

# Verslag informatiebijeenkomst centraal park: Herinrichting Marseilleepad

**Datum:** Maandag 11 maart 2024  
**Tijd:** 19:00-20:30 uur (inloop vanaf 18:30 uur)  
**Locatie:** Stadhuis Forum Zoetermeer (Raadzaal), Stadhuisplein 1

Er waren 17 omwonenden aanwezig.

## Wat ging eraan vooraf?

Op 8 juni 2023 is tijdens een informatiebijeenkomst toegezegd om te onderzoeken of bomen verplaatst kunnen worden. Een onafhankelijk bureau heeft voor ons de kwaliteit en verplaatsbaarheid van de bomen onderzocht. De conclusie van het onderzoek is dat de kwaliteit van de bomen onvoldoende tot slecht is. Dit komt door de slechte ondergrond waar de bomen in groeien. Hierdoor zijn de bomen niet verplantbaar. Bovendien is de groeiplaats ongeschikt om er nieuwe bomen in te planten. Om nieuwe bomen een kans op gezonde groei te geven, moet de groeiplaats volledig worden vervangen.

Om het Marseilleepad opnieuw in te richten zijn er twee mogelijke oplossingen. De informatieavond is bedoeld om de mening van omwonenden te horen over de oplossingen.

## Programma

<b>Inloop en ontvangst deelnemers met koffie en thee</b>
<b>Welkom en opening door de dagvoorzitter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terugblik op informatieavond 8 juni 2023</li><li>• Aanleiding onderzoek</li><li>• Programma en doel van de avond</li><li>• Introductie van het projectteam</li></ul>
<b>Presentatie door projectmanager en boomspecialist</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoeksresultaten</li><li>• Twee alternatieve oplossingen voor de herinrichting van het Marseilleepad</li><li>• Voor- en nadelen van beide oplossingen</li></ul>
<b>Vragen uit de zaal, antwoorden door deskundigen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Onder leiding van de dagvoorzitter worden de vragen van beantwoord door deskundigen uit het projectteam</li></ul>
<b>Samenvatting van gehoorde vragen en mening van aanwezigen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Onder leiding van de dagvoorzitter</li></ul>
<b>Afronding</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vervolgstappen toegelicht</li><li>• Mogelijkheid om reactieformulier in te sturen</li></ul>
<b>Einde van de bijeenkomst</b>

## Avondverslag

De presentatie begon om 19:00 uur. De projectmanager van het centraal park gaf een presentatie over de ontstane situatie nadat door een onafhankelijk bureau een onderzoek naar de bomen aan het Marseilleepad was uitgevoerd. De bomenspecialist die het onderzoek uit heeft gevoerd, lichtte de onderzoeksresultaten toe. Hij heeft zelf de bomen en de ondergrond onderzocht. Uit het onderzoek is gebleken dat een groot deel van de bomen 'kwalitatief onvoldoende' zijn en drie bomen zijn als 'slecht' gekenmerkt. De bomen zijn daarnaast niet verplaatsbaar. Hij adviseert daarom om de bomen te verwijderen en de grond te verbeteren.

Op basis van dit advies zijn er twee opties voorgesteld voor de bomen aan het Marseillepad:  
Oplossing 1: de huidige bomen laten staan en in de aankomende jaren (10 – 20 jaar) jaarlijks één of enkele bomen verwijderen en vervangen. De bomen in slechte staat worden als eerste vervangen.  
Oplossing 2: alle huidige bomen worden verwijderd, de grond wordt verbeterd en er komt nieuw en meer groen voor terug. Hierbij worden bomen geplant die direct al een behoorlijke omvang hebben. Ze zijn niet kleiner dan de huidige bomen.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn in de presentatie alle voor- en nadelen van de twee oplossingen toegelicht. Dit is gedaan aan de hand van de punten: beeldkwaliteit-groen, overlast werkzaamheden, diversiteit en klimaat. De volledige presentatie kunt u [hier](#) bekijken of raadplegen via de website: [Dobbegebied – De Binnenstad In \(binnenstad-zoetermeer.nl\)](#)

Vervolgens werden de bezoekers gevraagd om een keuze te maken tussen deze twee opties. Om deze keuze te maken, kregen de bezoekers ook de mogelijkheid om vragen te stellen. De volgende vragen zijn gesteld:

***Kan er niets aan het granulaat gedaan worden?***

*De bomen kunnen niet verplaatst worden door het granulaat in de bodem. Er kan niets aan het granulaat gedaan worden, omdat het granulaat in elkaar is gedrukt. Het is bijna zo hard als beton geworden. Er is hierdoor geen ruimte voor de wortels van de bomen. Het gaat om een oud type granulaat, dat nu niet meer wordt gebruikt.*

***Kan er een les uit geleerd worden (m.b.t. het gebruikte granulaat)?***

*Er kan wel een les uit geleerd worden. Zo wordt er nu ander granulaat gebruikt. Het granulaat dat tegenwoordig gebruikt wordt, wordt bijvoorbeeld veel in Amsterdam gebruikt. Daar is aangetoond dat de bomen goed hun wortels kwijt kunnen door dit granulaat en goed kunnen groeien.*

***Een vraag over overlast van de werkzaamheden: wat zijn die zwarte kratten op de foto van de groeiplaatsverbetering?***

*Dit is een krattensysteem. Op de pilaren komt nog een dek met daarop verharding. De pilaren zorgen voor voldoende stevigheid waardoor er voertuigen over de groeiplaatsverbetering kunnen rijden zonder dat deze hierbij wordt samengedrukt. De ruimte tussen de pilaren wordt opgevuld met bomengrond waardoor de nieuwe bomen goed kunnen groeien. Om elke boom is een ruimte nodig van circa 4 x4 meter. Met andere woorden: gedurende 10 tot 20 jaar ontstaat ieder jaar op 1 à 2 plaatsen aan het Marseillepad overlast door werkzaamheden door het vervangen van bomen met nieuwe groeiplaatsverbetering.*

***Om de bomen te laten wortelen moet je door het granulaat heen. Het krattensysteem is niet zo diep, hoe wordt dit gedaan?***

*Het huidige granulaat wordt geheel verwijderd. Het nieuwe krattensysteem gaat tot het grondwater. Er wordt eerst een grote kuip tot grondwaterniveau gegraven. Hier wordt een doek op gelegd en daarop komen de kratten. De kratten vervangen het granulaat en zorgen voor versterking.*

***Er is gesproken over behoud van de bomen behalve vijf. In de vorige presentatie stonden drie slechte bomen. Worden er dan in totaal 8 bomen verwijderd?***

*Nee. Tijdens de werkzaamheden in 2024/2025 worden in ieder geval vijf bomen gekapt. De drie slechte bomen hoeven niet direct weg en kunnen iets langer blijven staan. Deze bomen worden wel in de komende jaren als eerste vervangen. Met het oog op de veiligheid worden de bomen gemonitord.*

**De nieuwe bomen die aangeplant worden: wat is de verwachte groeitijd? Wat kunnen we verwachten qua groei?**

Het zijn zogenaamde 'eerste orde' bomen. Bij aanplant hebben deze bomen een kroon diameter tussen de 3-5 meter. Qua beeld gaan ze in de buurt komen van de platanen op de Frankrijklaan. Er zitten een aantal bomen tussen die in het voorjaar rood zijn en in het najaar bruin. Er zit meer kleurmix in, dan alleen het groen dat er nu is.

**Er staat een grote lelijke treurwilg op het Marseillepad, gaat deze ook weg? Deze drukt de bestrating omhoog. Bij storm is het spannend, er zijn zorgen dat de boom omvalt.**

De wilg staat nu als een te behouden boom in het ontwerp. We noteren de vraag.

**Als we de huidige bomen laten staan, hoe zit het dan met de veiligheid?**

Hoe slechter de staat van de boom is, hoe groter de kans is dat er iets gebeurt. Nu zijn de bomen nog niet dusdanig slecht dat ze een gevaar vormen. Mochten wij een andere inschatting maken van van de conditie (als ze verder komen in het stadium van doodgaan), dan moeten ze weg. Elk jaar worden de bomen beoordeeld. Bomen die er echt slecht aan toe zijn, worden dan verwijderd.

Zoals de bomen er nu bijstaan, staan ze stabiel in het laagje zand. Ze staan eigenlijk in een betonbak. Gaan we dit weghalen en groen aanbrengen, dan dienen we de wortels weg te kappen. Dit is echter geen optie, want dan gaat de boom er conditioneel op achteruit en wordt hij onveilig. Dus zolang er niks wordt gedaan met de bestrating en het granulaat, staan ze redelijk stabiel.

De aanwezigen merken op dat in het verleden al bomen zijn omgewaaid, vooral door herbestrating.

**Op een vorig plaatje zagen ze vele blauwe bomen en drie rode bomen. Deze rode bomen staan precies bij mijn woning. Wat is hier de consequentie van? Is het wel veilig als ze blijven staan?**

Zolang de bestrating blijft zoals deze nu is aangelegd, is het nog veilig. Maar deze drie bomen zijn conditioneel dusdanig slecht, dat ze, wanneer er voor optie 1 wordt gekozen, als eerste zullen worden verwijderd.

**Hoe zit het met de markt? Waarom is de markt niet op de Markt?**

Het definitief ontwerp van het centraal park is al vastgesteld en de herinrichting van het Marseillepad is hier onderdeel van. Ook de marktkramen zijn in het herinrichtingsplan ingepast. Hier is rekening mee gehouden.

**Wie geeft er toestemming voor om de markt zo te behouden? Waarom wordt de markt niet naar de Markt verplaatst?**

Het gaat vanavond over de bomen. Daarom is het niet verstandig om deze discussie nu te voeren.

**Er komen nieuwe bomen: hoe ga je de marktkramen en auto's kwijt kunnen?**

Bij de marktkraam opstelplaats is er ook ruimte voor de auto. (De marktopstelplaats bestaat uit een voorgedeelte voor de klanten, de kraam, een gedeelte achter de kraam en daarachter ruimte voor de auto.) In het definitief ontwerp verandert situatie helemaal. Er is maar één rij met marktkramen, niet twee zoals voorheen. Er komt straks eerst een fietspad, dan een voetpad en ruimte voor de marktkramen. Dit is aan de waterkant.

Op de website van de binnenstad staat het ontwerp, hierop kunt u precies zien hoe de markt eruit komt te zien.

**Komen de marktkramen tegen de huizen aan te staan?**

Nee, de kramen komen aan de waterkant.

**Worden bij optie 2 alle bomen verwijderd, ook die vijf uit optie 1?**

*Ja: bij optie 2 worden alle bomen verwijderd. Er komen bij de nieuwe aanplant niet minder bomen.*

**In Spanje planten ze alleen maar palmbomen vanwege het klimaat. Ik zie geen palmbomen, is hierover nagedacht? Is er rekening met de opwarming gehouden?**

*Het is een mooie suggestie.*

**Als er vier maanden werkzaamheden zijn voor realisatie van optie 2, gaat de markt dan vier maanden naar de Markt?**

*Ja, dit klopt.*

**Zoetermeer is een goed geordende stad met rechte straten. In de plas is veel speelsheid in het ontwerp. Waarom worden de bomen niet op een meer natuurlijke wijze geplant?**

*Indien we alle bomen in een keer weghalen, zullen de nieuwe bomen wat speelser geplaatst worden.*

*Dit is een voordeel van optie 2.*

**Er is eerder met stelligheid gezegd dat er eind van het jaar gestart zou worden. Ik wil in herinnering brengen dat er op dit moment met de aanleg van het centraal park gestart zou moeten zijn. Het park zou in deelfases worden aangelegd, maar we zien nog niks gebeuren. Ik maak me zorgen om de planning. Wat is de reden van de vertraging?**

*In de huidige planning starten de werkzaamheden op 4 november. We starten aan het Marseillepad en tegelijkertijd met de aanleg van de kunstmatige nieuwe eilanden in de Dobbe. Ook wordt in de eerste vier maanden de fundering van de vlonder aangebracht. Dit gebeurt in een kort tijdsbestek en dit is onder andere toe te wijzen aan ecologische redenen (vleermuizen). De werkzaamheden zijn gepland in de tijd wanneer dit ecologisch mag. Hierna wordt verdergegaan met de werkzaamheden aan de speelweide. Er is begin dit jaar begonnen met de aanbesteding, we zijn nu bezig met de selectie van de partij die de aanleg zal doen. De planning is al gecommuniceerd naar alle partijen en staat contractueel vast. In de zomer wordt ook gewerkt, maar dan op andere plekken van het park.*

### Samenvatting van gehoorde vragen en mening van aanwezigen

Na de presentatie en het beantwoorden van de vragen was er aandacht en ruimte voor de indrukken. Hoe kijken de aanwezige omwonenden naar de onderzoeksresultaten en welke optie heeft hun voorkeur? Hier kwamen de volgende reacties op:

*Mevrouw geeft aan: het lijkt me erg mooi worden. Type 2 dan vooral, met de vergroening.*

*Iedereen geeft aan: alles eruit, liever in een keer.*

*Meneer geeft aan: ik ben voor, als jullie ook de wilg meenemen (grapje).*

*Meneer: Optie 1 lijkt een beetje aankloien.*

### Afsluiting

We wilden u graag hier ontvangen, om de hele situatie goed uit te kunnen leggen. Juist omdat het onverwachts is dat de bomen niet verplaatst kunnen worden. Goed om alle informatie te bespreken en samen een optie te kiezen. Fijn dat alle aanwezigen een voorkeur voor 2 hebben! We waren op tijd klaar.

### Vervolg

Mede op grond van de reactie van omwonenden kiest de gemeente een oplossing en past het definitief ontwerp daarop aan.