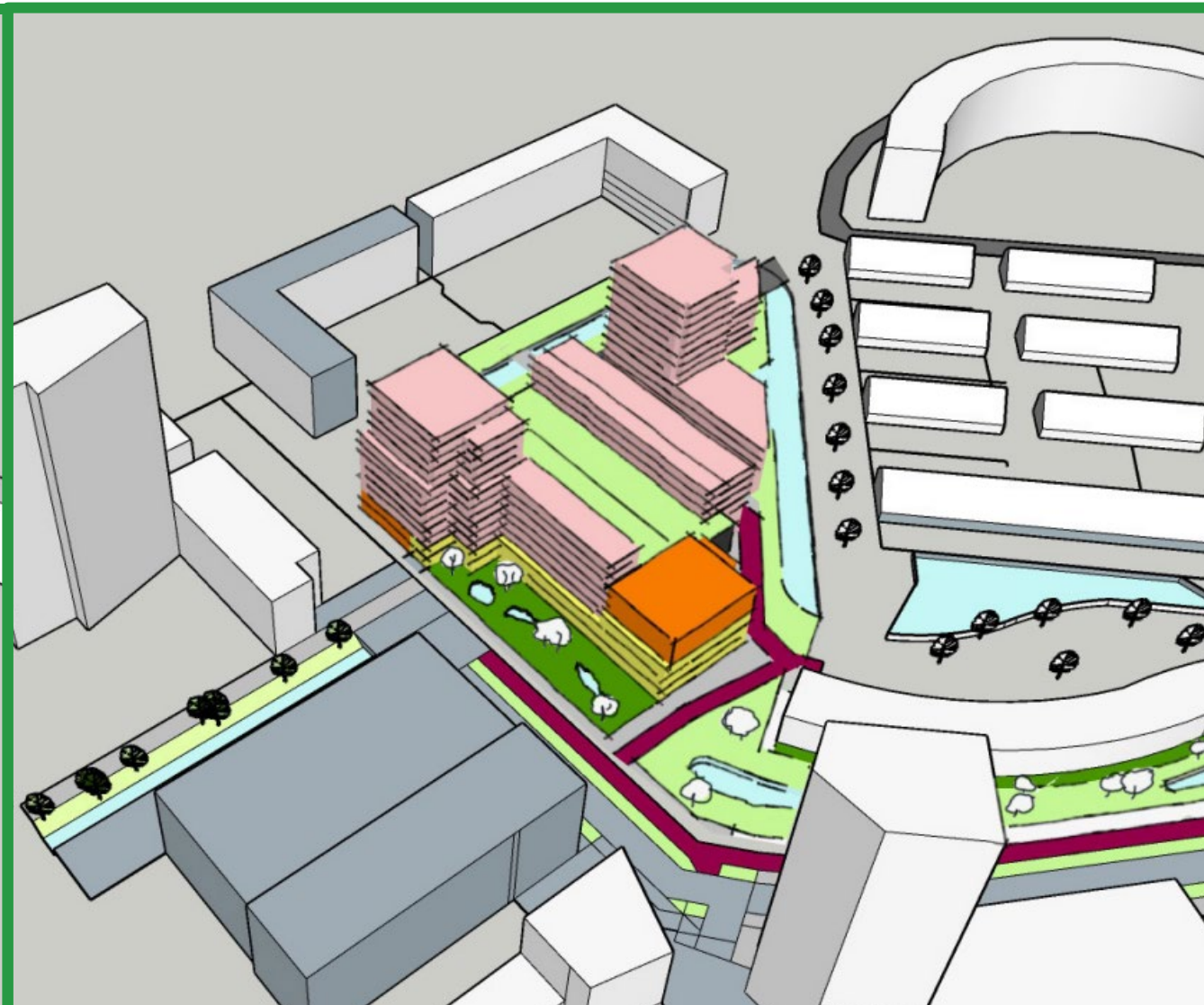
Deense berg



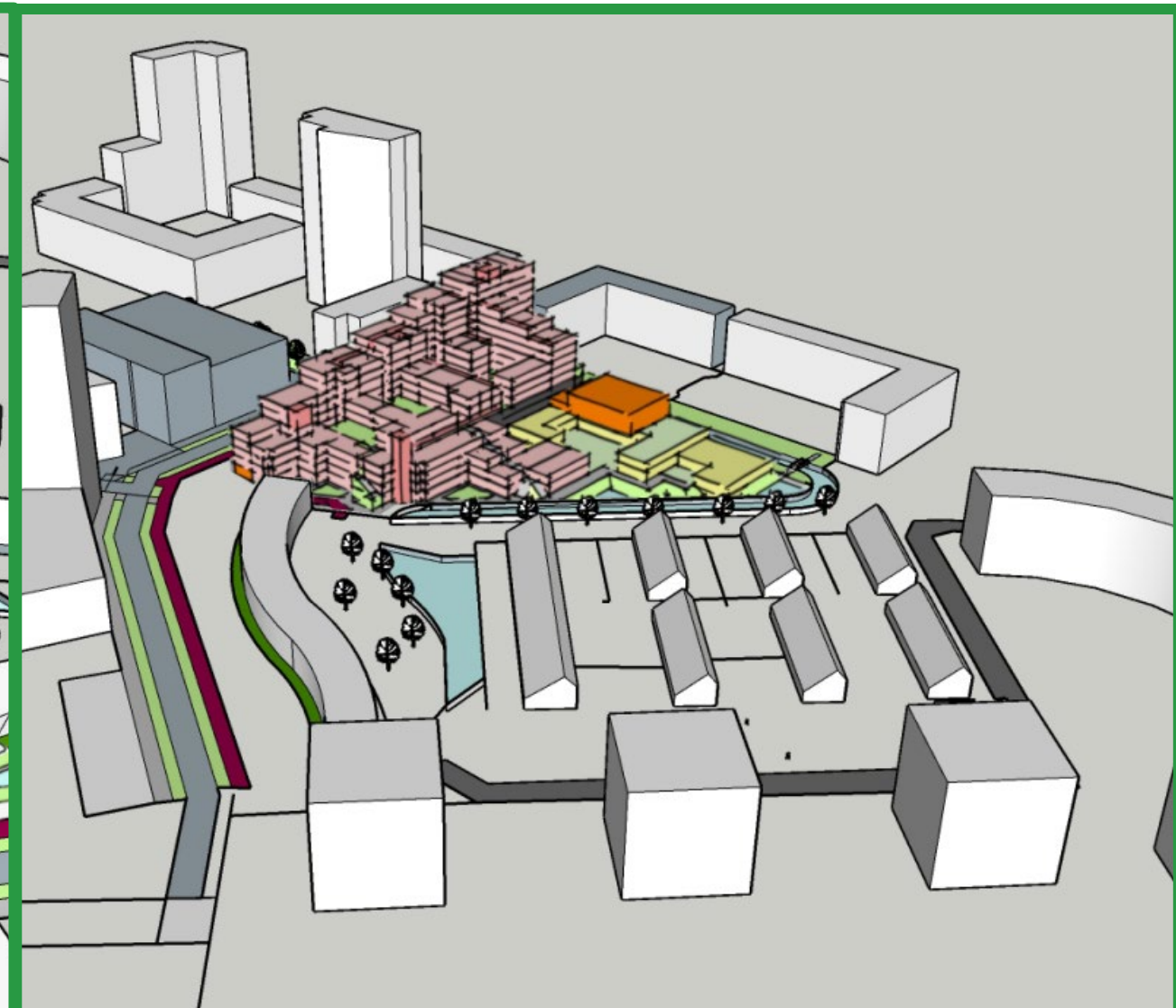
Marathonvaart



Italiësingel



Deense berg



Wat hebben wij opgehaald uit de bijeenkomsten?

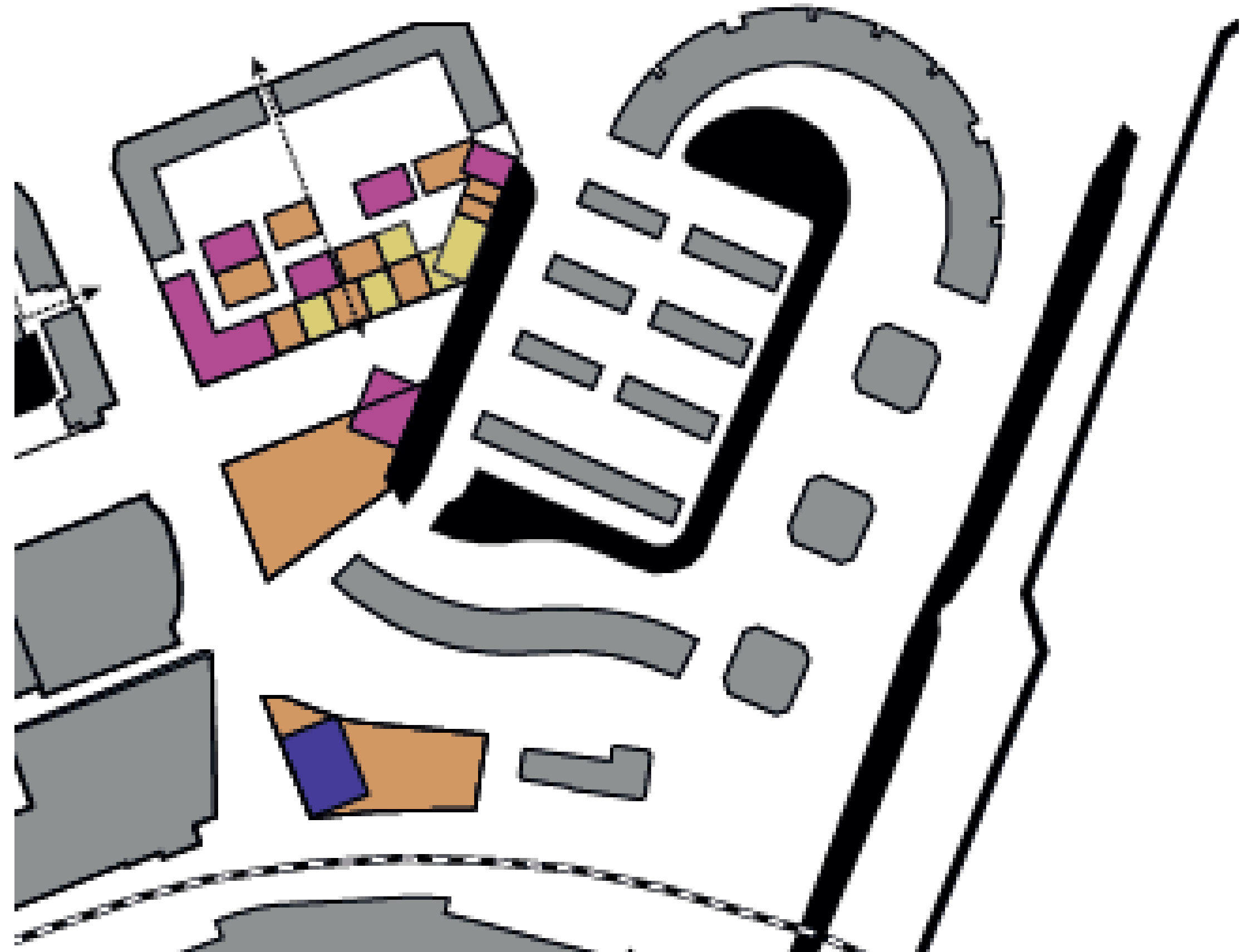
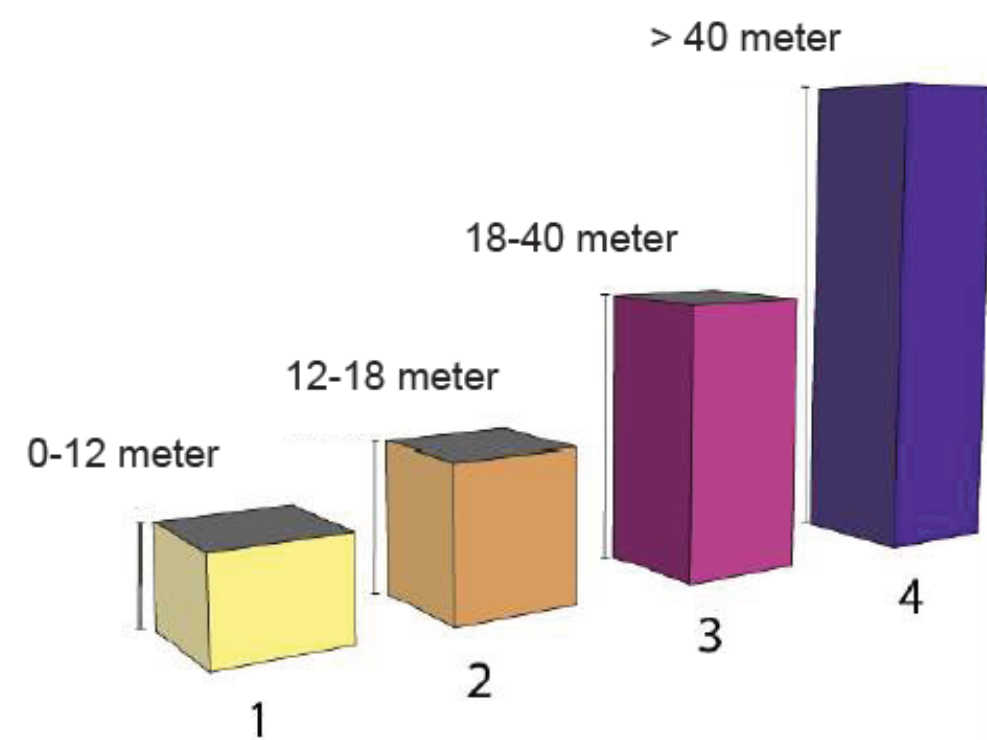
Bebouwing

1. Bouwhoogte
2. Functies (plek van school, parkeergarage, woningen)
3. Bezonning

Openbare ruimte

1. Verkeer en groen
2. Ontwerp

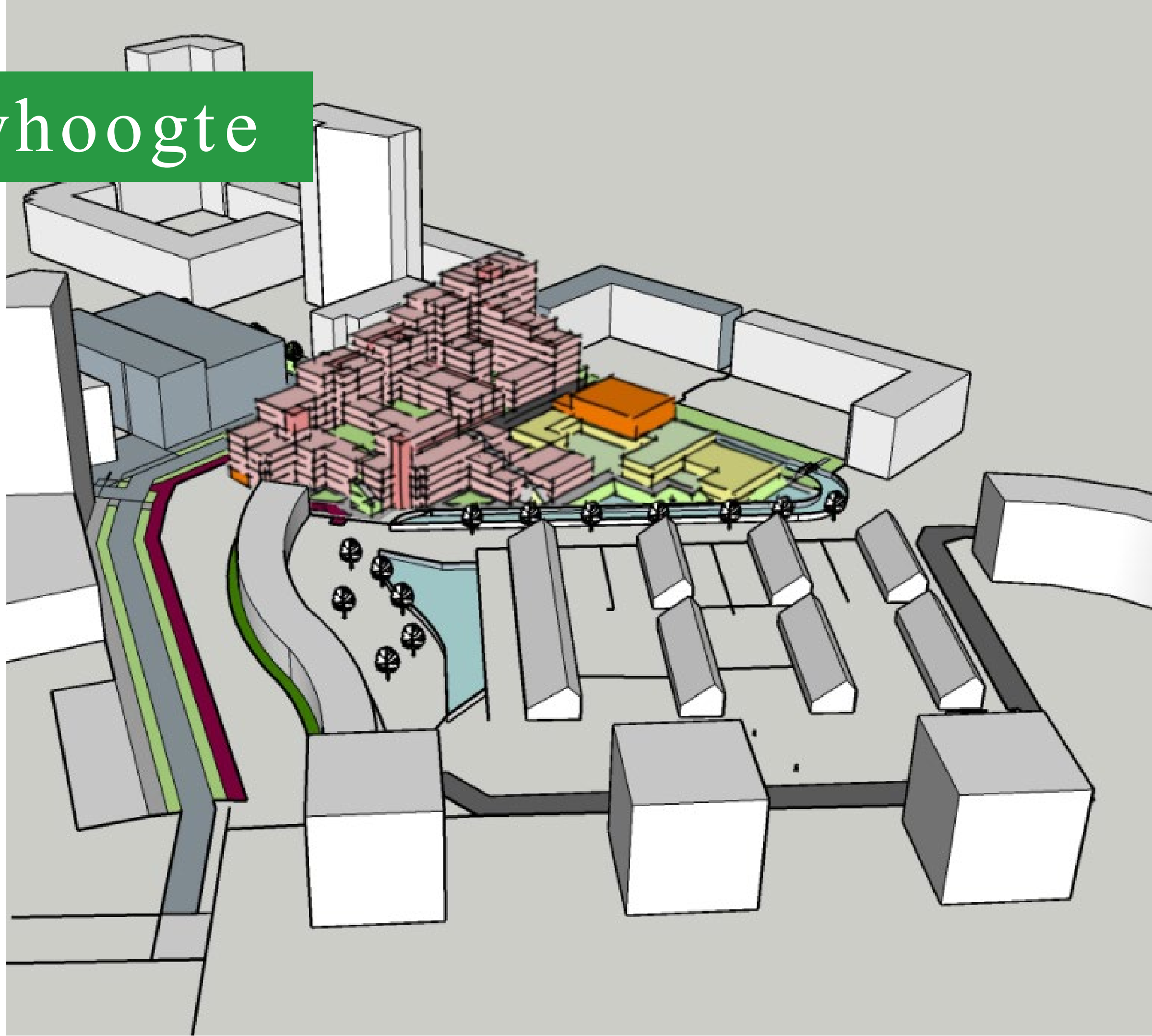
Bebouwing 1. Bouwhoogte



Bebouwing 1. Bouwhoogte

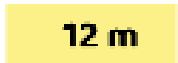
Wens uit participatie:

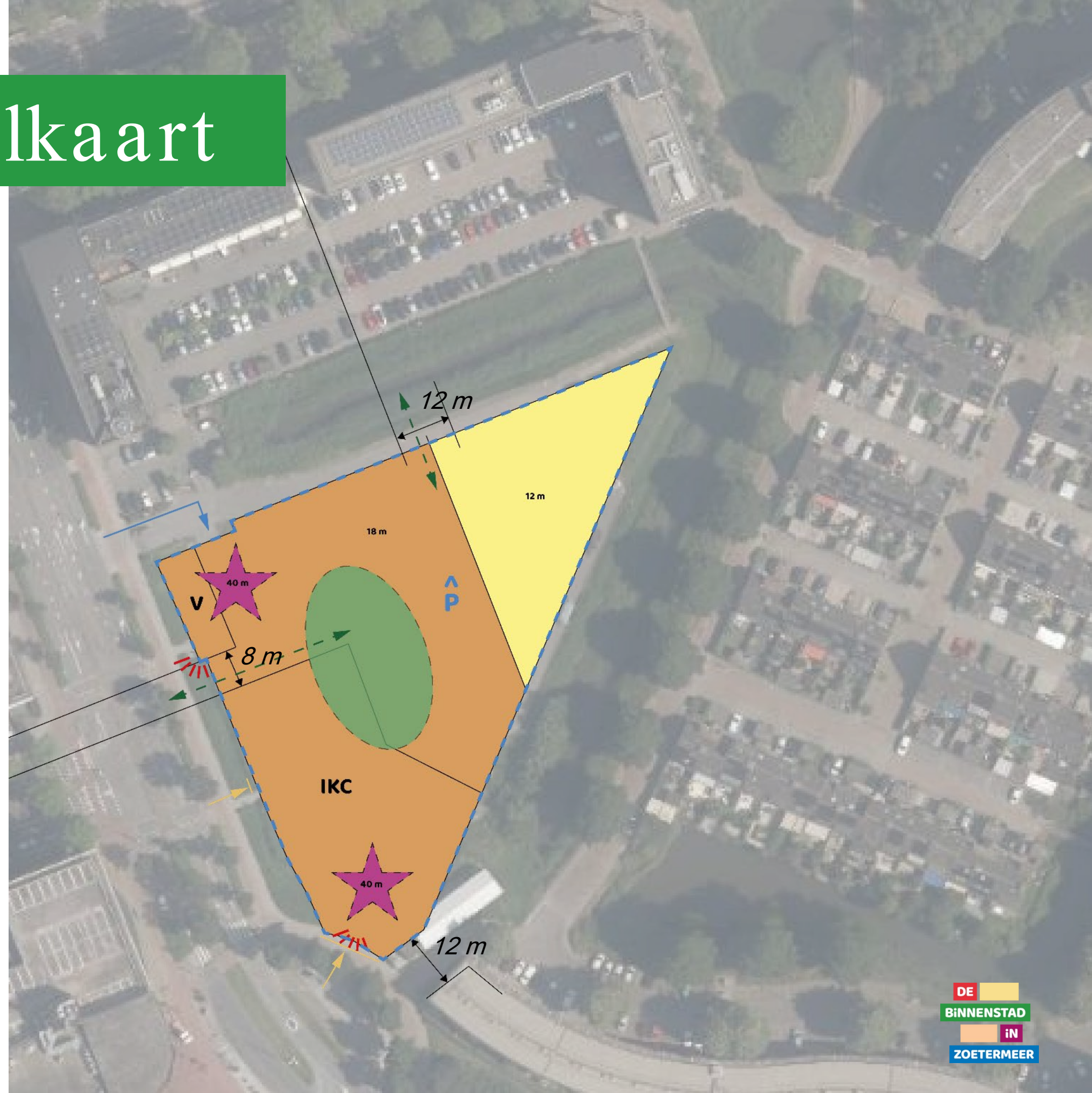
- Lage gebouwen aan de kant van de Griekse wijk
- Hoge gebouwen aan kant van de Denemarkenlaan



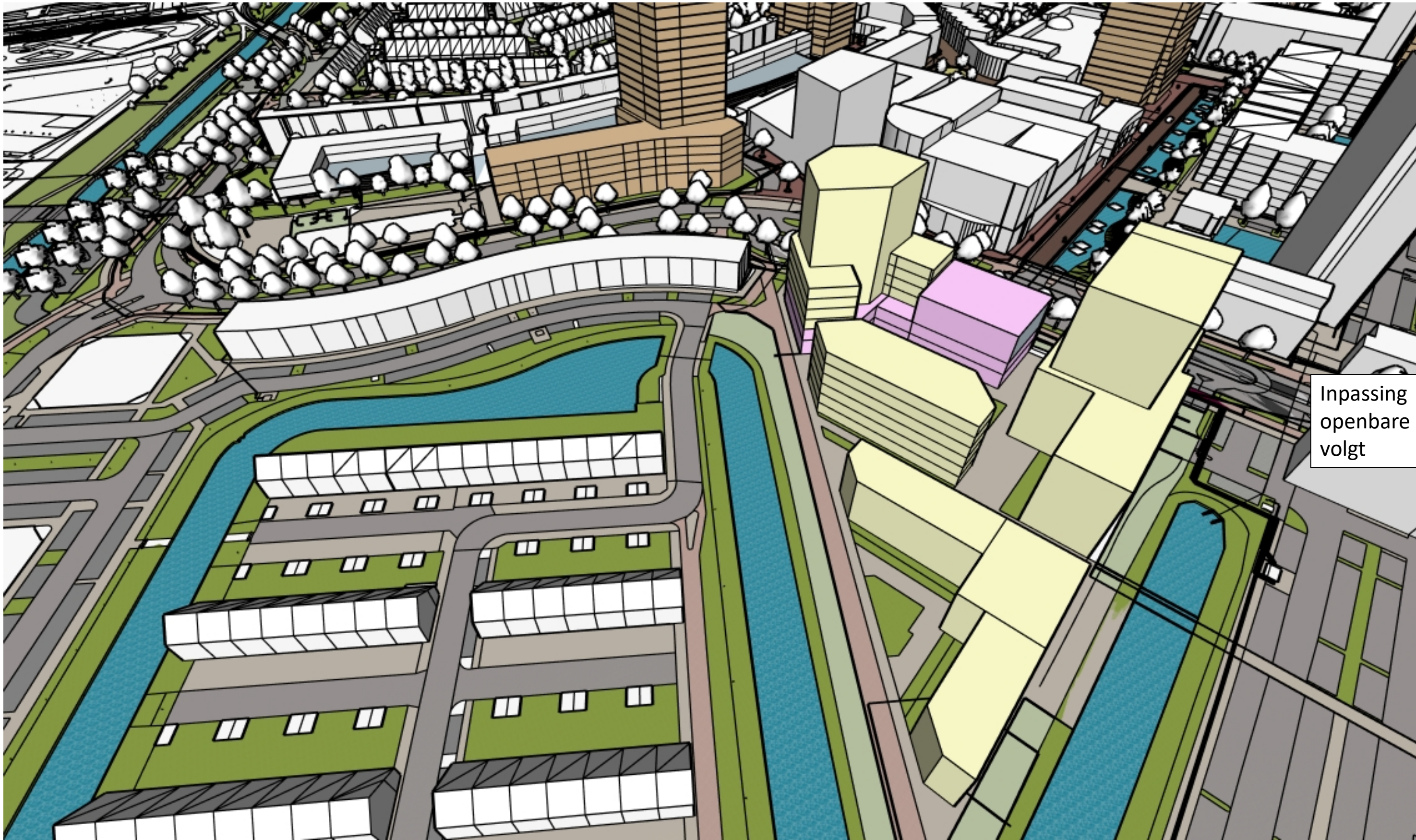
Bebouwing 1. Spelregelkaart

Legenda

	Bouwvlak
	Bouwhoogte max 12 m
	Hoogte max 18 m
	Accenten van 40 m
	IKC en gymzaal
	Voorzieningen verplicht op BG
	Bijzondere hoek
	Groen (semi-)openbaar binnengebied
	Ondergrondse parkeergarage
	Entrée parkeergarage
	Route vanuit omgeving het gebied in
	Entrée gebouw

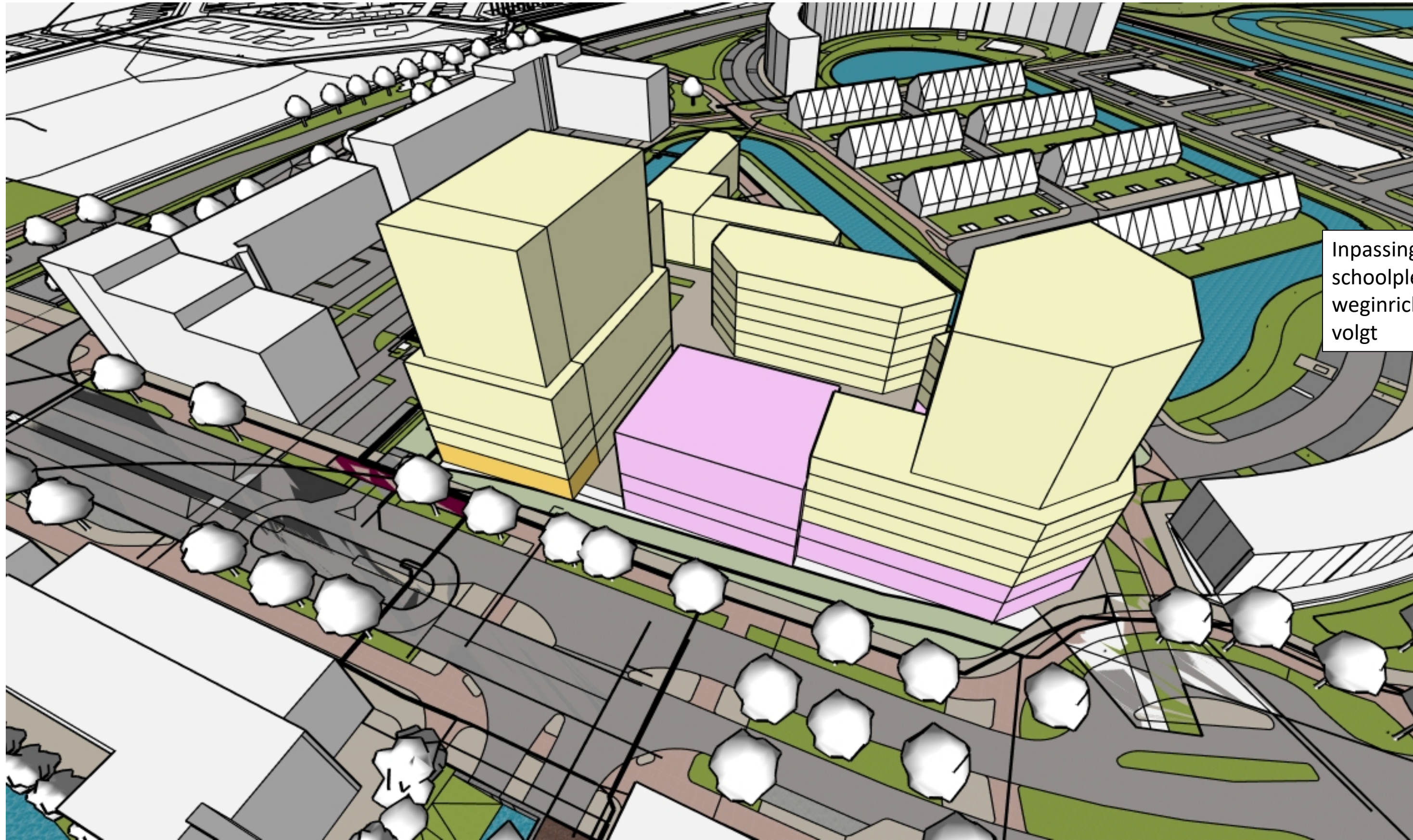


Bebouwing 1. Bouwhoogte



Inpassing
openbare ruimte
volgt

Bebouwing 2. Functies



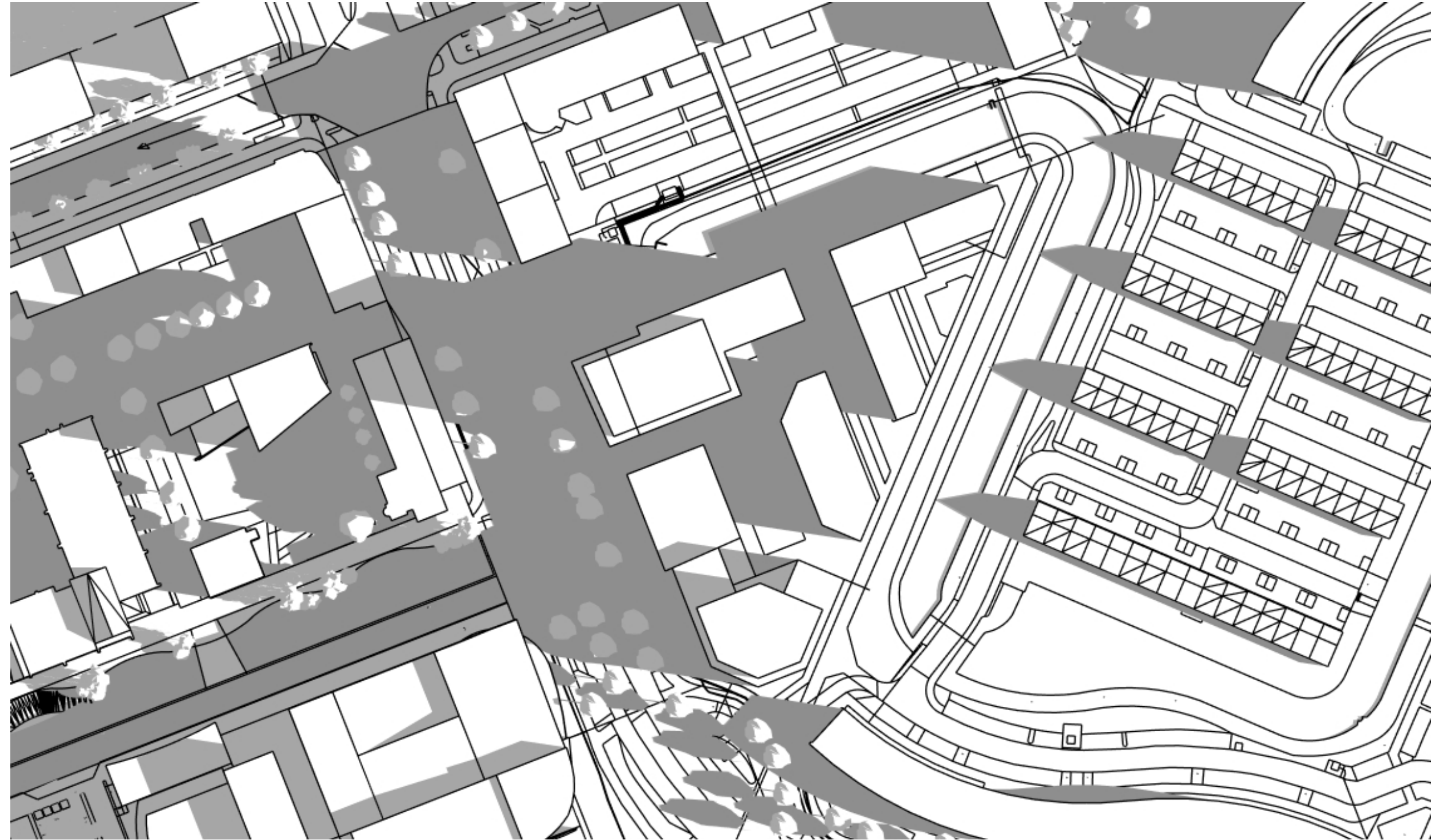
Inpassing
schoolplein en
weginrichting
volgt

Bebouwing 3. Bezonning

Bezonning is onderdeel van Hoogbouw Effect Rapportage, met o.a.:

- uitzicht
- privacy
- Bezonning

Bezonning: TNO-norm vormt de basis, Gemeente Zoetermeer stelt extra eisen.



Openbare ruimte 1.Wensen uit participatie

- Geen doorsteek voor auto's naar Griekse wijk
- Fietsroute liever aan de westkant van het water
- Veel groen
- Schoolplein niet richting de wijk

Openbare ruimte

2. Ontwerp



Openbare ruimte 2. Ontwerp

Referenties schoolplein aan
30 km/h straat



Basisschool De Kring,
Haarlem

Basisschool Müllerpier,
Rotterdam

Openbare ruimte 2. Ontwerp

Referenties school:
Geborgenheid en
zachte uitstraling



SLINGE 303,
Rotterdam



Brede school Houthavens,
Amsterdam

Fiep Westendorpschool,
Amsterdam



Inpassing
schoolplein en
weginrichting
volgt

Impressie vanuit Denemarkenlaan



Impressie vanuit Korinthestraat



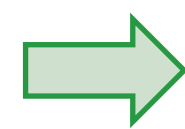
Impressie vanuit Duitslandlaan

Hoe nu verder?

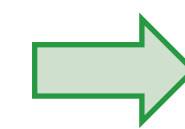
Valeria
Vrubleuskaya
Projectmanager

Proces haalbaarheidsfase

- Eindverslag van de drie bijeenkomsten
- Deelgebiedsvisie
- Ontwikkelstrategie
- Grex/Businesscase

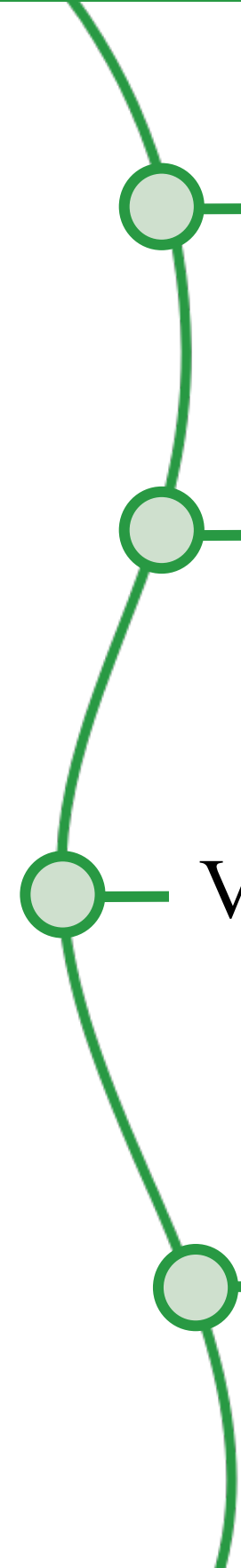


Besluitvorming
gemeenteraad 2026



Uitwerkings-
uitvoeringsfase

Uitwerkings- uitvoeringsfase

- 
- Verdere uitwerking en vervolgonderzoeken
 - Aanbestedingstraject
 - Verder in gesprek met belanghebbenden
 - Commissie ruimtelijke Kwaliteit en doorlopen van juridisch planologische procedure

Vervolgproces



Presentatie op de website
www.zoetermeer.nl/deelgebied-1-denemarkenlaan-eo



Reacties via Doemee.zoetermeer.nl of
mailen naar:
binnenstad@zoetermeer.nl



Verslag van deze avond staat vanaf 22
oktober op de projectenwebsite



In 2026 zal besluitvorming bij de
gemeenteraad plaatsvinden

Vragen?

U bent van harte
welkom bij thematafels:

1. Gebouwen
2. School
3. Openbare ruimte
(verkeer en groen)
4. Proces

BEDANKT VOOR UW KOMST!



Terugblik participaties

Startbijeenkomst 25 april 2024

Doel: Informeren & ideeën ophalen

Opkomst: ± 75 deelnemers

Belangrijkste thema's uit gesprekken:

- Woningbouw
- School
- Voorzieningen
- Groen & water
- Mobiliteit
- Participatie

Vervolg:

Input wordt verwerkt in deelgebiedsvisie

Gesprekken met schoolbesturen

Denemarkenlaan e.o. 16 oktober 2024

Doel: Ophalen meningen over drie ontwerpvoorbeelden

Opkomst: ± 50 deelnemers

Belangrijkste thema's uit gesprekken:

- Bouwvolumes
- Verkeer & parkeren
- Groen & water
- School & voorzieningen
- Algemeen

Vervolg:

Input wordt verwerkt in uitwerking deelgebiedsvisie

Volgende bijeenkomst: presentatie uitgewerkte variant