



gemeente  
**Zoetermeer**

### **Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering**

**Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 14 september 2023.**

#### **Aanwezig (live/via Teams):**

Dhr. ir. R.G. Knappers

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer

Mevr. drs. M. Panman

Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer

#### **Plannen behandeld zonder toelichting**

##### **Berlijnstraat 187**

omschrijving:

Het plaatsen van Metalura transparante en wegschuifbare balkonbeglazing

zaaknummer:

2023-085087

welstandsgebied:

2 Centrum

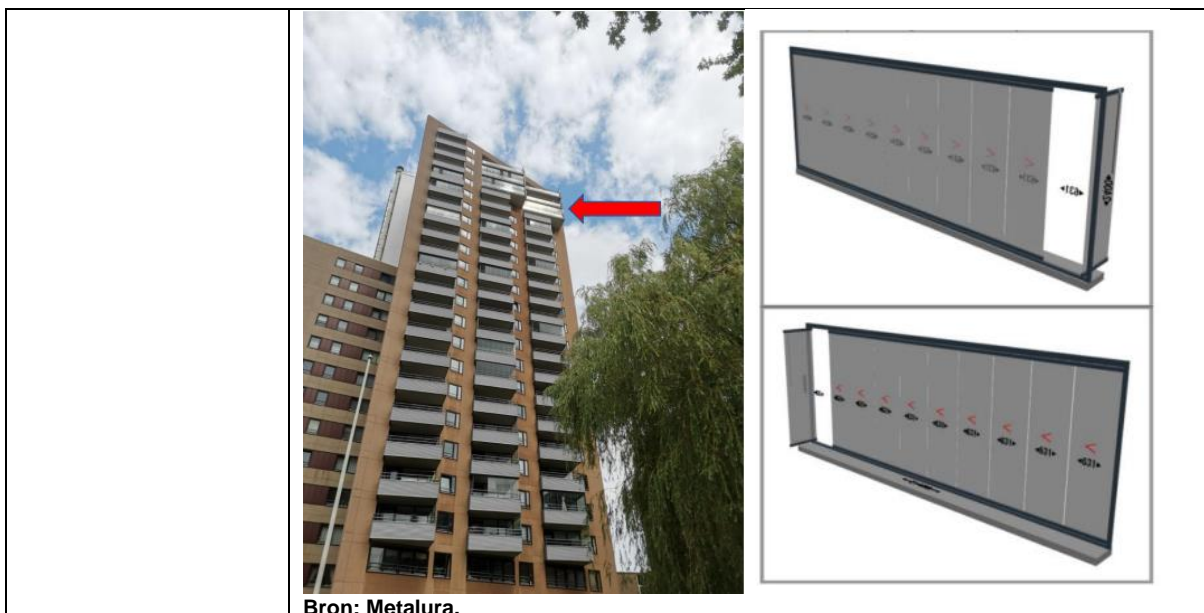
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat deze wegschuifbare serre-afsluiting reeds veelvuldig in het gebouw is toegepast.



**Zernikestraat 30**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een gasmeter en inkoopstation

2023-087801

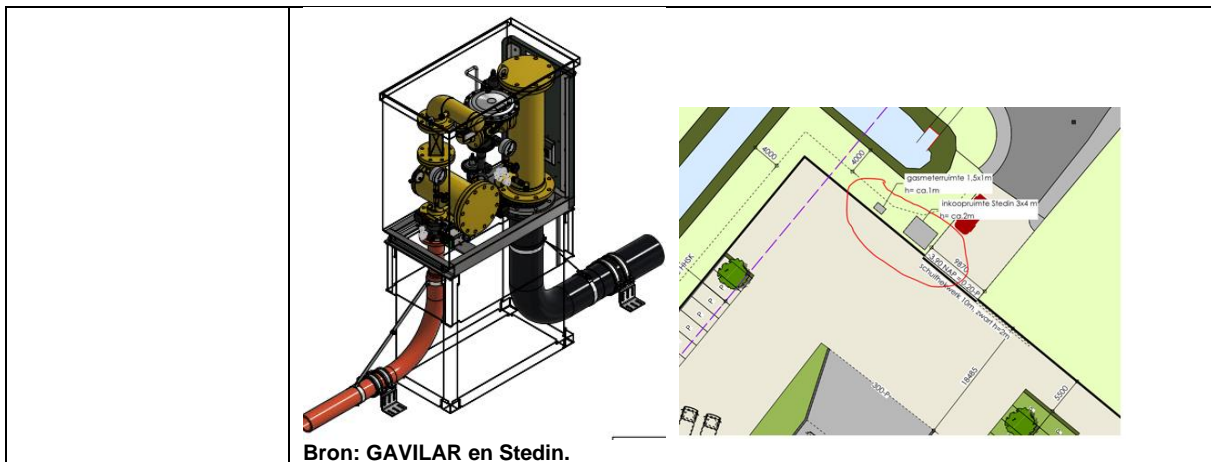
14 Snelweg, Hoofdwegenstructuur, Randstad Rail

Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

**Opmerkingen** : Het betreft een technische kast van beperkte afmeting.



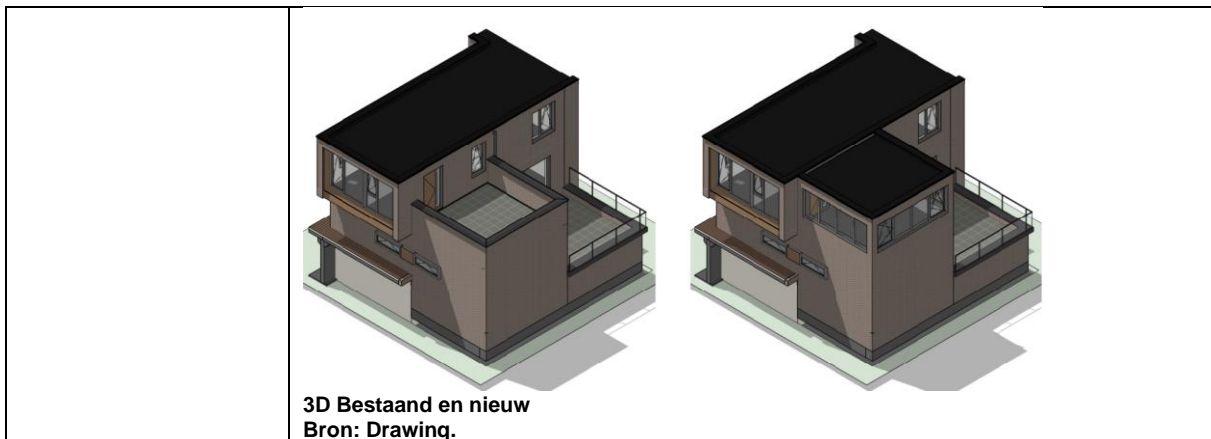
**Balsahout 4**

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw  
zaaknummer: 2023-076963  
welstandsgebied: 11 Rokkeveen  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat deze uitbreiding goed bij de bestaande volume-opbouw van de woning past.



## Welstandsadvies

### **Voorweg 208 a, b en c**

omschrijving: Het slopen van het hoofdgebouw  
zaaknummer: 2023-089497  
welstandsgebied: 3 Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status pand: Karakteristiek pand  
status gebied: Beschermd stadsgezicht Voorweg

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : De sloop is akkoord onder de voorwaarden die bij omgevingsvergunning 2022-106738 zijn vermeld. De sloop dient zorgvuldig te geschieden om de her te gebruiken materialen veilig te stellen, zie Opmerkingen.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over de sloop van het hoofdgebouw, omdat het plan in overeenstemming is met het advies van de erfgoedcommissie d.d. 02-03-2023 en omdat deze uitbreiding goed bij het bestaande volume-opbouw van de woning past. De stadsbouwmeester adviseert de volgende onderdelen van de voorgevel zorgvuldig veilig te stellen en her te gebruiken:

- de lateien met Bentheimer uitstraling;
- de gele tegeltjes en de rode rollaag er omheen in de topgevel;
- de raamdorpelstenen;
- de glas-in-lood vensters.



Luchtfoto van de bestaande situatie.  
Bron: Google Maps.

## Erfgoed/monumentenadvies

### **Voorweg 208 a, b en c**

omschrijving: Het slopen van het hoofdgebouw  
zaaknummer: 2023-089497  
welstandsgebied: 3 Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status pand: Karakteristiek pand  
status gebied: Beschermd stadsgezicht Voorweg

**Conclusie** : Akkoord onder voorwaarde. Het bouwplan voldoet als voorgesteld onder voorwaarde aan de eisen van de gemeentelijke erfgoedverordening, de Wabo en het gemeentelijk beleid.

**Motivering** : De sloop van het karakteristiek pand Voorweg 208 voldoet onder voorwaarden aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Sloop wordt in dit geval gerechtvaardigd, omdat het karakteristiek pand in slechte bouwkundige staat verkeert. De sloop is akkoord onder voorwaarden die bij omgevingsvergunning 2022-106738 zijn vermeld. De monumentale waarden worden niet geschaad.  
De voorwaarde is dat de sloop zorgvuldig dient te geschieden om de her te gebruiken materialen in de voorgevel veilig te stellen. Deze materialen zijn:

- de lateien met Bentheimer uitstraling;
- de gele tegeltjes en de rode rollaag er omheen in de topgevel;
- de raamdorpelstenen;
- de glas-in-lood vensters.

**Opmerkingen** : De erfgoedcommissie adviseert positief over de sloop van het hoofdgebouw, omdat het plan in overeenstemming is met het advies van de erfgoedcommissie d.d. 02-03-2023.



Luchtfoto van de bestaande situatie.  
Bron: Google Maps.

**Dorpsstraat 87A**

omschrijving:

Het realiseren van een dakopbouw en het toevoegen van een woonfunctie

zaaknummer:

2023-066203

welstandsgebied:

3 Historische Linten, Beschermd Stadsgezicht

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

status gebied:

Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast in overeenstemming met het advies van de stadsbouwmeester van 28-04-2023.



3D totaal overzicht

Bestaand overzicht



3D totaal overzicht

Nieuw overzicht

Bron: dossier aanvraag.

**Nabij Station Zoetermeer (ZTM00 E 5762)**

omschrijving: Het plaatsen van een informatiebord Entree  
zaaknummer: 2023-089565  
welstandsgebied: 14 Snelweg, Hoofdwegenstructuur, Randstad Rail  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid.  
De afmeting van het bord wijkt af van de regels die de gemeente stelt aan reclame-aanduidingen. De stadsbouwmeester adviseert echter positief over het plan, omdat het een naamsaanduiding van een gebiedsontwikkeling betreft en omdat deze reclame-uiting van tijdelijke aard is.

**Opmerkingen** : Geen.



**Amazonestroom 30**

omschrijving: Het plaatsen van Metalura transparante en wegschuifbare balkonbeglazing  
zaaknummer: 2023-085778  
welstandsgebied: 12 Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat deze wegschuifbare serre-afsluiting reeds veelvuldig in het gebouw is toegepast.

