

Verslag 1^e participatiebijeenkomst nieuwbouw IKC Seghwaert

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Onderwerp: Verslag eerste participatiebijeenkomst nieuwbouw IKC Seghwaert

Vergaderdatum en tijd: 1 oktober 2025, 19.00-21.00 uur

Vergaderplaats: IKC De Hofvijver, Forelsloot 3/4 Zoetermeer

Aanwezig: Verschillende medewerkers van de gemeente Zoetermeer
Verschillende medewerkers van onderwijsgroep Unicoz
25-30 omwonenden

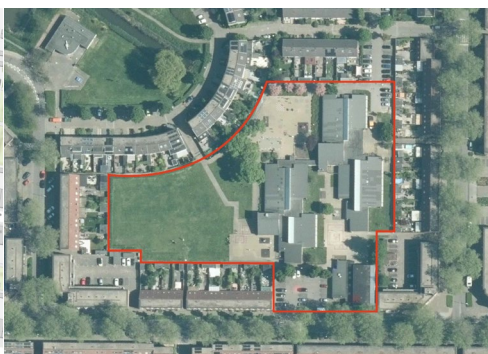
Op woensdagavond 1 oktober 2025 vond de eerste participatiebijeenkomst over de nieuwbouw van IKC Seghwaert plaats. Ongeveer 30 geïnteresseerden namen hieraan deel. Het doel van de avond was om de stand van zaken te delen en het ophalen van informatie op verschillende onderdelen.

Achtergrond bij het project

De wijk Seghwaert krijgt een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) dat in de plaats komt van De Touwladder en De Hofvijver. Dit nieuwe pand vervangt de huidige, verouderde schoolgebouwen. De Touwladder is gebouwd in 1982 en De Hofvijver is al sinds 1977 in gebruik. De nieuwe school moet ruimte gaan bieden aan ongeveer 425 leerlingen. Hieronder in figuur 1 en 2 is het plangebied weergegeven.



Figuur 1



Figuur 2

Algemene indruk avond

De avond had de volgende indeling.

19:00 – Inloop
19:30 – Welkom
19:35 – Stand van zaken
19:45 – Actieve sessie (input)
20:15 – Pauze
20:25 – Plenaire terugkoppeling
21:00 – Einde bijeenkomst

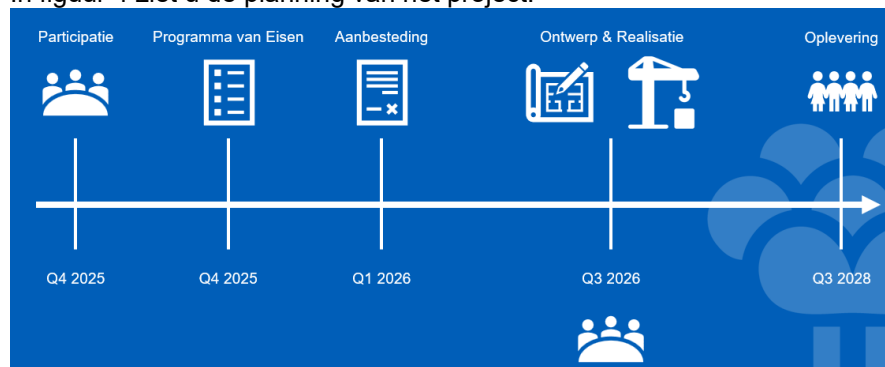
Bij binnenkomst gaven de aanwezigen met een sticker aan waar ze wonen (zie figuur 3). Na de introductie vertelden de projectmanagers over de stand van zaken van de ontwikkeling van het nieuwe IKC Seghwaert.

Op de Velddreef wordt geen les meer gegeven: KC De Touw ladder is verplaatst naar IKC De Hofvijver maar de kinderopvang blijft voorlopig. Om leegstand en vandalisme te voorkomen, komt er tijdelijke anti-kraakbewoning. De direct omwonenden worden geïnformeerd nadat de exacte invulling duidelijk is.



Figuur 33

In figuur 4 ziet u de planning van het project.



Figuur 4 4 planning nieuwbouw IKC Seghwaert

Na het plenaire gedeelte door de projectmanagers, werden de aanwezigen gevraagd om hun inbreng te leveren op de volgende 4 vragen:

- Wat vindt u van het openbare groen naast de huidige IKC de Touw ladder?
- Wat vindt u van de parkeermogelijkheden in de buurt?
- Welke kansen ziet u voor de buurt met het nieuwe IKC?
- Waar maakt u zich zorgen over bij het nieuwe IKC?

Het doel was het ophalen van wensen en ideeën. Per vraag was een flipover beschikbaar waarop bewoners en ouders hun vragen, zorgen, wensen en ideeën konden opschrijven. Ook was er ruimte om met de experts van de gemeente in gesprek te gaan.

Na de pauze volgt een korte terugkoppeling op de opmerkingen.

1. Openbare groen

Het huidige groen bij KC de Touwladder is over het algemeen gewenst door de aanwezigen. Er worden wensen uitgesproken over de bomen op het schoolplein, welke schaduw etc. Bieden aan de omgeving. In het algemeen zijn de aanwezigen tevreden over de bomen behalve over de rode bessen die van enkele bomen vallen. Daarnaast het gebruik van het grasveld: er wordt volgens de aanwezigen goed gebruik gemaakt zoals bij een buurt BBQ, er wordt gevoetbald etc. Andere voorzieningen, zoals een avontuurlijk speeltoestel, ontbreken. In herfst en winter blijkt er wateroverlast te zijn en staat het grasveld regelmatig onder water. Het groen wordt in het algemeen als positief ervaren; geen verdere vragen of opmerkingen.

2. Verkeer

In de huidige situatie worden er voornamelijk twee punten genoemd. Het eerste punt is de grote parkeerdruk met halen brengen van kinderen rondom schooltijd; deze drukte is er nu al. Het tweede punt is de verkeersonveiligheid en opstopping die het halen en brengen met zich meebrengt. Daarbij wordt een aantal keer de suggestie van een kiss & ride gegeven door de aanwezigen. Het huidige terrein is te klein en te onoverzichtelijk en daardoor gevaarlijk. Vaak wordt er ook fout geparkeerd, zelfs in de verdere omgeving van de school.

3. Zorgen

De zorgen zijn hierboven bij de inhoudelijke punten ook meegenomen. Verder wordt genoemd de overlast door brengende ouders, voor omwonenden. Zorgen zijn er over de huidige problemen, dus wat als de school met zoveel meer leerlingen er komt, zijn de problemen dan ook groter? Opmerking dat fietsenstalling daarbij ook groter moet want fietsen worden groter (denk aan bakfietsen, etc.). Daarnaast zijn zorgen geuit over het nieuwe IKC, vooral over de eventuele hoogte, ligging en omvang van het gebouw. Daarbij de mogelijke gevolgen voor privacy, uitzicht, zonlicht en de woningwaarde.

4. Kansen

De kansen van het nieuwe IKC worden vooral gezien over het groen en het toenemen van de speelruimte. Ook de toegankelijkheid van speeltoestellen buiten schooltijden wordt hierin meegenomen. Verder geven aanwezigen blij te zijn dat de kinderen in de buurt naar school kunnen. Een goed moment om iets aan de uitstraling van het gebouw te doen, zoals met kleurgebruik.

Na deze terugkoppeling werd de avond afgesloten door de voorzitter. De aanwezigen krijgen per mail het verslag toegestuurd en deze wordt ook op de website geplaatst. De volgende participatiebijeenkomst vindt plaats tijdens het ontwerp, naar verwachting in het najaar van 2026. Voor verdere vragen of als u iets wilt meegeven, kunt u contact opnemen met de gemeente via het e-mailadres projecten@pmv.nl.

Om de participatiebijeenkomst te evalueren, vragen we of u een reactieformulier wilt invullen. U vindt het formulier via onderstaande QR-code. Alvast dank voor het invullen.



BIJLAGE: opgehaalde input per onderdeel

1. Openbaar groen

Wat vindt u van het openbare groen naast de huidige KC De Touw ladder?

Natuur schoolplein mogelijkheden
Boom op het schoolplein met een bankje
Het openbaar groen is een pluspunt voor deze buurt en zou ik graag behouden. Meer bomen rond de school voor schaduw zou fijn zijn.
Meer groen afstand tot schoolgebouw creëren.
Groen i.v.m. geluidsoverlast
Te hoge bomen zorgen voor schaduw in de tuin en beperkt het zicht.
Geen bomen met rode besjes.
Meer bomen.
Op zich prima alleen sommige bomen op een T-kruising maakt overzicht verkeer onveilige. Maar dat geldt voor heel Seghwaert.
Veilige omgeving creëren
Het is een groene buurt
Gebruik grasveld is positief en moet zo blijven zoals voetbal, spel, activiteiten, buurt BBQ.
Groen, speeltoestellen, bankjes en prullenbakken, alle leeftijden.
Grasveld wordt veel gebruikt "superleuk" "meer"
Avontuurlijk spelen (hout, tunnelbaan bijvoorbeeld)
Grasveld moet blijven! Belangrijke sociale functie voor buurt evenementen en sportactiviteiten van school
Kunstgrasvelden i.v.m. duurzaam + geluid en onderhoud
Buitengym op veld
Grasveld is nu te kaal, aankleden met meer struiken en speeltoestellen.
Goede afwatering voor veld
Drainage grote grasveld nu slecht.
Haag is goed maar mag vaker gesnoeid worden voor afscherming
Grasveld blijven grote plassen staan

Samenvatting

Bewoners en ouders willen graag de groen omgeving behouden en versterken met meer bomen en beplanting rond de school voor schaduw en een natuurlijke uitstraling. Daarbij is aandacht nodig voor onderhoud, zichtbaarheid bij kruispunten en het vermijden van overlast door te hoge bomen of ongewenste boomsoorten.

Het grasveld speelt een belangrijke sociale rol als plek voor sport, spel en buurtactiviteiten. Dit moet behouden blijven en eventueel worden verbeterd met betere afwatering, kunstgras of extra speelvoorzieningen. Bewoners en ouders zien graag een avontuurlijk en natuurlijk ingericht schoolplein met speeltoestellen en zitplekken voor kinderen van jong tot oud. Belangrijk is dat vergroening hand in hand gaat met een veilige, overzichtelijke en goed onderhouden omgeving.

2. Verkeer en parkeren

Wat vindt u van de parkeermogelijkheden in de buurt?

Huidig veel blokkade bij het ophalen en brengen
Weinig parkeermogelijkheden
Krappe oprit wat zorgt voor opstopping
Blokkades door brengende ouders
Huidig al te hoge parkeerdrukke bewoners
Deze zijn momenteel een beperkt aantal
Bewoners moeten ver en zoeken voor parkeerplaats in de avond in huidige situatie. Zorgen groei IKC
Wisselende schooltijden start/eind
Overlast brengende ouders
Kiss & ride plekken (doorrij route)
Huidige parkeer plekken onoverzichtelijk -> voorkeur doorrijden
Afgesloten fietsenstalling (vandalisme) veel vandalisme buiten openingstijden
Kiss & ride te klein en onoverzichtelijk
Kiss & ride geblokkeerd door herinrichting en laad vak voor verkleind
Containers op kiss & ride
Door herinrichting zijn er parkeerplekken verdwenen, terwijl druk tijdens kiss & ride hoog is
Sluipverkeer, verkeerd parkeren in de wijk
Vraag om doorrij route
Veel sluipverkeer konijnenwilde i.c.m. hoge snelheid
Overlast van parkeren van brengen/halen
Parkeren in starten in wijk en foutparkeren tijdens schooltijden.
Sluipverkeer
Kiss & ride

Samenvatting

Bewoners en ouders ervaren veel verkeersdrukke rond het halen en brengen bij school door beperkte parkeerruimte, krappe opritten en blokkades. Bewoners ervaren hoge parkeerdruk en overlast door foutparkeren en sluipverkeer. De huidige kiss & ride-zone is te klein, onduidelijk en vaak geblokkeerd. Er is behoefte aan een betere verkeersstructuur met voldoende parkeergelegenheid, een duidelijke doorrijroute en meer aandacht voor veiligheid en doorstroming.

3. Zorgen

Waar maakt u zich zorgen over bij het nieuwe IKC?

Dat de nieuwbouw op het veld wordt gerealiseerd
Hoogte?!
Oppervlakte
Scheuren in onze huizen met o-meting woningen
Hoeveel leerlingen? Parkeeroverlast? Aanrijroutes?
Veiligheid? Vrije inloop en uitloop. Weglopen van kinderen van terrein, oversteken en water
Extra verkeer (sluipverkeer)
Inkijk in je woning vanuit het nieuwe gebouw als het hoger is
Locatie van het gebouw, op huidige locatie gebouw
Te dicht op de huizen, inkijk, uitzicht belemmering, tegenhouden van zonlicht
Bouwlawaai & bouwverkeer en parkeerplaatsen --- compensatie?
Wat gaat het met de huizenprijzen doen? "onzekerheid"
1 in-& uitrit, slecht zicht (bomen)
Gevaarlijke situatie bij halen en brengen
Waar worden de bouwketen geplaatst?

Samenvatting

Bewoners uiten zorgen over het nieuwe IKC, vooral over de hoogte, ligging en omvang van het gebouw en de mogelijke gevolgen voor privacy, uitzicht, zonlicht en woningwaarde. Ook zijn er zorgen over toename van verkeer, parkeerdruk en veiligheid van kinderen bij halen en brengen. Er wordt gevraagd naar maatregelen, compensatie en duidelijke communicatie over de locatie en uitvoering van de bouw.

4. Kansen

Welke kansen ziet u voor de buurt met het nieuwe IKC?

Kansen voor de buurt
Verbetering voor de buurt
Centrale plek in de buurt voor gezamenlijke activiteiten
Vrolijke uitstraling, meer kleuren
Gebouw compact en omhoog schept meer ruimte o.a. voor parkeren en spelen
Kleurrijk gebouw
Compacter bouwen = meer ruimte
De gezelligheid
Sluipverkeer voorkomen
Goede veiligheid. Cameratoezicht op de school
Meer verlichting + toegankelijkheid + tijdens schooluren
Beter brengen halen met verkeer en fietsen en minder overlast
Goede parkeeroplossing, verbeteren verkeersveiligheid
Speelbos/tuin met meer natuurlijke inrichting. Vandalisme bestendig!
Veel speelruimte voor de buurt
Speelplek voor kleine en grote kinderen
Speeltuin of groot speelgebied
Groene grasvelden niet benut. In de toekomst meer groen en speelgelegenheden
Groen rondom schoolplein i.v.m. geluidsoverlast

Samenvatting

Bewoners en ouders zien kansen voor de buurt in de nieuwbouw en herinrichting van de school en omgeving. Een centrale, gezellige plek met een vrolijke en kleurrijke uitstraling kan zorgen voor meer samenhang en buurtactiviteiten. Door compacter te bouwen ontstaat extra ruimte voor parkeren, spelen en groen. Er is wens voor een natuurlijke en vandalismebestendige speelomgeving voor kinderen van alle leeftijden, met aandacht voor veiligheid, verlichting en verkeersdoorstroming bij halen en brengen van de kinderen. Ook worden goede parkeeroplossingen, cameratoezicht en minder sluipverkeer genoemd als verbeterpunten voor een veilige, toegankelijke en leefbare buurt.

Vragen uit de zaal

Op de avond zelf zijn er verschillende vragen gesteld door aanwezigen. Hieronder worden deze toegelicht en van antwoord voorzien.

Vragen aanwezigen	Antwoorden gemeente / Unicoz
Wat is een Meerpuntlokaal?	Een Meerpuntlokaal is een ruimte waarin ouders laagdrempelig terecht kunnen met vragen over het opvoeden, opgroeien en ouderschap.
Wanneer start de tijdelijke invulling (huisvesting)? Bewoners vrezen dat het leegstaande pand anders vanaf begin december wordt gebruikt voor vuurtjes en rommel.	We gaan kijken per wanneer de invulling zal zijn in verband met onveiligheid en vandalisme. U wordt hierover apart geïnformeerd door de betrokken medewerker(s).
Waar gaan de kinderen van de kinderopvang heen tijdens de sloop?	Voor nu geen adres of locatie bekend, te vroeg in deze fase maar dit komt later. Ouders worden natuurlijk op tijd geïnformeerd.
Hoe ziet de planning eruit? Wanneer gaat de nieuwe school open?	Wens om open te gaan met nieuwe schooljaar september 2028. Indien niet haalbaar zal het in overleg gaan met Unicoz. Niet wenselijk om kinderen mid oktober of mid februari te starten uiteraard.
Hoeveel groot wordt de school? Dit wordt gevraagd in verband met parkeren	Het nieuwe IKC wil 425 leerlingen verwelkomen. Parkeervoorzieningen worden op basis van de parkeernorm bepaald.
Als er gesloopt wordt, zal er altijd geheid moeten worden? Zit er asbest in de huidige structuur van de school?	Er zal geheid moeten worden. Of er asbest in het gebouw zit, wordt nader onderzocht.
Is er compensatie voor de buurt vanwege de geluidsoverlast?	U ontvangt als omwonenden geen financiële compensatie vanwege de geluidsoverlast. De overlast zal zoveel mogelijk beperkt worden en u wordt hierin meegenomen.
Komt er cameratoezicht rondom het gebouw? Betere verlichting tijdens openingstijden vanwege hangjongeren.	De mogelijkheden van cameratoezicht en betere verlichting tijdens openingstijden worden meegenomen in het ontwerp.
Wordt de buurt geïnformeerd als er tijdelijke huisvesting in het gebouw komt? Er is angst voor overlast, zoals bijvoorbeeld gebruik van het veld als tuin.	Ja, de buurt wordt erover geïnformeerd. Er is op dit moment nog geen definitieve duidelijkheid over de tijdelijke huisvesting. De betrokken medewerkers zijn geïnformeerd hierover en informeren de direct omwonenden over de invulling.