

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 15 mei 2025

Plannen behandeld zonder toelichting

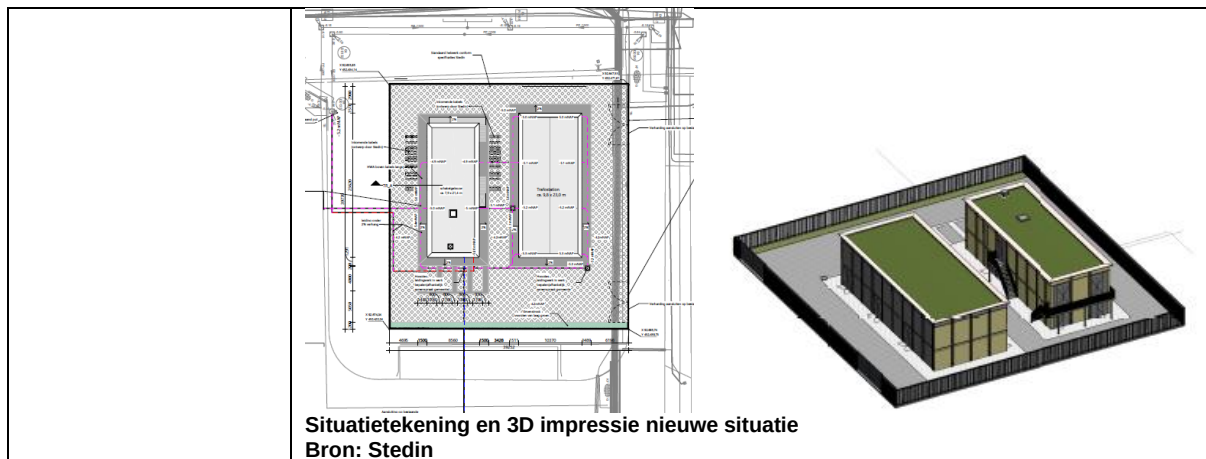
Abdissenbos

omschrijving: Het bouwen van een transformator- en schakelstation
zaaknummer: 2025-047736
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 09-02-2024.



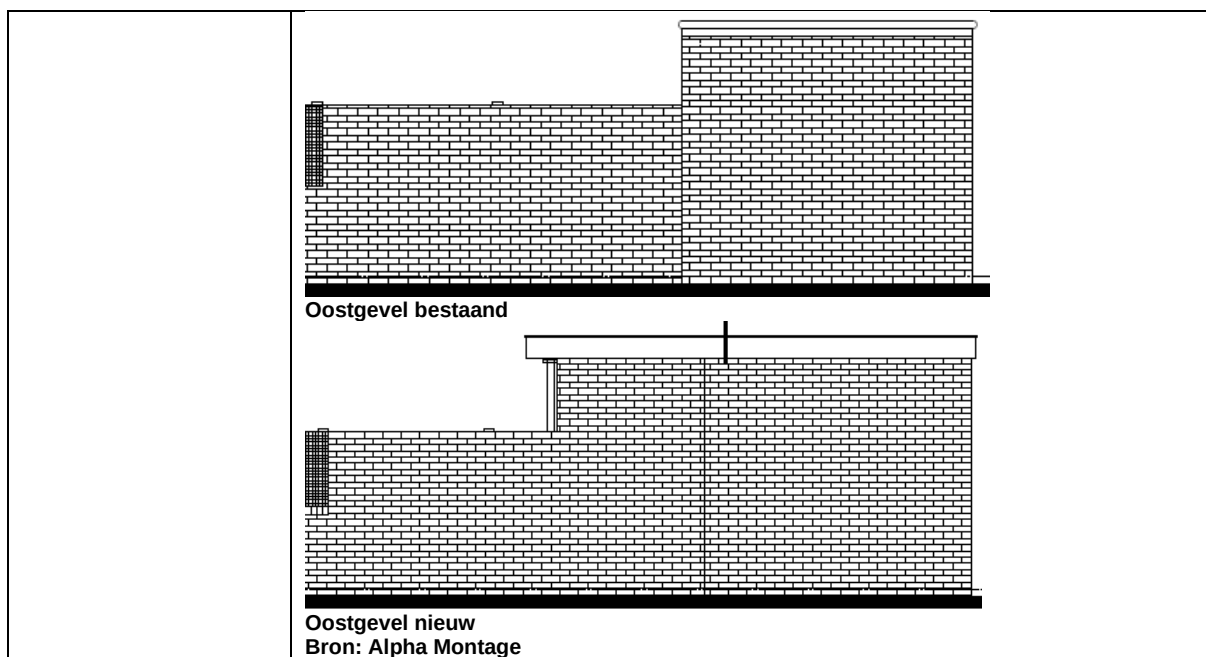
Hazerswoudestraat 57

omschrijving: Het vergroten van de bestaande berging op het achtererf
zaaknummer: 2025-057069
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande berging en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Dijkmanschans 31

omschrijving: Het plaatsen van dakkapellen op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-056404
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er meerdere van dergelijke dakopbouwen en dakkapellen voor in de buurt voorkomen.



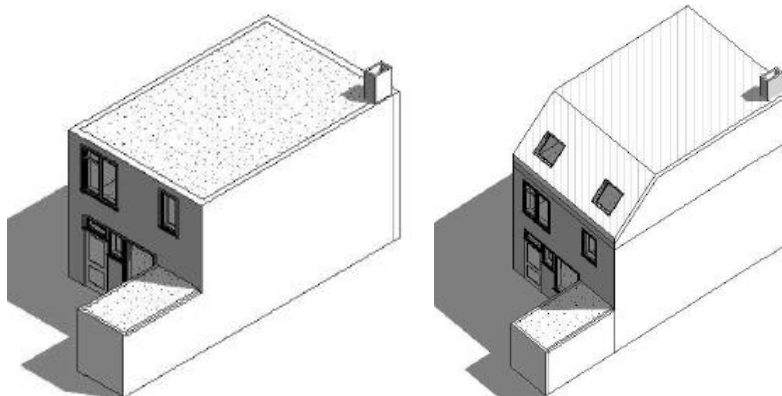
Vijverdreef 252

omschrijving: Het plaatsen van een opbouw
zaaknummer: 2024-187971
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat op dit bouwblok meerdere vergelijkbare dakopbouwen vergund en gerealiseerd zijn, zoals Vijverdreef 254, 256 en 258.



3D impressie bestaand en nieuw:
Bron: Aannemersbedrijf KoolMeyer B.V.

Kraaienveld 97

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning

2025-059176

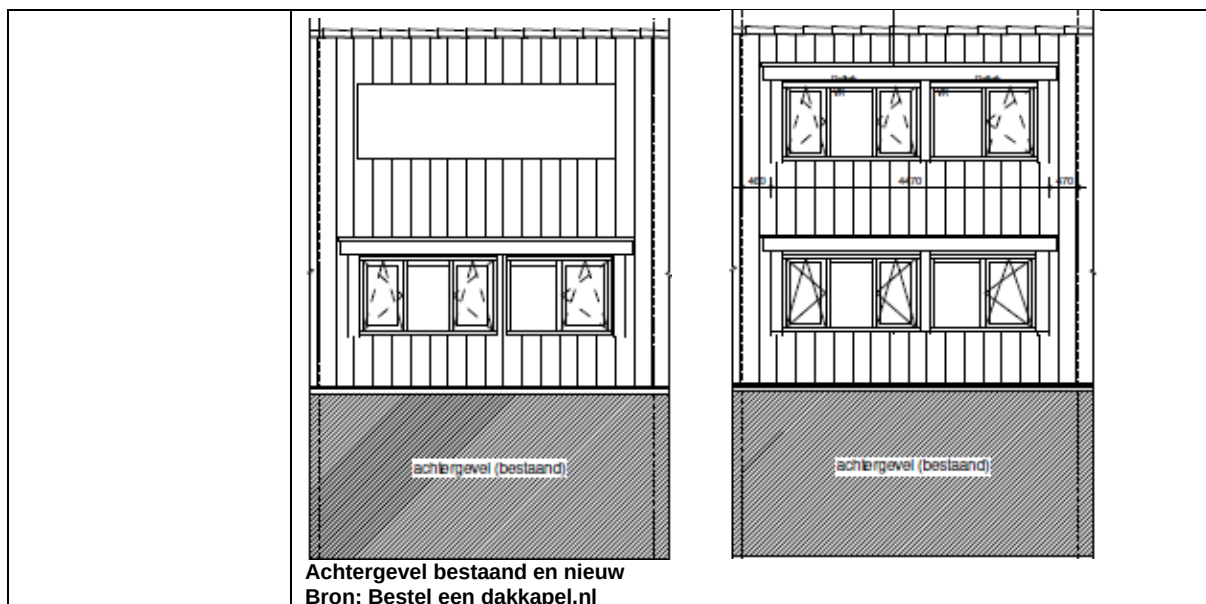
Woonwijk 9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in de buurt bij vergelijkbare bouwblokken dezelfde dakkapellen op de tweede verdieping voorkomen, zoals Velddreef 216.



Irenelaan 21

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

status gebied:

Het plaatsen van een dakopbouw met verlengde nog op het achterdakvlak

2025-051255

Woonwijk 4, Dorp

Intensief welstandsbeleid

Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Van Goghstraat 21

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vergroten van de entreehal en slaapkamer op de 1^e verdieping van de woning

2025-056090

Woonwijk 4, Dorp

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat bij deze bouwblokken meer van dit soort gevelwijzigingen voorkomen.



Hofwegenstraat kavel 7

omschrijving: Het bouwen van een woning
zaaknummer: 2025-055003
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



3D impressie

Bron: Meijer & Van Eerden architectenbureau

Schinkelweg 9

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakopbouw en een uitbouw (optrekken achtergevel)

2025-057855

3, Historische Linten

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning(en) en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



3D impressie bestaand



3D impressie nieuw

Bron: Architectenbureau Cladder

Ahornzoom 52

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vergroten van de woning aan de achterzijde over twee verdiepingen en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

2025-052587

Woonwijk 11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Cyprus 27

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van een sedumdak door pannendak en plaatsen nieuwe zonnepanelen

2025-041523

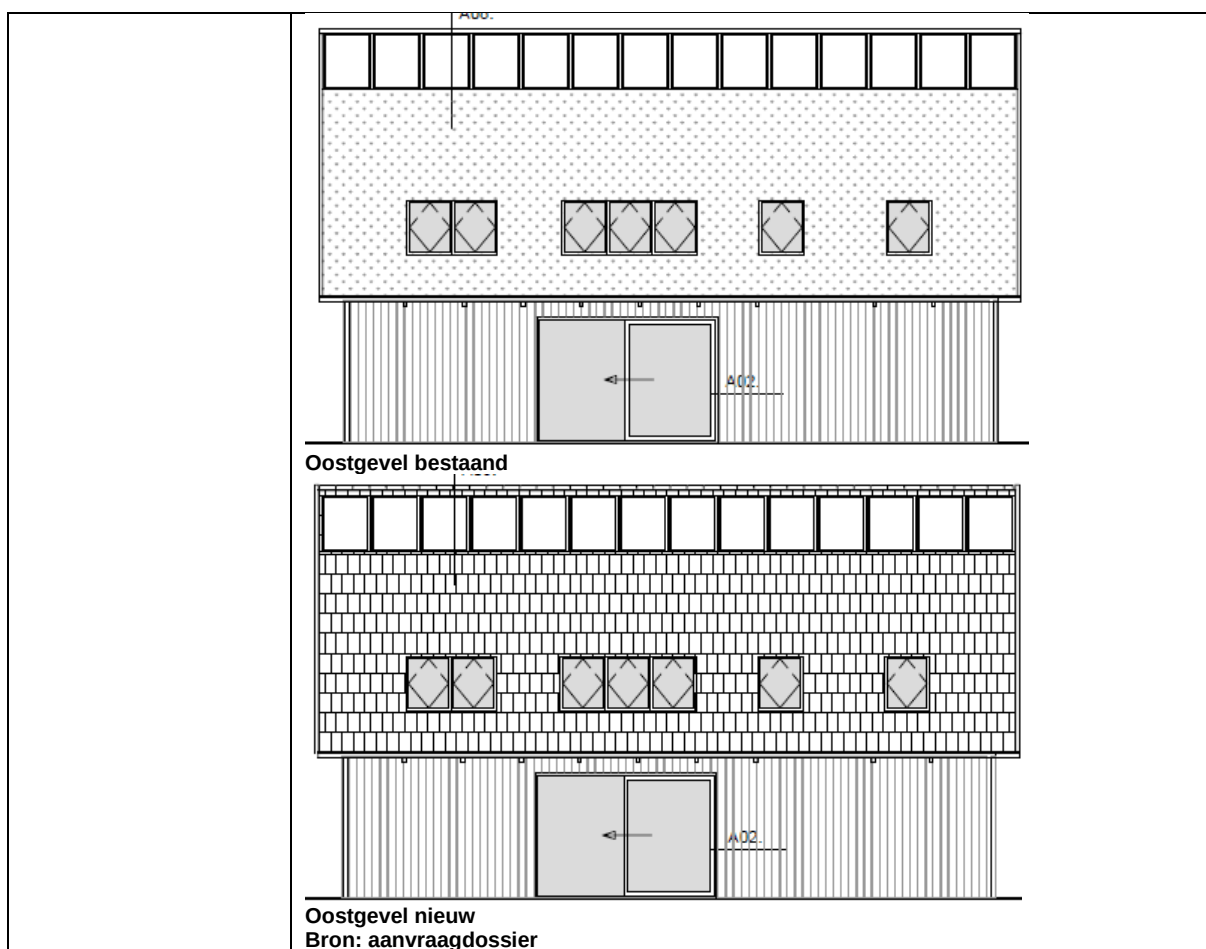
Woonwijk 12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Cyprus 44 en 52 – de planbehandeling is doorgeschoven naar 22-05-2025

omschrijving: Het plaatsen van een houten damwand en steiger/vlonder
zaaknummer: 2025-041545
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

