



gemeente

Zoetermeer

## Verslag

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Sfeerverslag bewonersavond Zilverstraat, Van der Valk & Tijdelijk casino

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Vergaderdatum en tijd: Dinsdag 28 januari 2020

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

Vergaderplaats: Dekker (CD Bar), Scheglaan 12, Zoetermeer

Aanwezig:

- Ongeveer 26 belangstellenden
- Vertegenwoordigers van de gemeente waaronder wethouder Van Driel
- Vertegenwoordigers van initiatiefnemers Van der Valk en Jack's Casino
- Avondvoorzitter Anouschka Laheij

Dit is het sfeerverslag van de bewonersavond van 28 januari 2020. Het doel van de bewonersavond was om de omgeving te informeren over de plannen van Van der Valk om een tijdelijk casino en een hotel met faciliteiten te situeren op de kavel aan de Zilverstraat, reacties van de omgeving op te halen en informatie te geven over de vervolgstappen. Deze eerste bijeenkomst had voornamelijk als doel de buurt in te lichten over het tijdelijke casino met een doorkijk naar het hotel. Voor deze bewonersavond zijn rond de 400 adressen aangeschreven in een straal rond de planlocatie. Tot en met 12 februari konden per mail vragen en reacties worden worden gestuurd. Deze zijn samen met de vragen die tijdens de avond gesteld zijn, weergegeven en beantwoord in dit verslag.

### Programma van de avond

19.00 uur	Inloop en koffie	
19.30 uur (5 min)	<b>Plenair moment</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Welkom</b></li><li>- <b>Wie in de zaal</b></li><li>- <b>Programma toelichten</b></li></ul>	Anouschka Laheij
19.35 uur (10 min)	Presentatie vd Valk Vragen uit de zaal	Paul Teunissen (architect)
19.45 uur (10 min)	Presentatie tijdelijk casino Vragen uit de zaal	Shirley van Groenendael (Jack's casino)



19.55 uur (5 min)	Reactie op besprokene	Margreet van Driel (wethouder)
20.00 uur (5 min)	Afronding door voorzitter	Anouschka Laheij
20.05 uur	Voortzetting inloop en in gesprek met deskundigen van gemeente, Van der Valk en Jack's casino. j	
21.00 uur	Einde	

### Avondverslag

Anouschka Laheij opent als externe voorzitter het plenaire deel van de avond. Zij licht het programma toe, geeft aan welke deskundigen aanwezig zijn en vraagt wie de belangstellenden zijn. Dit zijn omwonenden, twee bedrijven en raadsleden. De omwonenden wordt gevraagd wat zij verwachten van de avond. Tijdens het plenaire deel stellen de bezoekers veel gefundeerde vragen en geven zij duidelijk aan wat zij van de plannen vinden. Zij verwachten meer overlast door de komst van deze ontwikkeling. Dit punt komt meerdere malen terug deze avond en is verder uitgewerkt in het onderstaande overzicht met vragen. Wethouder van Driel beantwoordt na de presentatie van Jack's Casino nog een aantal vragen over de komst van Van der Valk op deze locatie. Na een aantal vragen van de omwonenden is het plenaire gedeelte van de avond afgesloten en gaat men uiteen om verder in gesprek te gaan bij de informatiepanelen.





## Bijlage

	Vraag	Antwoorden Jack's Casino
1.	Hoeveel werknemers verwachten jullie bij het casino?	20 a 25 totaal, waarvan 4 a 5 per dienst, de afspraak is er om deze mensen in Zoetermeer te werven.
2.	Wanneer gaat het casino open?	We gaan na de vergunningverlening bouwen, verwachting is dat we voor de zomer jaartal??? open zijn.
3.	Wat zijn de openingstijden?	De openingstijden zijn in de vergunning geregeld, van maandag tot donderdag tussen 9:00 en 02:00 en in het weekend is het casino 24 uur per dag open.
4.	Hoeveel bezoek verwachten jullie, kunnen wij hier overlast van verwachten?	Er is ervaring met vergelijkbare locatie die 24/7 open zijn, er is geen overlast gemeld. Dit is ook een locatie waar men gericht naartoe gaat en zit niet tussen andere uitgaansgelegenheden. Het bezoekersaantal zal worden bijgehouden, ervaring leert dat er in het weekend max 80 p komen en doordeweeks 60, dit is een gemiddeld, per tijdseenheid per avond.
5.	Komen er dan ook 80 auto's?	Mensen zullen samen reizen op per groep. Verwacht wordt dat er van de 80 bezoekers de helft tot 1/3 per auto. Parkeren is voorzien op eigen terrein.
6.	Zorg is geluidoverlast qua verkeer op de Zuidweg.	Er zijn geen klachten bekend over autoverkeer, mocht er overlast ontstaan dan wordt er goed samengewerkt met Van der Valk om dit op te lossen.
7.	Zijn er meer casino's zo dicht bij een woonwijk>	In Doetinchem is er een casino met erboven koopappartementen. Wij zoeken naar verbinding met de omgeving, met de wijkagent, gemeente en bewoners. Wij horen het graag als er overlast ontstaat
8.	Waarom komt er hier een casino als er al 2 zijn in de stad?	Zoetermeer is een grote gemeente en de optie om samen te werken met Van der Valk trekt hotelgasten. Wij denken dat er voldoende belangstelling is in Zoetermeer.
9.	Meer autobewegingen op de Zuidweg, wat was hier de vraag precies?	Gemeente moet voldoen aan wet- en regelgeving. Op de kaart wordt uitgelegd dat de weg (welke weg?) wordt omgelegd.
10.	<b>Vragen</b>	<b>Antwoorden Van der Valk</b>
11.	Hoe hoog is 75 m?	Het gebouw van Bouwend Nederland is 50 m hoog. Het nieuwe gebouw wordt het hoogste aan de Zilverstraat



12.	Kan de toegangsweg vanaf de Zuidweg, eerder het gebied in?	Het is verkeerstechnisch niet wenselijk om op deze plek een kruising te maken, het verkeer zal via de reguliere route via de kruising Zilverstraat moeten rijden.
13.	Hoe rijdt het bouwverkeer? De Zuidweg staat nu al vol.	Het bouwverkeer gaat via de Zilverstraat. In een tweede samenspraakbijeenkomst zal hier aandacht aan worden besteed.
14.	<b>Vraag van Bouwend Ned:</b> de uitrit langs Canon is gevaarlijk, er is al vaker om een spiegel gevraagd. Wat wordt met deze vraag gedaan?	<b>Antwoord Gemeente:</b> wij nemen dit punt mee en er zal worden bekeken of er aanpassing nodig is als er meer verkeer komt.
15.	Is stikstofuitstoot een issue? En waarom werkt de gemeente mee aan de hoogte van meer dan 70m en aanpassing van het bestemmingsplan?	<b>Antwoord Gemeente:</b> De gemeente kan de raad voorstellen het bestemmingsplan te wijzigen, mits dit goed onderbouwd kan worden. De gemeenteraad stelt het nieuwe bestemmingsplan vast. Deze procedure moet nog doorlopen worden.
16.	Wat is de stedenbouwkundige visie om hier een landmark van 75m hoog te bouwen?	<b>Antwoord gemeente:</b> De gemeente heeft een hoogbouwvisie. De zone langs de A12 is een primaire as in de visie. Ergens mag tot 90m gebouwd worden, maar dat mag niet overal, inpassing moet mogelijk zijn. Dit is altijd een afweging die gemaakt moet worden.
17.	Maar dit is bouwen aan de Zuidweg, als we vanuit de woonwijk kijken klopt dit toch niet?	<b>Antwoord gemeente:</b> De zone is iets breder, er wordt een standaardbreedte gehanteerd.
18.	Ik ben de 4 <sup>e</sup> woning en krijg die hoogte voor mijn huis. Waarom moet het zo hoog? U heeft een ander belang dan wij.	<b>Antwoord Van der Valk:</b> Hoe hoger hoe zichtbaarder vanaf de A12 en het achterliggende gebied (Pijnacker). Het is nog geen uitgemaakte zaak, het bestemmingsplan wordt nu voorbereid en gaat dan de ruimtelijke procedure in, dan zijn zienswijzen mogelijk. Dit gaat naar de raad voor besluitvorming over het bestemmingsplan.
19.	Is de toren verder weg van de Zuidweg?	<b>Antwoord Van der Valk:</b> Ja, het eerste deel aan de Zuidweg betreft het lage restaurant.
20.	Waarom is dit goed voor de stad?	<b>Antwoord Wethouder Van Driel:</b> Het is een win win voor de stad, qua economie, aantrekkelijkheid, werkgelegenheid, inkomsten (denk aan toeristenbelasting, ozb)
21.	Niet iedereen is positief, hoe gaat de gemeente hiermee om?	Antwoord Wethouder: zij kan zich het gevoel voorstellen, maar op deze locatie zou sowieso iets gebeurd zijn. Er zijn veel bouwprojecten in Zoetermeer, Dit soort projecten zijn er ook midden in de stad. We snappen dat dit tot overlast leidt.



<b>22.</b>	Hoe gaat het nu verder?	<b>Antwoord Wethouder:</b> Van der Valk werkt nu aan de voorbereiding van het bestemmingsplan. In het 4 <sup>e</sup> kwartaal van 2020 komen we bij u terug. Dan raadplegen we wij u over de effecten op ruimtelijk gebied, we zullen bekijken wat er kan worden aangepast. Er wordt ook met de omliggende bedrijven gepraat, zoals McDonalds. Het is nog niet gelukt met ieder bedrijf een afspraak te maken.
<b>23.</b>	Moeten wij blij zijn dat er hier iemand komt? De gemeente moet de belangen van de burgers beschermen en nu moeten wij dit slikken. De grootte van de afwijking van het bestemmingsplan begrijpen wij niet, schuif het gebouw meer naar de A12.	<b>Antwoord Wethouder:</b> Er wordt al 2 ½ jaar met Van der Valk gesproken en dit gebeurt heel zorgvuldig.