



## **Verslag derde inloopbijeenkomst woningbouw Westergo**

Datum: 12 maart 2025

Tijd: 16.00 – 17.30 en 19.00 – 20.30 uur

Locatie: Albrandswaard 1, 2716 DA Zoetermeer

Aanwezig: Ongeveer 50 omwonenden en bewoners, raadsleden, wethouder, vertegenwoordigers van Gemeente Zoetermeer en vertegenwoordigers van De Goede Woning

### **De bijeenkomst**

Deze bestond uit twee inloopmomenten. Bewoners konden aan vertegenwoordigers van DGW en Gemeente Zoetermeer vragen stellen over het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouwplannen. DGW heeft laten zien hoe ze de plannen had aangepast naar aanleiding van eerdere participatiebijeenkomsten.

### **Waar ging de bijeenkomst over?**

- Het nieuwbouwplan van DGW voor de vervanging van 23 bestaande bungalows in de Landenbuurt.  
Voor het nieuwe bouwplan heeft DGW het aangepaste voorlopig ontwerp van het nieuwe bouwplan laten zien en aangegeven op welke punten dit plan is aangepast na de vorige participatiebijeenkomsten en het locatiebezoek met omwonenden. Omwonenden konden hierover in gesprek gaan en hun reactie achterlaten.
- Over het parkeren in het openbaar gebied. Bij de gemeente is bekend dat er zorgen zijn over het parkeren. In dat kader is een voorstel gemaakt over tijdelijk parkeren aan de Oostergo en Westergo. Het ontwerp is ook te bekijken op de website van de gemeente.
- Het verloop van het proces na deze bijeenkomst. De gemeente heeft daar eveneens vragen over beantwoord en reacties meegenomen.

Er waren afbeeldingen in de vorm van informatieborden aanwezig. Deze informatieborden zijn te vinden op de gemeentelijke website: [www.zoetermeer.nl/westergo](http://www.zoetermeer.nl/westergo) en op de website van DGW: [Westergo - De Goede Woning \(dgw.nl\)](http://Westergo-DeGoedeWoning(dgw.nl)).

### **Hoe verliepen de bijeenkomsten?**

Mensen konden deelnemen aan een middag- of een avondbijeenkomst. Veel omwonenden van de bungalows, waaronder ook huurders van DGW, zijn langsgekomen en zijn in gesprek geweest met de vertegenwoordigers van DGW en gemeente. Over het algemeen verliepen de gesprekken goed. Bewoners hebben wel zorgen geuit. Maar gaven ook terug dat er geluisterd was door DGW, dat zagen ze terug in de aanpassingen.

### **Reacties**

In de gesprekken met omwonenden ging het voornamelijk over de aanpassingen die aan de woningen zijn gedaan ten opzichte van de vorige plannen, met name ter hoogte van het Montferland en Salland. Een ander veel besproken onderwerp was parkeren en verkeersveiligheid. Hieronder worden de reacties op deze thema's nader toegelicht.

De reacties die op de formulieren zijn genoteerd zijn in de bijlage weergegeven. Ook zijn nog een aantal reacties via e-mail ontvangen, deze staan ook in bijlage 1.



### **Aanpassingen aan de bungalows**

DGW heeft de entree van de woningen aan het Biesland 5-7, Collinsland 6-8, Duiveland 6-8, Drechterland 15-17, Flevoland 6-8 en Montferland 55-57 aangepast. In plaats van een galerij, zoals zij eerder lieten zien, komt er een interne trap. Dit betekent dat de bovenwoningen nu een eigen trap krijgen die in het gebouw zit. Op de 1e verdieping is de slaapkamer gelegen aan de achterkant, en aan de andere kant, de straatkant, zijn de woonkamer en keuken gelegen.

Voor de locaties aan het Montferland 1-2 en Salland 1-3 is besloten om in plaats van twee lagen, één laag te bouwen. Deze twee locaties liggen anders dan de andere woningen. De woningen liggen recht op de achtertuinen van de burens terwijl de andere locaties haaks staan op de tuinen van de burens. Het gebouw op de begane grond wordt hierdoor wel groter, omdat de plattegrond is veranderd om meer woningen te bouwen. Dit betekent dat er op de locatie van Montferland 1-2 drie woningen van één laag komen, en op Salland 1-3 vier woningen van één laag.

Door deze veranderingen vermindert het totaal aantal nieuwe woningen van 44 naar 41.

### **Parkeren/ verkeersveiligheid**

Er zijn verschillende zorgen geuit over het parkeren en de verkeersveiligheid in de buurt. Bewoners gaven aan dat meer woningen leidt tot nog meer parkeerdruk. De parkeerdruk in de wijk is al hoog en bewoners gaven aan dat er soms meerdere auto's zijn per huishouden. Ook ervaart men extra parkeerdruk van het personeel van het kantoor aan de Oostergo 31. Verder waren er vragen over de toegankelijkheid voor hulpdiensten als er parkeren in het profiel wordt georganiseerd. Ten slotte geven bewoners aan dat er structureel te hard wordt gereden op zowel de Westergo als Oostergo en met de nieuwe aanpassingen is het zicht op tegenliggers op sommige punten beduidend verminderd. Het plan wat werd getoond is een concept dat aangeeft hoe de vraag naar extra parkeerplaatsen kan worden opgelost. Er zijn door bewoners suggesties gedaan om parkeerplekken op te schuiven om daarmee het zicht bij de uitritten te verbeteren. Deze suggesties neemt de gemeente mee bij het opstellen van een definitief plan.

### **Wat is het vervolg?**

De Goede Woning gaat aan de slag met:

- Opstellen van een anterieure overeenkomst met de gemeente
- Uitwerken definitief ontwerp en de buurtbewoners informeren hierover tijdens een bijeenkomst
- Indienen omgevingsvergunning
- Start bouw

Gemeente Zoetermeer gaat aan de slag met:

- Afronden kaders, anterieure overeenkomst, eindverslag participatie voor een besluit in de gemeenteraad
- Ontwerpen openbaar gebied en de buurt hierover informeren
- Toetsen omgevingsvergunning
- Na de bouw inrichten van het openbaar gebied

In Bijlage 2 vindt u het volledige proces terug.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Ontvangen reacties op formulieren en via e-mail (geanonimiseerd)

Bijlage 2: Processtappen