



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 15 februari 2024.

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers	Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. J. van Geest	Architectuurhistoricus, erfgoedcommissie Zoetermeer
Mevr. drs. M. Panman	Secretaris stadsbouwmeester & adviseur erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, gemeente Zoetermeer
Mevr. L. van Dijk	Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester
Mevr. ing. A. Neuteboom	Adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

13:00-13:45 uur

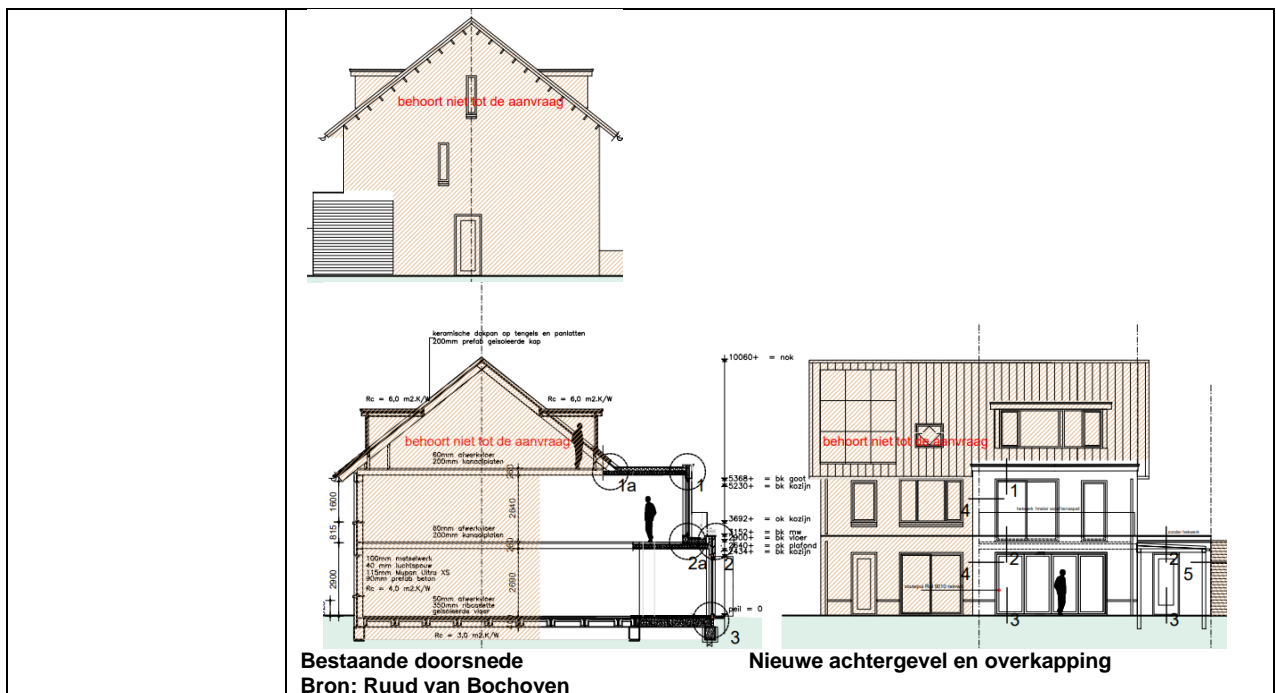
Aruba 16

omschrijving: Het uitbreiden van een woning aan de achterzijde
zaaknummer: 2023-145379
welstandsgebied: 12 Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positie over het plan, omdat de uitbreiding met opbouw vergelijkbaar is met Aruba 7 en hier de getraptheid beter is uitgewerkt. Daarnaast is het balkonhek beperkt tot alleen de opbouw zelf.



15:45-16:30 uur

Monumentenadvies

Dorpsstraat 171

omschrijving: het vervangen van de huidige kozijnen
zaaknummer: 2023-062804
welstandsgebied: 1 Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: Gemeentelijk monument
status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord.** Het bouwplan voldoet als voorgesteld aan de eisen van de gemeentelijke erfgoedverordening, de Wabo en het gemeentelijk beleid.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd, zie **Opmerkingen.**

Opmerkingen :
- Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de erfgoedcommissie van 5-10-2023. Naar aanleiding van dit advies zijn er aangepaste tekeningen en documenten aangeleverd.
- De erfgoedcommissie adviseert positief over het plan, omdat de verandering van de kozijnen in ramen zonder roeden recht doet aan het oorspronkelijk karakter van het gemeentelijk monument.



Plannen behandeld zonder toelichting

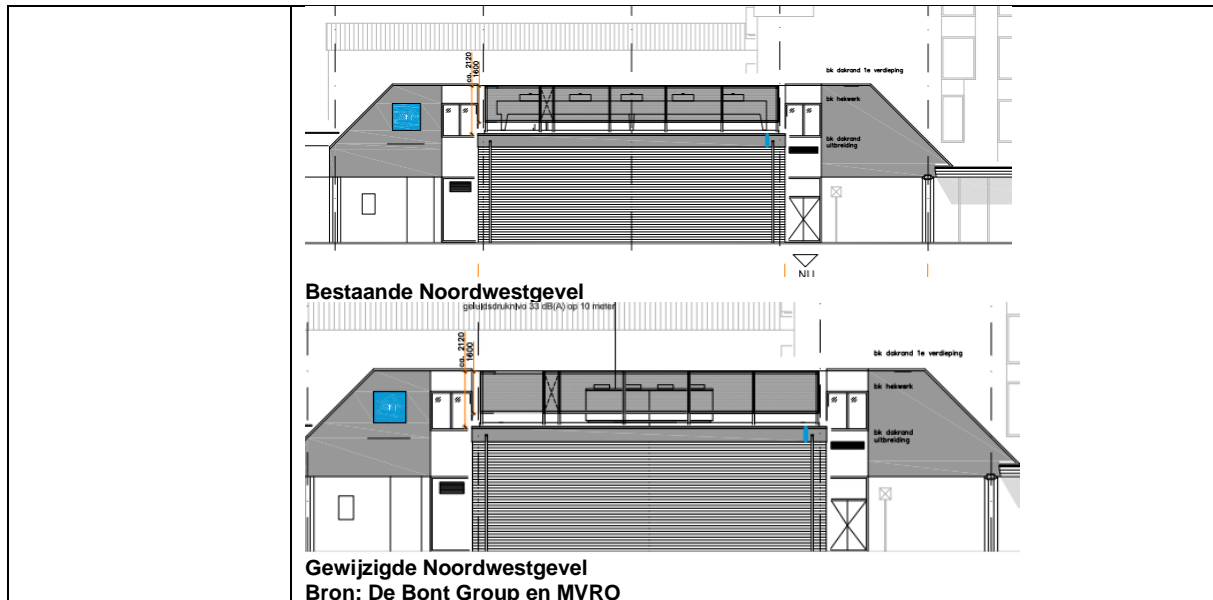
Petuniatuin 12

omschrijving: Het vervangen van de bestaande condensor voor een nieuwe gaskoeler, Albert Heijn
zaaknummer: 2023-141340
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het aanzicht vanaf de openbare ruimte ongewijzigd blijft.



Petuniatuin 12

omschrijving: Het verplaatsen van de entree en het plaatsen van nieuwe handelsreclame, Albert Heijn
zaaknummer: 2023-141325
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid en de Reclamenota 2019.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijzigingen en reclame-uitingen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



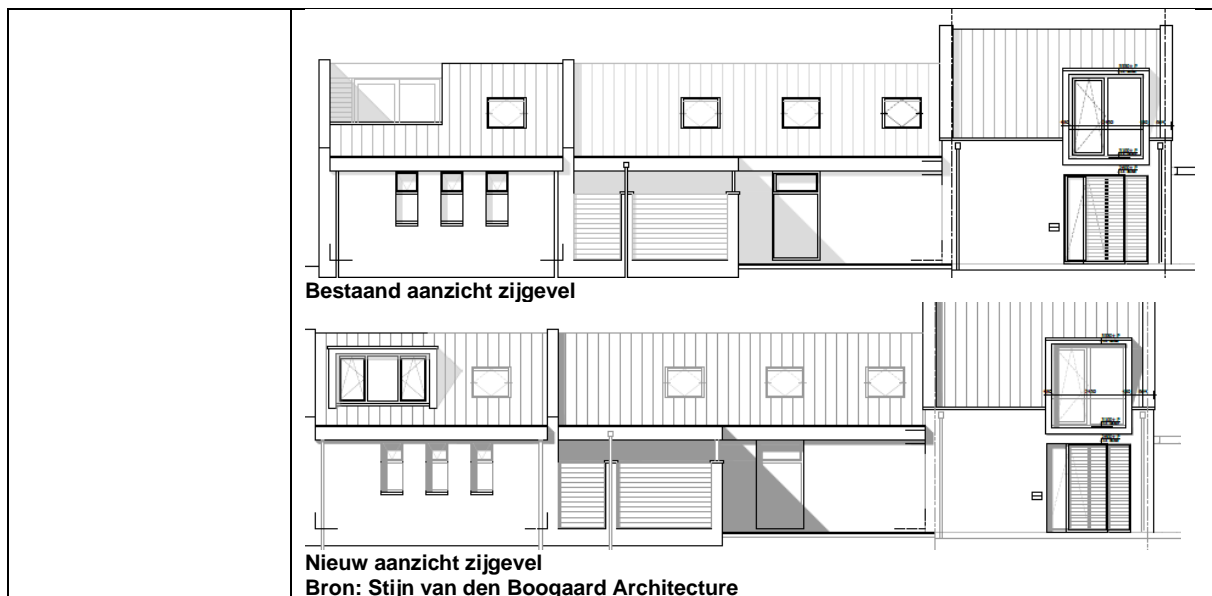
Dorpsstraat 3-5

omschrijving: Het uitbreiden van een groepspraktijk
zaaknummer: 2023-142335
welstandsgebied: Historische kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

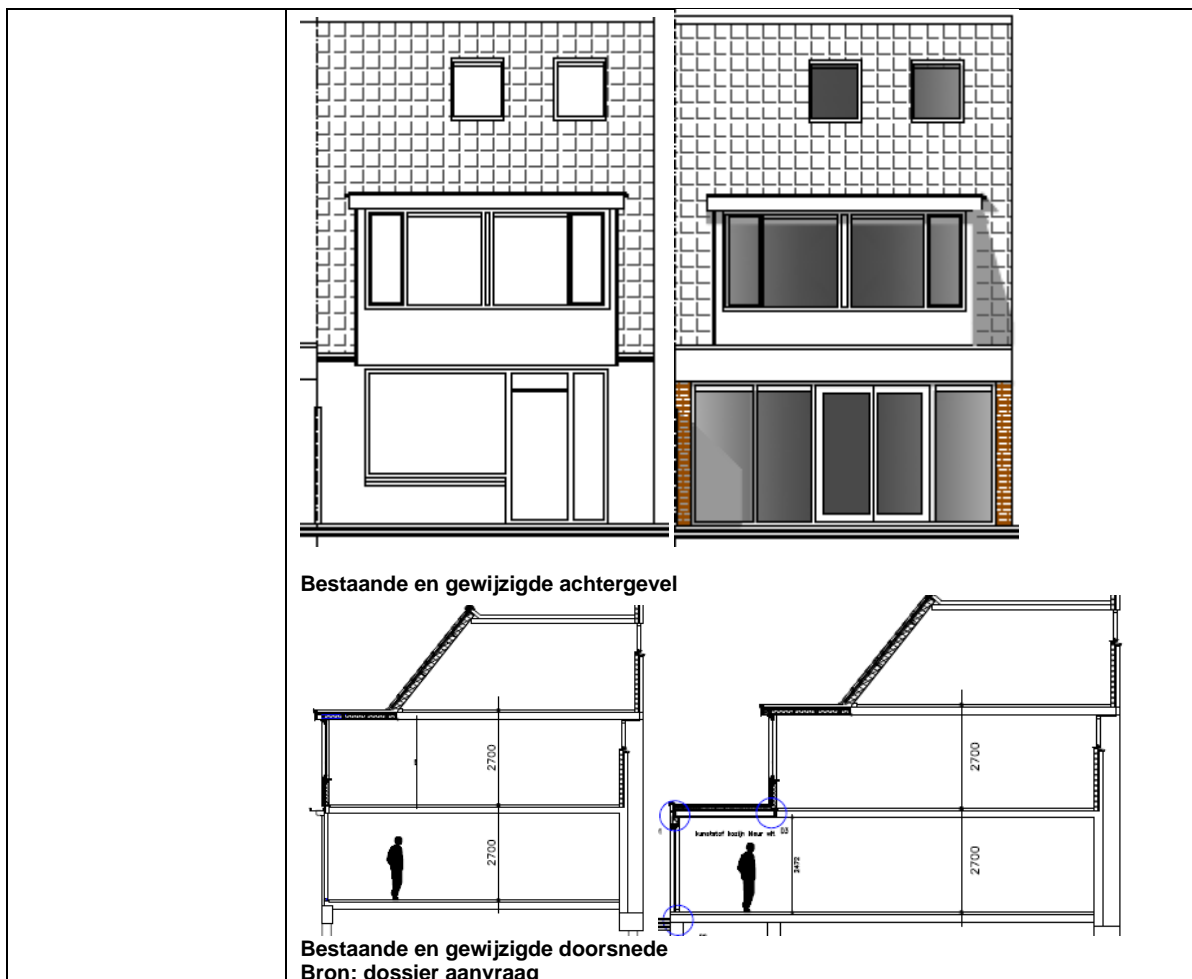
Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het ontwerp een verzorgde en bescheiden ingreep laat zien ten opzichte van de bestaande bebouwing.



Lommerbaan 138

omschrijving: Het uitbreiden van een woning
zaaknummer: 2023-145070
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Suggestie** : De stadsbouwmeester vraagt extra aandacht voor het aanhelen op het bestaande metselwerk: idealiter komt de kleur van de nieuwe steen en de voeg overeen met het bestaande.



Welstandsadvies

Dorpsstraat 171

omschrijving: Het vervangen van de huidige kozijnen
zaaknummer: 2023-062804
welstandsgebied: 1 Historische kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: Gemeentelijk monument
Status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het plan conform het advies van de erfgoedcommissie van 5-10-2023 is aangepast.
De verandering van de kozijnen in ramen zonder roeden doet recht aan het oorspronkelijk karakter van het gemeentelijk monument.

