

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 12 december 2024.

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers  
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

Dhr. ir. M. Enderman  
Mevr. drs. J. van Geest  
Mevr. ing. A. Neuteboom  
Mevr. L. van Dijk

Restauratiearchitect, lid erfgoedcommissie  
Architectuurhistoricus, lid erfgoedcommissie  
Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer  
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

12:00 uur – 12:30 uur

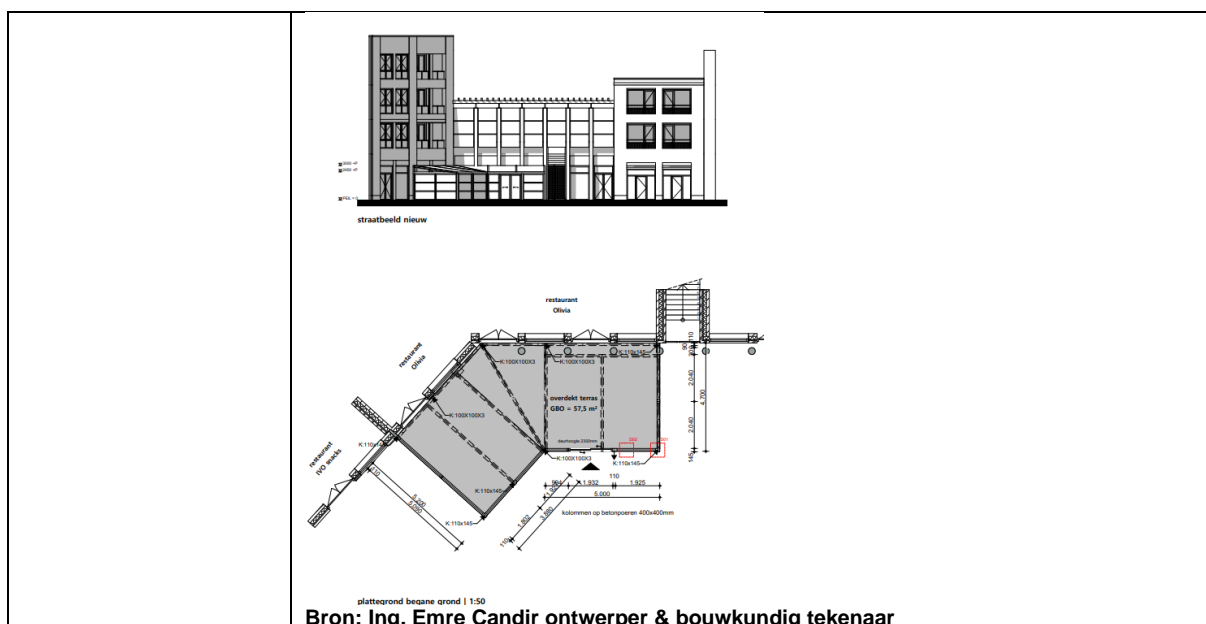
### Westerschelde 370

omschrijving: Het plaatsen van een terrasoverkapping  
zaaknummer: 2024-101477  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is besproken tijdens het inlooppreekuur van de stadsbouwmeester.



## Plannen behandeld zonder toelichting

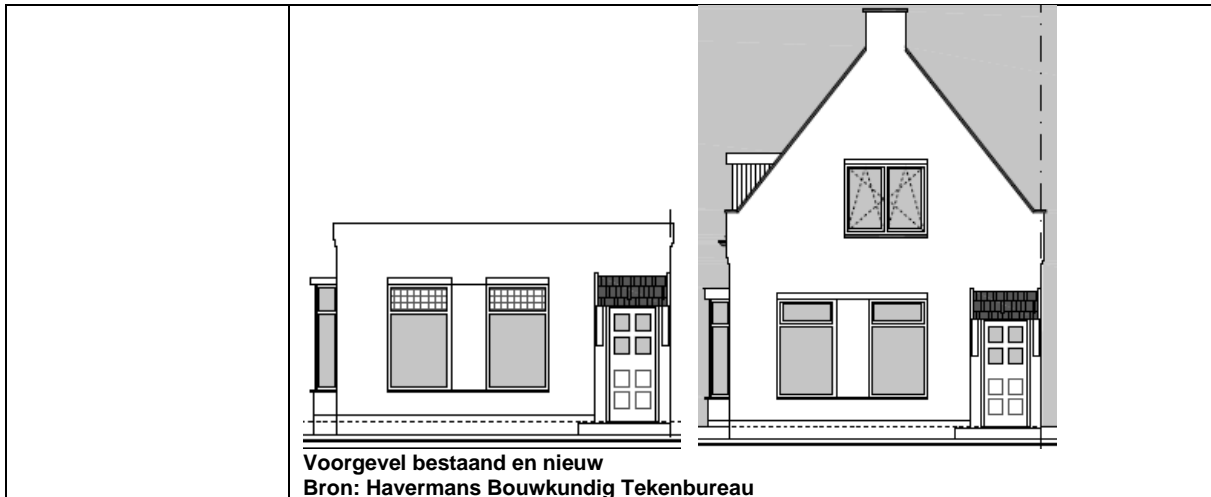
### Eerste Stationsstraat 89

omschrijving: Het deels herbouwen van een woning waarbij de bovenverdieping grotendeels is afgebrand  
zaaknummer: 2024-156091  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



## Theaterplein 21

omschrijving: Het plaatsen van gevel reclame  
zaaknummer: 2024-173202  
welstandsgebied: 2, Centrum  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

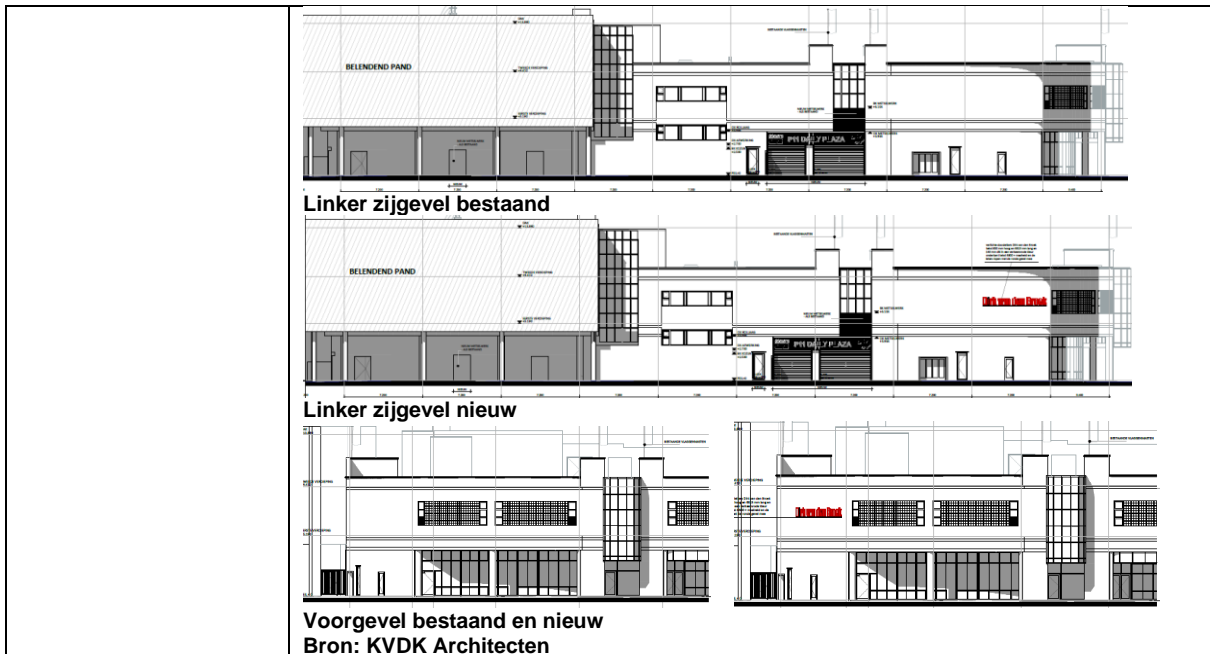
**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclame beleid.  
In de Reclamenota 2019 staat voor gebied 2 Centrum ondermeer het volgende vermeld:

- Aantal: per twee stramienen of 2 maal 25 m<sup>2</sup> geveleppervlak één naamaanduiding in het gevelvlak óf één naamaanduiding loodrecht op de gevel.
- In gevelvlak: Hoogte: max. 0,6 m, breedte: max. 2,5 m. Aan de gevel van het gebouw op de bouwlaag op maaiveldniveau of tot max. 1,5 m op de bouwlaag daarboven.
- Indien loodrecht op de gevel: Hoogte: max. 0,65 m, breedte: max. 0,65 m
- Daarnaast per bedrijf één handelsnaam in gevelvlak: Hoogte max 0,4 m, breedte: max. 2,5 m.
- Een lichtreclame-uiting wordt altijd getoetst aan de Richtlijnen lichthinder.

Hier wordt qua afmetingen niet aan voldaan, omdat de reclame-uiting te groot is. De maximale maat volgens de Reclamenota 2019 dient maximaal 0,6 x 2,5 m te zijn. Omdat de gevel rond loopt, zou in dit geval een bredere maat van 3 m aanvaardbaar zijn.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de reclame-uiting te verkleinen tot de maximale maat van 0,6 x 3 m.



## Hoornsemeer 11

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2024-160946

Woonwijk 12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel zit 200 mm tot 300 mm te hoog ten opzichte van het precedent op dit blok, te weten Hoornsemeer 5.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel lager te situeren conform die van Hoornsemeer 5.



**Westerschelde 371**

omschrijving: Het plaatsen van een terrasoverkapping  
zaaknummer: 2024-101477  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is besproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester.

