

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

10 september 2025

Ons kenmerk

2025-121719

Onderwerp: Participatiebijeenkomst Van Aalstlaan 24

Beste bewoner,

De gemeente, de projectontwikkelaar en woningcorporatie Vidomes nodigen u uit voor een bijeenkomst op **dinsdag 30 september 2025**. Tijdens deze avond vertellen we u meer over de plannen voor de Van Aalstlaan 24 (de oude Monuta-locatie).

Waar en wanneer

Datum: 30 september 2025
Tijd: 19.00 – 20.30 uur (inloopbijeenkomst)
Locatie: CKC, Leidsewallen 80, Zoetermeer

Wat komt er?

Op de planlocatie komen ongeveer 111 koop- en huurwoningen voor senioren. Ook komen er ongeveer 50 sociale huurwoningen. De sociale huurwoningen worden na de bouw verhuurd door woningbouwcorporatie Vidomes. Het oude Monuta-gebouw blijft staan. In dit gebouw kunnen bewoners zelf activiteiten organiseren. Het bouwplan krijgt de naam 'Karakter'.

Aanpassingen groen

De gemeente gaat het gebied voorbereiden op de bouw. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen van kabels en leidingen, en het vlak maken van de grond. Op deze plek staan nu bomen. Helaas moet een flink aantal van deze bomen worden gekapt. De gemeente vraagt hiervoor een kapvergunning aan. We hebben een plan gemaakt om het groen dat verdwijnt, op een andere manier terug te brengen. Hier vertellen we u graag meer over tijdens de bijeenkomst.

Programma

U bent welkom om tussen 19.00 en 20.30 uur binnen te lopen. Er is geen vast programma. U kunt langs verschillende informatietafels lopen. Daar ziet u tekeningen, plattegronden en een maquette van het plan. Medewerkers van de ontwikkelaar, woningbouwcorporatie Vidomes en de gemeente zijn aanwezig om uitleg te geven en uw vragen te beantwoorden.

De onderwerpen waar u meer informatie over kunt krijgen zijn:

- Het bouwplan
- De planning
- Het concept en de invulling van het Monuta-gebouw
- De buitenruimte

Wat is er eerder gebeurd?

In 2022 konden bewoners meedenken over de plannen. Dankzij uw ideeën:

- Zijn er sociale huurwoningen toegevoegd;
- Is de maximale hoogte van de gebouwen verlaagd naar 40 meter;
- Blijft het Monuta-gebouw bestaan en krijgt deze een nieuwe invulling.

Aanmelden

Wilt u komen? Meld u dan aan via e-mail: **palenstein@zoetermeer.nl**

Vermeld in het onderwerp: *Bijeenkomst plan Karakter*.

U kunt ook bellen naar **14 079**.

Meer informatie

Op www.zoetermeer.nl/vanaalstlaan vindt u meer informatie over het te ontwikkelen gebied aan de Van Aalstlaan 24.

Graag tot ziens op 30 september.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

M.J. Middelbeek
Projectmanager - gemeente Zoetermeer