



**gemeente**  
**Zoetermeer**

Samenspraakverslag bewonersbijeenkomst 10 juli 2019 (19.00 – 21.00 uur)  
Project Engelandlaan 270

## Inhoud

Inleiding .....	3
Procesvoorstel samenspraak .....	3
Tweekolommenstuk resultaten samenspraak.....	5

## Inleiding

In de [woningbouwagenda](#) (vastgesteld op 13 februari 2017, onder 7.b) en de [woningbouwprogrammering](#) (vastgesteld op 11 september 2017, onder 8.a) spreekt de gemeenteraad de ambitie uit om in de komende 10 tot 15 jaar tenminste 700 woningen per jaar bij te bouwen.

In het Woningbouwprogramma zijn verschillende zoekgebieden aangeduid waar de bouw van deze woningen kan plaatsvinden. De binnenstad is in het vorengenoemd stuk opgenomen als een dergelijk zoekgebied. De verwachting is dat in de binnenstad circa 2.000 woningen kunnen worden toegevoegd. De locatie aan de Engelandlaan 270 is opgenomen in de [Versnellingsagenda woningbouw](#). Het is een van de veertien locaties in Zoetermeer die door de gemeenteraad zijn aangewezen voor een spoedige start van woningbouw om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar nieuwe woningen in onze stad.

Gezien de ruimtelijke samenhang tussen de twee versnellingslocaties Engelandlaan 140 (grasveld) en Engelandlaan 270 en het gegeven dat beide locaties zich in dezelfde fase bevinden, is een gemeenschappelijke samenspraakbijeenkomst voor beide locaties gehouden op 10 juli 2019.

## Procesvoorstel samenspraak

### Samenspraakniveau

De samenspraak gaat op het niveau van raadplegen over:

- De herinrichting van de openbare ruimte, waarbij de gemeente wensen vanuit de omgeving waar mogelijk probeert mee te nemen bij het ontwerp van de inrichting van de openbare ruimte;
- De opbouw en uitstraling van het bouwplan, waarbij de ontwikkelaar de wensen van de omgeving waar mogelijk probeert mee te nemen in het ontwerp bouwplan;
- De overlastbepalende maatregelen tijdens de bouw.

De samenspraak gaat op het niveau van informeren over:

- De locatie (zie kavelpaspoort);
- De situering (zie kavelpaspoort);
- De maximale hoogte (zie kavelpaspoort);
- De parkeernorm (zie kavelpaspoort);
- De parkeerregulerende maatregelen.

### Samenspraakproces

Voortkomend uit het samenspraaktraject Markt 10 is er voor de plannen aan de Engelandlaan 270 door bewoners van woningen in de directe omgeving een comité opgericht, genaamd De Engelse wijk(t) niet. Met dit comité is eind februari 2019 kennis gemaakt en is voorgesteld het samenspraaktraject van de versnellingslocaties Engelandlaan 140 (grasveld) en Engelandlaan 270 gelijk op te laten lopen.

In het tweede kwartaal van 2019 zijn beide plannen eerst getoond aan het comité. Het comité heeft aandachtspunten meegegeven voor een samenspraakbijeenkomst. Deze aandachtspunten (parkeren, bezonning, uitzicht, privacy, hoogte, bouwoverlast en samenhang overige projecten binnenstad) zijn tijdens de samenspraakbijeenkomst behandeld.

Genodigden zijn per brief uitgenodigd voor de samenspraak. Ook is de samenspraak- bijeenkomst online in de agenda op [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl) aangekondigd. De gemeenteraad wordt via de griffie standaard voor alle samenspraakbijeenkomsten uitgenodigd om te komen luisteren naar wat er leeft.

De samenspraakbijeenkomst is gehouden op 10 juli 2019. Het was een inloopbijeenkomst met een plenair gedeelte onder leiding van een dagvoorzitter. Voor en na het plenaire deel was er een informatiemarkt waar de ontwikkelaar het voorstel heeft getoond. De gemeente stond op de informatiemarkt met een voorstel voor aanpassingen in het openbaar gebied en de beoogde planning voor het te doorlopen proces. Genodigden konden de bouwplannen bekijken, vragen stellen, een toelichting krijgen en een reactie geven.

De samenspraak is bezocht door 45 personen.

Deelnemers aan de inloopbijeenkomst konden binnen een tijdsbestek van 1 week hun mening geven over de te raadplegen onderwerpen via het mailadres [ProjectenPMV@zoetermeer.nl](mailto:ProjectenPMV@zoetermeer.nl)

Alle reacties zijn gebundeld door de gemeente en in overleg met de ontwikkelaar beoordeeld en beantwoord in twee separate samenspraakverslagen. Ter afsluiting van de samenspraak worden beide samenspraakverslagen vastgesteld door het college van B&W.

## Tweekolommenstuk resultaten samenspraak

Samenspraakavond: 10 juli 2019

VRAGEN/OPMERKINGEN TIJDENS DE AVOND	REACTIE GEMEENTE / ONTWIKKELAAR / WONINGCORPORATIE
Geluidshinder – Echo (bewoner geeft aan nu al last te hebben van een echo. Wordt dat erger met meer en hoge gebouwen?)	Ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt akoestisch onderzoek uitgevoerd. De gemeente toetst de resultaten van dat onderzoek aan de geldende regelgeving / normen.
Wat betekent de bouw van deze locaties voor de Luchtkwaliteit	Ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. De gemeente toetst de resultaten van dat onderzoek aan de geldende regelgeving / normen.
Er wordt nu veel gebouwd voor jongeren. Hoe zorgen we voor goede doorstroming van de woningmarkt als er maar voor één doelgroep (jongeren) wordt gebouwd?	Voor deze twee versnellingslocaties zijn jongeren de doelgroep. Maar aan de Markt bijvoorbeeld richten we ons op middenhuur en dure huur. Zo zetten we in op een balans in de binnenstad en de stad in zijn totaliteit. De gemeente stuurt op en waarborgt deze balans en daarmee ook de doorstroming.
Hoe stimuleer je mensen om uit een eengezinswoning te verhuizen? Deze zijn vaak afbetaald en de stap naar een dure huurwoning is dan groot.	We vragen de woningcoöperaties om te bouwen voor de middenhuur. Op deze manier komen er aantrekkelijke woningen voor deze groep. Daarnaast kan een doorstroommakelaar begeleiding bieden in de doorstroming.
Benoemd door dagvoorzitter	Samenspraakniveau voor deze versnellingslocaties is raadplegen. We horen graag reacties/zorgpunten van bewoners. Het samenspraakverslag wordt vastgesteld door het college van B&W en wordt met de stukken voor het afwijken van het bestemmingsplan en het afgeven van een omgevingsvergunning toegestuurd naar de Raad. Het samenspraakverslag wordt tevens gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Parkeren Engelandlaan. Overdag is er geen plek. In de avond wel. Hoe wordt dat met de komst van de nieuwe gebouwen?	Als uitgangspunt voor het parkeren is de Nota parkeernormen en uitvoeringsregels (2012) genomen. In het najaar zal een parkeeronderzoek voor de gehele binnenstad worden uitgevoerd. Om een goed beeld te krijgen van de situatie in de gehele binnenstad. Momenteel wordt het parkeerbeleid geactualiseerd om aan te sluiten op toekomstige wensen en ontwikkelingen. Het nieuwe parkeerbeleid zal in het najaar van 2019 aan de Raad worden aangeboden.
---	---

<b>VRAGEN/OPMERKINGEN TIJDENS DE AVOND</b>	<b>REACTIE ONTWIKKELAAR</b>
hoeveel grip houdt de gemeente over de toewijzing van de doelgroepen in de woningen.	Als verhuurder kan je voorwaarden stellen aan huurders Het beheer van dit pand blijft bij de eigenaar als langdurige investering. De doelgroep is in eerste instantie starters. De ervaring leert dat deze woningen ook voor senioren interessant zijn. Ons idee is woningen voor de particuliere markt, onder de liberalisatiegrens. Het zijn dan woningen volgens het puntensysteem. De woningen worden Turn-key opgeleverd. Het zijn 1-kamer woningen. De gemiddelde bewoning hierin is landelijk gemiddeld 2-3 jaar. Daarna vind vaak doorstroming plaats naar andere woonvormen.
Commerciële ruimte straatniveau:	Oriëntatie is nu op een sociale bestemming, maar er staat nog geen invulling vast. Bewoners kunnen hier hun ideeën over meegeven.
Hoe is de parkeernorm van 0,3 tot stand gekomen:	Dit is gerelateerd aan de grootte van de woningen. Met de doelgroep jongeren is de verwachting dat het autogebruik lager is dan gemiddeld. Deelauto's zijn een optie voor deze doelgroep en kan op basis van behoefte vanuit bewoners worden verzorgd. Amber is een bedrijf dat deelauto's heeft en waar we op andere locaties mee samen werken.
Hoe lang zal er overlast zijn vanwege bouwwerkzaamheden?	We bouwen met prefab materialen. De bouwtijd op locatie wordt daarmee verkort. We verwachten een totale bouwtijd van een jaar. Sloop 2 maanden, opbouw buitenkant 5 maanden en afbouw binnen 5 maanden.
Wat zien we terug aan Duurzaamheid?	Warmte koude opslag - aardwarmte – energieneutraal bouwen
<b>VRAGEN/OPMERKINGEN N.A.V. SAMENSPRAAK</b>	<b>REACTIE GEMEENTE</b>
<b>1. Bouwhub</b>	Ten behoeve van de twee locaties aan de

Gisterenavond heb ik de bijeenkomst bijgewoond voor de bouwprojecten op de Engelandlaan. Naderhand heb ik gesprekken aangeknoopt met projectleider.

Als onderwerp heb ik de mogelijkheid van een bouwhub opgevoerd om toe te passen bij de vele bouwprojecten die in het centrum de komende jaren gaan plaatsvinden.

Aangezien wethouder Paalvast al aangaf dat er overdag in het centrum van Zoetermeer niet geparkeerd kan worden lijkt het mij verstandig om als gemeente een dergelijke hub te overwegen om de overlast van bouwprojecten in het centrum slim te kunnen beperken. Het dient meerdere doelen, zoals u hieronder kunt lezen. Op de websites die staan aangegeven vindt u nog meer informatie en gemeenten die u kunt benaderen om kennis en ervaring te delen.

Steden als Amsterdam, Nijmegen en Utrecht hebben hier al goede ervaringen mee.

Succes met alle projecten in het centrum en doe er uw voordeel mee voor de toepassing van bouw hubs voor de bouwprojecten.

#### **Tekst van website: goedopweg.nl**

*Met een bouwhub kunnen meerdere bouwmaterialen tegelijkertijd in één vrachtwagen aangevoerd en op een verzamelplaats (hub) gestald worden. Vanuit de bouwhub worden de bouwmaterialen die nodig zijn voor een specifiek project dan verder vervoerd met energiezuinigere wagens. Hierdoor wordt de druk van bouwmaterialenvervoer op de spits verlaagd.*

#### **Bouw hubs zijn effectief**

*Uit onderzoek van TNO, de TU Delft en hogescholen in Rotterdam en Utrecht blijkt dat bouw hubs zeer effectief zijn. In 2017 heeft Goedopweg de bouwhub van VolkerWessels geholpen een nieuwe locatie op bedrijventerrein Lage Weide te vinden. Door deze slimme verzamelplaats aan de rand van de stad vinden er 69% minder ritten plaats naar de bouwplaats, 69% minder kilometers van bouwverkeer, 68% minder CO<sub>2</sub>-uitstoot en wel 84 minuten besparing voor de leverancier per rit!*

Engelandlaan heeft de gemeente de mogelijkheden onderzocht van een efficiënte bouwplaats inrichting voor beide locaties.

Het doel hiervan is onder meer om zo min mogelijk gebruik te maken van de bestaande parkeerplaatsen en deze zo veel als mogelijk intact te laten.

Dit onderzoek zal door de veelheid aan (potentiële) bouwlocaties worden uitgebreid naar de gehele binnenstad. De gemeente neemt hier de door u aangeleverde informatie in mee.

<p><b>Bouwhub - Goedopweg</b>  <a href="https://goedopweg.nl/projecten/bouwhub">https://goedopweg.nl/projecten/bouwhub</a>  Met een <b>bouwhub</b> kunnen meerdere bouwmaterialen tegelijkertijd in één vrachtwagen aangevoerd en op een verzamelplaats (hub) gestald worden.  <a href="https://www.bnr.nl/.../schoner-efficiënter-en-goedkoper-bouwen-met-bouwhubs">Schoner, efficiënter én goedkoper bouwen met bouwhubs   BNR ...</a>  <a href="https://www.bnr.nl/.../schoner-efficiënter-en-goedkoper-bouwen-met-bouwhubs">https://www.bnr.nl/.../schoner-efficiënter-en-goedkoper-bouwen-met-bouwhubs</a>  31 okt. 2018 ... Bouwen in de stad kan veel schoner, efficiënter én goedkoper, zo blijkt uit TNO-experimenten met zogeheten <b>bouwhubs</b>, opslagplaatsen van ...</p>	
<p><b>2. Algemeen</b>  Ten opzichte van de huidige situatie wordt Engelandlaan 270 gerealiseerd flink richting Engelandlaan. Het natuurlijk uitzicht vanuit Nieuw Soetermeer zal daardoor sterk worden belemmerd, aan privacy wordt ingeboet en ook gelet op de grote hoogte van het gebouw (70 meter) zal van een bezonning in de namiddag geen sprake meer zijn. Verzoek: Rooilijn nieuw gebouw t.o.v. Engelandlaan realiseren conform huidige situatie en bouwen met een veel lagere hoogte. De bestaande boomgroei beschermen. Nu tevens wordt voorzien in een commerciële ruimte: van bijvoorbeeld de exploitatie van een horecavestiging met mogelijk buitenterras mag geen sprake zijn.</p>	<p>De gemeente heeft de ontwikkelaar gevraagd de plot te verschuiven richting de Engelandlaan. Zo ontstaat ruimte langs de RandstadRail en komt de nieuwbouw in lijn van de naastgelegen gebouwen te staan.</p> <p>Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt onderzoek uitgevoerd naar de bezonning. De gemeente toetst dat onderzoek aan de TNO-norm. (Nederlandse Organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek)</p> <p>Het is niet wenselijk dat er in de commerciële ruimte horeca gevestigd wordt.</p>
<p><b>Parkeren</b>  Reeds thans is overdag sprake van een zeer grote parkeerdruk. Deze druk wordt met de realisatie van het nieuwe gebouw alleen maar groter; op is op. Een parkeernorm van 0,3 parkeerplaats per studio (168 in totaal) is niet realistisch. Vanuit het huidige kantoorgebouw wordt, zoals wij dagelijks constateren, slechts door een enkeling gebruik gemaakt van de parkeervakken. De 100% bezetting overdag kan nagenoeg uitsluitend toegewezen worden aan: de huidige bewoners van de bestaande appartementen, bedrijven die onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen verrichten, stadhuis loketbezoekers, mensen die komen voor besprekingen in het stadhuis en personeel van het stadhuis.</p>	<p>De parkeernorm in de Nota parkeernormen en uitvoeringsregels voor kamerverhuur &lt; 35 m<sup>2</sup> bedraagt 0,5 parkeerplaats per kamer/studio, waarvan 0,2 parkeerplaats het bezoekersdeel betreft. In het Stadshart worden bezoekers geacht in de parkeergarages of andere openbare parkeervoorzieningen te parkeren en behoeft dit bezoekersdeel niet te worden gerealiseerd. Dit resulteert in een parkeervraag van 0,3 parkeerplaats per kamer/studio voor de eigen behoefte.</p>



<p>Voorname norm van 0,3 alleen al leidt tot een noodzakelijke toename van afgerond 50 parkeerplaatsen; veel jongeren beschikken over een auto. Overdag kan het dan al snel over een tekort van tientallen parkeerplaatsen gaan.</p> <p><b>Verzoek</b> Serieuze aandacht aan het parkeerprobleem te schenken met ook de mogelijkheid van een nieuw aan te leggen (ondergrondse) parkeergarage te bezien.</p>	<p><b>Overdag</b> Op 168 studio's betekent dit een parkeerbehoefte van 31 parkeerplaatsen overdag als het aanwezigheidspercentage van 60% wordt gehanteerd volgens de CROW-richtlijn. Het aanwezigheidspercentage wordt gebruikt om in parkeeronderzoeken het dubbelgebruik te berekenen. Overdag worden 20 parkeerplaatsen toegerekend aan het kantoor dat wordt gesloopt (er komen dus 20 parkeerplaatsen vrij), worden 6 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd en zijn er nog 5 parkeerplaatsen benodigd. Door het uitvoeren van parkeertellingen is gebleken dat deze 5 parkeerplaatsen overdag aanwezig zijn binnen een acceptabele loopafstand.</p> <p><b>Avond / nacht / weekend</b> Op 168 studio's betekent dit een parkeerbehoefte van 51 parkeerplaatsen in de avond / nacht / weekend als de bezetting 100% is. In de avond / nacht / weekend situatie wordt 1 parkeerplaats toegerekend aan het kantoor dat wordt gesloopt (deze komt dus vrij), worden 6 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd en zijn er nog 44 parkeerplaatsen benodigd. Door het uitvoeren van parkeertellingen is gebleken dat deze 44 parkeerplaatsen in de avond / nacht / weekend nog vrij in de openbare ruimte aanwezig zijn.</p>
<p><b>Engelandlaan</b> De Engelandlaan is een drukke straat met vaak snel rijdende auto's en motoren (racebaan). De toekomstige bouw zal deze drukte nog groter en gevaarlijker maken.</p> <p><b>Verzoek</b> Indien nog niet gebeurd de verkeersdrukke inclusief snelheid meten en zo</p>	<p>Het handhaven van de maximale snelheid op de Engelandlaan is een taak van de politie.</p> <p>De gemeente onderzoekt de verbindingroute van het Stadshart via de Engelandlaan naar het Dobbgebied en de Dorpsstraat.</p>

	nodig maatregelen treffen.
<p><b>3. Bezwaar tegen plannen</b></p> <p>Zoals aangegeven in de brief van de gemeente Zoetermeer van 10 juli 2019 wil ik bij deze bezwaar maken tegen de bestaande plannen voor het realiseren van een woontoren. en dan specifiek op de plannen van de bouw, dan wel de aangegeven parkeerplaatsen, zoals beschreven in: "20190710 Factsheets bewonersavond Engelandlaan".</p> <p>Als bewoner van de Engelandlaan 356, gelegen naast de aangegeven bouwlocatie kan ik u berichten dat er nu, op maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 16.00 uur, al bijna geen parkeerplaats meer is voor bewoners van de bestaande woningen aan de Engelandlaan. Dit komt voornamelijk omdat de bestaande parkeerplaatsen gebruikt wordt door mensen die voornamelijk het stadhuis bezoeken, dan wel werken in het Stadhuis.</p> <p>Als de plannen zonder aanpassing in het parkeerbeleid doorgaan houd dat in dat er voor de bewoners van zowel de bestaande bouw, als voor de nog te realiseren flats er overdag totaal geen parkeerplaats is.</p> <p>De plannen zoals ze er nu zijn volgens: "20190710 Factsheets bewonersavond Engelandlaan" Geven aan dat er rekening gehouden wordt met 0.3 parkeerplaats per studio???????</p> <p>Daarnaast heb ik de berekening bekeken van de plannen van bovengenoemde Factsheet. Ik ben heel benieuwd hoe men aan de cijfers gekomen is. Ook wordt er in de Factsheet gesproken wordt over de parkeerplaatsen van het project, maar niet over de parkeerplaatsen van omwonende, dan wel bezoekers en personeel van het Stadhuis. In de genoemde Factsheet spreekt men over 31 benodigde parkeerplaatsen voor overdag.</p> <p>Ik als ervaringsdeskundige vraag mij af hoe men aan dit getal gekomen is. Voor uw beeldvorming:</p> <p>Als u naar de bestaande parkeerplaatsen recht voor het Forum kijkt, ziet u tot aan "Nieuw Soetermeer" en m.u.v. de invalidenparkeerplaatsen, 20 parkeerplaatsen. Volgens de Factsheet zou dat inhouden dat er naast "Nieuw Soetermeer" nog maar 11 parkeerplaatsen nodig zijn voor de</p>	<p>Uw nu ingediende samenspraakreactie kunnen wij niet aanmerken als formeel bezwaar tegen het bouwplan. Het bouwplan verkeert in de samenspraakfase. U heeft nu alleen een samenspraakreactie gediend. Na besluitvorming door het college van B&amp;W over de ingediende samenspraakreacties, zal er t.z.t. een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Daartegen kan gedurende 6 weken een zienswijze (bezwaar) worden ingediend. Die zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning. Daartegen kan dan beroep worden ingesteld bij de rechtbank.</p> <p><a href="https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z_45918/product/bezwaar-maken_545.html">https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z_45918/product/bezwaar-maken_545.html</a></p> <p>Parkeren: zie antwoord bij vraag 2.</p> <p>Het parkeren is geregeld in de parkeernota en de parkeerverordening. Deze worden momenteel in samenspraak met bewoners en bedrijven geactualiseerd om zo beter aan de te sluiten op toekomstige wensen en ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit. Meer informatie is te lezen op: <a href="https://www.zoetermeer.nl/inwoners/vernieuwing-parkeerbeleid_48311?pk_campaign=Redirects&amp;pk_kw_d=parkeerbeleid">https://www.zoetermeer.nl/inwoners/vernieuwing-parkeerbeleid_48311?pk_campaign=Redirects&amp;pk_kw_d=parkeerbeleid</a></p> <p>Ten behoeve van de bouwlocaties in de binnenstad gaat de gemeente de mogelijkheden onderzoeken van een efficiënte bouwplaatsinrichting voor verschillende (potentiële) bouwlocaties. Het doel hiervan is onder meer om zo min mogelijk gebruik te maken van de bestaande parkeerplaatsen en deze zo veel als mogelijk in tact te laten.</p>

bezetting overdag. Ik wil u verzoeken om op meerdere momenten tussen maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 16.00 uur, te gaan kijken hoeveel parkeerplaats er alleen op deze aangegeven parkeerplaatsen is!

Meerdere studies geven aan dat er per woning tegenwoordig sprake is van 3.2 voertuig. Ook in een studio kan er van uit gegaan worden dat er 2 personen wonen per studio. Wat in de praktijk ook inhoudt dat er volgens de bestaande berekening al 3x zoveel voertuigen geparkeerd gaan worden, dan de bestaande plannen aangeven. Als ik dan ook nog eens bovenstaande opnoem, wordt er dus met de bestaande plannen een parkeerprobleem gecreëerd voor de bewoners van de Engelandlaan in zijn geheel. Om nog maar niet te spreken over de parkeerproblemen die gecreëerd worden voor de bezoekers van het Stadhuis. Als ik dan ook nog eens realiseer dat ik voor mijn tweede voertuig in 2019 €285 betaald heb om überhaupt te mogen parkeren, maakt dat de hele situatie nog zuurder. Ik moet dus gaan betalen om te parkeren zonder dat er parkeerplaatsen zijn.

Daarnaast zal er op de A locatie die de Engelandlaan is, woningen gerealiseerd worden voor de sociale huur, jongeren en eenpersoonshuishoudens. De gemeente zal zich moeten realiseren dat dit dan ook:

sociale huur, jongeren en eenpersoonshuishoudens problemen met zich mee zoals geluidsoverlast, ruzie/twist, inbraak, enz. Kijk hier alleen maar naar de politie rapporten/analyses van de betreffende locaties.

Om niet alleen in problemen, maar ook in oplossingen te spreken is het misschien een goed idee om terug te gaan naar de tekentafel en de plannen te wijzigen naar appartementen meer geschikt voor de bestaande A locatie die het centrum zou moeten zijn! Kijk bijvoorbeeld naar de aanwezige koopwoningen en "De Kroon".

In Zoetermeer zijn zeker genoeg locaties om te bouwen voor sociale huur, jongeren en eenpersoonshuishoudens.

Daarnaast zullen er veel meer parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden voor omwonende en bezoekers van het Stadhuis. Ik zit zelf te

	<p>denken aan bijvoorbeeld parkeergarages te realiseren onder het stadhuis en de bestaande panden (ik weet niet of dat haalbaar is).</p> <p>Of de parkeergarages in het centrum bij het betaald parkeerbeleid te betrekken, dus mensen met een vergunning zouden ook in de bestaande garages vrijblijvend kunnen parkeren.</p> <p>Conclusie: De bestaande plannen creëren nu meer problemen, dan het problemen oplost.</p> <p>Als laatste wil ik nog aangeven dat tijdens de bouw, de parkeerplaatsen tussen "Nieuw Soetermeer en Dutch Port" niet begaanbaar zullen zijn vanwege de bouw. Dit houdt dus in dat er helemaal niet meer geparkeerd kan worden aan de Engelandlaan. Doordat de bouw van "De Kroon" ook nog in volle gang is, kan er ook niet uitgeweken worden naar bv de markt om te parkeren. Ik ben heel benieuwd hoe de gemeente dit probleem denkt te gaan tackelen. Misschien zal er rekening gehouden moeten worden om pas aan het volgende project te beginnen als een eerder gestart project in de buurt beëindigd is. Omdat elk project nou eenmaal problemen met zich meebrengt.</p>	
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Iedereen die denkt last te krijgen van deze plannen moet een stem krijgen</b> Ik vind dat iedereen die denkt er last van te krijgen (bijv. schaduwwerking e.d. waardoor vermeend kapitaalverlies) een stem moet krijgen en niet dat de regeltjes worden veranderd om de klagers monddood te maken. Ik woon niet in dit gebied, maar ik erger mij al aan het doordrukken ervan. Graag zou ik willen weten welke norm wordt toegepast?</p> <p><b>Bezonning</b> Bij bezonning bij ruimtelijke plannen gaat het om voldoende zon op de gevel en om schaduwwerking. Nieuwbouw kan schaduw veroorzaken op de openbare ruimte of tuinen van omwonenden. Voorkomen moet worden dat de schaduw te veel toeneemt. Sommige functies hebben juist een goede bezonning nodig, zoals tuinen, terrassen of speelplekken.</p> <p><b>Beleid, wet- en regelgeving</b></p>	<p>Bewoners worden door middel van samenspraak betrokken bij ontwikkelingen in de stad. De wijze waarop de gemeente Zoetermeer omgaat met samenspraak is geregeld in de '<a href="#">Kadernota Samenspraak</a>' (vastgesteld oktober 2013) en de '<a href="#">Samenspraakverordening</a>' (vastgesteld 14 september 2015). De kadernota gaat in op de inhoud en het niveau van samenspraak en de verordening gaat in op de vereisten die gesteld worden aan samenspraak.</p> <p>Na besluitvorming door het college van B&amp;W over de ingediende samenspraakreacties zal er t.z.t. een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Daartegen kan gedurende 6 weken een zienswijze (bezwaar) worden ingediend. Die zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming</p>

Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. De meeste gemeenten hanteren de TNO-norm. Andere gemeenten hebben eigen beleid. Bezonningsdiagrammen geven inzicht in de bezonning van de gevels en (extra) schaduw op de omgeving.

### **TNO-norm/gemeentelijk beleid TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm**

De 'lichte' TNO-norm: tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden ) in midden vensterbank binnenkant raam.

De 'strengere' TNO-norm: tenminste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

De gemeente Den Haag heeft beleid dat gebaseerd is op de TNO-norm. In afwijking van de lichte TNO-norm is in de Haagse norm de bezonning van gevels maatgevend, onafhankelijk van de plaats van de ramen.

### **Bezonningsdiagrammen**

Bezonningsdiagrammen maken inzichtelijk of de bezonning van nieuwbouw op de gevel, tuin, terras, speelplek, et cetera. voldoende is. Ook geven deze diagrammen inzicht in toename van schaduw op de omgeving door de nieuwbouw.

Met een 3D-model wordt de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie. Hiervoor zijn er de volgende dagen van de 4 seizoenen maatgevend:

22 december: de dag dat de zon het laagst staat;

21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;

21 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);

23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (wintertijd).

over de omgevingsvergunning. Daartegen kan dan beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

[https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z\\_45918/product/bezwaar-maken\\_545.html](https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z_45918/product/bezwaar-maken_545.html)

<p>De volgende tijdstippen worden meestal gehanteerd: 9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur. Op 21 december is 18.00 uur niet relevant, omdat de zon dan al onder is. In juni is 20.00 uur ook relevant.</p>	
<p><b>Daglichttoetreding</b> Is wat anders dan bezonning. Bij bezonning gaat het om zonlicht in de tuin, openbare ruimte of op de gevel. Bij daglichttoetreding gaat het om daglicht in de woning. In het bouwbesluit staan eisen voor de daglichttoetreding in woningen. Bij nieuwe woningen wordt getoetst of het plan hieraan voldoet. Het bouwbesluit stelt geen eisen aan de daglichttoetreding bij naastgelegen woningen. In het bouwbesluit staat in artikel 3.11 dat een gebouw voldoende daglichttoetreding moet hebben. Per gebruiksfunctie gelden verschillende eisen.</p> 	<p>Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt onderzoek uitgevoerd naar de daglichttoetreding. De gemeente toetst dat onderzoek aan het Bouwbesluit.</p>