



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 10 oktober 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

Mevr. L. van Dijk

Plannen behandeld zonder toelichting

Dorpsstraat 158 B - legalisatie

omschrijving: Het Dorpsstraat 158 B, bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning
2022-046515

zaaknummer: 2024-099022

welstandsgebied: 1, Historische Kern

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het toegevoegde zijraam, omdat het een verbetering van het bouwplan is.



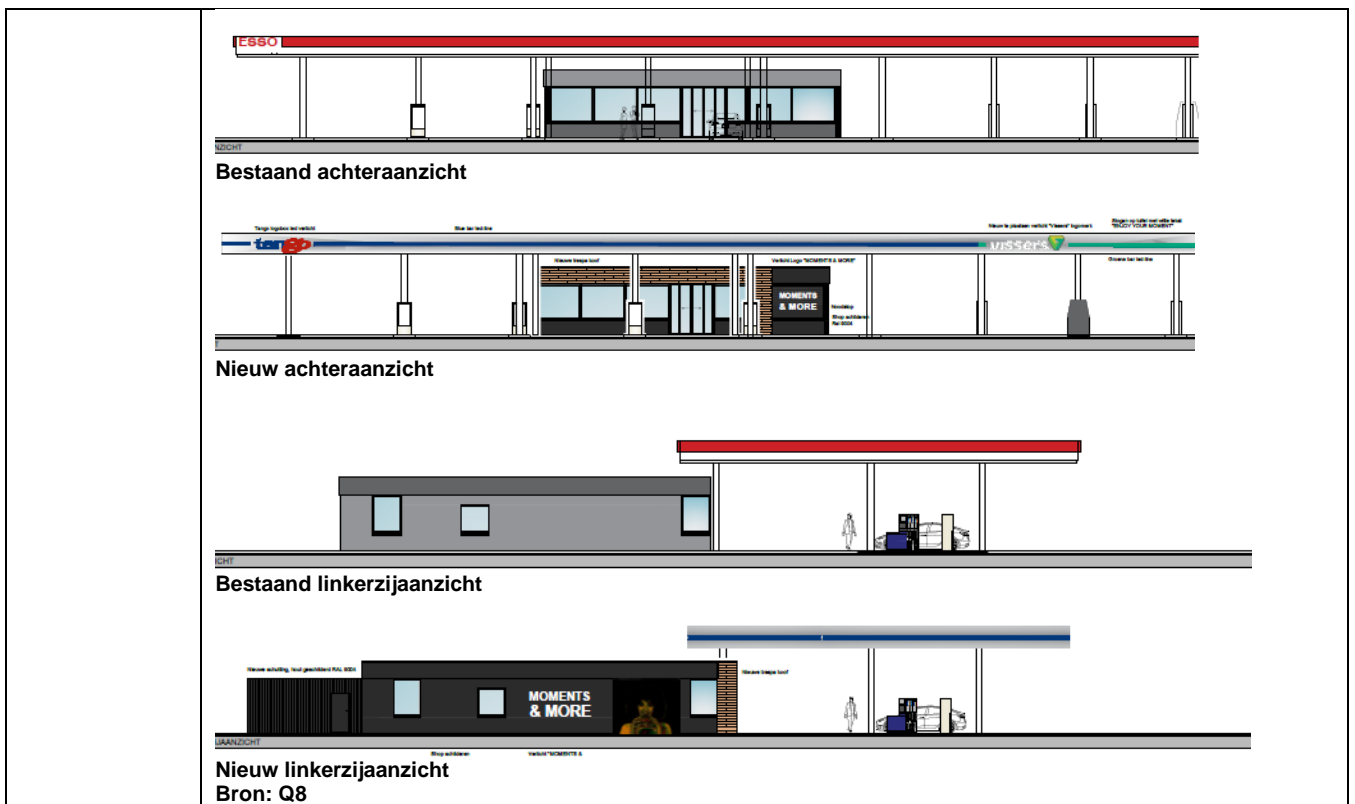


Huidige situatie
Bron: constateringsrapport

Rijksweg A12, nummer 8, locatie Knorrestein

omschrijving: Het plaatsen van een prefab techniekruimte (Veranderen Esso naar Tango)
zaaknummer: 2024-146401
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het bijplaatsen van de techniekruimte en wijziging van huisstijl vanuit welstand aanvaardbaar is.



Locatie van der Waalsstraat - vooroverleg

omschrijving: Het realiseren van 3 hoogwaardige multifunctionele bedrijfsruimtes
zaaknummer: 2024-073860
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **In principe akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 26-09-2024.



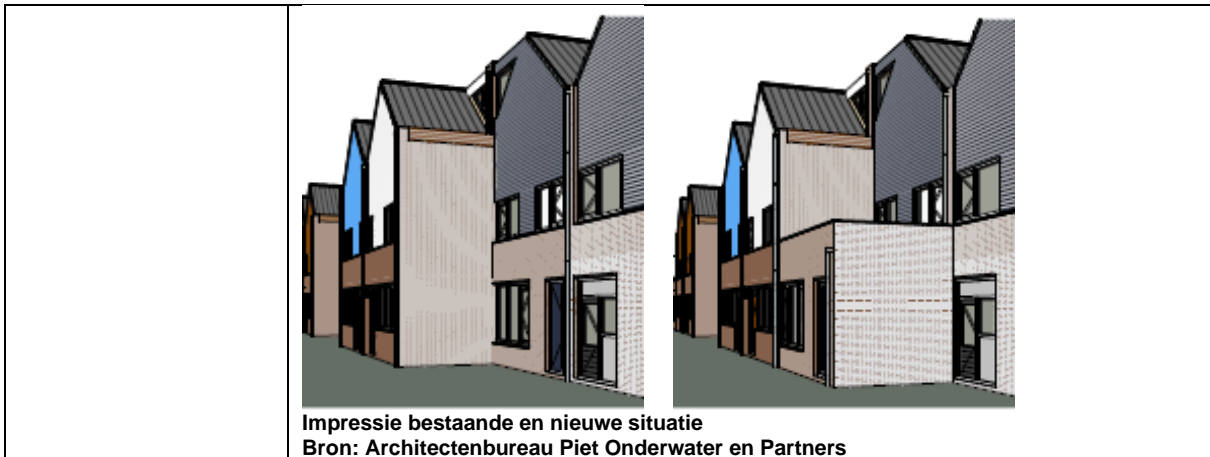
Medeaschouw 26

omschrijving: Het uitbouwen aan de voorzijde van de woning
zaaknummer: 2024-114469
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 28-03-2024.



Noordeloosstraat 4

omschrijving: Het realiseren van een bijgebouw
zaaknummer: 2024-014388
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder geagendeerd voor de vergadering van de stadsbouwmeester van 15-08-2024.

