



gemeente  
**Zoetermeer**

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 14 november 2024.

### Plannen behandeld zonder toelichting

#### Strindbergzijde 8

omschrijving: Het vervangen van bestaande dakkapel voor een bredere dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer: 2024-164529

welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er op Strindbergzijde 14 een dergelijke dakkapel vergund en gerealiseerd is.



### Weigeliapark 23

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2024-161870

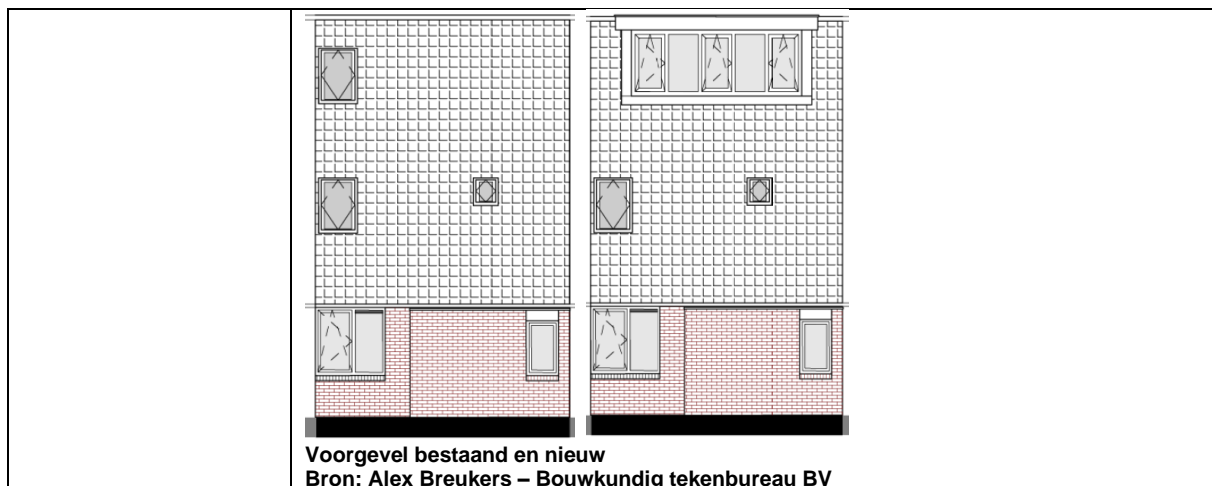
Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellen beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.  
De dakkapel is te hoog geplaatst, waardoor er geen ruimte meer is tussen de nok en de dakkapel en geen ruimte voor het schuine dak.

**Opmerkingen** : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel 30 cm te verlagen, zodanig dat er een rij dakpannen tussen de nok en de bovenkant van de dakkapel ligt.



### Golden Delicioushof 13

omschrijving: Het vergroten van de berging door het gedeeltelijk dichtmaken van de carport  
zaaknummer: 2024-147872  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is besproken tijdens het inloopspreekuur van de stadsbouwmeester.

