



uitvoeringsprogramma

-VISIE BINNENSTAD 2030-

Een sfeervolle en bruisende Zoetermeerse
Binnenstad

Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
1.1. Een sfeervolle en bruisende Zoetermeerse Binnenstad	7
1.2. Waarom een visie	7
1.3. Het uitvoeringsprogramma	7
1.4. Samen met anderen	7
2. Samenvatting visie	11
2.1. Een Binnenstad, Vier gebieden, Vijf ambities	11
2.2. Wat betekenen de ambities concreet?	12
3. Uitvoeringsprogramma	
3.1. Aan de slag met een uitvoeringsprogramma	17
3.2. De organisatie	17
3.3. Uitvoeringsprogramma 2012	17
3.4. Financiering	28
4. Prioritering	33
4.1. Prioritering	33
5. Tijdslijn	35
5.1. Tijdslijn	35

1

Inleiding



Woonhart

Stadshart

Dobbgebied

Dorpsstraat

1 Inleiding

1.1 Een sfeervolle en bruisende Zoetermeerse Binnenstad

Dat is het doel dat de gemeente Zoetermeer zichzelf heeft gesteld. Samen met inwoners en andere gebruikers van de binnenstad is nagedacht over hoe dit doel bereikt kan worden. Alle enquêtes, onderzoeken, interviews en gesprekken hebben geleid tot de Visie Binnenstad 2030

1.2. Waarom een visie?

Een binnenstad is het visitekaartje van een stad. Het stadscentrum van Zoetermeer functioneert goed, maar aan levendigheid en sfeer ontbreekt het soms. Tegelijkertijd veranderen de wensen van de gebruikers van de binnenstad: je wilt tegenwoordig niet alleen maar winkelen in de binnenstad. Om een bruisende binnenstad te krijgen moet er gewoonweg meer te beleven zijn. Om te bepalen hoe de binnenstad van Zoetermeer bruisender kan worden is de Visie Binnenstad opgesteld. Hierin staat beschreven wat al goed is aan de binnenstad, wat beter kan en hoe we dit op de korte en lange termijn kunnen realiseren.

1.3. Het uitvoeringsprogramma.

Om goed en gedegen met de ambities van de Visie Binnenstad aan de slag te gaan en tot resultaten te komen is een uitvoeringsprogramma nodig. Aan de hand van het uitvoeringsprogramma brengt de gemeente samenhang tussen de verschillen-

de ontwikkelingen in de binnenstad en kan het inspelen op kansen. Het is de bedoeling het uitvoeringsprogramma jaarlijks te herijken zodat ingespeeld kan worden op de actualiteit en veranderde omstandigheden. Immers prioriteiten kunnen veranderen, sommige projecten en activiteiten vinden geen doorgang en/of nieuwe projecten en activiteiten dienen zich aan.

1.4. Samen met anderen.

Het ontwikkelen van een sfeervolle, bruisende en gastvrije binnenstad kan de gemeente uiteraard niet alleen. Alleen samen met ondernemers, eigenaren, culturele instellingen, belangenverenigingen, bewoners en natuurlijk de gebruikers van de binnenstad is het mogelijk om te komen tot de gewenste binnenstad. De visie is dan ook nadrukkelijk in samenwerking met al deze partijen tot stand gekomen. Ook het uitvoeren van de visie pakt de gemeente samen met de andere partijen op. De gemeente investeert daarbij zelf veel geld in projecten voor de binnenstad. De grootste investeringen moeten evenwel van andere partijen komen: zoals de ondernemers, ontwikkelaars en vastgoedeigenaren. Pas met de investeringen van deze partijen is het mogelijk om daadwerkelijk een hoog ambitieniveau te halen. Uitgangspunt is dat investeringen door de gemeente een meervoud aan investeringen van marktpartijen tot stand gaan en kunnen brengen.

2

Samenvatting Visie



LEKKER TAPAS
ETE A??
LAMS KÖTLETTER
€4,50

LEKKER TAPAS
ETE A??
LAMS KÖTLETTER
€4,50

2 Samenvatting Visie

2.1 Eén Binnenstad, Vier gebieden, Vijf ambities.

De Binnenstad van Zoetermeer is op te delen in vier gebieden: Woonhart, Stadshart, Dobbegebied en de Dorpsstraat. Al deze gebieden hebben hun eigen karakter en positie, wat zorgt voor een gevarieerd gebied. Het centrum van Zoetermeer is op veel punten al goed ontwikkeld, maar er zijn ook nog punten die verbeterd kunnen worden. Daarom zijn er vijf ambities opgesteld die uiteindelijk moeten leiden tot een bruisende, sfeervolle Binnenstad. De ambities versterken de sterke punten, verbeteren de zwakke punten, en spelen in op de kansen die er zijn voor de Binnenstad.

1. Bijzondere plekken realiseren

De vier deelgebieden in de Zoetermeerse Binnenstad versterken hun eigen karakter, waardoor zij alle vier een bijzondere plek worden. Binnen de vier gebieden worden ook bijzondere plekken gerealiseerd, zoals mooie pleinen, bijzondere architectuur en gezellige zitplekken.

2. Binnenstad verbinden

De vier deelgebieden van de Binnenstad zullen goed met elkaar verbonden worden. Ook wordt de Binnenstad goed verbonden met de omgeving: de woonwijken, de lei-

sure-as en de omgeving van Zoetermeer. Het verbinden van de Binnenstad staat ook nadrukkelijk voor het uitbouwen van de binnenstad als dé ontmoetingsplek voor mensen, ofwel de plek die mensen verbindt.

3. Binnenstadscultuur ontwikkelen

Aan de hand van deze ambitie ontstaat in de Zoetermeerse Binnenstad een echte en onderscheidende binnenstadscultuur. Kwalitatief hoogwaardige en kleinschalige horeca, podiumkunsten, evenementen, cultuurcentra, kunst in de openbare ruimte, sport- en leisurevoorzieningen en een rijk winkelaanbod vormen daarbij de speerpunten.

4. Inzetten op stedelijke woonmilieus

Er worden meer 'stedelijke woonmilieus' gerealiseerd in de Zoetermeerse Binnenstad. Met stedelijke woonmilieus worden woonmilieus bedoeld die qua architectuur en opzet een (binnen)stedelijke uitstraling hebben en die huishoudens, die het leuk vinden om van de voorzieningen gebruik te maken zoals theater, winkels en horeca etc.. Het gaat daarbij met name om jongeren, één-/ tweeverdieners en actieve senioren.

5. Binnenstad presenteren

De Binnenstad gaat zich veel nadrukkelijker aan het publiek presenteren. Dit kan op verschillende manieren. Binnen de stad en

regio door het actief promoten van de binnenstad; aan de randen van de binnenstad door entrees/ stadspoorten en herkenbare binnenstedelijke bebouwing te realiseren; en in de Binnenstad zelf door gastvrijheid hoog in het vaandel dragen.

2.2 Wat betekenen de ambities concreet?

Per deelgebied en in het hele gebied is gekeken hoe de ambities vertaald kunnen worden.

Woonhart

Voor het Woonhart is het belangrijk dat kritisch gekeken wordt hoe het beter kan aansluiten op het Stadshart. Aan de ene kant is dat fysiek: de route vanuit het Stadshart moet aantrekkelijker worden gemaakt zodat bezoekers van het Stadshart ook sneller naar het Woonhart gaan. Aan de andere kant moet ook gekeken worden naar de invulling van het Woonhart: zouden niet-woonwinkels ook op die plek kunnen functioneren en wat voor winkels zouden dat dan moeten zijn, of moet het totaal iets anders zijn?

Stadshart

Het Stadshart zal de plek voor de grote ketens blijven, waarbij de vestiging van een aantal kleinere winkels niet wordt uitgesloten. Het gebied zal sfeervoller worden gemaakt, door gezelligere pleinen, bank-

jes, fontein, kunst, groen en sfeervolle verlichting. Woningen zullen gerealiseerd worden voor mensen met een stedelijke levensstijl. Het Stadshart heeft nu nog een introvert karakter: op veel plekken vlak buiten het Stadshart – met uitzondering van Centrum West – merk je niet dat je vlakbij de binnenstad bent. Door de entrees van het Stadshart te verbeteren zal de binnenstad herkenbaarder worden en ook meer uitstraling krijgen.

Dobbegebied

Het Dobbegebied is een prachtig gebied, maar is nu vooral nog een tussengebied tussen de Dorpsstraat en het Stadshart. De Culturele As zal van het Dobbegebied veel meer een echt 'verblijfsgebied' maken. Horeca, kunst en cultuur spelen hierbij een belangrijke rol, waardoor de verbinding tussen Dorpsstraat en Stadshart ook goed tot stand komt. Het Dobbegebied zal de evenementenlocatie van Zoetermeer worden. Het Dobbegebied krijgt een parkachtige setting.

Dorpsstraat

De Dorpsstraat zal steeds meer de straat worden waar je naartoe gaat voor speciale winkels, galleries, kunst in de openbare ruimte, en horeca in een historische setting. Hierbij is de vestiging van een enkele grotere publiekstrekker niet uitgesloten. De Dorpsstraat moet beter bereikbaar zijn met de Randstadrail: een halte aan de Bijdorplan is wenselijk. Het westelijke deel van

de Dorpsstraat moet ook levendiger worden, zodat er niet alleen levendigheid in het midden van de Dorpsstraat is. Een gratis bewaakte fietsenstalling is ook gewenst in de Dorpsstraat.

Binnenstad als geheel

Alle gebieden zullen beter verbonden moeten worden met elkaar, door o.a. goede bewegwijzering en duidelijke routing.

Daarnaast zal de marketing van de binnenstad ook centraal moeten worden aangepakt. Bijvoorbeeld door een evenementenkalender of een winkelroute.

Uitvoerings- programma

3



voorstel tot herinrichting Wegstapelplein

3 Uitvoeringsprogramma

3.1 Aan de slag met een uitvoeringsprogramma

Om goed en gedegen met de ambities voor de binnenstad aan de slag te gaan en voortvarend tot resultaten te komen is een uitvoeringsprogramma nodig. Het is voor het eerst dat de gemeente voor de binnenstad alle projecten, activiteiten en producten in een uitvoeringsprogramma gaat bundelen.

Aan de hand van een uitvoeringsprogramma is de gemeente in staat om samenhang aan te brengen in de verschillende ontwikkelingen die in de binnenstad spelen en kan ze de juiste prioriteiten stellen. Met name het stellen van prioriteiten is nodig: door een keuze te maken tussen projecten en niet alles tegelijk te willen doen nemen de kansen op successen toe.

Jaarlijks herijkt de gemeente het uitvoeringsprogramma. Hierdoor is het mogelijk om in te spelen op de actualiteiten en veranderde omstandigheden. Zo is bijvoorbeeld in te spelen op een nieuw idee van een ondernemer dat heel goed bijdraagt aan de ambities en dat de gemeente daarom graag wil faciliteren. Of een project dat eerst alleen op langere termijn haalbaar bleek kan de gemeente door gewijzigde omstandigheden toch op korte termijn uitvoeren. Ook

kunnen projecten stopgezet worden als ze bijvoorbeeld door veranderde omstandigheden niet haalbaar blijken.

In de Visie zijn zowel de ingrepen die op korte als de lange termijn spelen benoemd. In het Uitvoeringsprogramma 2012 - 2013 noemt de gemeente alleen de projecten, activiteiten en producten die op korte termijn spelen. De lange termijnprojecten komen vanzelf als de tijd rijp is – bij het herijken – in het uitvoeringsprogramma terecht.

3.2. De organisatie

In de Binnenstad gebeurt veel: er zijn continue volop ontwikkelingen gaande. Om deze ontwikkelingen optimaal bij te laten dragen aan de ambities voor een sfeervolle, bruisende en gastvrije Binnenstad is afstemming tussen de ontwikkelingen en één duidelijk aanspreekpunt vanuit de gemeente van groot belang. Binnen de gemeentelijke organisatie stelt de gemeente daarom een programmamanager binnenstad aan.

De programmamanager Binnenstad is binnen de gemeente verantwoordelijk voor het realiseren van de doelstellingen uit de visie. Dit betekent dat de programmamanager de samenhang tussen de projecten bewaakt, er op let dat ontwikkelingen daadwerkelijk

bijdragen aan de ambities en er voor zorgt dat de juiste functies zich op de juiste plek vestigen. De programmanager is verder hét aanspreekpunt voor externen. Ook verbindt hij partijen met elkaar en heeft een aanjagende rol voor de ontwikkeling van de binnenstad. Hij stelt voorts het uitvoeringsprogramma op.

De programmanager richt ook een 'binnenstadclub' op waarvan de leden bestaan uit vertegenwoordigers van de bewoners, ondernemers, eigenaren, culturele instellingen, jongeren, belangenorganisatie, stadspanel-leden en de gebruikers van de binnenstad. Naast de 'binnenstadsclub' zal er een creatieve denktank Binnenstad Zoetermeer tot stand komen. Door middel van deze binnenstadclub en denktank borgt de programmamanager een goede samenwerking met alle bij de binnenstad betrokken instanties en zorgt hij voor creatieve input. Wat betreft dit laatste is het ook belangrijk om op gezette tijden de samenwerking op te zoeken met andere gemeenten, waaronder met name de New Towns: om goede ideeën op te doen en te leren.

3.3. Uitvoeringsprogramma 2012 - 2013

In het Uitvoeringsprogramma 2012 -2013 staan alle projecten, activiteiten en producten op een rij die in 2012 -2013 in de binnenstad op de agenda staan. Het gaat daarbij om een breed scala: van het opstellen van nieuw beleid tot het realiseren van hele con-

crete uitvoeringsmaatregelen tot het houden van evenementen. De projecten, activiteiten en producten staan gerangschikt onder het kopje algemeen of onder de ambitie voor de binnenstad waar het project het meest aan bijdraagt. Allemaal hebben ze als doel om de binnenstad van Zoetermeer sfeervoller en bruisender te maken.

Bijzondere plekken realiseren

Project	Meer sfeer in de Binnenstad
Resultaat	Plan voor een aantrekkelijke en sfeervolle openbare ruimte van de Binnenstad met extra aandacht voor bijzondere plekken (thematische pleinen), entrees en de verbindende groene zone. Plan wordt in overleg met belanghebbenden opgesteld.
Termijn	Begin 2013 plan gereed.
Project	Aantrekkelijker programma Woonhart
Resultaat	Onderzoek naar een aantrekkelijker invulling van het Woonhart. Samen met eigenaren. Gemeente heeft faciliterende en begeleidende rol.
Termijn	Onderzoek starten 2012.
Project	Intensivering winkelcircuit Stadshart
Resultaat	Verbetering van het winkelcircuit in het Stadshart door een slimmere positionering van trekkers en intensivering van het programma op strategische locaties, samenwerking met eigenaren is essentieel. Gemeente verzorgt hierbij de randvoorwaarden zoals bestemmingsplannen en aanpassingen openbaar gebied.
Termijn	Continu.
Project	Herinrichting Wegstapelplein
Resultaat	Herinrichting van het Wegstapelplein tot een gezellig plein met terras.
Termijn	Realisatie 2012.
Project	Voorbeeldproject groene gevels
Resultaat	Realisering van een groene gevel in het Stadshart aan de gevel garage Bovenlangs.
Termijn	Realisatie 2012.

Project	Culturele As
Resultaat	De Culturele As is het belangrijkste strategische project in de binnenstad. Het zorgt voor een goede verbinding tussen het Stadshart en Dorpsstraat door een rondloop. Er komt meer bruis door de horeca rondom de Dobbe. Het Stadsforum wordt een belangrijke culturele plek. Het Stadsforum is samen met de ontwikkeling van het Nicolaasplein met detailhandel en horeca een belangrijke aanjager voor het versterken van het culturele karakter van het westelijke deel van de Dorpsstraat. Daarnaast draagt het toevoegen van wonen op het Vuurtorenplein, Nicolaasplein en Dobbepark bij aan de gewenste stedelijke woonmilieus. Het wordt een bijzondere plek in de binnenstad.
Termijn	Ontwikkeling fasegewijs tot 2017.

Project	Park Palenstein
Resultaat	Ontwikkeling van Park Palenstein als hoogwaardig stadspark met onder andere een openluchtpodium.
Termijn	Opening Park Palenstein in 2014.

Project	Profilering Dorpsstraat
Resultaat	Regieplan om de gehele Dorpsstraat (inclusief west) verder te ontwikkelen tot bijzondere straat met als drie speerpunten: speciale winkels, horeca en kunst en cultuur in een historische omgeving. Samen met winkeliersvereniging en eigenaren, zij bepalen in hoge mate het succes.
Termijn	Regieplan vastgesteld 2013.

Project	Dorpsstraat als BIZ
Resultaat	Oprichting BIZ Dorpsstraat. De ondernemers in dit gebied investeren gezamenlijk in het aantrekkelijker maken van hun omgeving. Van 2012 tot en met 2016 geldt een nieuwe heffing (BIZ-bijdrage) voor ondernemers in de Dorpsstraat, gebaseerd op de WOZ waarde.
Termijn	De BIZ is actief op 1 januari 2012.

De verbonden binnenstad

Project	Verbinding Stadshart - Woonhart
Resultaat	Verbetering verbinding Stadshart door een aantrekkelijke looproute en op deze manier ook een aantrekkelijke entree van het Stadshart te maken. Er wordt gestart met kleinschalige ingrepen.
Termijn	Planvorming 2012. Uitvoering 2013

Project	Kwaliteitsslag parkeren Stadshart
Resultaat	Kwaliteitsverbetering van parkeergarages inclusief kwaliteitsverbetering intern, uitstraling parkeergarages, uitstraling entrees en dynamische parkeerroutering. Daarnaast is de basis voor dit resultaat een herzien contract over de parkeervoorzieningen en het parkeerregime tussen gemeente en Unibail-Rodamco. Dit contract is de basis voor de genoemde resultaten / maatregelen.
Termijn	Eerste uitvoering 2013. Daarnaast bestaat er een middellange termijn tot medio 2016 waarbinnen een eerste aanzet tot kwaliteitsverbetering en dynamische parkeerroutering kan worden gegeven. Grootschalige veranderingen aan het aanzicht van parkeergarages betreffen forse investeringen die eerder voor de lange termijn zijn te verwachten.

Project	Transformatie Stadhuis (de plint)
Resultaat	Transformatie van het stadhuis, belangrijk onderdeel hiervan is de invulling van de plint van het stadhuis met levendige (commerciële) functies, het verduurzamen van het stadhuiscomplex en het transformeren van de Toren van kantoorfunctie naar jongerenappartementen. Op deze manier wordt een goede verbinding gelegd tussen Stadhuisplein en Markt.
Termijn	financiële verkenning varianten 2e kwartaal 2012.

Project	Tegengaan autoverkeer in voetgangersgebied Stadshart
Resultaat	Onderzoek naar het tegengaan van autoverkeer in het Stadshart (b.v. door middel van pollers). Rol gemeente is faciliterend.
Termijn	Eventuele uitvoering 2012.

Project	Onderzoek vergroten fietsenstalling op de markt
Resultaat	De huidige fietsenstalling is nu te klein, onderzoek naar vergroting.
Termijn	2012.

Project	Afmaken rondloop Dorpsstraat
Resultaat	Aanleggen wandelpad tussen pand "Kwik Fit" en Delftsewallen, waardoor het mogelijk is om een rondje te lopen in de groene gordel rondom de Dorpsstraat.
Termijn	Uitvoering 2013.

Project	Verkeersplan Dorp
Resultaat	Het plan richt zich op het verbinden van de beide delen van de Dorpsstraat, een verkeersluwe inrichting en een goede bereikbaarheid van de Dorpsstraat en omliggende parkeervoorzieningen. Daarnaast zorgt het plan voor een verkeersluw Palenstein Noord. Met de beoogde verkeersmaatregelen verbetert ook de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid.
Termijn	uitvoering vanaf medio 2012

Project	De bereikbare Dorpsstraat
Resultaat	Onderzoeksresultaten van de huidige parkeerdruk en bezetting van het aanwezige parkeerareaal in de binnenstad van Zoetermeer en met name het gebied rondom de Dorpsstraat. Daarnaast wordt een onderzoek opgeleverd waarin (vastgestelde) toekomstige ontwikkelingen en parkeertellingen de basis vormen voor een strategisch locatieonderzoek uitgevoerd om het bestaande parkeerareaal indien nodig met een voorziening uit te breiden.
Termijn	Oplevering onderzoeken 2011 / 2012 en uitvoering onderdelen van aanbevelingen na 2012 tot 2015.

Project	Verbeteren fietsparkeren Dorpsstraat
Resultaat	Onderzoek en uitvoering naar verbetering fietsparkeren in overleg met ondernemers.
Termijn	2012.

Culturele identiteit ontwikkelen

Project	Stimuleren van het uitgaansleven
Resultaat	Meer horeca in de binnenstad. Door vestigingsvoorwaarden te verbeteren, niet alleen passief maar ook vooral actief op zoek te gaan naar horeca die je als Zoetermeer graag in je binnenstad wilt hebben. Per potentiële aantrekkelijke horecavestiging worden de vestigingsvoorwaarden onderzocht en actie op ondernomen. Onderdeel hiervan is in de bestemmingsplannen Stadshart /Dorpstraat een verruiming van horeca mogelijk te maken.
Termijn	Continu.
Project	Veilig stappenplan
Resultaat	Zoetermeer heeft diverse uitgaansgelegenheden waar mensen graag komen om elkaar te ontmoeten, te dansen en onbezorgd plezier te maken. Agressie, vernieling en andere problemen komen helaas ook voor in het uitgaansleven. Het veilig stappenplan zorgt er voor dat het stappen veiliger wordt.
Termijn	Continu.
Project	Stimuleren detailhandel en leisure in de Binnenstad
Resultaat	Actief stimuleren ontwikkeling detailhandel en leisure in de Binnenstad door onder andere accountmanagement.
Termijn	Continu.
Project	Cultuurnota/integrale cultuurvisie
Resultaat	Kunst en Cultuur is belangrijk voor de binnenstad. De cultuurnota is het beleid van de gemeente inzake cultuur in Zoetermeer. De ambities van de binnenstad worden meegenomen in de cultuurnota.
Termijn	Nota vastgesteld 2012.
Project	Kunst in de Binnenstad
Resultaat	Beeldende kunst heeft een belangrijke toegevoegde waarde voor de binnenstad. Een samenhangende visie op beeldende kunst voor de culturele as en park palenstein wordt op dit moment ontwikkeld.
Termijn	Nota gereed eind 2012.

Project	Evenementen in de Binnenstad
Resultaat	Continuering stadspromotie evenementen in de binnenstad, zoals Culinaire, Bevrijdingsfestival (zie ook onder binnenstad presenteren; evenementen-nota).
Termijn	Doorlopend.

Project	Bewustwording nieuwe winkelen
Resultaat	Starten bewustwordingsprogramma nieuwe winkelen voor ondernemers Binnenstad.
Termijn	Start najaar 2011.

Project	Openbaar toilet in het Stadshart
Resultaat	Extra openbaar toiletunit in het Stadshart. Rol Gemeente faciliterend.
Termijn	2012.

Project	Stadsforum
Resultaat	Het Stadsforum biedt straks onderdak aan een stadsmuseum, de hoofdvestiging van de bibliotheek, horeca en andere activiteiten zoals debat.
Termijn	In februari 2012 heeft de gemeenteraad ingestemd met het opstellen van een voorlopig ontwerp voor het Stadsforum. Dit zal eind 2012/begin 2013 gereed zijn. Dan wordt het aan de raad en de inwoners gepresenteerd. Naar verwachting opent het nieuwe gebouw in 2015 zijn deuren.

Project	Onderzoek vestiging nieuw amateurtheater
Resultaat	De raad heeft gevraagd besluitvoorbereidend onderzoek te doen naar de mogelijkheden van realisatie van het amateurtheater bij het CKC. Eind 2011 wordt aan de raad een voorstel voorgelegd met de kansen en risico's, op basis waarvan de raad een definitief besluit kan nemen.
Termijn	Besluitvorming 2012, mogelijke oplevering 2014.

Project	Cadenza
Resultaat	Bouw van het project met detailhandel, horeca, wonen en parkeren aan de oostkant van het Stadshart
Termijn	Welke termijn: opening onbekend.

Stedelijke woonmilieus ontwikkelen

Project	Uitvoeringsplan transformatie kantoorlokaties Zoetermeer
Resultaat	Het Uitvoeringsplan transformatie kantoorlokaties Zoetermeervormt het beleidskader en plan van aanpak om in Zoetermeer tot transformaties van leegstaande kantoren te komen. Het benoemt onder meer de (kwalitatieve) randvoorwaarden waaronder de gemeente bereid is om transformaties (financieel) te ondersteunen. Transformatie van kantoren naar (jongeren) woningen in de binnenstad heeft hierbij prioriteit. Twee kantoorvilla's aan de van Rijweg en het EIM-gebouw aan de Italielaan zijn twee pilotprojecten.
Termijn	Uitvoeringsplan gereed voorjaar 2011, (daarna) in de collegeperiode tot het uitvoeren van verschillende initiatieven komen.

Project	Subsidieregeling balkonschermen voor bewoners
Resultaat	Er wordt een subsidieregeling opengesteld voor inwoners aan de Europaweg (boven de woonboulevard). Met behulp van deze subsidie kunnen zij balkonschermen plaatsen die de geluidshinder vanaf de Europaweg moeten verminderen.
Termijn	Subsidieregeling gereed 2013.

Project	Denemarkenlaan
Resultaat	Ontwikkeling met onder andere (jongeren)woningen aan de Oostkant van het Stadshart.
Termijn	2015.

Project	Sanering voormalige gasfabriek
Resultaat	sanering gasfabriekterrein inclusief programma van 6 woningen.
Termijn	2014 oplevering.

Binnenstad presenteren

Project	Promotie Zoetermeer boven de A12 (Mandelabrug).
Resultaat	Pilot Ledschermen in de Mandelabrug
Termijn	Najaar 2011.

Project	Bewegwijzering voetgangers Binnenstad
Resultaat	Uitvoering bewegwijzering in de gehele Binnenstad voor voetgangers naar andere winkelgebieden, belangrijke functies, winkels, gebouwen, parkeerplekken.
Termijn	Uitvoering 2012.

Project	Wijkschouw keurmerk veilig ondernemen / Meerbloem
Resultaat	Vanuit het Keurmerk Veilig Ondernemen/ Meerbloem wordt met een aantal ondernemers, de wijkagent, team handhaving van de gemeente en de wijkmanager elk jaar minimaal twee keer per jaar een schouw gelopen met het oog op een schoon, heel en veilig winkelgebied.
Termijn	Minimaal 2x per jaar.

Project	Evenementennota
Resultaat	De evenementennota beschrijft het evenementenbeleid gemeentebreed met nadruk op de binnenstad.
Termijn	Gereed eind 2011.

Project	Promotie en marketing Binnenstad
Resultaat	Marketingplan die ingaat op het promoten van de Binnenstad, bijvoorbeeld door een website, arrangementen en gebruik van sociale media. Samen met onder andere eigenaren en ondernemers Gemeente is hierbij katalysator.
Termijn	2012.

Project	Startconferentie positionering Zoetermeer i.s.m. met bedrijfsleven
Resultaat	Organisatie startconferentie.
Termijn	Conferentie vindt in het voorjaar 2012 plaats.

Algemeen

Project	Eu - subsidies Town Centre Management
Resultaat	Subsidieaanvragen voor verbetering van de Zoetermeerse Binnenstad. Om subsidies te krijgen moet samenwerking met andere Europese new towns gevonden worden.
Termijn	Doorlopend

Project	Onderzoek naar Binnenstad Zoetermeer door samenwerking met Universiteiten- HBO
Resultaat	Onderzoeken die bijdragen aan het hoe en waarom van een sfeervolle en bruisende Binnenstad
Termijn	Continu

Het overzicht van projecten, activiteiten en producten maakt duidelijk dat het Uitvoeringsprogramma zowel bestaat uit een aantal lopende als uit een aantal nieuwe projecten, activiteiten en producten van de gemeente die op korte termijn optimaal kunnen bijdragen aan de ambities voor de binnenstad.

De Gemeente monitort het uitvoeringsprogramma om goed in te kunnen spelen op de actualiteit. Immers omstandigheden kunnen veranderen, sommige projecten, activiteiten of producten vinden geen doorgang en/of nieuwe dienen zich aan.

3.4 Financiering

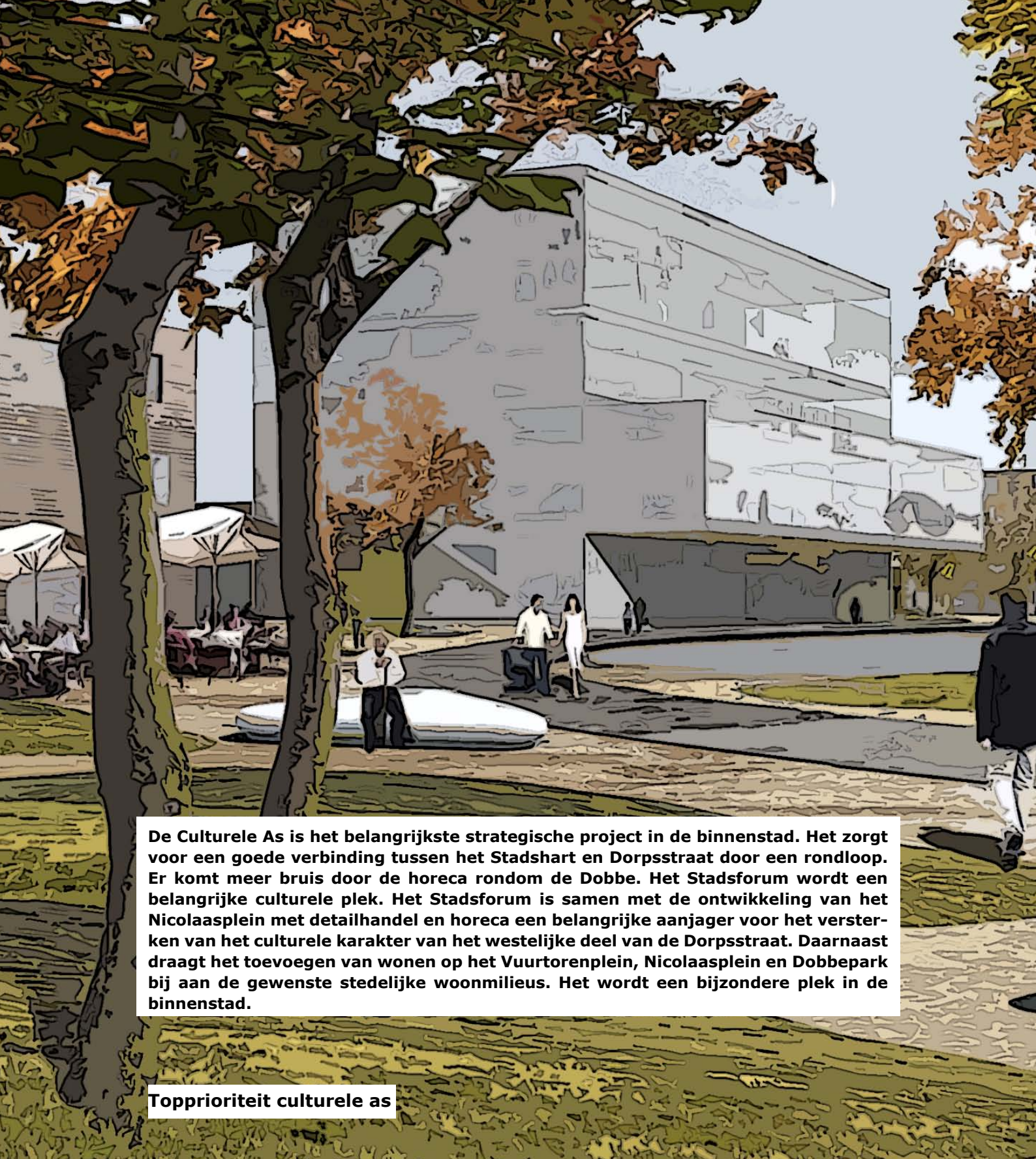
De financiering van projecten uit de Visie Binnenstad zal naast de gebruikelijke financieringsvormen binnen de gemeente voor een deel ook kunnen komen uit de Reserve InvesteringsFonds 2030. Dit fonds is speciaal ingesteld voor projecten die bijdragen aan de Stadsvisie. Zo kan per deelgebied bepaald worden, welke ontwikkelingen haalbaar zijn en welke niet. Zo kunnen bijvoorbeeld projecten die financieel verliesgevend zijn maar wel een grote kwalitatieve bijdrage leveren aan de ambities van de binnenstad binnen de totale financiële exploitatiegrens toch tot stand komen door een gerichte en afgewogen inzet van de middelen uit de Reserve InvesteringsFonds 2030 (RIF 2030). Ook zal de gemeente op

zoek gaan naar externe financieringsbronnen, bijvoorbeeld vanuit het Rijk en de Europese Unie. Een voorbeeld hiervan zijn de ISV-3 gelden. Door de binnenstad als één geheel te bekijken is het mogelijk om beter en doeltreffender de verschillende financieringsstromen in te zetten.

De nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en de Grondexploitatiewet verschaffen gemeenten een nieuw grondbeleidsinstrumentarium om de regie sterk in eigen handen te houden. Hoewel dit geen garantie geeft om kosten daadwerkelijk te kunnen verhalen, zal de gemeente hiervan gebruik maken, indien dit nodig is. Een eventueel tekort is in een vroegtijdig stadium inzichtelijk, zodat ook hierover een afgewogen besluit genomen kan worden.



Prioritering



De Culturele As is het belangrijkste strategische project in de binnenstad. Het zorgt voor een goede verbinding tussen het Stadshart en Dorpsstraat door een rondloop. Er komt meer bruis door de horeca rondom de Dobbe. Het Stadsforum wordt een belangrijke culturele plek. Het Stadsforum is samen met de ontwikkeling van het Nicolaasplein met detailhandel en horeca een belangrijke aanjager voor het versterken van het culturele karakter van het westelijke deel van de Dorpsstraat. Daarnaast draagt het toevoegen van wonen op het Vuurtorenplein, Nicolaasplein en Dobbepark bij aan de gewenste stedelijke woonmilieus. Het wordt een bijzondere plek in de binnenstad.

Topprioriteit culturele as

4 Prioritering

4.1. Prioritering

De Visie Binnenstad geeft de spelregels aan voor de ontwikkeling voor de binnenstad. Het uitvoeringsprogramma geeft aan welke ontwikkelingen nu in gang gezet kunnen worden om de doelstellingen van de ambities te bereiken. Het uitvoeringsprogramma bestaat uit bestaande en nieuwe projecten, activiteiten en producten. De nieuwe projecten zijn geselecteerd op een grote bijdrage die wordt geleverd aan de ambities van de binnenstad. Er is hierbij ook nadrukkelijk gezocht naar laaghangend fruit; projecten, activiteiten en producten die op korte termijn met een relatief kleine inspanning te realiseren zijn en veel kunnen betekenen in het straatbeeld van de binnenstad. Daarnaast worden een aantal projecten opgestart die op een langere termijn een grote bijdrage opleveren die essentieel is voor het bereiken van de ambities.

Het programma binnenstad zet als eerste in op een verdere thematisering en profilering van de vier deelgebieden door middel van de ontwikkeling van de Culturele As, het regieplan profilering Dorpsstraat, herprofilering Woonhart en intensivering winkelaanbod Stadshart. Er moet veel meer sfeer komen in de openbare ruimte; dit gebeurt enerzijds door het opstellen van een

sfeerplan openbare ruimte en anderzijds door het daadwerkelijk herinrichten van het Wegstapelplein.

De verbindingen tussen de deelgebieden moet veel beter; de prioritering vanuit de gemeente ligt bij de verbinding Stadshart-Dobbegebied door middel van de verlevendiging van de plint van het Stadhuis. De verbinding Stadshart-Woonhart wordt op kleinere schaal opgepakt door verbetering van de openbare ruimte.

Toevoeging van horeca is de wens van de bezoekers van de binnenstad; door middel van het stimuleren van het uitgaansleven wordt proactief samen met de eigenaren gezocht naar geïnteresseerde horecaondernemers. Het Stadsforum is de belangrijkste toevoeging op het gebied van cultuur.

Het toevoegen van wonen gebeurt door projecten als de Culturele As, de Denemarkenlaan en de transformatie van kantoren. Het uitvoeringsplan transformatie kantoorlokaties Zoetermeer is hiervoor ontwikkeld.

Door het marketingplan wordt de promotie van de binnenstad veel professioneler opgepakt en als laatste maar zeker niet minst belangrijke komt er een bewegwijzering voor voetgangers door de gehele binnenstad.

5 Tijdslijn

5 Tijdslijn

Onderzoeken/planvorming gereed

besluitvorming Verkeersplan Dorp
Besluitvorming Stadsforum
Evenementennota
Promotie Zoetermeer boven de A12

2011

Uitvoering/realisatie

start bewustwording nieuwe winkelen

Onderzoeken/planvorming gereed

Aantrekkelijker Woonhart (start)
Verbinding Stadshart - Woonhart
Besluitvorming varianten Transformatie Stadhuis
Onderzoek vergroten fietsenstalling op de Markt
De Bereikbare Dorpsstraat
Cultuurnota/integrale cultuurvisie
Kunst in de binnenstad
Onderzoek vestiging nieuwe Amateurtheater
Promotie en Marketingplan

2012

Uitvoering/realisatie

Herinrichting Wegstapelplein
Voorbeeldproject groene gevels
BIZ Dorpsstraat actief
Tegengaan autoverkeer in voetgangersgebied Stadshart
Verkeersplan Dorp
De bereikbare Dorpsstraat
Verbeteren fietsparkeren Dorpsstraat
Openbaar toilet in het Stadshart
Starconferentie Positionering Zoetermeer
Bewegwijzering voetgangers binnenstad

Onderzoeken/planvorming gereed

Meer sfeer in de binnenstad
Profilering Dorpsstraat
Subsidieregeling balkonschermen voor bewoners

2013

Uitvoering/realisatie

Verbinding Stadshart - Woonhart
Kwaliteitsslag parkeren Stadshart
afmaken rondloop Dorpsstraat

2014

Uitvoering/realisatie

Park Palenstein
Culturele As
Stadsforum
Sanering Gasfabriek gereed
Mogelijk nieuw amateurtheater
Denemarkenlaan (2015)

Continu

Intensivering winkelcircuit Stadshart
Stimuleren van het uitgaansleven
Veilig stappenplan
Stimuleren detailhandel en leisure in de binnenstad
Evenementen in de binnenstad
Uitvoeringsplan Transformatie kantoorlokaties Zoetermeer
Wijkschouw Keurmerk Veilig Ondernemen
EU- subsidie Town Centre Management
Onderzoek naar Binnenstad door samenwerking met Universiteiten - HBO

5 Colofon

Het uitvoeringsprogramma van de Visie Binnenstad 2030 is opgesteld in opdracht van het gemeentebestuur van Zoetermeer en door de gemeenteraad vastgesteld op 21 mei 2012.

Contact:

Gemeente Zoetermeer

Postbus 15

2700 AA Zoetermeer

Tel: 14079

e-mail: antwoord@zoetermeer.nl

website: www.zoetermeer.nl/binnenstad

Projectleider

Remko de Jong (Stadsontwikkeling)

Productie:

Directie Stad

Stadsontwikkeling

Afbeeldingen:

Boegheim.eu photography voorpagina

Beeldbank gemeente Zoetermeer: blz. 6

Boegheim.eu photography blz. 10

Gemeente zoetermeer blz. 16

Wiel Arets architecten: blz. 32

Bij samenstelling van dit document hebben we ons best gedaan om alle rechthebbenden van het beeldmateriaal te achterhalen. Wanneer u meent dat u hier niet vermeld staat verzoeken wij u contact op te nemen met het secretariaat van de afdeling Stadsontwikkeling van de gemeente Zoetermeer.

Aan de inhoud van de teksten en kaartbeelden is veel zorg besteed. Toch kan het zo zijn dat informatie onvolledig of niet helemaal correct wordt weergegeven. Aan de informatie in de notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

mei 2012

