

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 13 juni 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Plaatsvervangend secretaris stadsbouwmeester, adviseur
erfgoed, gemeente Zoetermeer
Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

14:30-15:15 uur

Voorweg 175b (nog niet bestaand adres)

omschrijving: Het bouwen van een woning inclusief bijgebouw
zaaknummer: 2023-068680
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd Stadsgezicht Voorweg

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen:

- Het plan is eerder in het kader van het vooroverleg behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 09-02-2024. Het plan is aangepast naar aanleiding van dit overleg.
- De stadsbouwmeester heeft veel waardering voor het ontwerp vanwege de hoogwaardige vormgeving en materialisering van het pand.

Suggesties:

- De voordeur in de linker zijgevel is te gewoon in verhouding tot de hoogwaardige vormgeving. Hier is een dubbele deur of een bijzondere deur meer op z'n plek.
- In de linker zijgevel van het bijgebouw blijft wel een hele dunne strook riet over. Een groter oppervlakte riet zou hier passender zijn, omdat het goed zichtbaar is vanaf de openbare weg.
- Eenvoudige garagedeuren, bij voorbeeld een opklapdeur, met een verfijnde vormgeving zijn passender in deze omgeving.



Impressie
Bron: Ibelings van Tilburg architecten

15.45-16.30 uur

Plein van de Verenigde Naties (nabij ingang Nelson Mandelabrug)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068037
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Suggestie : De stadsbouwmeester adviseert in het contract op te nemen dat de reclamevitrine kan worden verplaatst als de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Van Aalstlaan te Zoetermeer (parkeerhaven nabij Australiëweg)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068039
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



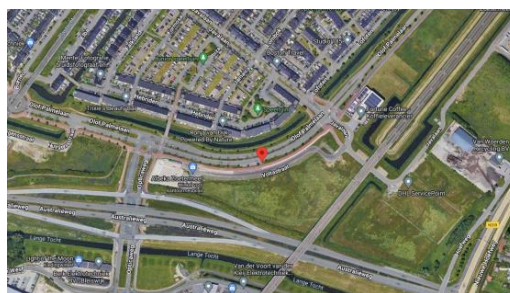
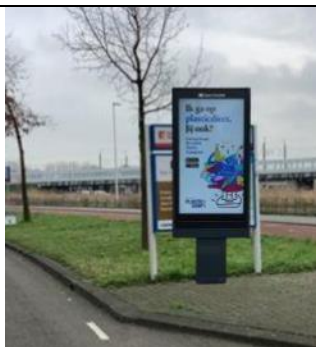
Olof Palmelaan (parkeerhaven nabij Voltrastraat)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068095
welstandsgebied: 12 Oosterheem
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Oostweg (parkeerhaven nabij Zilverstraat)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068099
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeeld.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

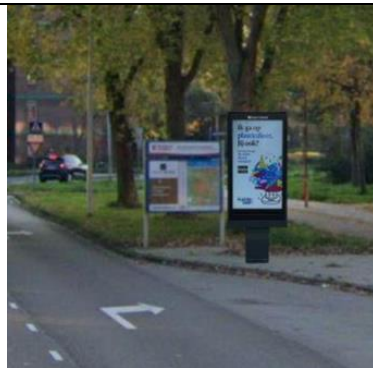
Meerzichtlaan (parkeerhaven nabij Boerhaavepad)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068120
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Boerhaavelaan (nabij ingang Nelson Mandelabrug)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068136

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

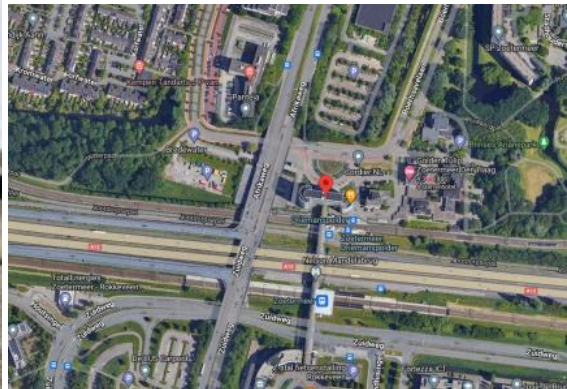
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Suggestie : De stadsbouwmeester adviseert in het contract op te nemen dat de reclamevitrine kan worden verplaatst als de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Afrikaweg (bushalte nabij Boerhaavelaan)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068148
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Wallendreef (parkeerhaven nabij Weidepad)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068168
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclame beleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

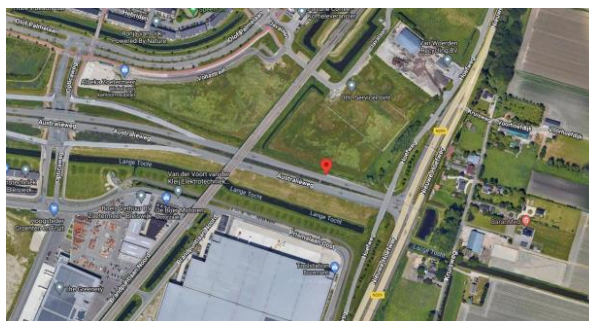
Australiëweg (parkeerhaven nabij Nieuwe Hoefweg)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068407
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Zuidweg (parkeerhaven nabij De Lus)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068404
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Bleiswijkseweg te Zoetermeer (nabij nummer 39)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068401
welstandsgebied: 13, Kantoren en bedrijventerreinen
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Willem Dreeslaan (parkeerhaven nabij nummer 218)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068399
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Meerzichtlaan (parkeerhaven nabij Voorweg)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068270
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

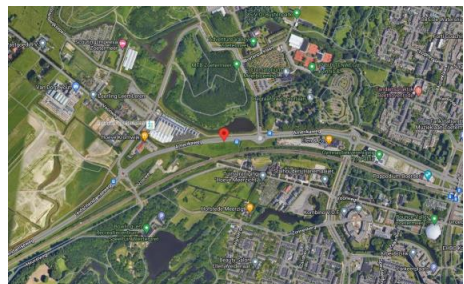
Amerikaweg (nabij rotonde Buytenparklaan)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068257
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Kleurlaan (nabij de parkeerhaven)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine

zaaknummer: 2024-068243

welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

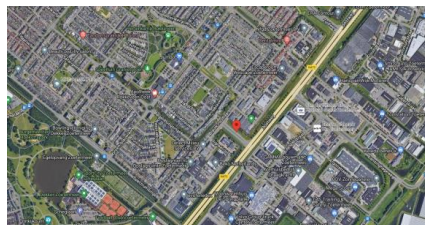
Pastellaan (nabij de parkeerhaven)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068237
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel

Houtsingel (parkeerhaven nabij Albert Schweitzersingel)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068227
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel Nederland BV

Vaartdreef (parkeerhaven nabij Australiëweg)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068220
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie

Bron: Clear Channel Nederland BV

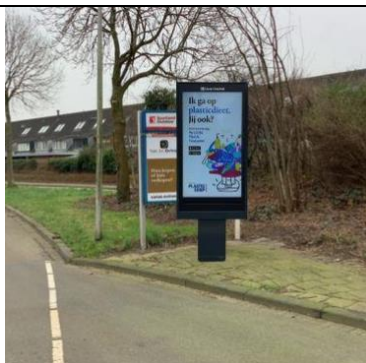
Planbaan (parkeerhaven nabij Aziëweg)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068215
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel Nederland BV

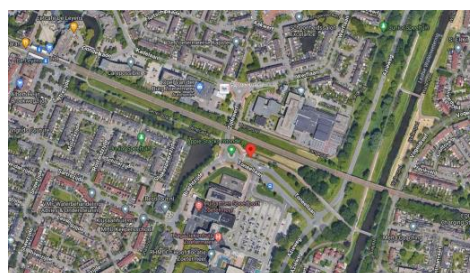
Toneellaan (parkeerhaven nabij rotonde)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068203
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



Impressie en locatie
Bron: Clear Channel Nederland BV

Zwaardslootseweg (parkeerhaven nabij Coppeliaschouw)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068182
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



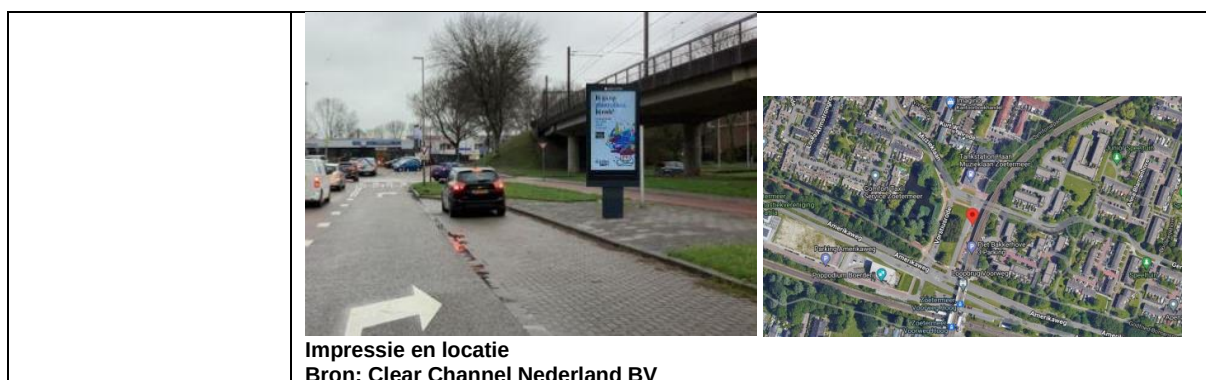
Vorstiusrode (parkeerhaven nabij Gerrit Achterberghove)

omschrijving: Het plaatsen van een vrijstaande digitale reclamevitrine
zaaknummer: 2024-068180
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.

Opmerkingen : Geen.



16.00-16.30 uur

Groeneweg 2a

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van bedrijfsreclame op het dak

2024-074662

14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

Intensief welstandsbeleid

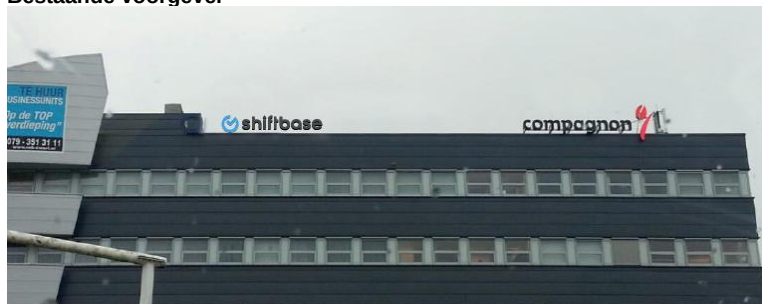
Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.
Hoewel de reclame-uiting niet voldoet aan de criteria van de Reclamenota 2019, adviseert de stadsbouwmeester positief over het plan vanwege het precedent dat hier tot 2015 heeft gestaan en vanwege het rustiger beeld.

Opmerkingen :
- Tot 2015 heeft op dezelfde plek een vergelijkbare reclame-uiting gestaan. De bestaande reclame-uiting van 'Compagnon' is in 2003 verleend.
- In principe is een reclame-uiting boven op een gevel niet gewenst en volgens de Reclamenota 2019 mogelijk.
- De stadsbouwmeester gaat vanwege het evenwichtig beeld dat wordt gecreëerd door twee vergelijkbare reclame-uitingen op dezelfde locatie toch akkoord met het plan.



Bestaande voorgevel



Nieuwe voorgevel

Bron: aanvraag dossier

Plannen behandeld zonder toelichting

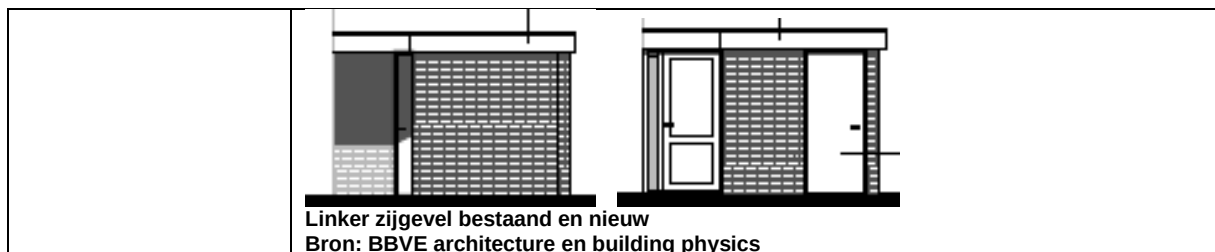
Waaienberg 37

omschrijving: Het plaatsen van een kozijn in de bestaande gevel
zaaknummer: 2024-045394
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat bij Waaienberg 19 en Wildenberg 14 vergelijkbare aanpassingen in de gevel hebben plaatsgevonden.



Huygensstraat 3

omschrijving:

Het aanpassen van de reclame op de buitengevel i.v.m. Unica die ook in pand Dräger wordt gevestigd

zaaknummer:

2024-042619

welstandsgebied:

14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

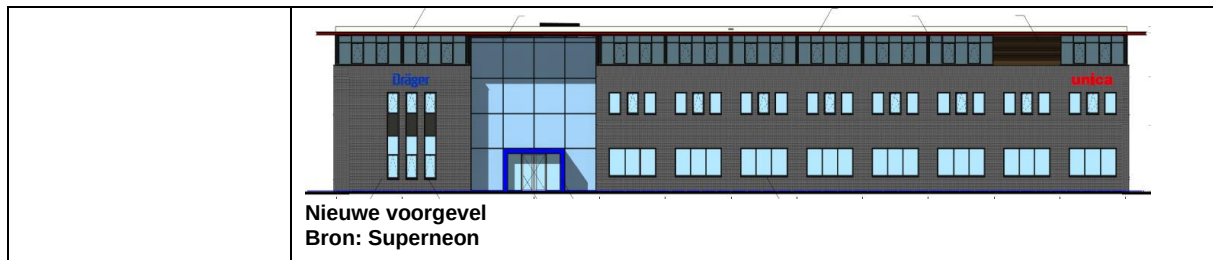
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclame beleid.
Alhoewel volgens de Reclamenota 2019 Zoetermeer bij dit soort gebouwen maximaal 4 reclame-uitingen in de gevel toegepast mogen worden, zijn in dit geval 5 reclame-uitingen aanvaardbaar vanwege de bescheiden afmetingen van de reclame-uitingen en omdat ze passen bij de architectuur van dit gebouw.

Opmerkingen : Geen.



Aburahout 56 - de behandeling van dit plan is doorgeschoven naar de vergadering van de stadsbouwmeester van 27-06-2024

omschrijving: Het uitbreiden van de schuur

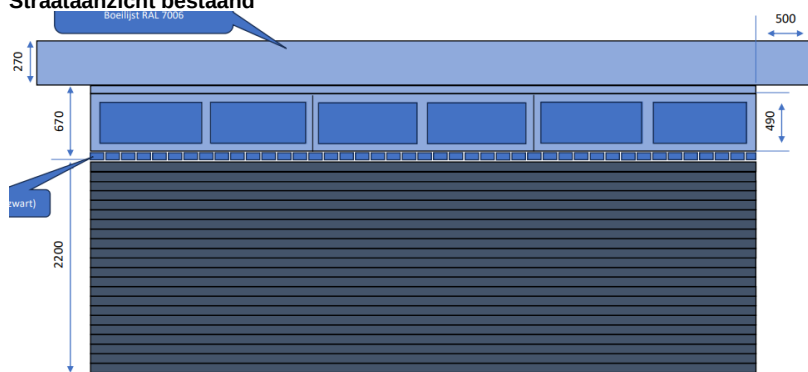
zaaknummer: 2024-028776

welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



Straataanzicht bestaand



Straataanzicht nieuw

Bron: aanvraag dossier

Lauwersmeer 35

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

2024-062825

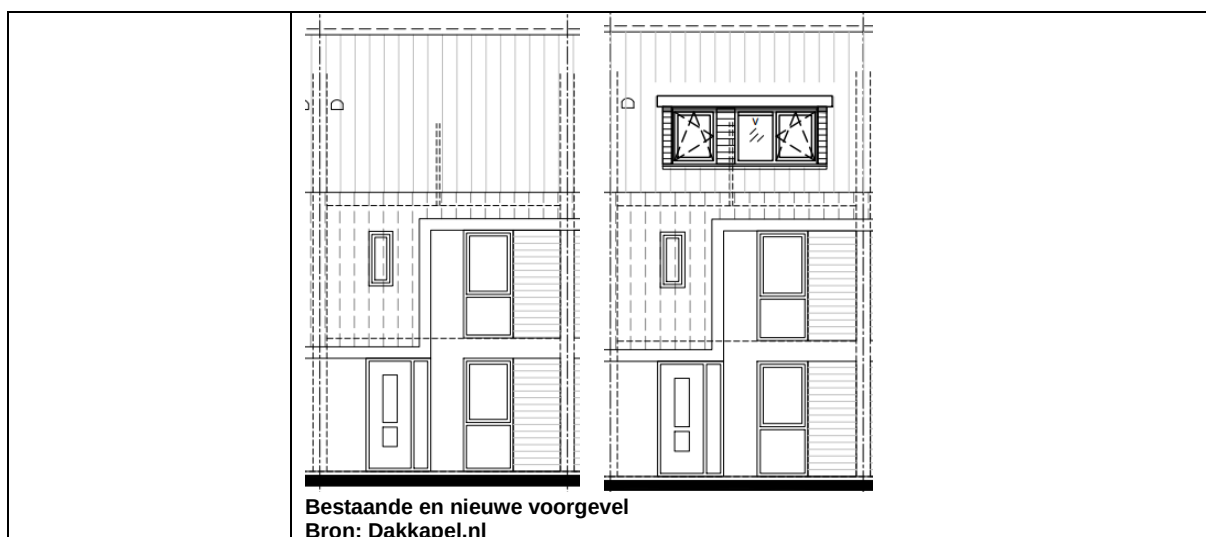
Woonwijk 12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast naar aanleiding van het negatief advies van de stadsbouwmeester op 02-05-2025 en bespreking tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester.



Markt 3

omschrijving:

Het plaatsen van een luchtbehandelingskast met omheining op het dak

zaaknummer:

2024-054936

welstandsgebied:

2, Centrum

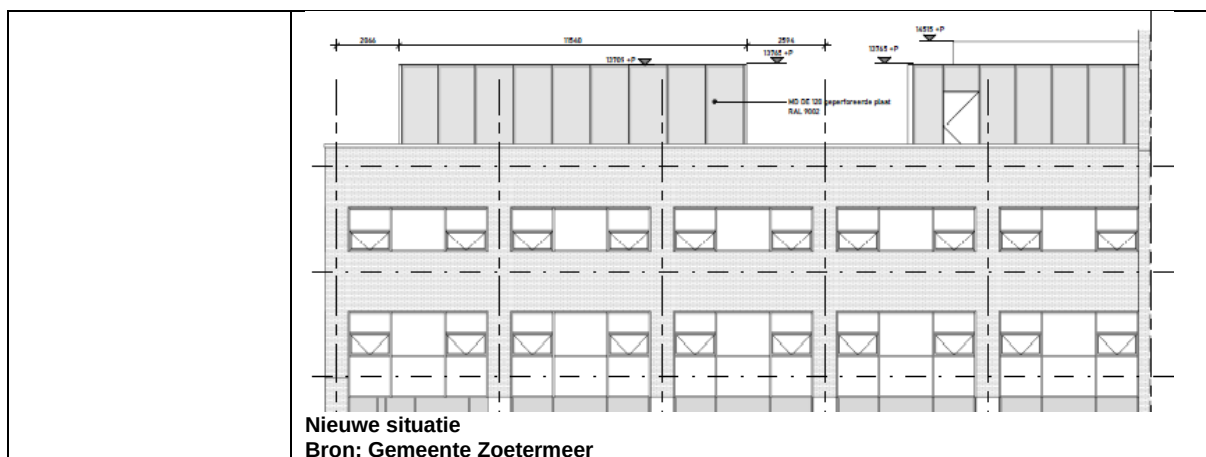
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw.

Opmerkingen : Geen.



Blauw-roodlaan 22-24

omschrijving: Het realiseren van een kinderdagverblijf, het bouwen van een overkapping, het wijzigen van de gevel en het plaatsen van erfafscheiding

zaaknummer: 2024-063640

welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is besproken tijdens het inlooppreekuur van de stadsbouwmeester.



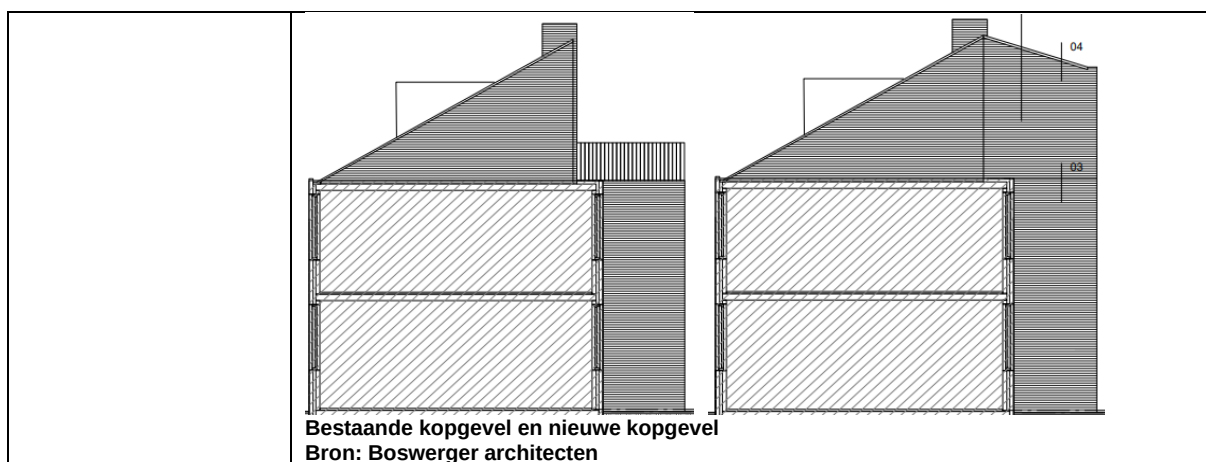
César Franckrode 20

omschrijving: Het uitbreiden van de woning op de 2^{de} verdieping (bestaand terras)
zaaknummer: 2024-085735
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat voor César Frankrode 18 dezelfde dakopbouw al eerder is vergund.



Nansenrede 1

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning

2024-081583

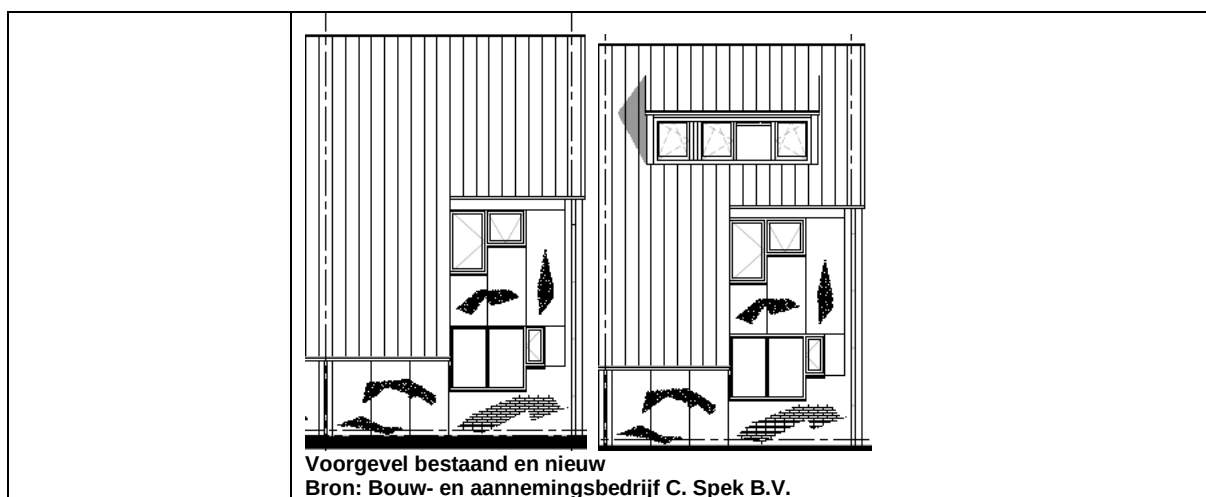
Woonwijk 8, De Leyens

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in de buurt bij vergelijkbare bouwblokken dezelfde aangekapte dakkapel voorkomt, zoals bij Marco Polorede 3.



Andoornvaart 54

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

2024-078276

Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
De dakkapel is te breed in verhouding tot het dakvlak. Het boeiboord is in verhouding te hoog.

Opmerkingen : Geadviseerd wordt de dakkapel te versmallen tot 70% van de breedte van het dakvlak. Dit is $70/100 \times 5400 = 3780\text{mm}$. Het boeiboord dient niet hoger uitgevoerd te worden dan 250mm.

