



H U U R O V E R E E N K O M S T.

De ondergetekenden:

1.



15 J

en

2.



9 J

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verhuurder verhuurt aan huurster een perceel grond ter grootte van circa 1.070 m², gelegen aan de Van Leeuwenhoeklaan, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie E, nr. 1.066 (gedeelte) voor de vestiging van een motorbrandstoffenverkooppunt, zoals nader in oranje omlijning is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, een en ander onder de bij huur en verhuur gebruikelijke bedingen en voorts onder de navolgende bijzondere voorwaarden:

1. de huurprijs per jaar bedraagt minimaal [redacted] indien evenwel de jaaronzet ligt boven [redacted] brandstof, wordt de minimum-huurprijs verhoogd met een bedrag, gelijk aan de resultante van het aantal verkochte liters brandstof boven [redacted] vermenigvuldigd met ten hoogste [redacted]

14 J

2. a.

16 G



16 G

b. het onder 1 bedoelde aantal liters zal door huurster telkenjare schriftelijk aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld en wel uiterlijk binnen drie maanden na afloop van het kalenderjaar, waarop de opgave betrekking heeft;

- c. huurster verbindt zich een door burgemeester en wethouders gemachtigde op zijn eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie, voor zover zulks nodig geacht wordt ter controle van de verkochte hoeveelheid brandstof;
 - d. indien en voor zover het bedrag van de vooruit betaalde minimumhuurprijs overschreden wordt als gevolg van de berekening op grond van het totaal aantal verkochte liters brandstof, op de wijze als omschreven onder 1, is huurster gehouden tot bijbetaling van dit verschil binnen één maand na datum van de door burgemeester en wethouders aan huurster gezonden nota;
 - e. indien huurster ondanks aanmaning in gebreke blijft de onder 2b omschreven opgave te verstrekken, zal verhuurder gerechtigd zijn de totale omzet te schatten en - voor zover als gevolg van deze schatting de minimum-huurprijs overschreden wordt - het meerdere als verschuldigde huursom in te vorderen;
 - f. indien verhuurder blijkt, dat huurster een te lage opgave heeft verstrekt, zal huurster - indien en voor zover de op basis van de juiste opgave berekende huurprijs de minimum-huurprijs c.q. de huurprijs, berekend op basis van de onjuiste opgave, overschrijdt - aan verhuurder behoudens het verschuldigde, een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren gelijk aan 10 maal het bedrag van de overschrijding;
3. de huur gaat in [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. huurster aanvaardt het terrein in de staat, waarin het zich bevindt bij het aangaan van deze huurovereenkomst;
6. het onderhoud van de verharding is voor rekening van huurster;
7. a. huurster dient de op het terrein gebouwde opstallen bij beëindiging van de huurovereenkomst te verwijderen en het terrein in de toestand waarin het zich bevond tijdens de dag waarop de huurovereenkomst inging op te leveren;
- b. indien huurster bij het einde van de huur niet binnen de door verhuurder gestelde termijn aan het onder lid a omschrevene uitvoering heeft gegeven, zal zulks door verhuurder geschieden op kosten van huurster;
8. a. huurster is gehouden het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor de verkoop van aardolieprodukten;
- b. de verkoop van produkten, andere dan aardolieprodukten is toegestaan, tenzij verhuurder schriftelijk bezwaar maakt tegen de verkoop van één of meer produkten;
- c. indien na het bezwaar als bedoeld in 8b de verkoop van het genoemde produkt of produkten niet wordt

-gestaakt-

gostaakt, is huurster een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van f 100,-- per dag per produkt;

9. verhuurder zal gerechtigd zijn de huurprijs na elke 5-jaarlijkse periode te herzien; hierover dient 3 maanden vóór het verstrijken van die periode door haar schriftelijk contact opgenomen te worden met huurster;
10. huurster kan bij beëindiging van de huurovereenkomst geenlei aanspraak maken op schadevergoeding van welke aard ook; verhuurder zal gerechtigd zijn zonder enige gerechtelijke tussenkomst deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen, indien huurster - ondanks aanmaning - langer dan één maand in gebreke blijft de onder 2a t/m f

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

9 Bezwaarde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag