



## Sfeerimpressie bijeenkomst ontwikkeling Van Aalstlaan 24

Datum: donderdag 15 september 2022  
Tijd: van 19.00 uur tot 21.00 uur  
Locatie: CKC Osylaan Zoetermeer  
Aanwezigen: ongeveer 35 belanghebbenden

**Donderdagavond 15 september vond in het CKC een bijeenkomst plaats voor omwonenden en belanghebbenden om mee te denken over de invulling van het gebied aan de Van Aalstlaan 24. De sfeer van de avond was gemoedelijk. Ongeveer 35 mensen bezochten de bijeenkomst, onder hen omwonenden, een aantal huidige gebruikers van het Monuta-gebouw, geïnteresseerden in woonzorgwoningen en een aantal raadsleden. Wethouder Ronald Weerwag heette de aanwezigen welkom. De projectleider en de stedenbouwkundige van de gemeente gaven een korte toelichting op het proces en op de gewenste ontwikkeling, daarna werd het gesprek gevoerd aan verschillende thematafels.**



### **Korte uitleg**

De gemeente denkt voor deze locatie aan 100 – 150 woningen die geschikt zijn voor vitale ouderen, met een vorm van zorg in de nabijheid. Er is nog geen bouwplan, de ideeën worden op dit moment uitgewerkt. Op de locatie staat het voormalige Monuta-gebouw. De gemeente wil het gebouw behouden en denkt dat het met een nieuwe functie een mooie toegevoegde waarde kan hebben voor de toekomstige woonzorgwoningen. Vanwege de voormalige functie als uitvaartcentrum is het een betekenisvolle plek voor veel inwoners.

### **Thematafels**

Na deze uitleg ging de groep uiteen en konden de aanwezigen aanschuiven bij drie thematafels om hun vragen te stellen en hun ideeën in te brengen. De drie thema's waren de ruimtelijke invulling van het gebied, ideeën voor de invulling van het Monuta-gebouw en de woonzorgvorm.

### **Reageren**

De aanwezigen konden tijdens de avond hun reactie opschrijven op een reactieformulier. Ook schreven de gesprekleiders aan de thematafels de reacties op. Er waren veel ideeën voor de invulling van het Monuta-gebouw en de woonzorgvorm. Er waren ook zorgen over bijvoorbeeld mogelijke geluidsoverlast van het wegverkeer en de hoogte van de toekomstige bebouwing. Tot en met 29 september kunnen mensen nog online reageren via [doemee.zoetermeer.nl](mailto:doemee.zoetermeer.nl). of door een e-mail te sturen naar [palenstein@zoetermeer.nl](mailto:palenstein@zoetermeer.nl).

### **Hoe verder?**

Na afronding van de participatie bundelt de gemeente alle reacties die zijn binnengekomen via deze website, via de e-mail en die zijn opgeschreven tijdens de bijeenkomst, en beantwoordt deze in een eindverslag participatie. Het college van burgemeester en wethouders stelt vervolgens het eindverslag participatie vast. Daarna plaatst de gemeente het verslag op deze website. Als u heeft deelgenomen aan de participatie, krijgt u het verslag per e-mail toegestuurd.

De reacties neemt de gemeente daar waar mogelijk ook mee bij het vaststellen van de uitgangspunten waaraan het woningbouwplan moet voldoen. Aan de hand van deze uitgangspunten zoekt de gemeente naar een projectontwikkelaar om tot een woningbouwplan te komen.