

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bekendmaking vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatie-regeling:

- 1. Hogere waarden wet geluidhinder**
- 2. Bestemmingsplan H. de Grootlaan / A. Jacobslaan**
- 3. Omgevingsvergunning 23 eengezinswoningen en 46 appartementen met eigen parkeerterrein en vier uitritten op de locatie Hugo de Grootlaan**

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van vrijdag 7 januari 2022 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- Het door het college op 9 november 2021 vastgestelde besluit hogere waarden geluid;
- Het door de gemeenteraad op 20 december 2021 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan H. de Grootlaan / A. Jacobslaan;
- De door het college van burgemeester en wethouders op 30 december 2021 omgevingsvergunning '23 eengezinswoningen en 46 appartementen met eigen parkeerterrein en vier uitritten op de locatie Hugo de Grootlaan'.

Toelichting

Coördinatie-regeling

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 maart 2021 besloten de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen voor de realisering van een woningbouwprogramma van 166 woningen op de gronden direct gelegen ten noorden van de Hugo de Grootlaan en de Aletta Jacobslaan. Dit is ook conform het bepaalde in de Coördinatie-verordening van de gemeente Zoetermeer.

Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan en een omgevingsvergunning vereist, net als de verlening van hogere waarden geluid op basis van de Wet Geluidhinder. De gemeentelijke coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de voorbereidende procedure voor het verlenen van hogere waarden geluid en de verlening van de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met het bestemmingsplan. Met de coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten zowel gezamenlijk voorbereid als gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerde vastgestelde besluiten.

De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld, voorbereid en ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning en de hogere waarden geluid.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan H. de Grootlaan / A. Jacobslaan

Het plangebied van het bestemmingsplan bestaat uit twee deelgebieden in de wijk Oosterheem die in samenhang worden ontwikkeld. Het eerste deelgebied omvat de gronden gelegen tussen de Hugo de Grootlaan, Hekendorpstraat, Hagesteinstraat en Hazerswoudestraat. Het tweede deelgebied omvat de gronden gelegen tussen de Aletta Jacobslaan, Nieuwlandstraat, Puttershoekstraat en Poortugaalstraat.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van in totaal 166 woningen, waarvan 50 grondgebonden koopwoningen, 44 koopappartementen en 72 huurappartementen. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een aantal zienswijzen heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de regels en/of toelichting van het bestemmingsplan. Ambtshalve is de toelichting ook op een aantal punten gewijzigd. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de nota van beantwoording zienswijzen en nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan H. de Grootlaan – A. Jacobslaan, dat onderdeel uitmaakt van het vastgestelde bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van 23 ééngezinswoningen en 46 appartementen met eigen parkeerterrein en het aanleggen van vier uitritten aan de Hugo de Grootlaan mogelijk.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van het bestemmingplan t.b.v. parkeren;
- het maken van een uitweg.

Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve is de omgevingsvergunning op enkele onderdelen aangepast.

Deze aanpassingen zijn:

- ambtshalve wijzigingen die zien op data omtrent het indienen van zienswijzen;
- aanvullende voorwaarden om de muur te voorzien van een groene haag en de bewoners van de omliggende woningen te betrekken bij de invulling van deze groene haag.

Besluit hogere waarden geluid

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat in het plangebied overschrijdingen optreden van de voorkeursgrenswaarde geluid ten gevolge van de Hugo de Grootlaan, de Aletta Jacobslaan en de Randstadrail. De maximaal toelaatbare ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai wordt nergens overschreden. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nog te realiseren appartementen en grondgebonden woningen is onderzocht of de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot maximaal de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller asfalt bij wegverkeerslawaai) of overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld een geluidsscherm). Om meerdere redenen blijkt het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op bezwaren te stuiten, waardoor het noodzakelijk is gebleken ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Op 9 november 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders hogere grenswaarden vastgesteld voor meerdere appartementen en eengezinswoningen in het plangebied. Het besluit hogere grenswaarden maakt deel uit van het vastgestelde bestemmingsplan H. de Grootlaan – A. Jacobslaan.

Terinzagelegging vastgestelde besluiten

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het besluit hogere grenswaarden en alle bijbehorende stukken zijn met ingang van vrijdag 7 januari 2022 gedurende zes weken in te zien bij de Omgevingsbalie in de centrale hal van het stadhuis.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planid=NL.IMRO.0637.BP00083-0003>.

De omgevingsvergunning is separaat op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planid=NL.IMRO.0637.OV00054-0003>

Instellen van Beroep

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Gedurende zes weken (tot en met 18 februari 2022) bestaat de mogelijkheid schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit Hogere waarden geluid en de omgevingsvergunning. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Daarnaast kan gedurende zes weken (tot en met 18 februari 2022) door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van het beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Informatie

Let op: In verband met de Corona-maatregelen is de Omgevingsbalie niet op de gebruikelijke tijden geopend.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer, op de volgende locatie:

[Aletta Jacobslaan/Hugo de Grootlaan | Gemeente Zoetermeer](#)

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u de besluiten met bijbehorende stukken inzien, dan kunt u terecht bij het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U dient daarvoor eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[Gemeente Zoetermeer | Afspraak maken.](#)

Voor het maken van een afspraak of mondelinge toelichting kunt u ook bellen naar telefoonnummer 14079.

Zoetermeer, 6 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris, De burgemeester

B.J.D. Huykman M. Bezuijen