



gemeente  
**Zoetermeer**

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 11 april 2024.

### Plannen behandeld zonder toelichting

#### Charentestroom 45

omschrijving: Het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing  
zaaknummer: 2024-030024  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat dergelijke wegschuifbare balkonbeglazing veelvuldig voorkomt bij vergelijkbare appartementengebouwen.



## John Sousarode 7

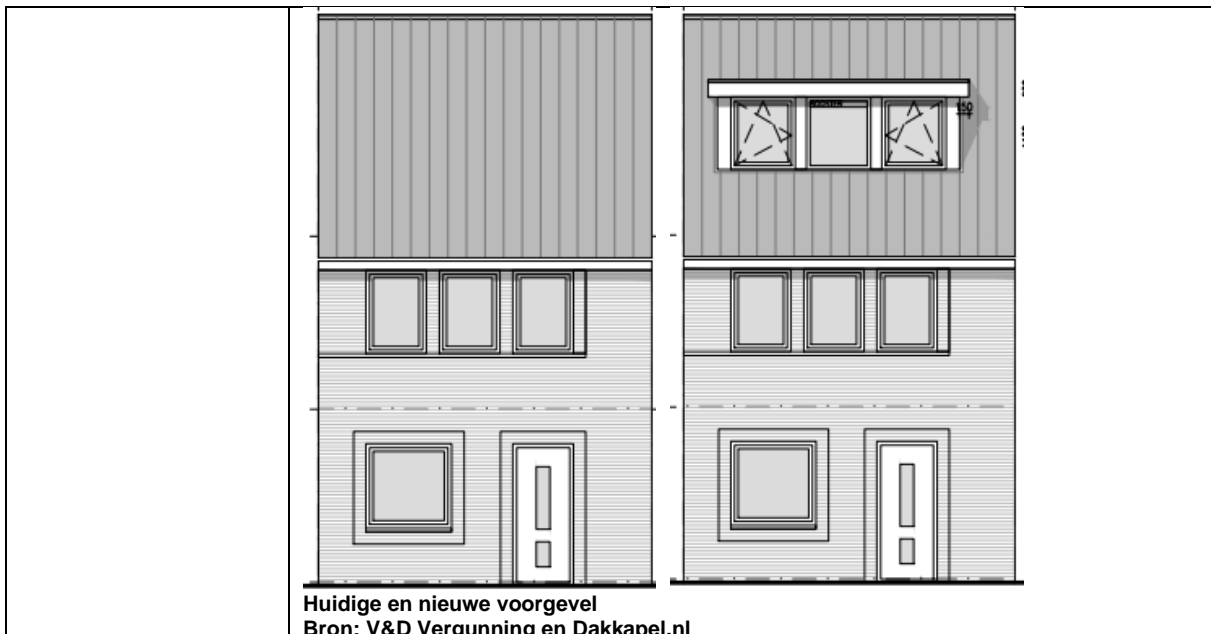
omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
zaaknummer: 2024-039614  
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.  
De dakkapel is lager dan de precedenten, zoals de dakkapel op John Sousarode 17.  
Geadviseerd wordt de dakkapel met 140 mm te verhogen, zodat het dezelfde hoogte krijgt als John Sousarode 17. De totale hoogte van de dakkapel is wordt dan 1600 mm in plaats van 1460 mm. Dit komt de meer verticale verhouding van de glasvlakken ook ten goede. Gelet moet worden dat de aanvangshoogte als de overige dakkapellen.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. De hoogte en de plaatsing van de dakkapel identiek te maken met John Sousarode 17;
2. De hoogte te vergroten van 1460 mm naar 1600 mm;
3. De aanvangshoogte aan de onderzijde overeen te laten komen met John Sousarode 17.



**Roggeakker 194**

omschrijving:

Het vervangen van 2 ramen van de buitendeuren

zaaknummer:

2024-052460

welstandsgebied:

Woonwijk 9, Seghwaert

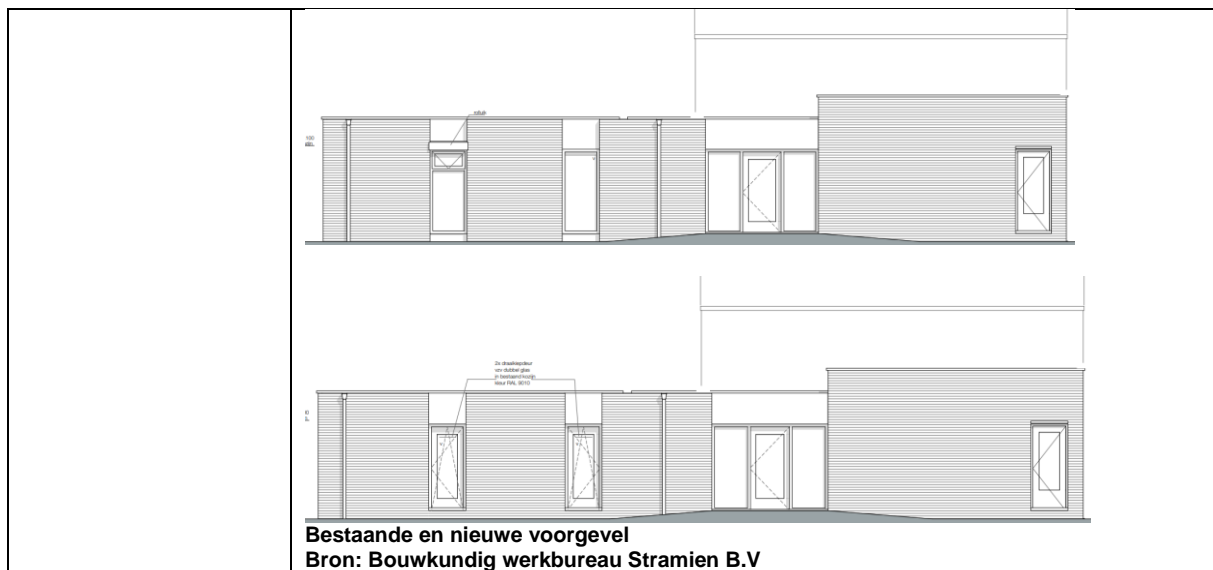
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw.

**Opmerkingen** : Geen.



### Fidelioschouw 3

omschrijving: Het plaatsen van 2 dakkapellen op het voordakvlak  
zaaknummer: 2024-037578  
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw.  
Een tweede dakkapel op deze positie is akkoord, maar de ritmiek en verdeling van de vensters en het kleur- en materiaalgebruik zijn niet akkoord.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd;

1. de ritmiek en verdeling van de vensters af te stemmen conform Broekwegzijde 176;
2. het kleur- en materiaalgebruik af te stemmen op de reeds aanwezige dakkapel van de woning.

