



**Bezoekadressen**

Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**

Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
www.zoetermeer.nl

**Datum**

30 oktober 2023

**Ons kenmerk**

2023-111859

**Bijlagen**

1

Onderwerp: Uitnodiging informatieavond Luxemburglaan 1-15 Zoetermeer

Beste bewoners en/of ondernemers,

Graag nodigen wij u uit voor de informatieavond Luxemburglaan 1-15 Zoetermeer op **16 november 2023 van 19.00-20.30 uur**. Op deze avond gaan we graag met u in gesprek over de plannen die er voor deze locatie zijn sinds de deelgebiedsvisie op 3 juli 2023 is vastgesteld.

**Programma**

**Datum** Donderdag 16 november 2023

**Tijd** **19.00 - 20.30 uur**

**Locatie** De Kapelaan, Nicolaasplein 2, 2712 AV Zoetermeer

**Programma** Tussen 19.00 - 20.30 uur bent u welkom om binnen te lopen en in gesprek te gaan

**Aanleiding bijeenkomst**

Op 3 juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de deelgebiedsvisie Luxemburglaan en omgeving. Daarbij is het besluit aangepast voor de locatie Luxemburglaan 1-15 (voormalig ABN AMRO gebouw). Op deze locatie zullen over een aantal jaar woningen worden gebouwd.

Het aangepaste besluit voor woningbouw op Luxemburglaan 1-15 is:

- a. Direct voor de panoramaramen van het complex aan het Noordwaarts mag de hoogte maximaal 18 meter bedragen. Na de panoramaramen mag de hoogte in getrapte vorm tot maximaal 40 meter oplopen;
- b. Aan de zijde van de Luxemburglaan mag het gebouw vanaf 28 meter in getrapte vorm tot maximaal 40 meter oplopen;
- c. In afwijking tot a. en b. mag, indien direct voor de panoramaramen van het complex aan het Noordwaarts de bouwhoogte maximaal 6 meter bedragen, de bouwhoogte in getrapte vorm mag oplopen tot maximaal 60 meter.

Punt c betekent dat we extra onderzoek moeten doen naar hoe het plan kan worden aangepast. Na de buurtvisie is er opnieuw gesproken met de bewoners van het Noordwaarts. Omdat zij naast de Luxemburglaan 1-15 wonen, zijn zij als eerste betrokken bij de uitwerking van een aangepast plan. Hiervoor hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden met de ontwikkelaar, een vertegenwoordiging van de Vereniging van Eigenaren het Noordwaarts en het projectteam van de gemeente. Uit deze gesprekken blijkt dat nu aanpassing van de hoogte mogelijk is, er is zicht op een

ontwerp dat in lijn is met punt c van het aangepaste besluit. We willen graag de gehele buurt bij dit traject te betrekken, zoals u van ons bij dit deelgebied gewend bent. Daarom nodigen we u graag uit voor de informatieavond op 16 november 2023.

### **Wat kunt u verwachten van de bijeenkomst?**

De bijeenkomst op 16 november 2023 is bedoeld om u te informeren over de plannen voor de Luxemburglaan 1-15. Graag laten we u tijdens de bijeenkomst beelden zien van de plannen voor deze locatie. Daarbij lichten we de schetsontwerpen en impressiebeelden toe en kunt u vragen stellen aan de projectontwikkelaar en medewerkers van de gemeente. De beelden geven een eerste indruk van hoe het gebouw er in de toekomst uit kan komen te zien.

### **Aanmelden vóór 9 november 2023**

We vragen u om vooraf aan te melden. Aanmelden kan door uiterlijk 9 november een e-mail te sturen naar [binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:binnenstad@zoetermeer.nl) met als onderwerp 'Informatieavond Luxemburglaan 1-15 16 november 2023'. Kunt of wilt u liever niet per e-mail opgeven? Dan kunt u dit ook schriftelijk doen naar: Gemeente Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Geef in uw aanmelding aan met hoeveel personen u naar de bijeenkomst komt. Dit is nodig voor een goede voorbereiding van de avond.

Wilt u na het bespreken van de plannen nog over andere onderwerpen praten? Hiervoor maken wij tijdens de bijeenkomst graag een vervolgspraak tussen u en het projectteam.

### **Online meedenken via platform Doemee**

Bent u niet in de gelegenheid om aanwezig te zijn? Op online platform [doemee.zoetermeer.nl](https://doemee.zoetermeer.nl) kunt u vanaf 17 november 2023 alle informatie vinden. Ook kunt u daar uw reactie of vraag vermelden.

### **Meer informatie**

Luxemburglaan en omstreken is één van de 9 deelgebieden waarmee we werken aan een levendige en aantrekkelijke binnenstad. Alle ambities voor de binnenstad zijn op 21 september 2020 vastgelegd in de Visie Binnenstad 2040. U kunt de Visie binnenstad vinden op: [www.zoetermeer.nl/binnenstad](http://www.zoetermeer.nl/binnenstad)

Meer informatie over deelgebied 3 Luxemburglaan en omstreken kunt u vinden op [www.zoetermeer.nl/luxemburglaan-en-omgeving](http://www.zoetermeer.nl/luxemburglaan-en-omgeving)

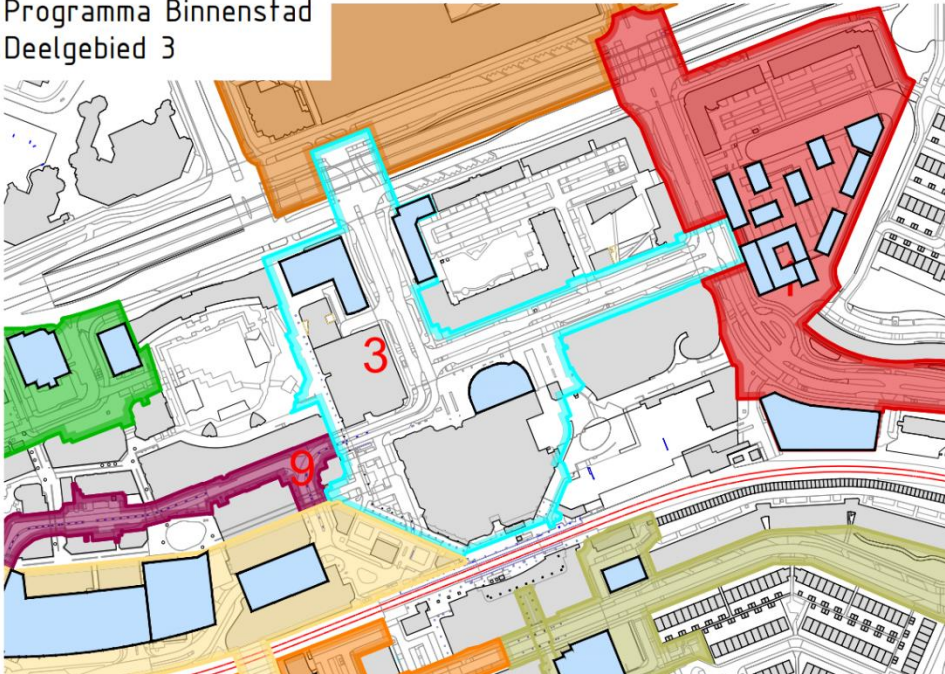
Voor meer informatie over hoe we met uw persoonsgegevens omgaan verwijzen we u naar [www.zoetermeer.nl/privacy](http://www.zoetermeer.nl/privacy)

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
Programmamanager Binnenstad,

D. Letteboer – van der Wilk



Programma Binnenstad  
Deelgebied 3



Deelgebied 3 (Luxemburglaan en omgeving, inclusief Stadshartpassage)



◀ Scan deze code met uw telefoon voor meer informatie over deelgebied 3 op de website van de binnenstad.