

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 11 december 2025

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer
Ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente Zoetermeer

Mevr. L. van Dijk

Plannen behandeld zonder toelichting

Titaanwit 12

omschrijving: Het vervangen van de kozijnen aan de voorgevel
zaaknummer: 2025-142094
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Albast 29

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een opbouw op de bestaande garage

2025-131687

Woonwijk 11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat een dergelijke opbouw al eerder vergund en gerealiseerd bij Albast 39 en 41.

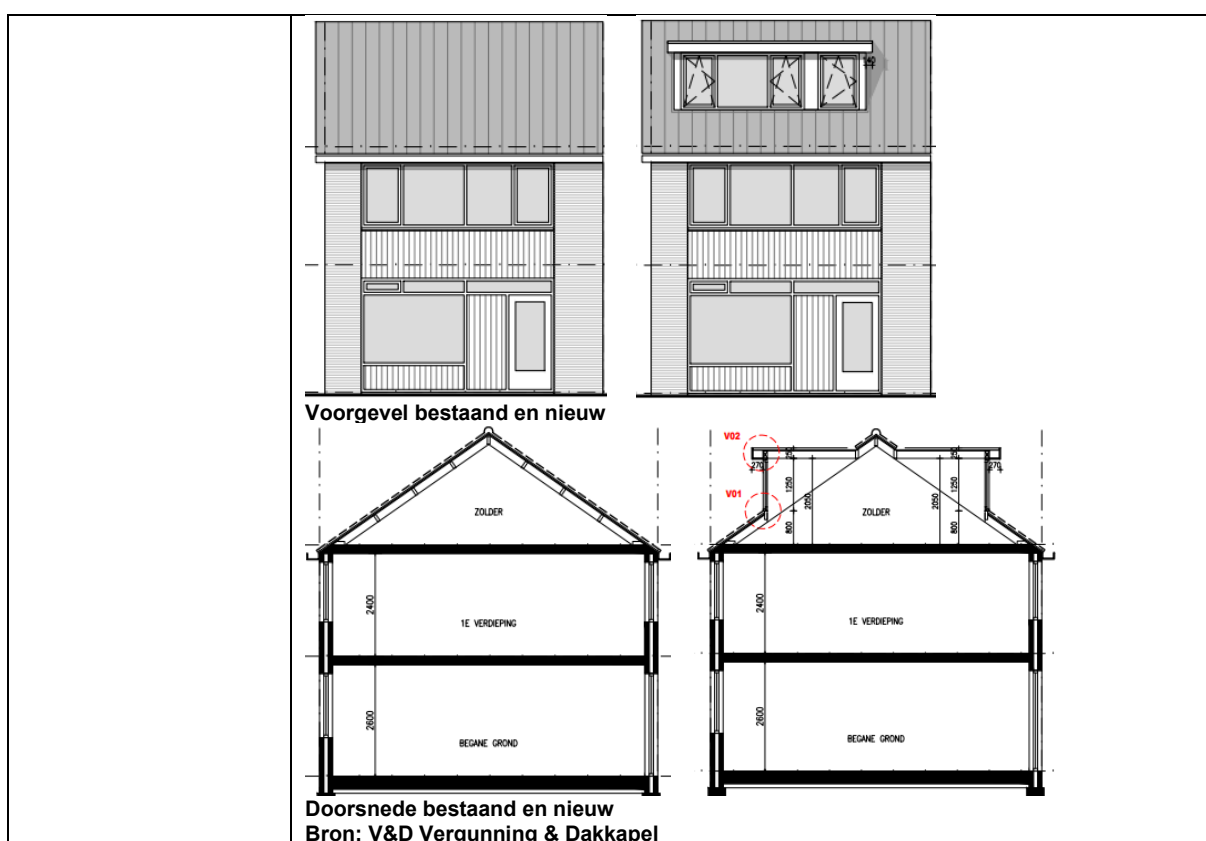


Asselierspad 5

omschrijving:
zaaknummer:
welstandsgebied:
welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning
2025-145910
Woonwijk 5, Palenstein
Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 27-11-2025.



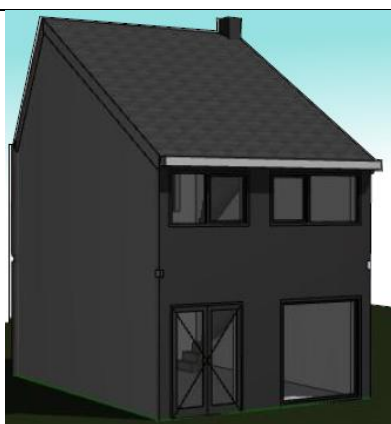
Tuindreef 88

omschrijving: Het plaatsen van een woningbrede dakkapel
zaaknummer: 2025-150208
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er in de buurt al veel soortgelijke dakkapellen zijn gerealiseerd.



Achtergevel bestaand en nieuw
Bron: Studio BVH

Oosterheemplein 488

omschrijving: Het vervangen van bestaand handelsreclame voor een nieuwe met vernieuwde huisstijl

zaaknummer: 2025-144702

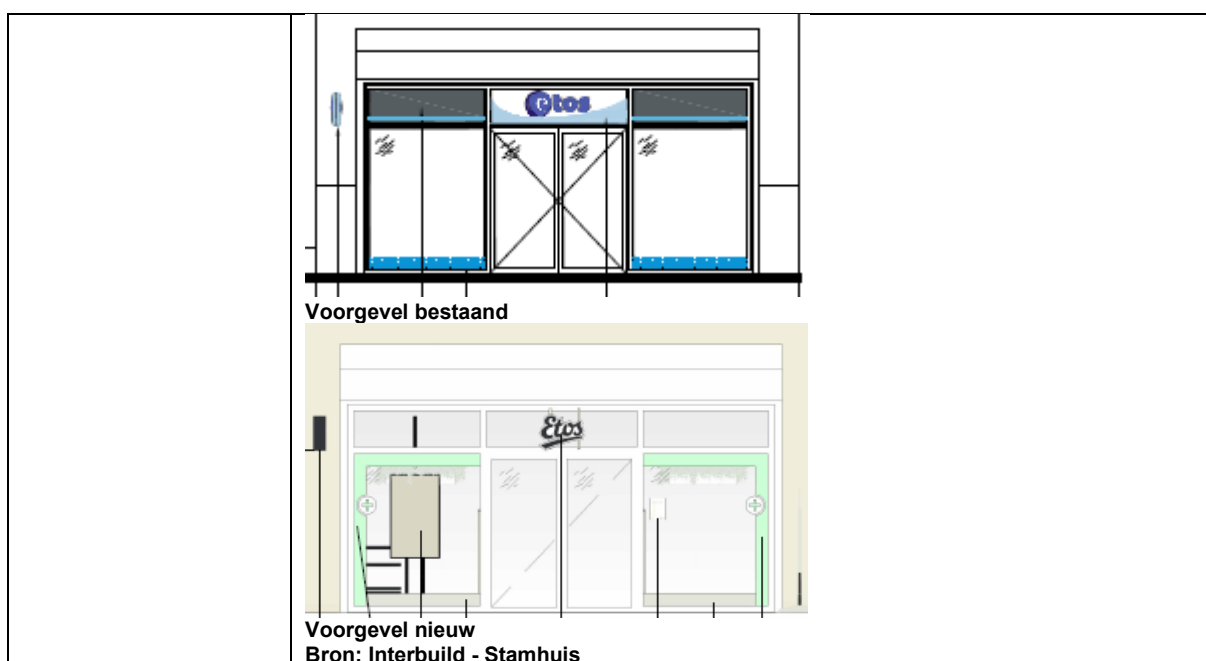
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



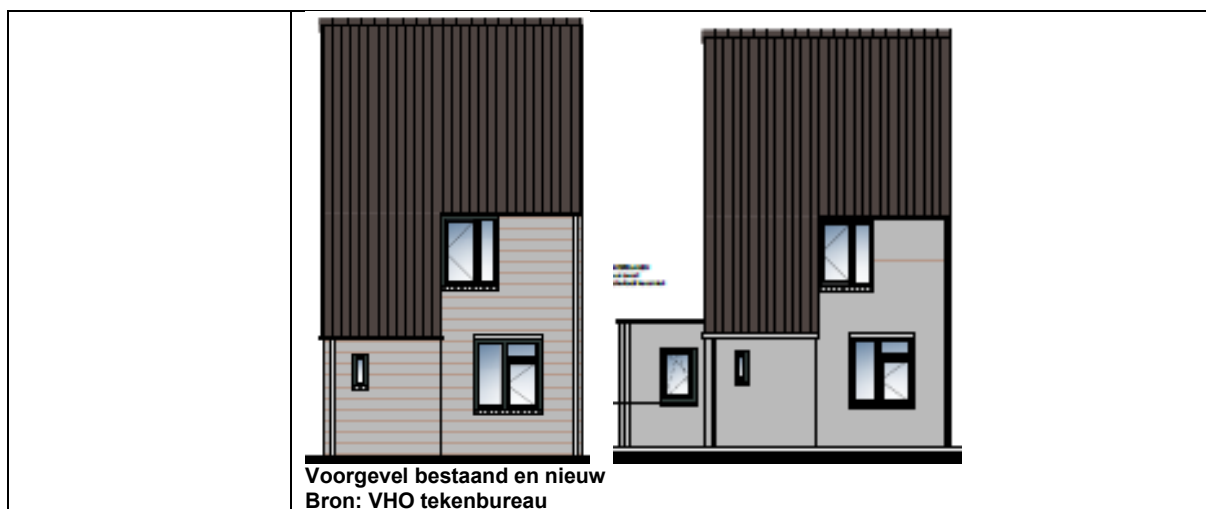
Admundsenrede 43

omschrijving: Het plaatsen van een aanbouw
zaaknummer: 2025-143283
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Titaanwit 11

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakuitbouw (voorzijde woning)

2025-126478

Woonwijk 11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 20-11-2025



Patrijzenveld 38

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en achterdakvlak

2025-108839

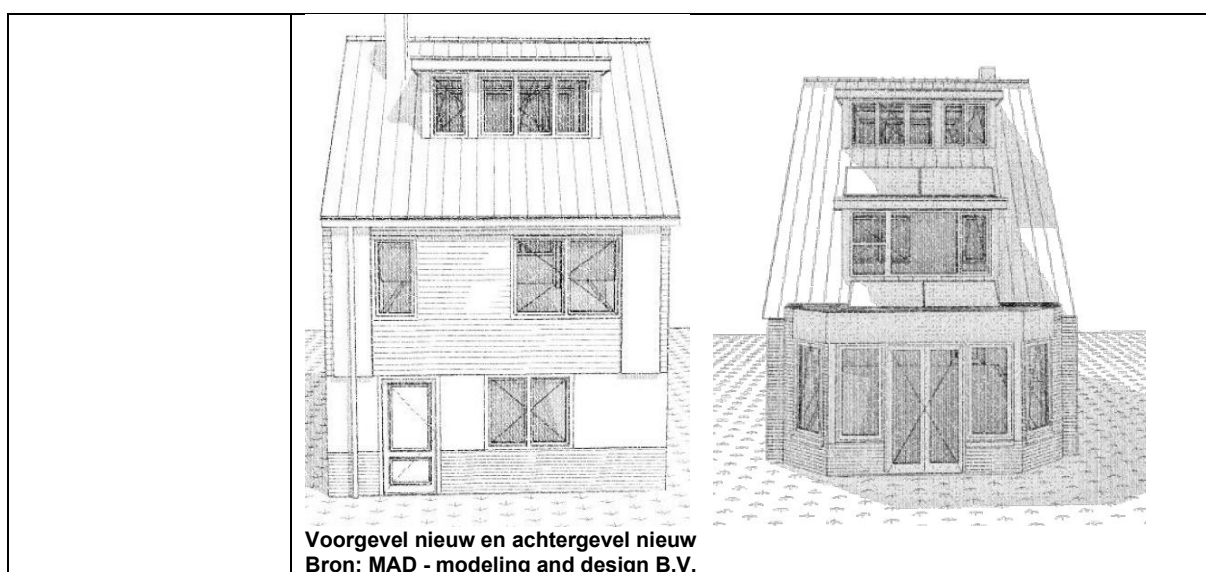
Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in de buurt al vergelijkbare dakkapellen aan de voorzijde en achterzijde zijn vergund en gerealiseerd.



Achterweg 50

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

status gebied:

Het inrichten van een terrein om zomerkampen te kunnen houden en het plaatsen van 3 containers die dienst doen als toiletgebouwen

2025-057238

3, Historische Linten

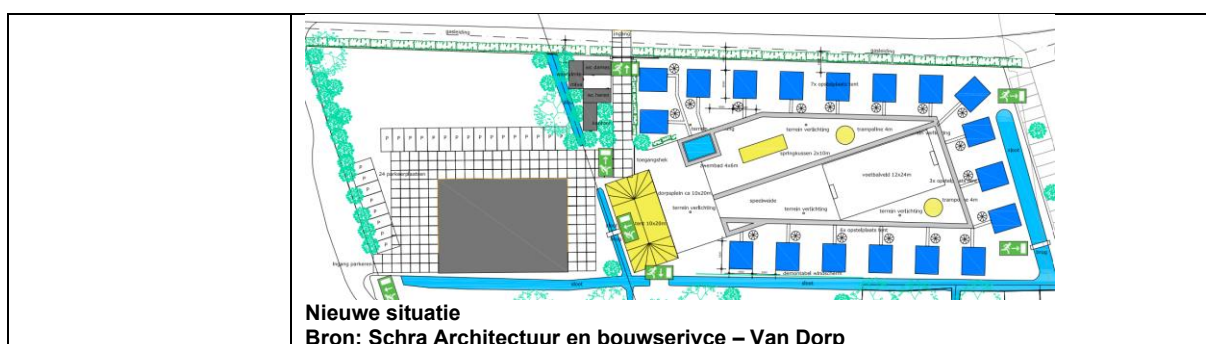
Intensief welstandsbeleid

Beschermd stadsgezicht (Voorweg)

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande bebouwing en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Geel-groenlaan 8

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning, ter hoogte van de tweede verdieping

zaaknummer:

2025-148939

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

