



Verslag slotbijeenkomst Gebiedsvisie Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J. W. Paltelaan & varianten Eerste Stationsstraat 185 24 september 2024

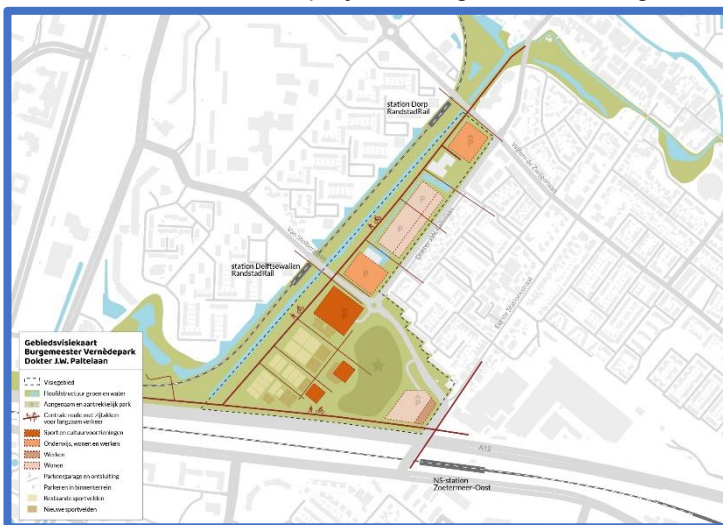


Op 24 september 2024 vond de slotbijeenkomst voor de Gebiedsvisie Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan plaats. Ook werden deze avond de twee stedenbouwkundige modellen voor Eerste Stationsstraat 185 door de ontwikkelaar gepresenteerd. De ongeveer 140 aanwezige bezoekers zijn in een uur meegenomen in een presentatie. Daarna was er nog een uur de gelegenheid om aan de verschillende thematafels verdiepende vragen over de gebiedsvisie te stellen aan medewerkers van de gemeente. Aan de tafel van de Eerste Stationsstraat 185 kon u reactie geven op de twee varianten.

Presentaties

De gezamenlijke presentatie begon met een interview door de voorzitter met wethouder Weerwag. De wethouder legde uit dat na deze avond de gemeente aan de slag gaat met het schrijven van een omgevingsprogramma. Omgevingsprogramma is het nieuwe woord, volgens de omgevingswet (ingegaan op 1-1-2024), voor gebiedsvisie. Zodra het omgevingsprogramma geschreven is, wordt deze zes weken ter inzage gelegd. Dit betekent dat iedereen die dit wil, hierop mag reageren (zienswijze indienen). Daarna moeten het college en de raad besluiten of zij het omgevingsprogramma vaststellen en daarmee groen licht geven voor het uitvoeren van dit omgevingsprogramma (zie bijlage 1 voor de tijdslijn). In de derde stadsbrede bijeenkomst (22 mei 2024) werd aangegeven dat er onderzocht werd of het Oranje Nassau College Parkdreef (ONC Parkdreef) in dit gebied gevestigd zou kunnen worden. Tijdens de slotbijeenkomst kon wethouder Weerwag vertellen dat Paltelaan geen optie meer is voor ONC Parkdreef. De gemeente verkent nu verschillende andere locaties binnen Zoetermeer om een geschikte plek te vinden voor deze school

Na de wethouder nam de projectmanager de aanwezigen mee in een korte terugblik op het proces



van het afgelopen jaar. Daarna was het tijd voor de presentatie van de voorkeursvariant van het omgevingsprogramma. Dit werd gedaan door bureau LOS. Tijdens de presentatie werden twee uitwerkingen van het gebied getoond:

1. Het gebied met daarop de 'vlekken'. Deze kaart geeft aan welke functie (bijv. sport, onderwijs, wonen) waar komt (zie afbeelding hierboven en bijlage 2 voor de kaart).
2. Het gebied met daarop de mogelijke uitwerking. Deze kaart is een voorbeeld van hoe het gebied er in de toekomst uit zou kunnen zien.

Ook werd er uitgelegd dat het omgevingsprogramma wordt vastgesteld door het college en de raad op het niveau van de vlekken. Hoe deze vlekken er precies uit gaan zien wordt uitgewerkt in een latere fase. Deze vlekken worden als aparte projecten opgepakt en uitgewerkt. Ook worden belanghebbenden dan weer betrokken in de participatie. De volgorde waarop deze projecten in uitvoering worden gebracht, wordt opgenomen in een uitvoeringsagenda. Na de presentatie van het omgevingsprogramma (/de gebiedsvisie), werd door de ontwikkelaar Arthur Armstrong de twee stedenbouwkundige modellen voor de Eerste Stationsstraat 185 gepresenteerd. In deze presentatie werd teruggeblikt naar het startpunt in 2020 waarbij een toren van 90 meter hoog is gepresenteerd. Daarna werd er gepresenteerd hoe er is doorontwikkeld naar de huidige twee varianten met een maximale bouwhoogte van 45 meter hoog.

Na de presentatie van de Eerste Stationsstraat 185 is het vervolg toegelicht voor beide projecten.

De volledige presentatie van deze avond kunt u terugzien op de website: [Presentatie slotbijeenkomst Gebiedsvisie Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan & varianten Eerste Stationsstraat 185.](#)

In gesprek aan de tafels

Omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan

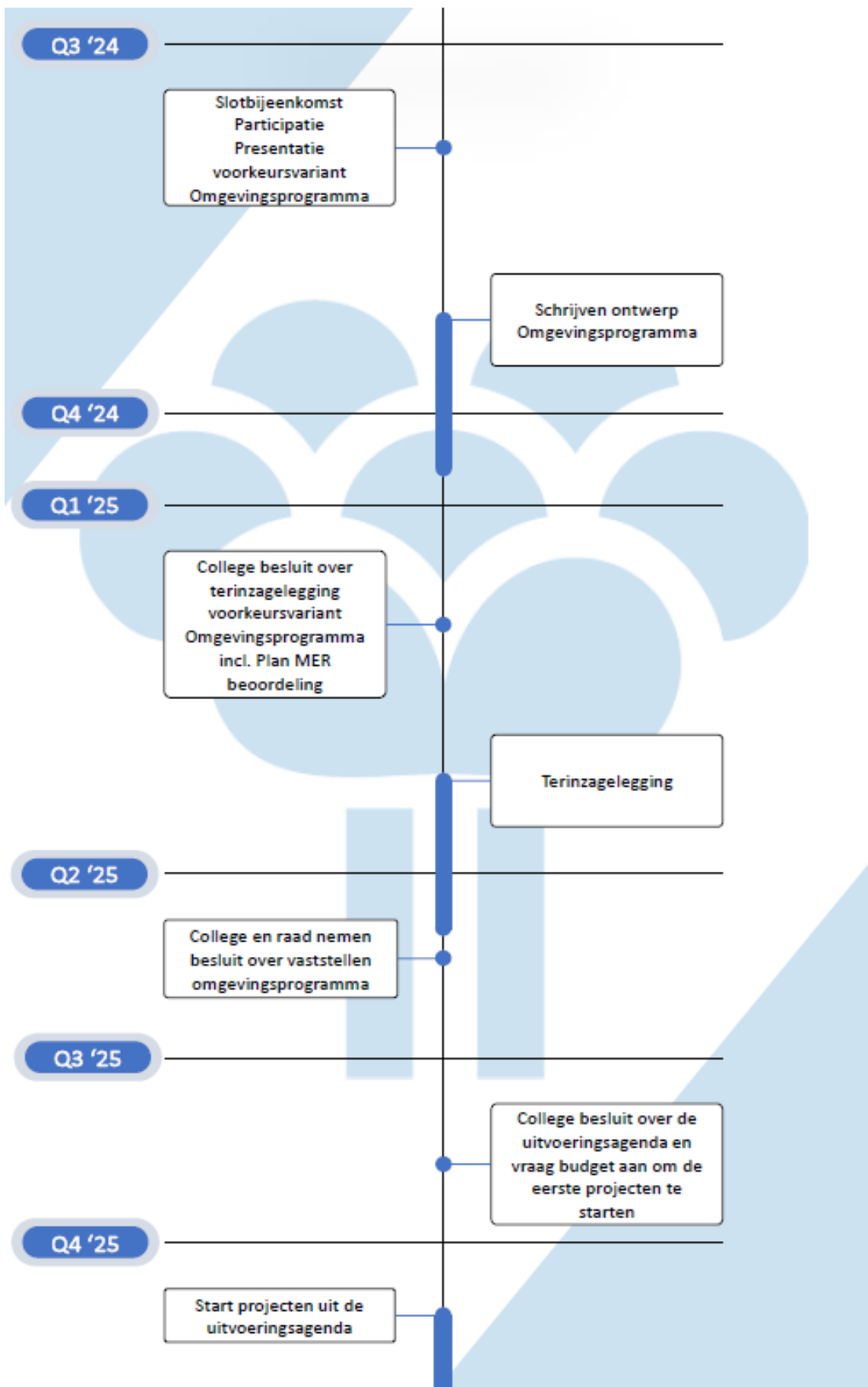
Aan de tafels zijn er gesprekken gevoerd met medewerkers van de gemeente. Over de toename van verkeer en de verkeersveiligheid is een aantal vragen gesteld. Met name de kruising Eerste Stationsstraat – Dr. J.W. Paltelaan voor Nutricia is een punt van aandacht. Ook zijn er nog wensen uitgesproken voor de realisatie van een plein in het park, om te ontmoeten.

Eerste Stationsstraat 185

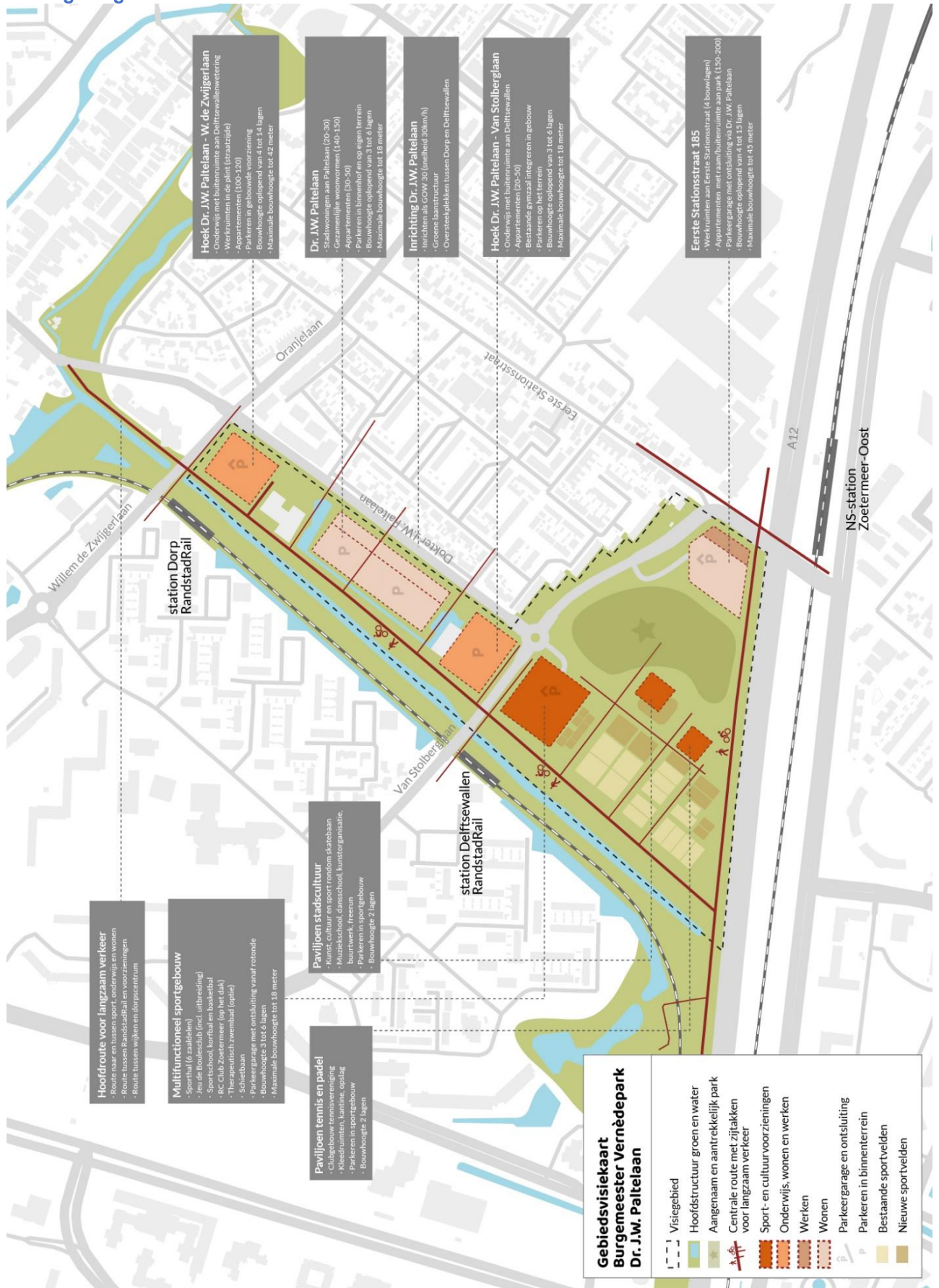
Aan de tafel Eerste Stationsstraat 185 hebben gesprekken plaatsgevonden met de ontwikkelaar. De volledige uitwerking van de gesprekken aan de Eerste Stationsstraat 185, vindt u in bijlage 3.



Bijlage 1: Tijdlijn omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan



Bijlage 2: Voorkeursvariant omgevingsprogramma (/gebiedsvisie) Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan



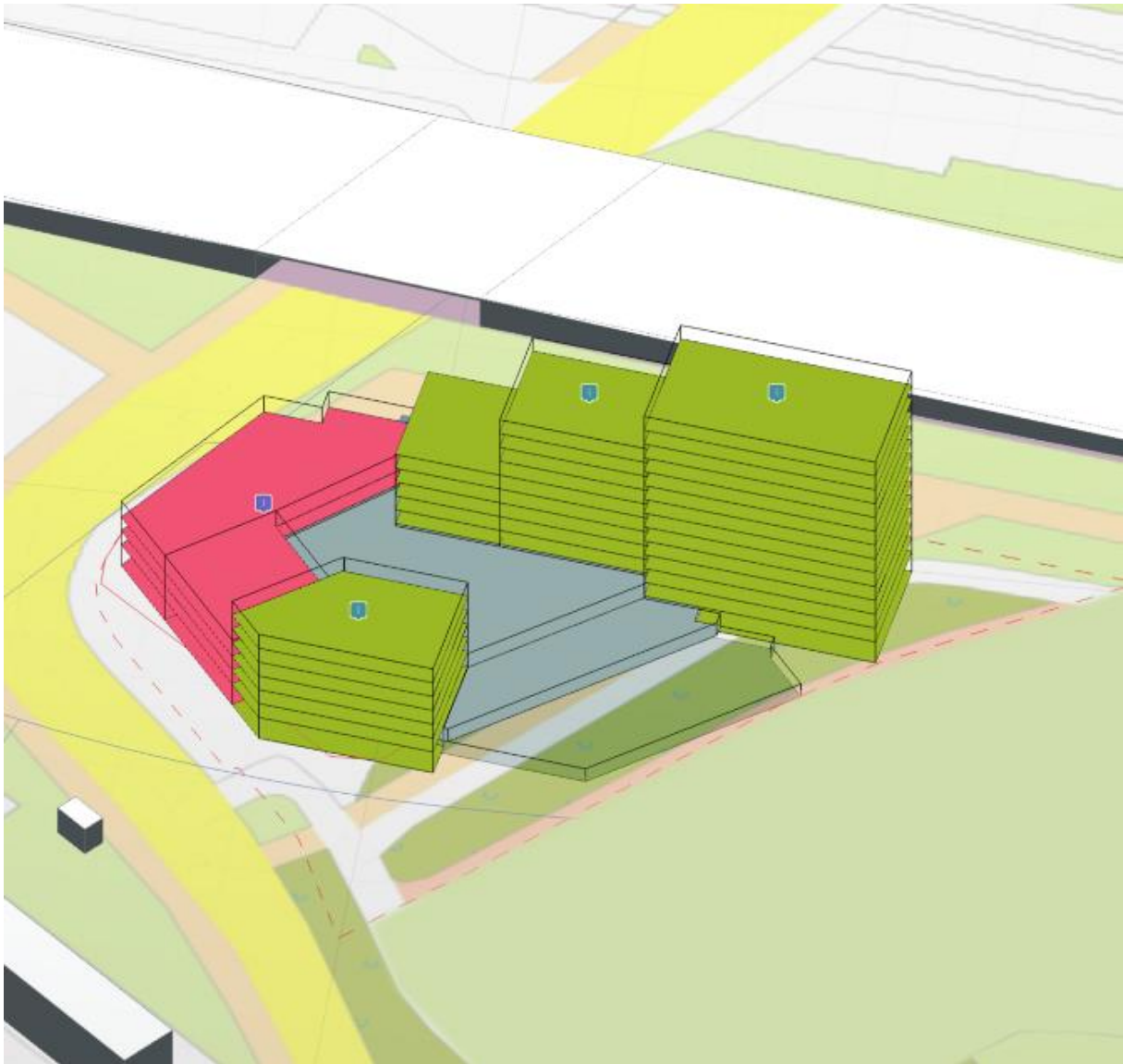
Bijlage 3: Uitwerking reacties varianten Eerste Stationsstraat 185

Variante 1: Hofmodel



Wat spreekt u wel aan?
'Erica-hof'
Beter uitzicht op het grotere park door schuine gevel
Mooi ontwerp, 45 -> 30 meter zou nog mooier zijn
Wat spreekt u niet aan?
Hofmodel gewoon niet mooi
De onderdoorgang klikt wel leuk maar voelt best bedrukkend. Misschien ander ontwerp daarvan?
Onderdoorgang voelt onveilig met hangjongeren en graffiti etc. Gebeurt al in de tunnel onder het spoor.
Minder volumineus blok
Oogt te compact
Anders
Waarom niet gelijk de spoorwegovergang aangepakt? Heel druk nu!

Variante 2: Parkmodel



Wat spreekt u wel aan?
Het parkmodel spreekt me meer aan dan het Hofmodel vooral als het deel met de treden groen wordt
Mooie open relatie met het park
Geweldig dat park doorloopt
Past beter in het park
Voorkeur voor parkvariant
Wat spreekt u niet aan?
Draai de hoogte van de bebouwing om langs de A12, laag aan parkzijde en hoog bij de overweg
Veel groen!
Anders
Als er voldoende seniorenwoningen komen, hoeven er nauwelijks jongerenwoningen gebouwd te worden door de doorstroming
Parkeren mooi opgelost en prachtig aantal

Welke suggesties heeft u voor het vervolg van de participatie?

- Blijf met ons in gesprek [belangengroep]
- Houd tussendoor contact [seniorengroep]

Welke adviezen wilt u de ontwikkelaar meegeven voor de verdere ontwikkeling?

- Ik woon direct naast het perceel en mijn woning is niet geheid. Hoe zit het met eventuele schade aan mijn woning?
- Probeer ook 'stippel'-wonen erin te verwerken (om naar elkaar om te kijken).
- Mix in woningen!
- Geluid van de doorgaande weg kan gaan reflecteren tegen de gevels van het pand. Hoe kan dat verminderd worden?
- Spoorovergang graag aanpakken! Wordt nog veel drukker!
- Waarom niet gelijk de spoorwegovergang aangepakt? Heel druk nu al!
- Fietskruising Stationsstraat -> Nootdorp -> Gouda is nu al levensgevaarlijk. Liefst ongelijkvloerse overgang.
- Verkeersveiligheid!!
[Zie onderstaande schets]

