

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 14 augustus 2025

Plannen behandeld zonder toelichting

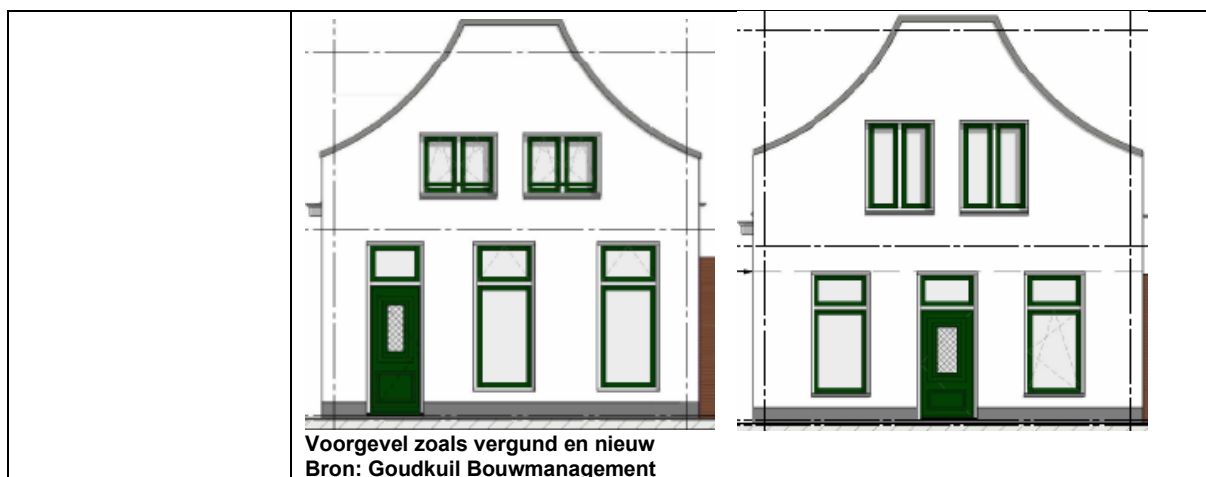
Dorpsstraat 12

omschrijving: Het wijzigen van een winkel naar 2 zelfstandige woningen / Revisie omgevingsvergunning 2024-036098
zaaknummer: 2025-054347
welstandsgebied: 1, Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast aan het advies van de stadsbouwmeester van 03-07-2025.



Radonstraat 300

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van reclame en bewegwijzering locatie Bleiswijk DC4

2025-086810

13, Kantoren en bedrijventerreinen

Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclame beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 13 Kantoren en bedrijventerreinen.

Opmerkingen : Geen.



Broekwegzijde 178

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2025-095860

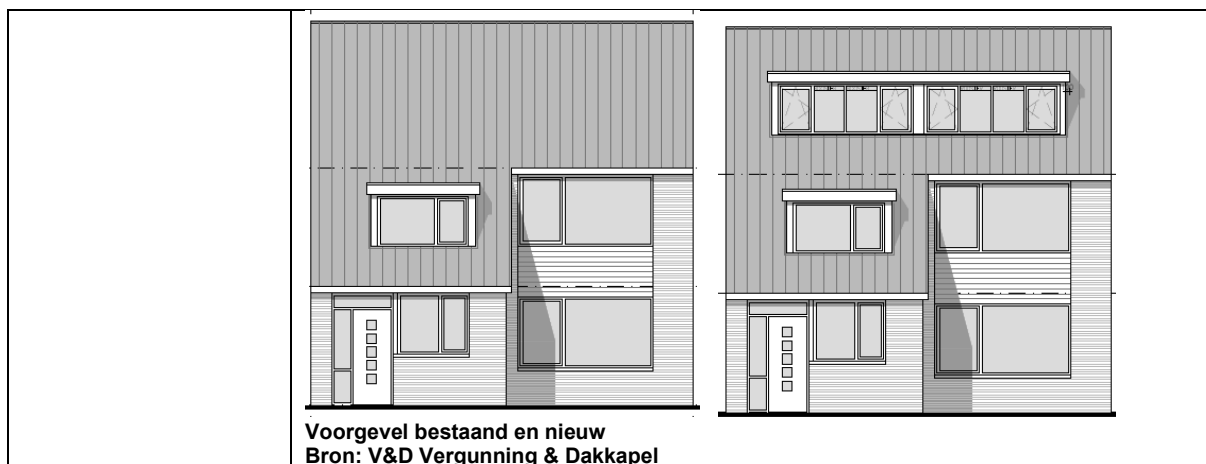
Woonwijk 8, De Leyens

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel aan de voorzijde is echter te breed ten opzichte van de breedte van het dakvlak.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de maatvoering te hanteren volgens het precedent Broekwegzijde 17, te weten een breedte van 6300 mm in plaats van 6900 mm.



Essehout 43

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van bestaande gevelkozijnen door nieuwe kunststof kozijnen

2025-088536

Woonwijk 11, Rokkeveen

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Achter- en zijgevel bestaand en nieuw
Bron: TekenDirect

Molenstraat 24

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakopbouw en het verhogen van de nok

2025-092362

Woonwijk 4, Dorp

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

