

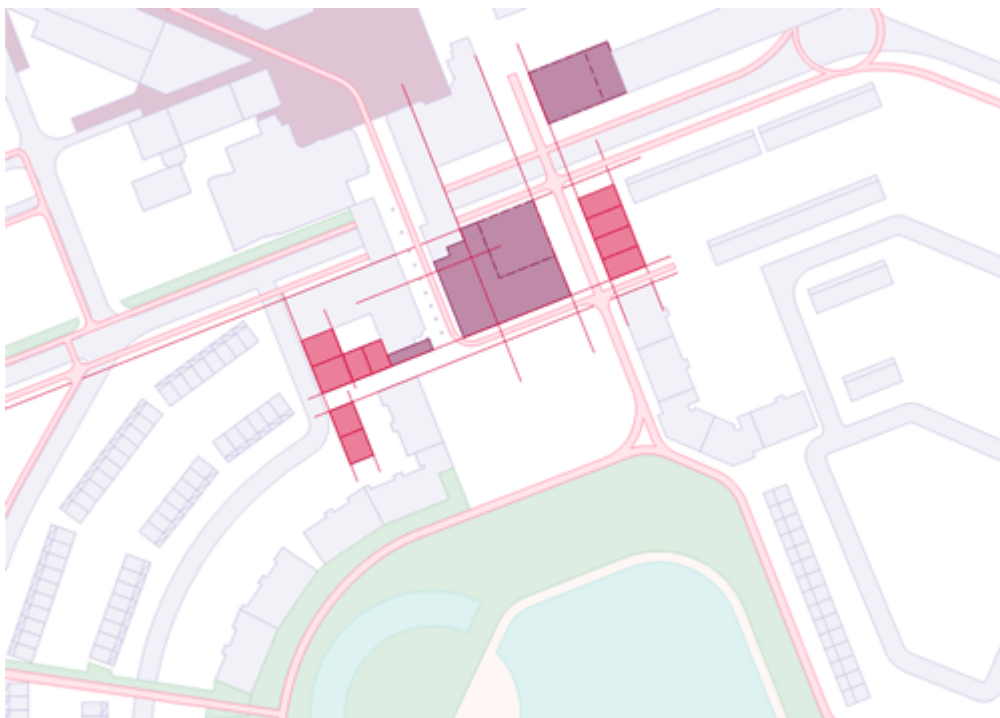
Wat komt er aan de Markt?

Woningen, hoogbouw, parkeren en verbindingen, de gemeente kijkt terug op een geslaagde samenspraakavond over de uitgangspunten voor nieuwbouw aan de Markt.

Op dinsdagavond 15 mei 2018 spraken bewoners van het Dobbegebied, de gemeente en bureau SeARCH met elkaar verder over de kaders en de uitgangspunten voor de nieuwbouw aan de Markt. Er werd onder andere gesproken over de positie, de grootte en de hoogte van de nieuwe bebouwing aan de Markt en wat dat voor de omgeving zou betekenen. Maar ook andere onderwerpen zoals parkeren, bouwoverlast en de inrichting van het omliggende gebied kwamen aan bod.

In de nieuwbouw zal plek moeten komen voor wonen en andere functies zoals bijvoorbeeld een hotel of een dakterras. Belangrijk is in ieder geval dat de plint van het gebouw aan de Markt met publieksgerichte functies wordt ingericht zodat daarmee wordt bijgedragen aan de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het Dobbegebied.

De gemeente heeft de ambitie om in de binnenstad veel meer woningen te gaan toevoegen. De nieuwbouw aan de Markt is een geschikte en gewilde locatie waar een flink aantal woningen kan worden gebouwd. Bureau SeARCH liet aan de hand van een zogenaamde massastudie zien dat het bouwvolume van de nieuwbouw op verschillende manieren kan worden ingepast: lager en breder of slanker en hoger.



Daarbij werd getoond wat het effect is van hoogbouw aan de Markt op de omgeving; wat dit zou kunnen betekenen voor de beleving vanaf de Markt, voor schaduwwerking en hoe daarbij windhinder kan worden voorkomen. De conclusie van SeARCH was dat hoogbouw op deze locatie op een goede manier kan worden ingepast. Na de eerste reacties was er tijd om in kleine groepen met experts door te praten over de voorstellen.. De meningen over

hoogbouw verschillen, maar er was overwegend begrip voor hoogbouw op deze locatie. Met aandacht voor parkeren, en een mooi gebouw zou het Dobbegebied aantrekkelijker kunnen worden. Bewoners maken zich zorgen over de overlast van de vele bouwwerkzaamheden die de realisatie van nieuwbouw en de verbetering van het Centraal Park (gebied rond de Dobbe) in de komende jaren met zich mee gaat brengen.

In enkele groepen gaven mensen alvast ideeën mee voor hoe het gebouw eruit zou moeten gaan zien, waarbij alle aanwezigen het er wel over eens zijn dat het iets moois mag worden. Wat mooi is, daarover variëren de meningen, van glimmend zilver tot vriendelijk en groen. Zover is het echter nog lang niet.

In juni overlegt de gemeente tijdens een derde bijeenkomst opnieuw verder met de bewoners over de randvoorwaarden waaraan nieuwbouw aan de Markt zou moeten gaan voldoen. Deze worden ter besluitvorming in een Notitie van Uitgangspunten aan het college voorgelegd. Daarna is het laatste woord aan de gemeenteraad.

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkeling van de nieuwbouw aan de Markt en de veranderingen in Centraal Park (Dobbegebied)? Dan kunt u zich abonneren op onze e-mailnieuwsbrief via projectenpmv@zoetermeer.nl. Heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u deze sturen naar ditzelfde e-mailadres.

Een overzicht met de opmerkingen van de avond vindt u binnenkort op de pagina www.zoetermeer.nl/markt10.

