



gemeente
Zoetermeer

Van Aalstlaan 24 / Monuta

Participatiebijeenkomst, 15 september 2022



Welkom!

Programma

- **Welkom en uitleg avond**
Saskia van Stuivenberg, avondvoorzitter
- **Inleiding Wethouder Ronald Weerwag**
- **Introductie**
Joram Spijker, projectmanager gemeente Zoetermeer
Foke de Jong, stedenbouwkundige gemeente Zoetermeer
- **In gesprek aan tafel**
- **Afsluiting**



Thematafels

- Ruimtelijke invulling

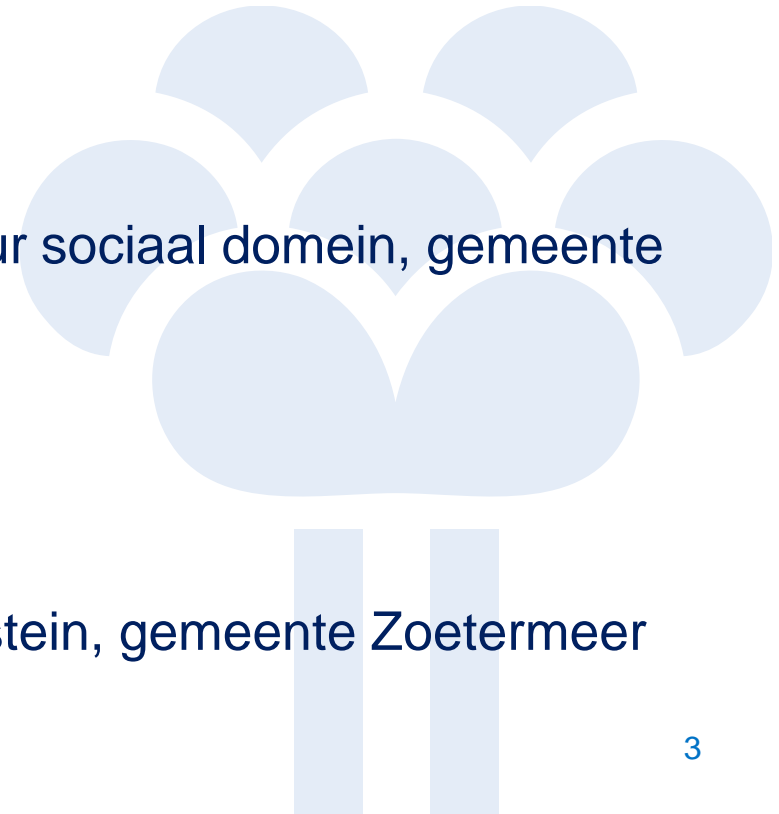
Foke de Jong, stedenbouwkundige, gemeente Zoetermeer

- Wonen en zorg

Nathalie Pattipeilohy, netwerkregisseur sociaal domein, gemeente Zoetermeer

- Monuta-gebouw

Sandra Rispens, wijkregisseur Palenstein, gemeente Zoetermeer





Ontwikkeling Van Aalstlaan 24

- **2018** Kavelpaspoort: vertrekpunt voor de ontwikkeling
- **2022** Participatie
- **2022/2023** Besluitvorming over de uitgangspunten door gemeenteraad
- **2023** Openbare Selectieprocedure om een marktpartij te selecteren
- **2024/2025** Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
- **2025** Beoogde start bouw



Participatieruimte

- Alle ideeën zijn welkom.
- Reageren op thema's aan tafel
 - Wonen en zorg
 - Monuta-gebouw
 - Ruimtelijke invulling
- Reacties op Doe Mee tot 29 september
- Beantwoording via Eindverslag Participatie





gemeente
Zoetermeer





gemeente



ZOETERMEER Palenstein



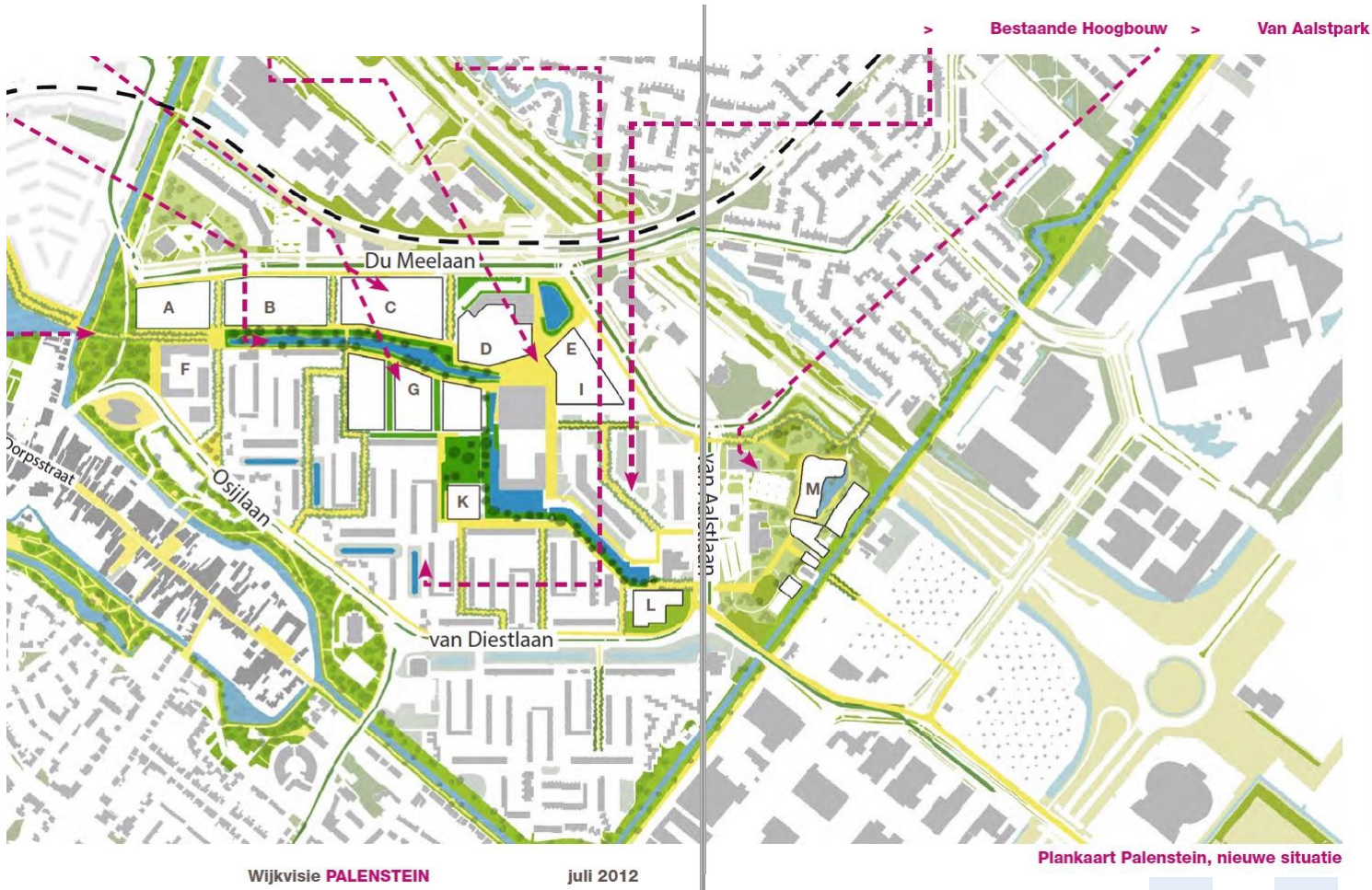
1967





Wijkvisie **Palenstein**

juli 2012



Wijkvisie **PALENSTEIN**

juli 2012

Plankaart Palenstein, nieuwe situatie



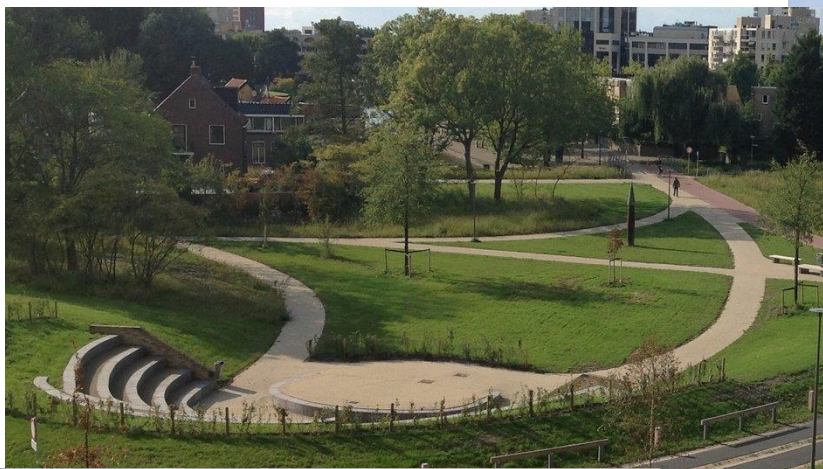
gemeente
Zoetermeer

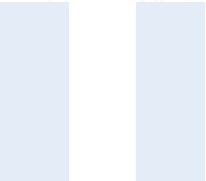
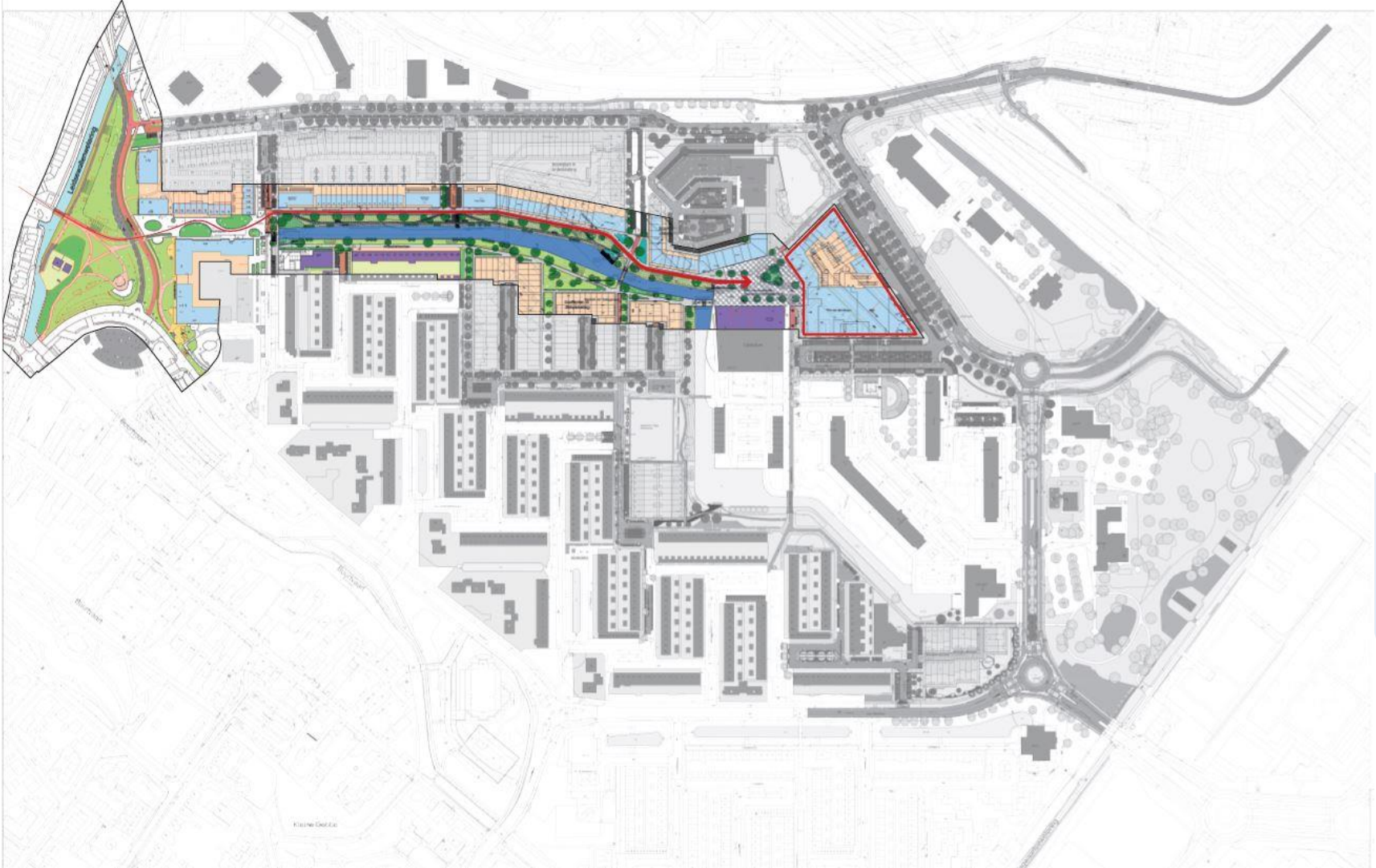
1967



2019







Rand van Palenstein



Woningbouwagenda (2017)

- De Palensteijnse rand is onderdeel van de *Groene stadsas- Australieweg*.
- *Groenstedelijk* wonen = een mix van grondgebonden woningen en appartementen met veel groen rondom.



Wonen in een park. Hoe ziet dat er uit?



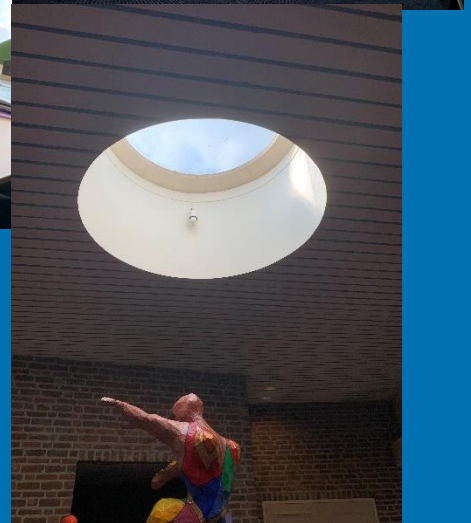
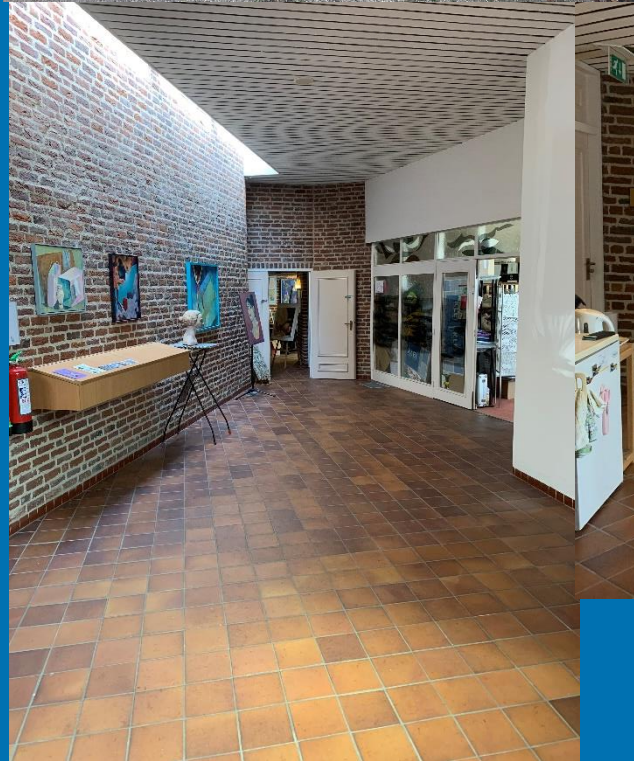
- Hoogteverschillen
- Parkeren “verstoppen” half onder de grond/gebouwen,
- Moestuinen, pluktuinen
- Bijzondere bomen



Behoud Monuta-gebouw?



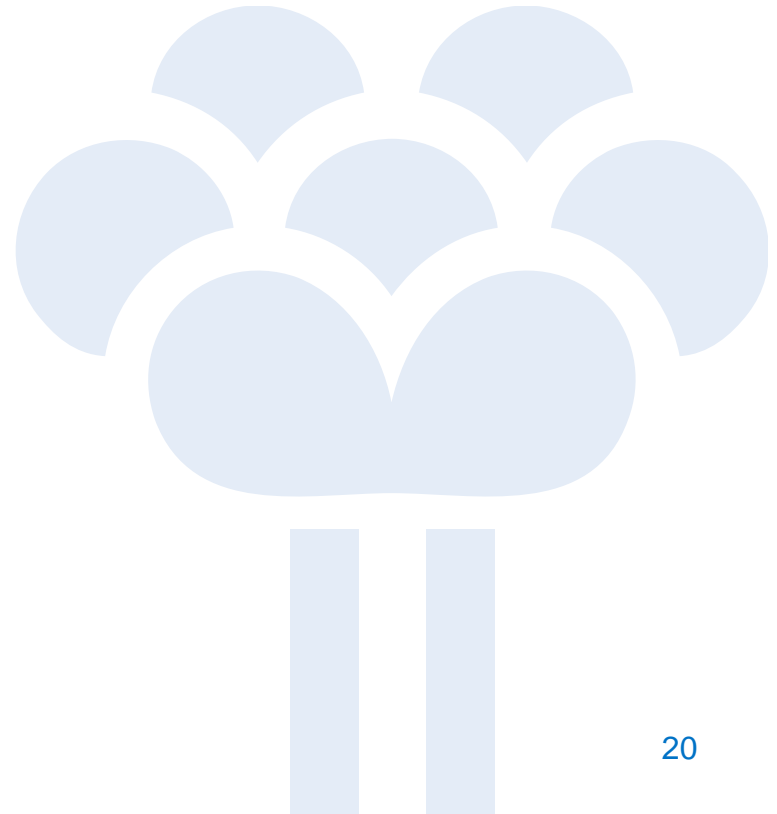
- Eigendom gemeente. Gebouw aangekocht in 2015
- Voormalig uitvaartcentrum. Betekenisvolle plek.
- Op nominatie van Post-65 lijst erfgoed, cultuur-historisch gezien waardevol gebouw
- Uitgangspunt: behoud door ontwikkeling, opnemen in nieuwe plan.



Monuta-gebouw

Wat wil de gemeente?

- 100 – 150 woonzorg-woningen, koop en huur
- Parkeren onder verhoogd maaiveld
- Stedenbouwkundig concept: wonen in het park
- Behoud Monuta-gebouw



Huidige situatie



Randvoorwaarden



En nu aan tafel....

- **Ruimtelijke invulling**

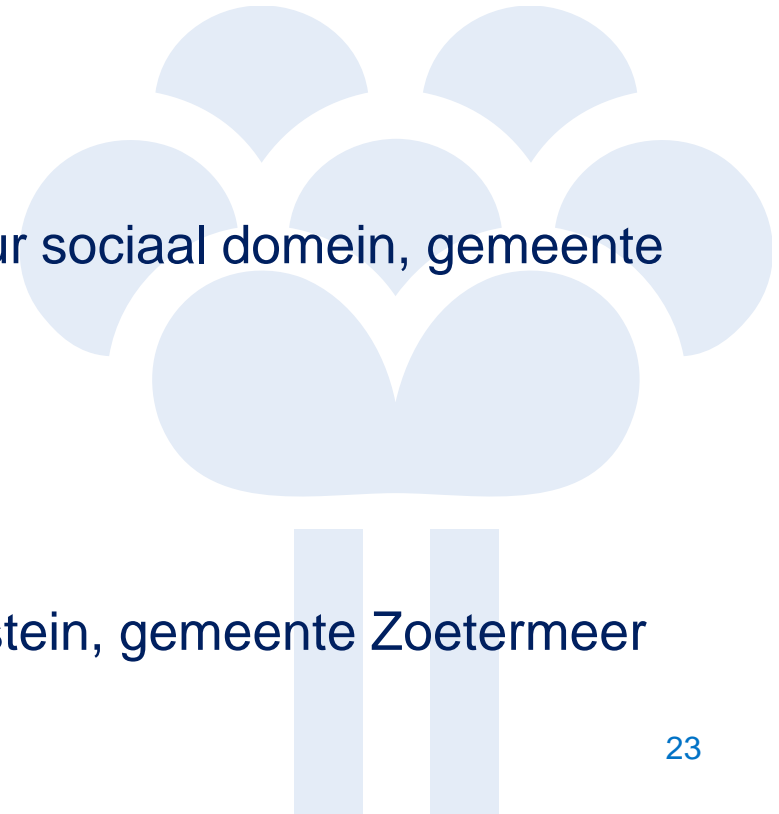
Foke de Jong, stedenbouwkundige, gemeente Zoetermeer

- **Wonen en zorg**

Nathalie Pattipeilohy, netwerkregisseur sociaal domein, gemeente Zoetermeer

- **Monuta-gebouw**

Sandra Rispens, wijkregisseur Palenstein, gemeente Zoetermeer





Vervolg

- Reageren via Doe Mee tot 29 september (www.doemee.zoetermeer.nl/vanaalstlaan)
- Sfeerverslag en verdere info op website gemeente
- (www.zoetermeer.nl/vanaalstlaan)
- Inhoudelijke beantwoording álle reacties in een eindverslag (aan u toegestuurd per mail).
- Aanvullen Planuitwerkingskader voorafgaand aan bestuurlijke vaststelling en selectieprocedure.

Dank voor uw komst!

