

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 17 april 2025

Plannen behandeld zonder toelichting

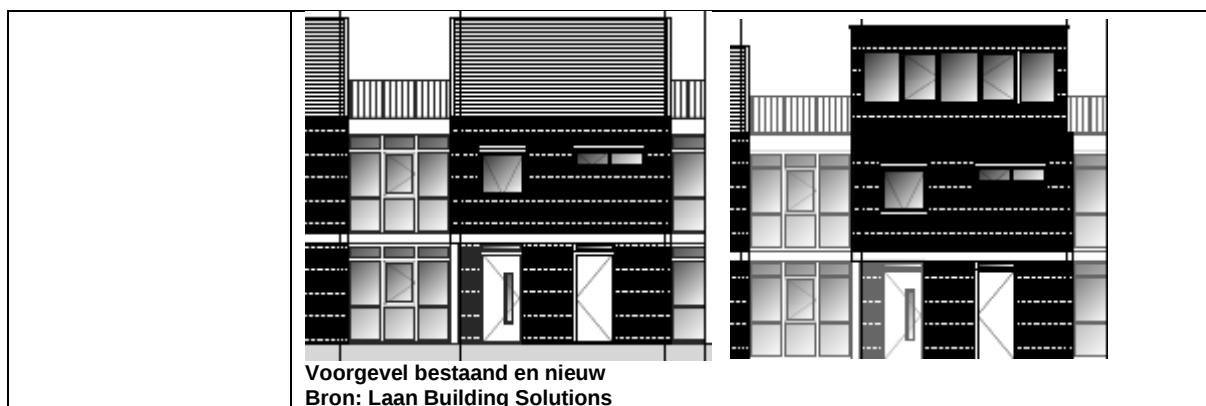
Jessicagang 8

omschrijving: Het plaatsen van een opbouw
zaaknummer: 2025-039517
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in de straat meer van dergelijke opbouwen gerealiseerd zijn.



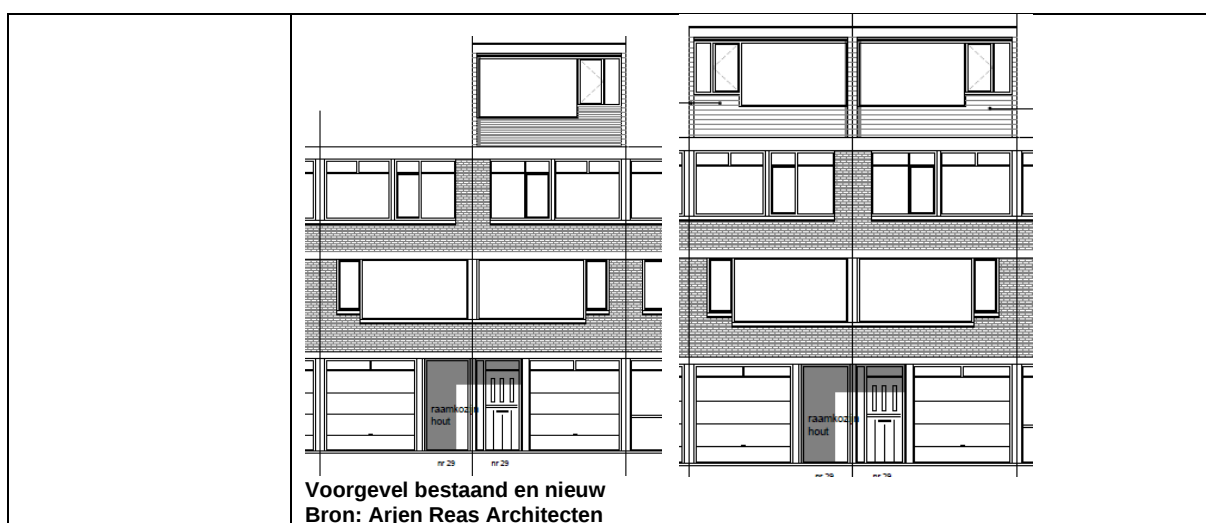
Waldeck Pyrmontstraat 29

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw en het vervangen gevelbekleding bestaande dakopbouw
zaaknummer: 2025-036266
welstandsgebied: Woonwijk 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Capri 28

omschrijving:
zaaknummer:
welstandsgebied:
welstandsniveau:

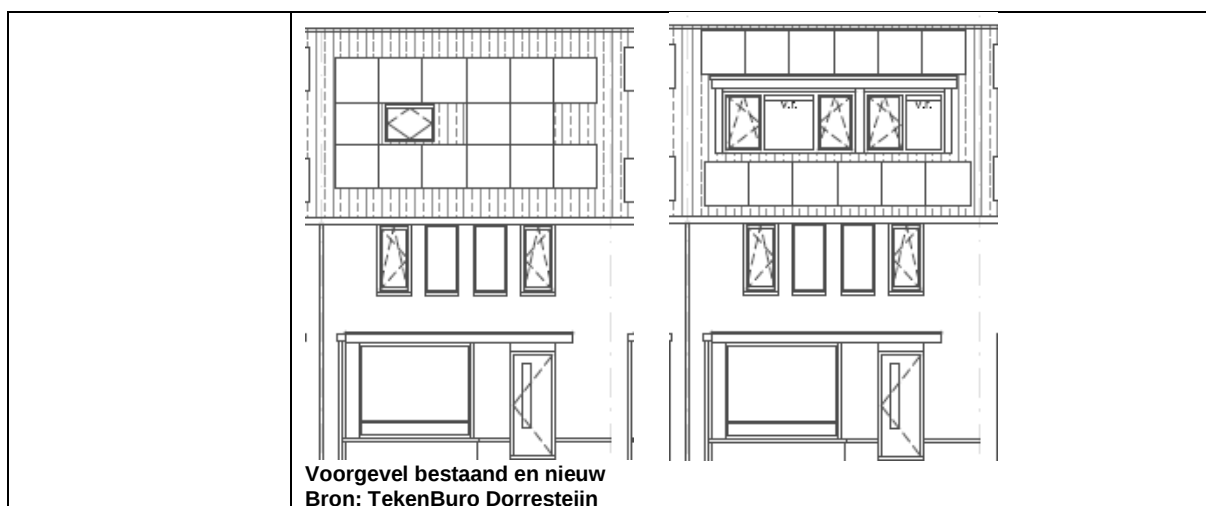
Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
2025-043506
Woonwijk 12, Oosterheem
Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel is ten opzichte van het dakvlak en de onderliggende gevelindeling te breed. Daarnaast is het dakranddetail niet gemaaktvoerd.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. De dakkapel maximaal 70% van de breedte van het dakvlak uit te voeren, dit is $6600 \text{ mm} \times 70\% = 4620 \text{ mm}$.
2. De dakrand niet hoger uit te voeren dan 250 mm.



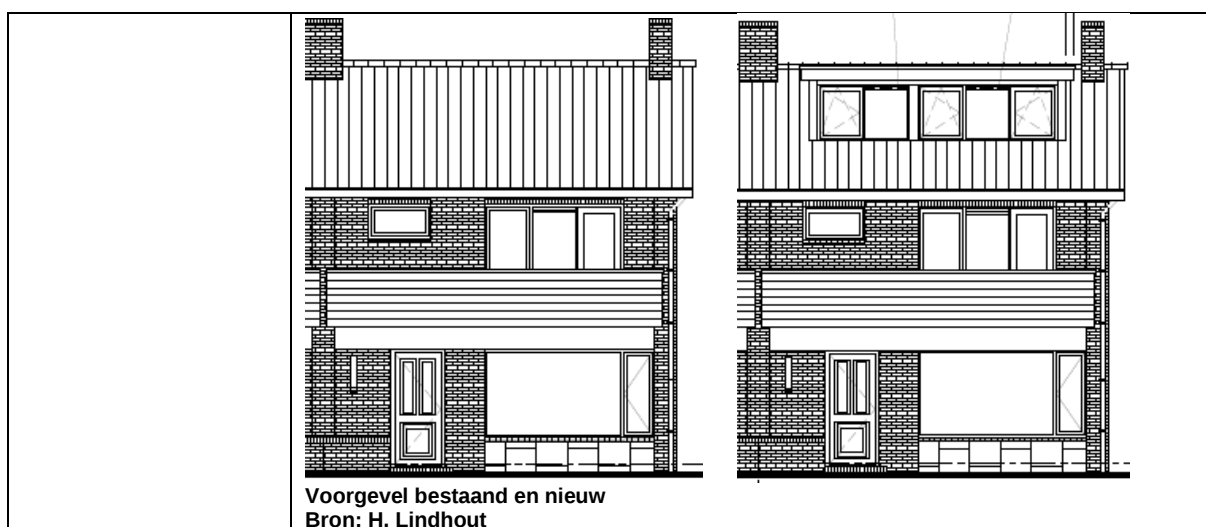
Dr. J.W. Paltelaan 42

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-016897
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Alhoewel er geen 50 cm dakvlak boven de dakkapel aanwezig is, is de positionering van de dakkapel in dit geval toch aanvaardbaar vanwege de precedents in de straat.

Opmerkingen : Geen.



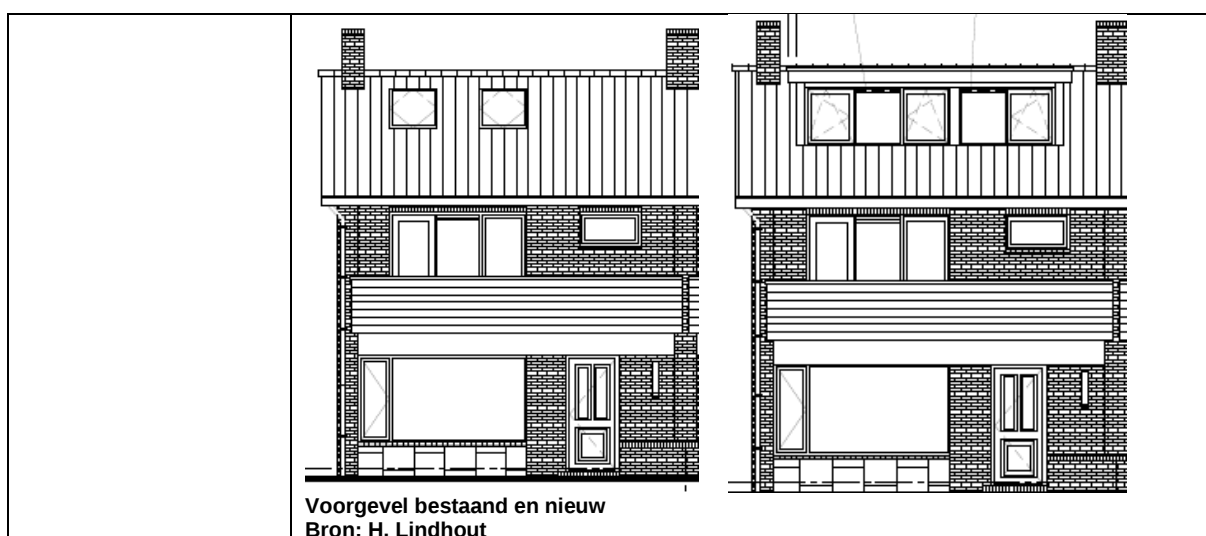
Dr. J.W. Paltelaan 40

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-016895
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Alhoewel er geen 50 cm dakvlak boven de dakkapel aanwezig is, is de positionering van de dakkapel in dit geval toch aanvaardbaar vanwege de precedenteren in de straat.

Opmerkingen : Geen.



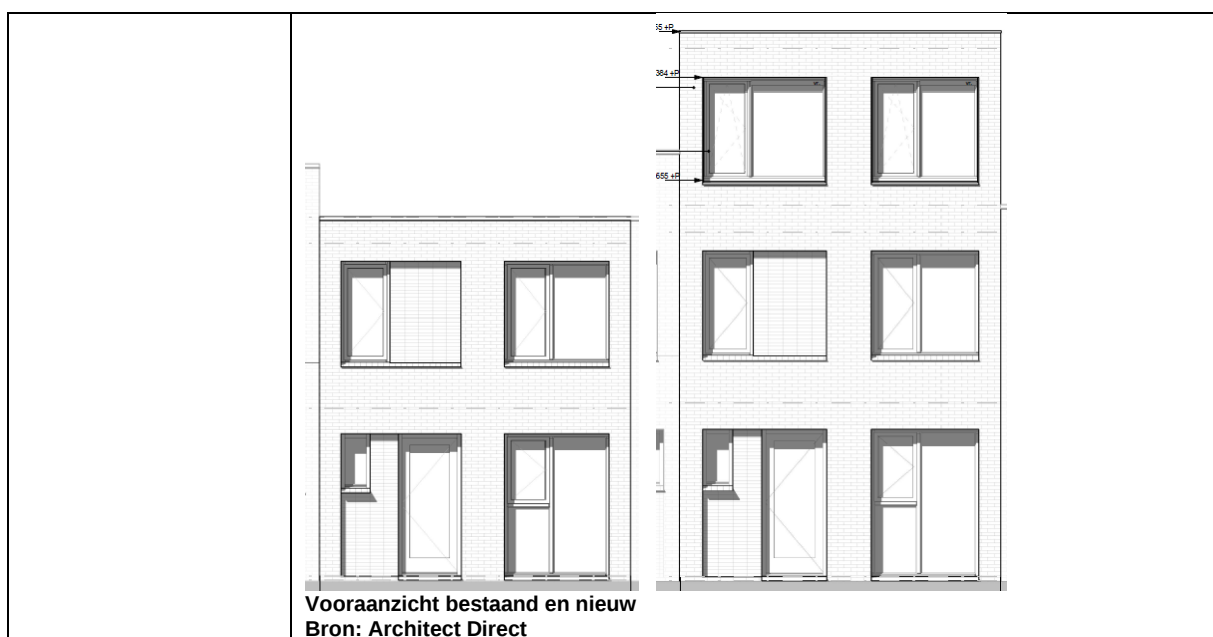
Westmaaspad 99

omschrijving: Het plaatsen van een opbouw
zaaknummer: 2024-068424
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is al eerder positief beoordeeld door de stadsbouwmeester op 02-05-2024..



Zegwaartseweg 5

omschrijving:

Het verbouwen en verduurzamen van een bestaande woning

zaaknummer:

2025-039476

welstandsgebied:

3, Historische Linten

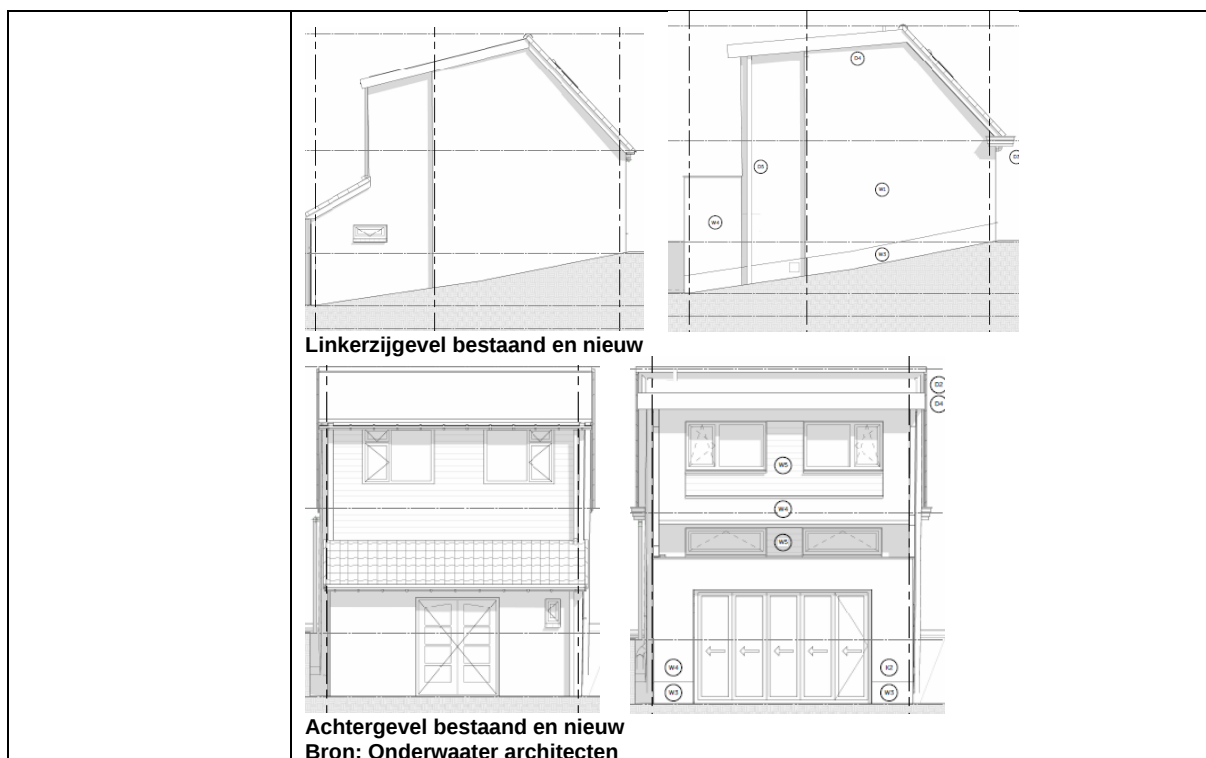
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Londenstraat

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen en wijzigen van het kozijn in de containerruimte van het appartementencomplex

2025-041571

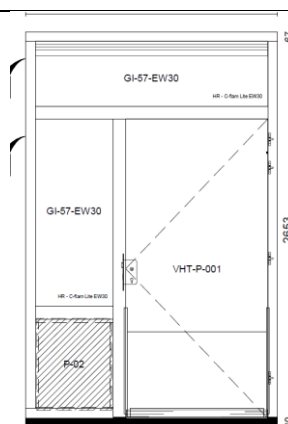
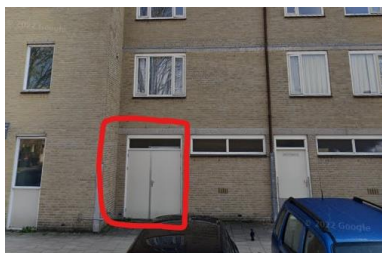
2, Centrum

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Bestaande en nieuwe situatie
Bron: aanvraagdossier

Clauslaan 2b

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een nieuw hekwerk om een buiten-/speelruimte te creëren voor kinderen met de leeftijd 2-7 jaar

2024-174456

Woonwijk 5, Driemanspolder

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

