



Verslag Bijeenkomst moskee Olof Palmelaan

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

| | |
|------------------------|---|
| Onderwerp: | Bijeenkomst toelichting Proces en ontwerp moskee Olof Palmelaan |
| Vergaderdatum en tijd: | 12 april 2018 |
| Vergaderplaats: | Brandweerkazerne Oosterheem, Olof Palmelaan 1. |
| Aanwezig: | Ca. 120 omwonenden en belangstellenden. Wethouder Rosier, medewerkers van de gemeente en leden van het bestuur van Stichting ICZ, waaronder de voorzitter van ICZ en de architect |

Op 12 april 2018 hebben de gemeente Zoetermeer en de Stichting ICZ een inloopbijeenkomst georganiseerd. Het tijdstip waarop de bijeenkomst plaatsvond was van 18.00 – 20.30 uur.

Doel

Deze informatiebijeenkomst is toegezegd aan omwonenden en direct-belanghebbenden in een brief van december 2017 waarin zij werden geïnformeerd over de stand van zaken en vervolgstappen. In deze brief staat ook aangegeven dat er nog een bijeenkomst wordt ingepland in het voorjaar van 2018.

Het doel van deze avond was om een toelichting te geven op het proces rondom de planologische procedure omtrent de vergunningaanvraag en het herzien van het bestemmingsplan. Daarnaast wilde de Stichting ICZ graag het ontwerp voor de moskee laten zien en een toelichting geven op wie zij zijn en wat zij doen.

Het gehanteerde samenspraakniveau was 1: informeren.

Er zijn per brief 400 bewoners en ondernemers rond de beoogde locatie van de moskee Olof Palmelaan uitgenodigd. De raadsleden zijn ook uitgenodigd. Als uiterste aanmelddatum is 10 april 2018 gehanteerd. Er hebben zich vooraf circa 45 mensen aangemeld. Er zijn circa 120 mensen langs geweest.

Het verslag bestaat uit een algemeen beschrijvend deel dat ingaat op de reacties op het proces, het ontwerp en uit een overzicht van vragen en antwoorden.

Algemene indruk

Alle bezoekers kregen twee hand-outs mee. Zie bijlagen. De medewerkers van de gemeente hebben een toelichting gegeven op de ruimtelijke procedures en de parkeeroplossing. Bewoners stelden vragen of er rekening is gehouden met planschade en hoe dit wordt afgehandeld. Ook waren er vragen waarom voor deze locatie is gekozen.



Enkele bewoners waren het erg oneens met de komst van de moskee. Er zijn twee bewoners langs geweest van actiegroep Samen Waterzicht als Toekomst (SWAT). Over het algemeen was de sfeer rustig en ontspannen. Een groot deel van de mensen leek tevreden met de antwoorden die zij ontvingen op hun vragen. Veel mensen hebben ook de moeite genomen om met de leden en het bestuur van ICZ in gesprek te gaan en te vragen wat voor een stichting zij zijn, waarom zij graag naar Oosterheem komen en waarom juist hier. Ook zijn er veel vragen gesteld over wat er in de moskee gebeurt en over het ontwerp.

De grootste zorgen gingen uit naar het parkeren. Ondanks de gepresenteerde parkeeroplossingen, maken bewoners zich zorgen dat de bezoekers van de moskee zullen parkeren op de openbare parkeerplaatsen bij hen in de wijk. Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat er redelijk positief is gereageerd op het ontwerp, waarbij veel omwonenden het waardeerden dat er niet gekozen is voor een traditioneel ontwerp met bijvoorbeeld een minaret. Ook is er positief op gereageerd dat er geen oproep tot gebed plaatsvindt.

Vragen/opmerkingen & antwoorden

| | |
|--|---|
| <p>Komen er niet veel te weinig parkeerplaatsen?</p> | <p>Op het eigen terrein van de moskee en op het aansluitende naastgelegen eigen terrein worden parkeerplaatsen aangelegd. Het aantal parkeerplaatsen dat wordt aangelegd is ook volgens het gemeentelijke parkeerbeleid benodigd. Om de drukte bij bijzondere momenten en Islamitische feestdagen op te vangen worden er daarnaast in de grasberm (zuidzijde/openbaar gebied) achter het terrein van de Praxis op grasbetontegels (overloop)parkeerplaatsen aangelegd.</p> <p>Voor het parkeren wordt de hoogste parkeernorm voor religieuze gebouwen uit de Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels 2012 aangehouden. Deze parkeernorm komt overeen met de hoogste parkeernorm welke door het landelijk kennisinstituut CROW geadviseerd wordt op basis van ervaringscijfers elders.</p> <p>De parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Olof Palmelaan worden aangelegd om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen. Verkeersregelaars van de moskee zullen op drukke tijdstippen verwijzen naar deze overloopparkerplaatsen en actief sturen op het niet parkeren in de tegenover gelegen woonwijk. Dit is vastgelegd in de overeenkomsten met de moskee.</p> |
| <p>Rijden mensen niet als eerste naar de wijk om daar te parkeren?</p> | <p>Bezoekers rijden altijd eerst naar hun doel. In dit geval de moskee. Als er op de beide terreinen van de moskee geen parkeerplaats meer vrij is, dan is de verwachting dat de automobilisten doorrijden en zo langs de grasparkeerplaatsen rijden in de berm/zuidzijde waar nog voldoende plek is.</p> <p>Parkeren op de rijbaan wordt verboden door instellen parkeerverbod. Verkeersregelaars van de moskee zullen op drukke tijdstippen verwijzen naar deze overloopparkerplaatsen. Zij zullen actief sturen op het niet parkeren in de tegenover gelegen woonwijk. Dit is vastgelegd in de overeenkomsten met de moskee.</p> |
| <p>Hoe kan worden gegarandeerd dat de</p> | <p>De gemeente en ICZ hebben in de koopovereenkomst hierover afspraken gemaakt met elkaar. ICZ zal haar leden actief informeren en ook</p> |



| | |
|--|--|
| moskeebezoekers niet in de wijk parkeren? | <p>stimuleren om zoveel mogelijk met de fiets of lopend de moskee te bezoeken en in ieder geval niet te parkeren in de woonwijk.</p> <p>Duurzaamheid staat voor ICZ hoog op de agenda. Vanuit maatschappelijke en religieuze overwegingen (goed omgaan met de planeet) vindt ICZ het haar plicht om bezoekers te vragen de auto niet te gebruiken.</p> <p>De parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Olof Palmelaan worden aangelegd om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen. Verkeersregelaars van de moskee zullen op drukke tijdstippen verwijzen naar deze overloopparkeerplaatsen en actief sturen op het niet parkeren in de tegenover gelegen woonwijk. Dit is vastgelegd in de overeenkomsten met de moskee.</p> |
| Er zou toch een parkeerterrein in de nieuwbouwlocatie Dwarstocht worden aangelegd? | <p>Met het aanleggen van de parkeerplaatsen in de berm aan de zuidzijde is er nu een oplossing in de aanrijroute van de moskee. Hierdoor zijn overloopparkeerplaatsen in de nieuwe woonwijk niet langer nodig. De oplossing van de grasparkeerplaatsen leidt bezoekers ook weg uit de nabij Dwarstocht gelegen bestaande woonwijk.</p> |
| Wat vindt de Praxis van de grasparkeerplaatsen? | <p>De gemeente en ICZ hebben hierover actief informatie uitgewisseld met de Praxis. De Praxis wil vooral dat haar bedrijfsvoering niet in gevaar komt in relatie tot overlast van bezoekers van de moskee. Gelet op de huidige oplossing van het aanleggen van extra openbare parkeerplaatsen in de berm van de Praxis kan deze angst worden weggenomen.</p> |
| Hoe zit het met planschade als mijn huis minder waard wordt? | <p>Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die van mening zijn dat hun onroerend goed in waarde is gedaald, een verzoek om tegemoetkoming in planschade indienen. De gemeente dient te handelen overeenkomstig de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Zoetermeer 2008.</p> <p>Dit houdt in dat het college van B&W het verzoek van aanvrager in behandeling neemt. De gemeente schakelt een onafhankelijk adviseur in om te bepalen of er sprake is van planschade en hoeveel. De partijen krijgen een conceptadvies toegezonden en mogen daarop reageren. Uiteindelijk stelt de adviseur een definitief advies op. Het college neemt op basis van dit advies een besluit. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken.</p> <p>https://www.zoetermeer.nl/inwoners/producten-a-z_45918/product/planschade_529.html</p> |
| Is de planschaderegeling openbaar? | <p>Ja. Tijdens de avond was nog onduidelijk wat de status van de analyse was en is hierover niet gecommuniceerd, maar de planschaderisicoanalyse wordt als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.</p> |
| Waarom is er voor de locatie Olof Palmelaan gekozen? | <p>Na het niet doorgaan van de ontwikkeling van een moskee op een locatie in de wijk Seghwaert is de voorkeur van ICZ voor een goed bereikbare locatie aan de zuid-oostkant van Zoetermeer. De gemeenteraad heeft in 2014 unaniem ingestemd met de Olof Palmelaan als locatie voor een moskee.</p> <p>ICZ heeft bij de gemeente aangegeven behoefte te hebben aan een extra gebedsplek in een van de oostelijke wijken in Zoetermeer. Aan de westkant van Zoetermeer is al een moskee, namelijk in Meerzicht.</p> |



| | |
|---|--|
| | <p>gemeente heeft naar aanleiding van de vraag van ICZ onderzocht welke locaties er aan de oostkant van Zoetermeer geschikt zijn voor de bouw van een moskee. Het stuk grond aan de Olof Palmelaan kwam naar voren als geschikte locatie, omdat het aan de rand van een woonwijk ligt, waardoor er voldoende ruimte is voor de bouw van de moskee.</p> |
| <p>Waarom ben ik vooraf niet geïnformeerd over de komst van de moskee?</p> | <p>Na het raadsbesluit in 2014 heeft de gemeente het besluit gecommuniceerd per brief en is er een bijeenkomst georganiseerd. Ook zijn de bouwers van de woningen in Oosterheem geïnformeerd met het verzoek hun toekomstige kopers ook te informeren. In de afgelopen jaren zijn er op diverse momenten brieven met de stand van zaken verstuurd aan de omwonenden, omliggende bedrijven en de bouwers.</p> |
| <p>Wat is ICZ voor een vereniging?</p> | <p>ICZ is een stichting die is opgericht door Islamitische bewoners van Zoetermeer. ICZ organiseert religieuze, educatieve, maatschappelijke en culturele activiteiten voor de Zoetermeerse moslims, maar staat ook open voor andersdenkenden en andersgelovigen.</p> <p>De maatschappelijke, educatieve en culturele activiteiten zijn gericht op alle buurtbewoners en stadsgenoten (moslims en niet moslims).</p> |
| <p>Doet de gemeente nog onderzoek naar ICZ?</p> | <p>Ja. De gemeente doet in principe onderzoek naar alle partijen met wie zij een contractuele relatie aangaat. Daarnaast onderzoekt de gemeente op welke wijze de moskee gefinancierd wordt.</p> |
| <p>Komt er een radicale imam preken?</p> | <p>Nee. Er komt een gematigde imam eens per week preken voor het vrijdaggebed. Deze imam predikt nu al het vrijdaggebed in het tijdelijke gehuurde onderkomen aan de Hodenpijlstraat.</p> |
| <p>Hoeveel mensen komen er gemiddeld bidden? Hoe druk wordt het bijvoorbeeld op vrijdagavond?</p> | <p>Gemiddeld worden er tussen de 10 en 20 mensen verwacht. Op vrijdagmiddag (drukste moment van de week) zijn dit er ongeveer 80. Op feestdagen worden er maximaal 200 mensen verwacht (2 dagen per jaar).</p> |
| <p>Hoe lang duurt de procedure?</p> | <p>Dat hangt af van het moment dat ICZ de omgevingsvergunning indient, de doorlooptijden van de ruimtelijke procedure en de aard en omvang van de zienswijzen. In principe gaat de gemeente uit van een periode van circa 1-1,5 jaar.</p> |
| <p>Wat kan ik er nu nog van vinden?</p> | <p>De inloopbijeenkomst van 12 april is vooral bedoeld om mensen te informeren over de stand van zaken, het ontwerp en de procedure om de door ICZ benodigde vergunningen aan te vragen en te verkrijgen en de ruimtelijke procedure om het bestemmingsplan te herzien. Dit is in eerdere brieven en tijdens een eerdere bijeenkomst in juni 2014 ook toegezegd.</p> <p>Tijdens deze procedures kunnen belanghebbenden hun bezwaar (zienswijze) kenbaar maken.</p> |