

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 11 september 2025

Plannen behandeld zonder toelichting

Westland 18 - de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 18-09-2025

omschrijving: Het vervangen van de huidige kozijnen voor duurzaam kunststof kozijnen
zaaknummer: 2025-085952
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
Status gebied: Cultuurhistorisch waardevol (Pleintjesplan)
Status gebouw: Cultuurhistorisch waardevol (Pleintjesplan)

Amaliaplaats 1 - de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 18-09-2025

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-115326
welstandsgebied: Woonwijk 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Pinaskade 44 - de planbehandeling is doorgeschoven naar de vergadering van 18-09-2025

omschrijving: Het ombouwen van de garage tot praktijkruimte
zaaknummer: 2025-107919
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
Status gebied: Cultuurhistorisch Waardevol

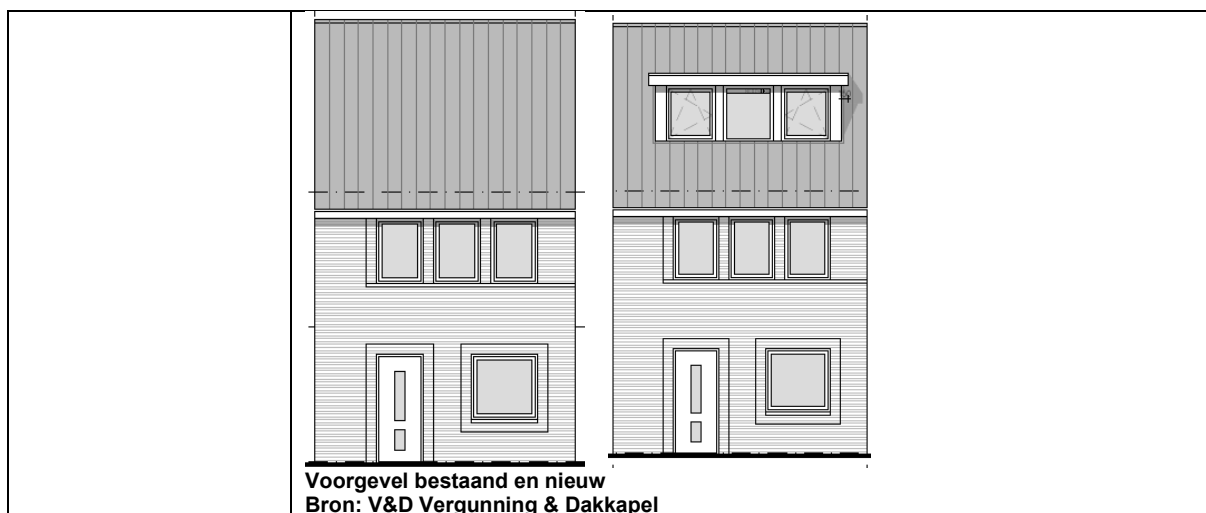
Johan Wagenaarrode 25

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op voorvoordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-115625
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat voor Johan Wagenaarrode 37 al dezelfde dakkapel vergund en gerealiseerd.



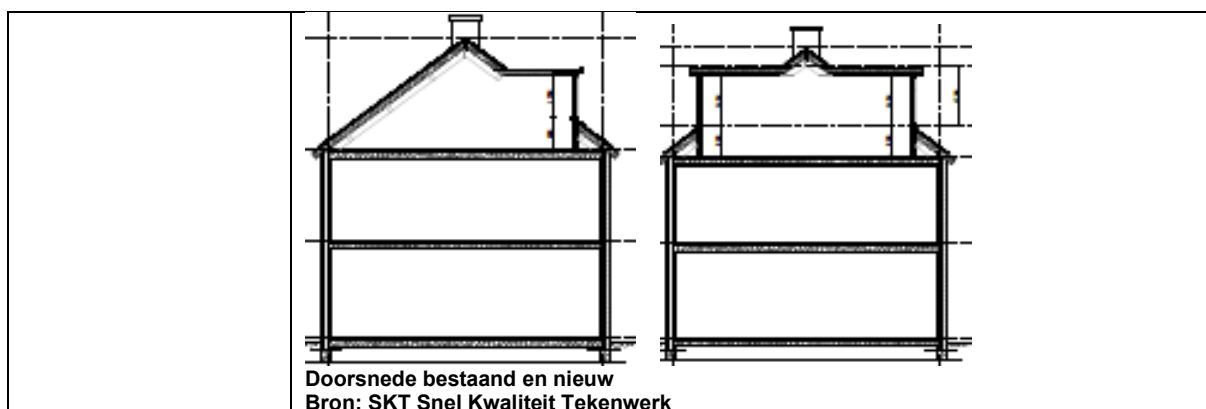
Jan Hoornstraat 3

omschrijving: Het realiseren van een dakopbouw op de woning
zaaknummer: 2025-018180
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 27-02-2025.



Berlijnstraat 167

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing

2025-111246

2, Centrum

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in het appartementengebouw al meerdere van dergelijke balkonbeglazingen zijn geplaatst.



Voorgevel bestaand en te plaatsen balkonbeglazing
Bron: MetaLura B.V.

Van Boisotring 52

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-116364

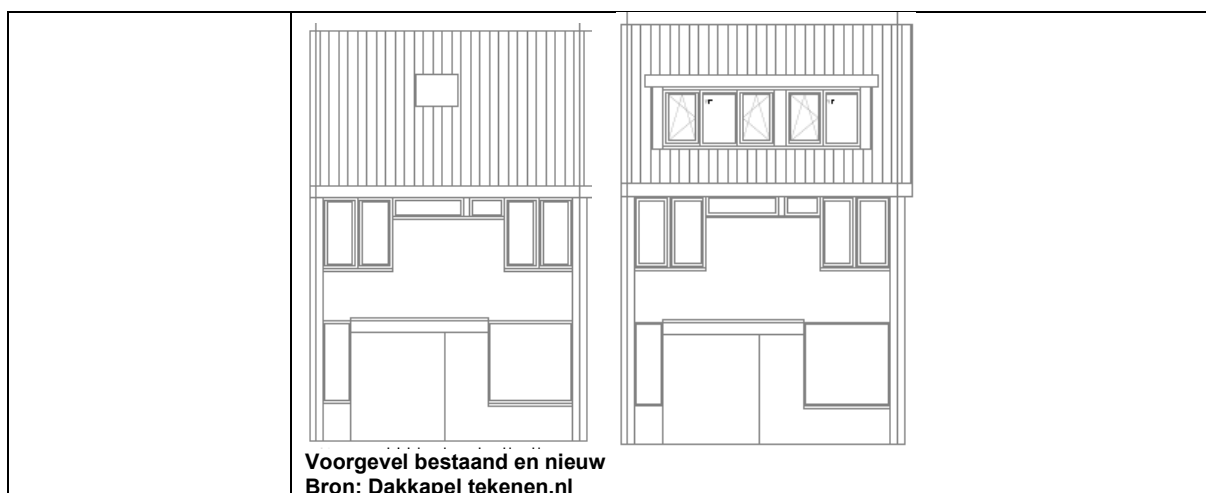
Woonwijk 5, Palenstein

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel is te breed ten opzichte van het dakvlak en de onderliggende gevel.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel een breedte te geven van 70% van de breedte van het dakvlak, dat is $70\% \times 5930 = 4150$ mm (in plaats van 4530 mm).



Louis Pasteurlaan 5

omschrijving: Het plaatsen van verlichte gevelreclame op het pand
zaaknummer: 2025-099456
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 14 Snelweg, Hoofdwegenstructuur.

Opmerkingen : Geen.

